



ГАРМОНИЯ ГОРОДА И ПРИРОДЫ



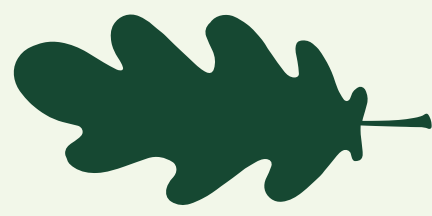
ЛЕГЕНДА
КОРЕНЁВО





ЖК «ЛЕГЕНДА КОРЕНЁВО»

Жилой комплекс комфорт-класса
со школой и детским садом



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖК «ЛЕГЕНДА КОРЕНЁВО»



5

КОРПУС
«КЛЕВЕР»

4

КОРПУС
«РЯБИНА»

3

КОРПУС
«БЕРЕЗА»

2

КОРПУС
«КЛЁН»

1

КОРПУС
«ДУБ»

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ



- 1 — 5 Жилые корпуса
- 6 Магазины, спортивный зал
- 7 Детский сад
- 8 Велодорожка
- 9 Детские площадки
- 10 ВОК (школа на 500 мест и детский сад на 120 мест)

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

5

минут пешком
до Коренёвского
карьера

15

минут
до ст. ж/д «Коренёво»

20

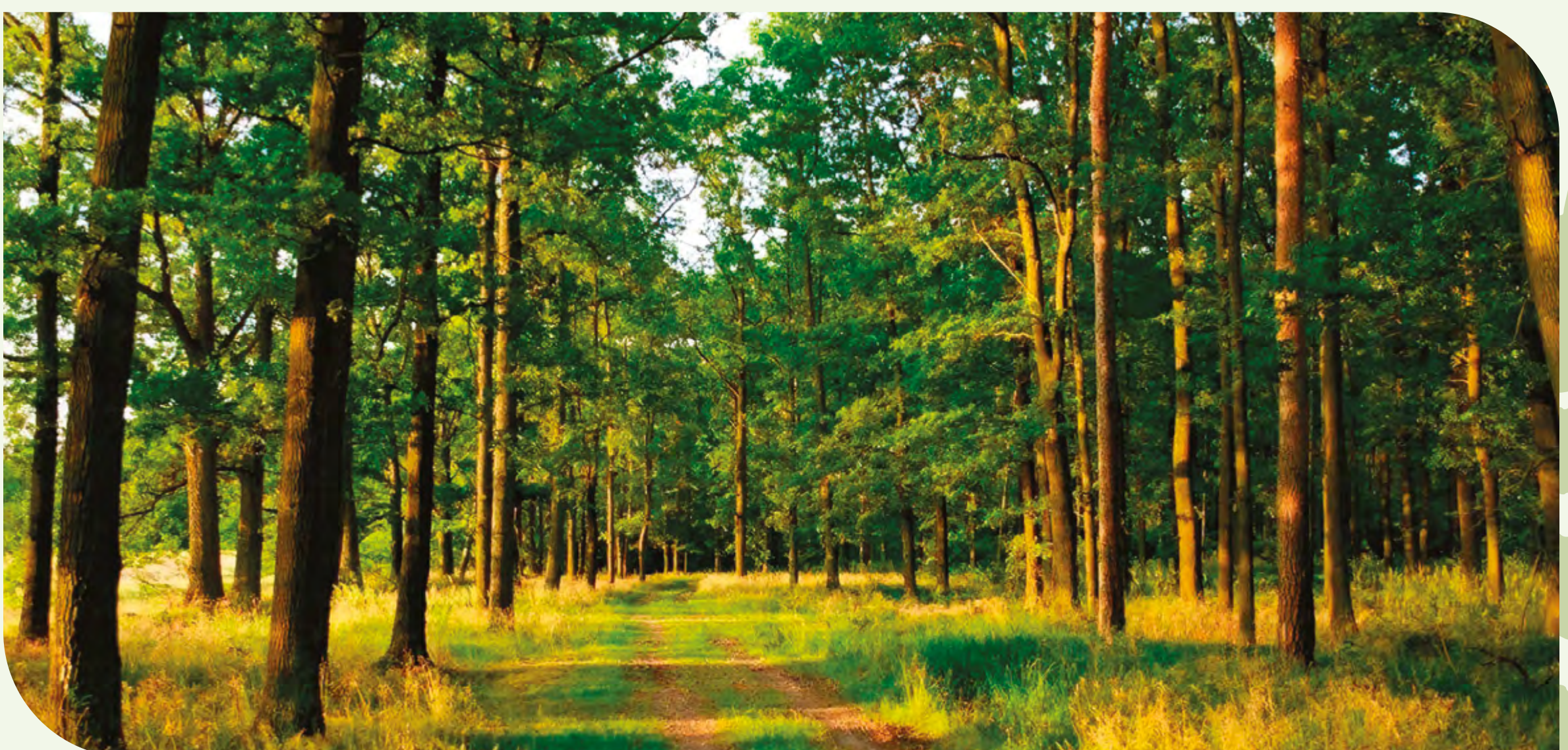
минут
до ст. метро
«Лермонтовский
проспект»

40

минут
до центра Москвы



ЖК «Легенда Коренёво» расположен в тихом, уютном районе Люберец в окружении лесопарковой зоны.



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Пляж Коренёвского карьера

В шаговой доступности расположены благоустроенный пляж Коренёвского карьера с зоной для купания и занятий вейксерфингом, реконструкцию которого завершат в 2024 году, конноспортивный клуб и многое другое.

Несмотря на то, что ЖК «Легенда Коренёво» находится в черте города, благодаря окружающей лесопарковой зоне, а также масштабному озеленению территории, здесь всегда тихо, свежо и уютно.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ЖК «Легенда Коренёво» расположен вблизи Егорьевского шоссе.

В пешей доступности находятся автобусные остановки (маршруты до Москвы), а также ж/д станция «Коренёво» (время в пути до Казанского вокзала 40 мин; до м. «Лермонтовский проспект» – 20 мин).

На момент ввода в эксплуатацию ЖК «Легенда Коренёво» будут открыты автомобильные дороги, которые значительно улучшат транспортную ситуацию в округе и уменьшат время в пути до Москвы:

- 🌿 «МЕТК» («дублер» Егорьевского шоссе);
- 🌿 МСД – М-12 (Москва-Казань) (частично открыта);
- 🌿 «Солнцево-Железнодорожный» («дублер» МКАД).

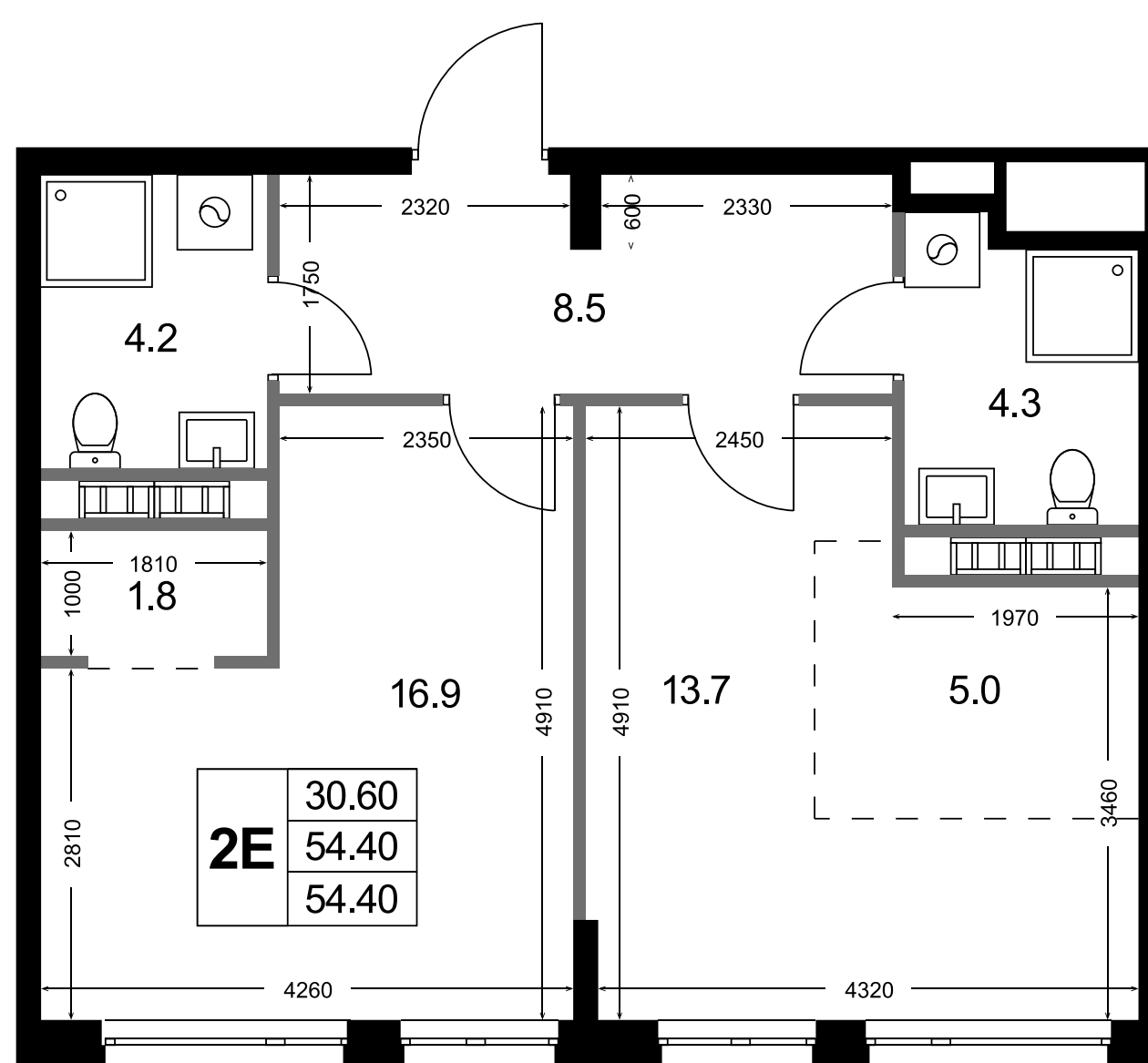


ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК

В ЖК «Легенда Коренёво» представлены различные варианты планировок – от стильных студий до просторных 3-х комнатных квартир.

Каждый сможет найти себе формат квартиры по душе – будь то современные и молодежные европланировки, или более семейные – классические.

Многие квартиры оборудованы лоджиями – можно создать уютный уголок для отдыха и прекрасного времяпрепровождения. Планировки с гардеробной прекрасно подойдут тем, кто мечтает о создании собственного пространства для хранения одежды и обуви.



Посмотреть

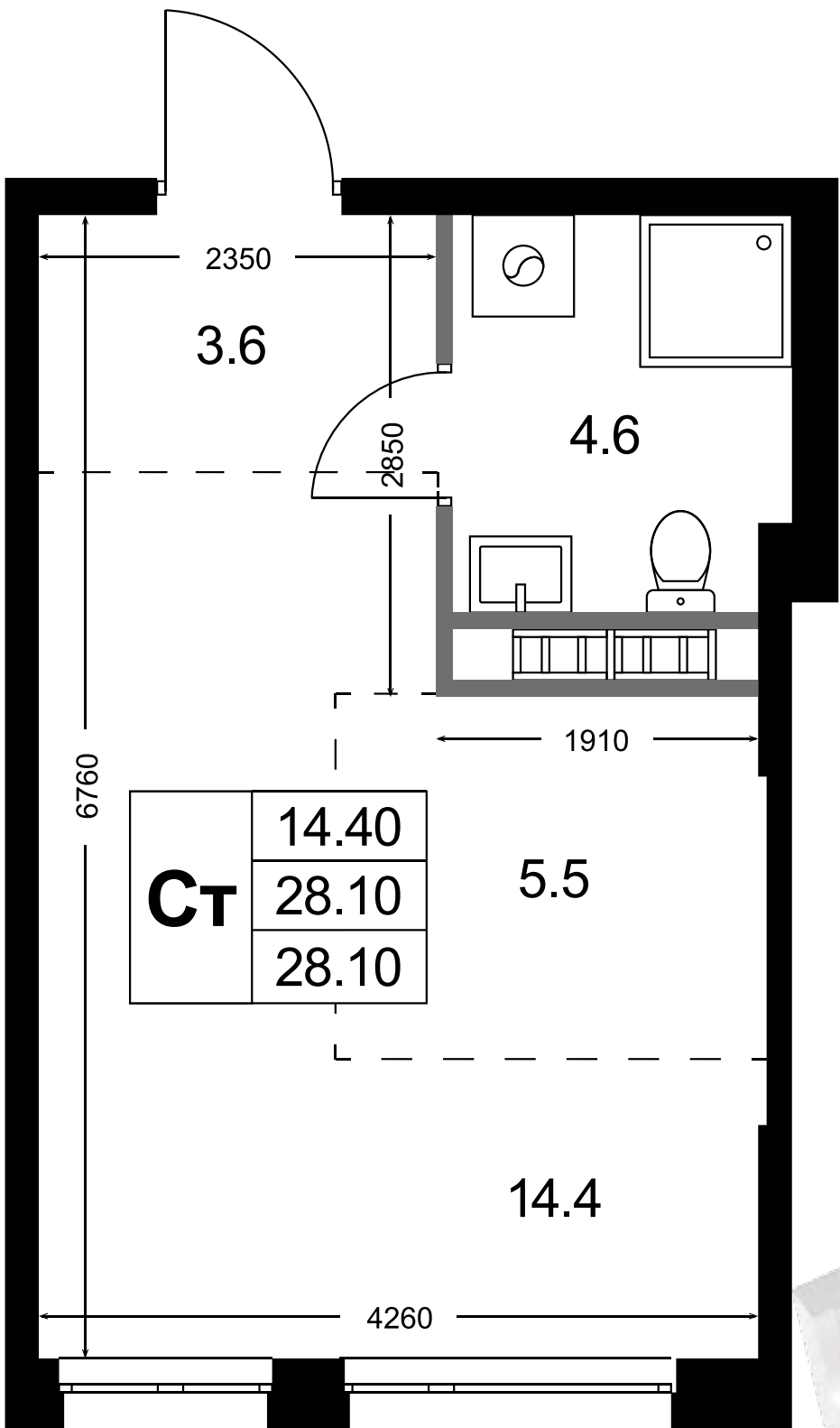
3D ТУР

по квартире

Посмотреть

3D ТУР

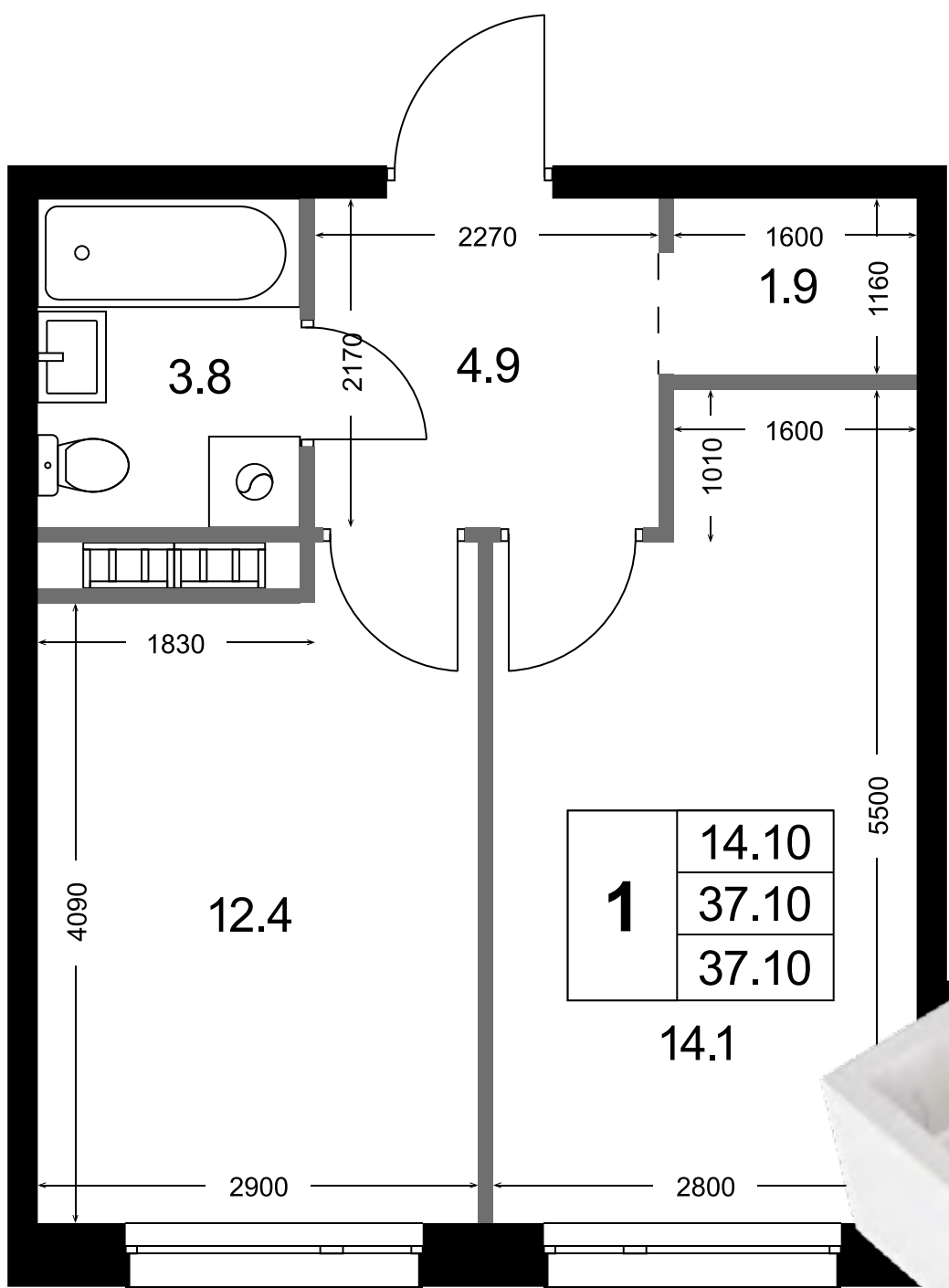
по квартире



Посмотреть

3D ТУР

по квартире



НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Кладовые

В подвальном этаже 2-5 корпусов размещаются кладовые помещения площадью от 4 м² и высотой потолков более 2,5 метров, доступные для покупки как жителями ЖК «Легенда Коренёво», так и соседних домов.

Помещения, пригодные для круглогодичного пребывания, прекрасно подойдут для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря и многого другого, позволив освободить пространство в квартире.



Офисные помещения

На первых этажах 2-4 корпусов расположены офисные помещения площадью от 30 м² с отдельным входом с улицы. При желании возможен перевод помещений в статус жилья после ввода объекта в эксплуатацию.

Высокие потолки (около 4 метров) добавляют объём и позволяют воплотить в жизнь самые интересные дизайнерские задумки!



Торговые площади

Отличительная особенность ЖК «Легенда Коренёво» — многофункциональный пристроенный торговый центр.

Помещения площадью от 40 м² и высотой потолков около 4 метров отлично подойдут для размещения магазинов, кафе, спортивных залов, салонов красоты, бытовых сервисов и многого другого!



АРХИТЕКТУРА

Элегантный, визуально легкий и эстетичный фасад с продуманными архитектурными элементами, дополнен уютными лоджиями и широкими окнами. Каждый корпус обладает уникальным стилем, благодаря декоративным элементам и узорам. Предусмотрены корзины под кондиционеры.



Использование современных и качественных строительных материалов гарантирует долговечность и высокую тепло- и звукоизоляцию зданий.



Комфортная этажность (8 этажей) позволяет обеспечить максимальный уровень инсоляции, а небольшое количество квартир (менее 1000) делает ЖК «Легенда Коренёво» оазисом тихой и безмятежной жизни.



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Благодаря проектированию ЖК «Легенда Коренёво» в соответствии с современными стандартами комфортности проживания, при входах в подъезды отсутствуют ненужные подьёмы.



Входные группы включают в себя удобные сквозные проходы с помещениями консьержа и зоной хранения велосипедов и колясок.



В каждом подъезде предусмотрен современный грузопассажирский лифт.



ИНФРАСТРУКТУРА



- Культура и отдых
/ Развлечения
- Медицина
- Образование
- Торговля
- Транспорт
- Еда
- Спорт
- Услуги





На территории ЖК «Легенда Коренёво» находится современный воспитательно-образовательный комплекс, включающий школу на 500 мест и детский сад на 120 мест

Объекты на территории

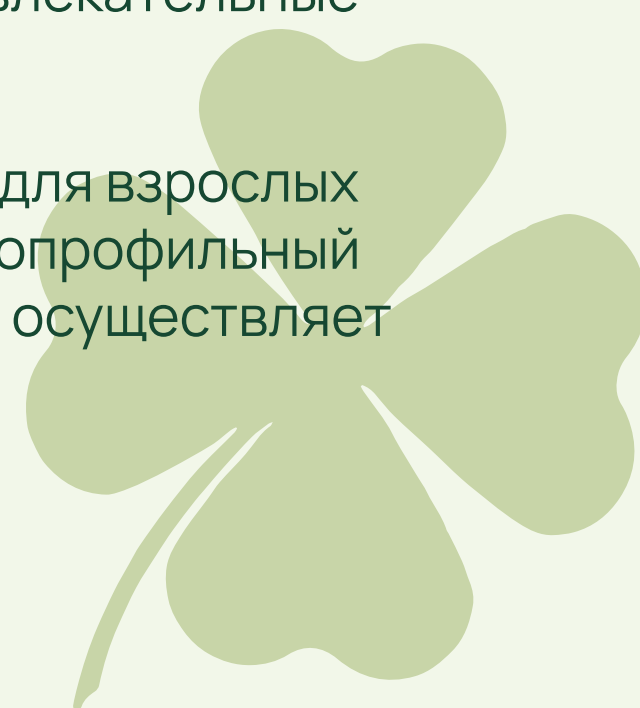
На территории ЖК «Легенда Коренёво» располагается спортивный зал, магазины, кафе, аптеки и прочие объекты инфраструктуры.



Ближайшие объекты

В непосредственной близости расположены все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: образовательные, спортивные, культурные, развлекательные и другие.

В 10 минутах езды расположена Люберецкая областная больница для взрослых и детей, на базе которой в 2026 году появится современный, многопрофильный консультативно-диагностический центр, строительство которого осуществляет Застройщик за счет собственных средств.



ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ЖК «Легенда Коренёво» — оазис тихой и безмятежной жизни. Территория комплекса оборудована просторными пешеходными бульварами с уютными скамейками и продуманным освещением, а также велодорожками и удобными велопарковками.



Благодаря концепции «двор без машин», жители ЖК «Легенды Коренёво» избавлены от лишнего шума, а отсутствие автомобилей даёт максимум возможностей для комфортного и безопасного передвижения по территории.

Специальные парковочные зоны включают в себя более 600 м/мест, в том числе 29 оборудованных электрозарядными станциями.



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

На территории предусмотрены оборудованные спортивные площадки для детей и взрослых (тренажерные и игровые комплексы), площадки для отдыха взрослого населения.

Дети и взрослые по достоинству оценят современные детские, спортивные площадки и зоны отдыха.

Оборудование выполнено из качественных материалов в эко-стиле.

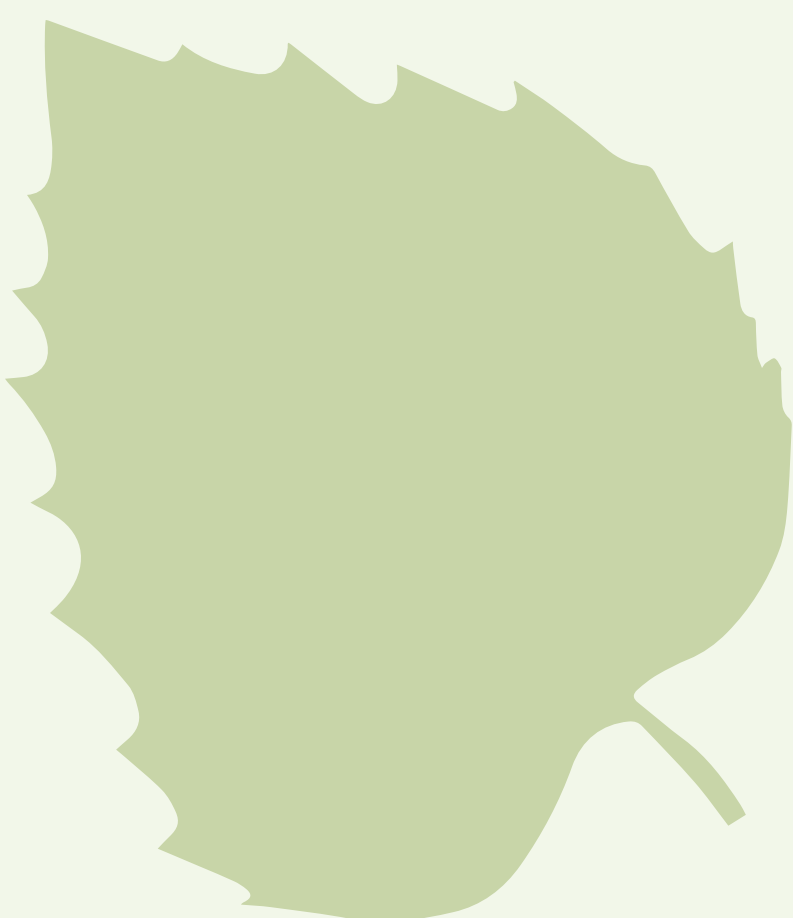


ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



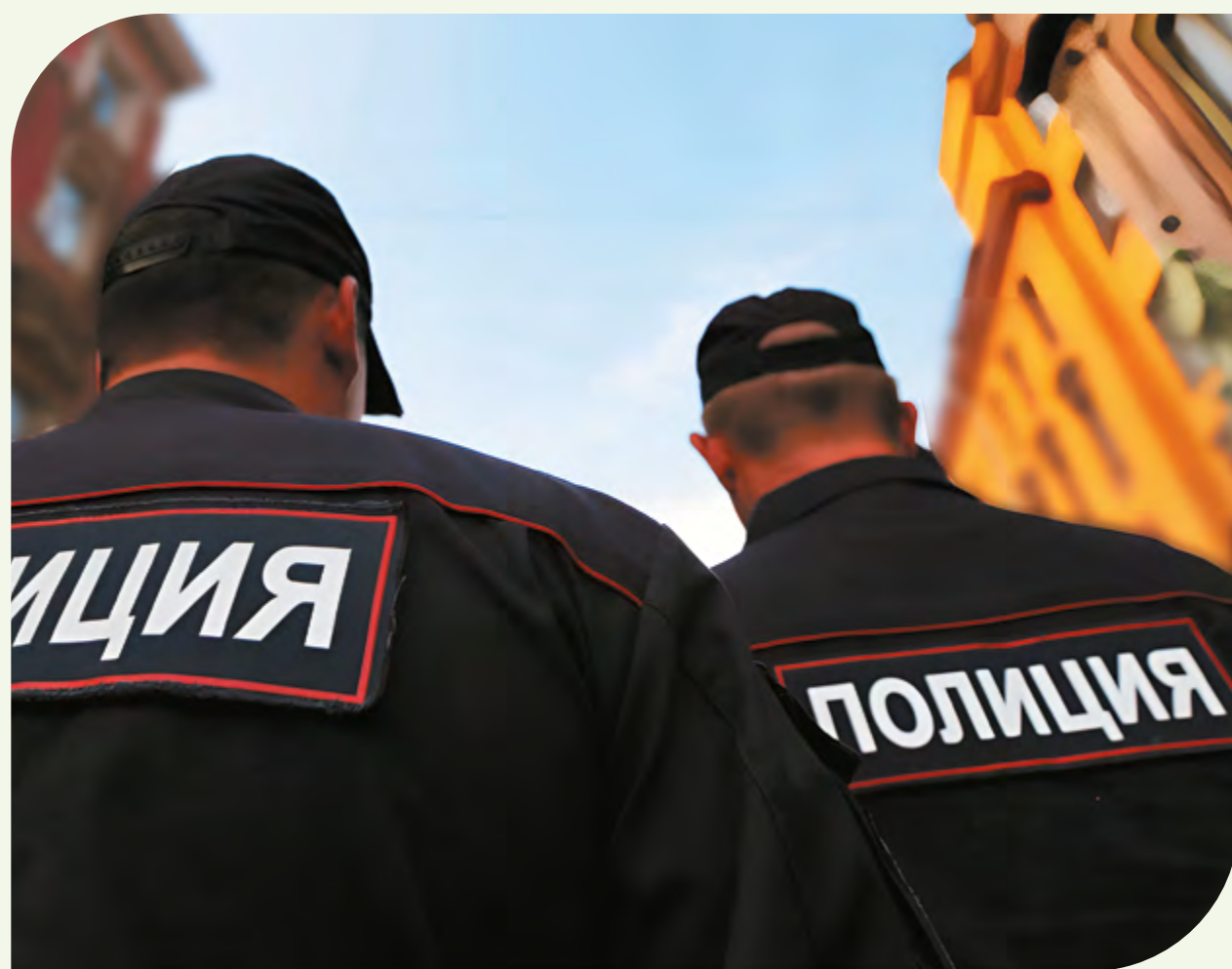
Электрoзарядные станции для автомобилей расположены на территории ЖК «Легенда Коренёво».

Для четвероногих питомцев жителей предусмотрены специальные площадки для выгула.

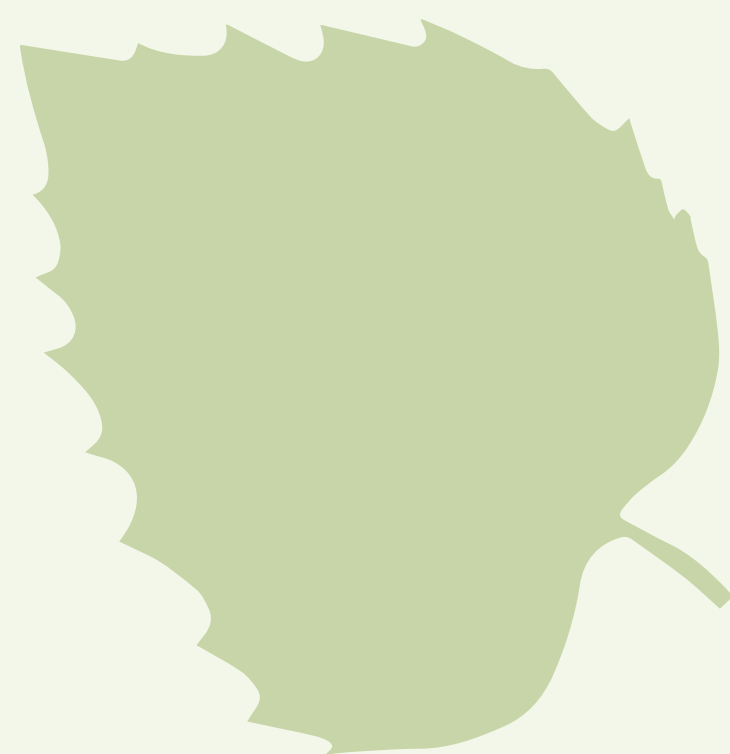


БЕЗОПАСНОСТЬ

На территории ЖК «Легенда Коренёво» планируется участковый пункт полиции для обеспечения безопасного проживания, а также интегрированная система «Безопасный регион» — единая государственная система видеонаблюдения Московской области», обеспечивающая круглосуточное видеонаблюдение на всей территории жилого комплекса с помощью более чем 60 видеокамер.



В ЖК «Легенда Коренёво» созданы все условия для комфорта и безопасности жителей!



ОПЫТ ЗАСТРОЙЩИКА

Группа компаний «Некрасовка Девелопмент» начала свою деятельность в 2012 году в качестве регионального застройщика в Московской области. За годы динамичного развития Застройщик создал широкий пул современных жилых и коммерческих объектов по доступным ценам.

О нас в цифрах

>200

тыс. кв. м
построенных квартир

4

строящихся жилых
комплексов

1

строящаяся
школа

2

строящихся
детских сада

1

строящаяся
поликлиника

3

построенных
детских сада

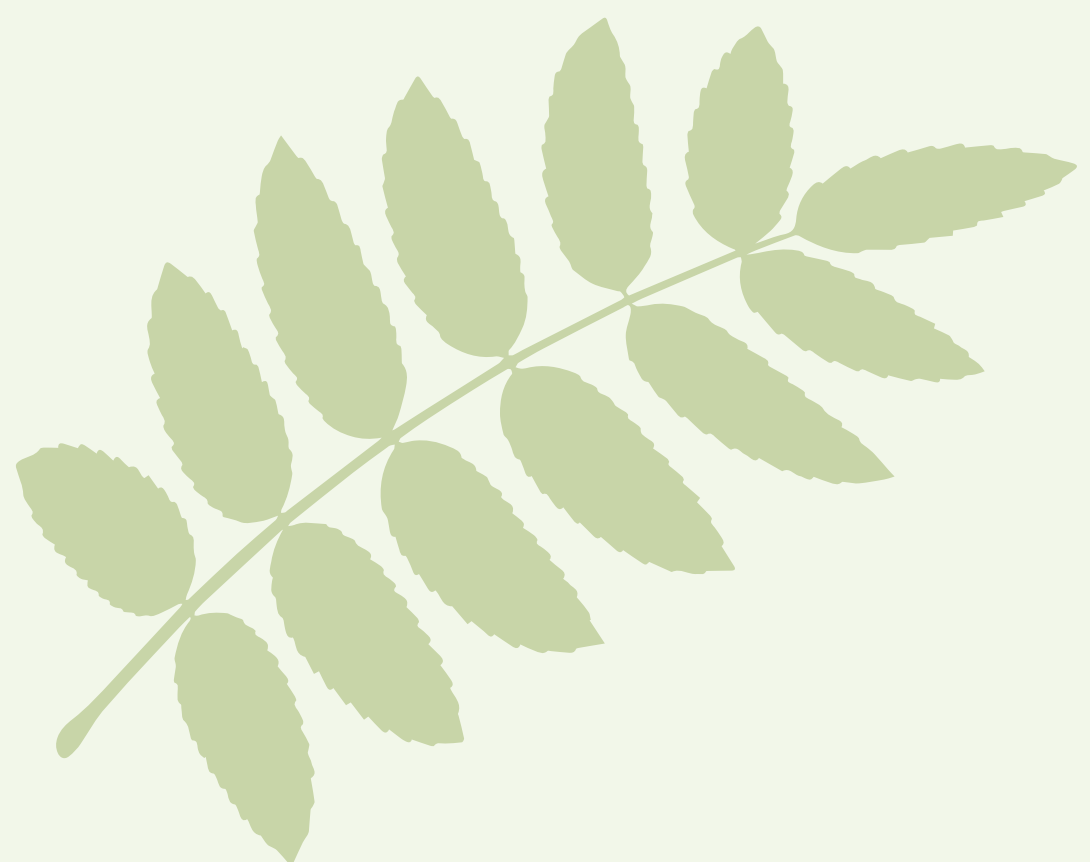
Неизменно высокие оценки как от клиентов, так и от экспертов в сфере недвижимости демонстрируют приверженность ГК «Некрасовка Девелопмент» стандартам качества, глубокую экспертизу в создании современных жилых пространств, а также высокий уровень клиентоориентированности.

Реализованные проекты



ЖК «Friday Village»

Жилой комплекс комфорт-класса в г.о. Химки, состоящий из 4-х этажных домов с детским садом на территории.



ЖК «Малое Павлино»

Первый проект Застройщика, реализованный в 2012-2013 годах.

Малоэтажный жилой комплекс рядом с метро «Некрасовка» в деревне Марусино, г.о. Люберцы.



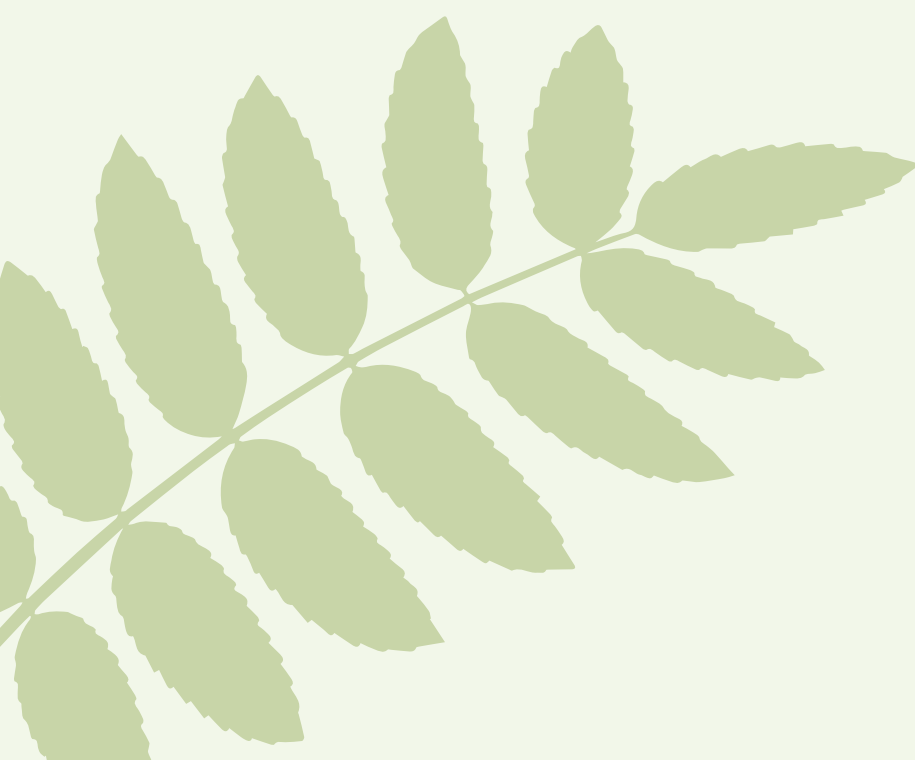
ЖК «Молодая Купавна»

Малоэтажный жилой комплекс в Ногинском районе Московской области в окружении лесопарковой зоны



ЖК «Коренёвский Форт»

Масштабный проект в деревне Мотяково г.о. Люберцы – малоэтажный жилой комплекс в европейском стиле. За 3 года, с 2013 по 2016 годы, было освоено более 15 га земли и построено более 3000 квартир



КОМАНДА

Застройщик:



Специализированный застройщик «Коренёво Девелопмент», входящий в ГК «Некрасовка Девелопмент».

Команда Застройщика обладает многолетним опытом реализации сложных проектов. Миссия компании — строительство доступного, качественного и современного жилья.

Банк-партнер:



Строительство ЖК «Легенда Коренёво» осуществляется за счет проектного финансирования, открытого в ПАО «Сбербанк».

ПАО «Сбербанк России» и ГК «Некрасовка Девелопмент» более 10 лет плодотворно сотрудничают на всех стадиях реализации девелоперского проекта, что позволяет максимально упростить и ускорить процесс одобрения кредитных заявок клиентов, а также гарантировать успешный ввод в эксплуатацию объекта в намеченный срок.

Автор архитектурной концепции:



Архитектурное бюро «Четвертое измерение» — член Союза Московских Архитекторов, Московского Союза Художников, обладатель различных наград в области проектирования и архитектуры.

Стильные элементы фасадов, высокий процент остекления, а также гармонично подобранные цветовые решения подчеркивают уникальность и изысканность жилого комплекса «Легенда Коренёво», выделяя его из существующего окружения.

Проектировщик:



ООО «ТИК-Проджект» — проектная организация с многолетним опытом работы на территории России. Жилой комплекс «Легенда Коренёво» запроектирован с применением современных BIM технологий, повышающих качество проектирования.



+7 495 324 70 70

www.legendakorenevo.ru



Офис продаж на объекте

Московская обл, г. Люберцы, дп Красково, ул Лорха

Центральный офис продаж

Москва, Рязанский пр-кт, д. 24 к. 2

