Раздел «Проектная документация»

Настоящий раздел типовых условий (далее – «Раздел») определяет порядок сдачи-приемки выполненных работ, а также права на использование результатов работ.

1. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

1.1. Приемка Работ Заказчиком осуществляется по факту завершения Работ. Разрабатываемая по Договору Рабочая документация направляется в Информационной системе. Вместе с Рабочей документацией Исполнитель обязан предоставить контрольные формы (чек-листы), утвержденные по форме соответствующего Приложения к Договору, посредством их загрузки в облачное хранилище Заказчика.

1.2. Проектировщик обязан разработать Документацию с достаточной степенью детализации, необходимой для выполнения работ, указанных в пункте 2.1. Договора, обеспечения персонала, осуществляющего выполнение данных работ информацией, достаточной для выполнения работ и обеспечения надлежащего контроля. Заказчик вправе в любое время проверять ход подготовки Документации, где бы она ни разрабатывалась.

1.3. В пределах срока, установленного Договором, Проектировщик обязан представить Заказчику Документацию в электронном виде посредством загрузки ее в Информационную систему для предварительного согласования. До передачи Заказчику Результата Работ в пределах срока выполнения Работ Подрядчик обязан предварительно согласовать разработанную им Документацию с Заказчиком.

1.4. Проектировщик несет ответственность за корректное, качественное формирование Документации и отчетной документации в Информационной системе, не допуская искажения, фальсификации и иного несоответствия документации и информации, передаваемых Заказчику в электронном виде, оригиналам такой документации, а равно фактическим обстоятельствам.

1.5. Проектировщик обязан выполнять требования Заказчика и/или Технического заказчика и устранять замечания, предъявляемые посредством Информационной системы. Такие замечания имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде на бумажном носителе, и считаются полученными Проектировщиком в момент их размещения Заказчиком в Информационной системе. Проектировщик не вправе ссылаться на отсутствие подключения к данной системе или ее ненадлежащую работу, если не докажет, что она не функционирует по причинам, зависящим исключительно от третьих лиц. Все замечания, направленные Проектировщику с использованием Информационной системы, являются обязательными к устранению.

1.6. Факт передачи Документации подтверждается сформированным и представленным Заказчику электронным документом. Документация считается предоставленной Заказчику для проверки при условии поступления Заказчику электронного документа, подтверждающего наличие загруженного комплекта Документации в Информационную систему, подписанного ЭЦП уполномоченного представителя Проектировщика и направленного Заказчику для проверки. Датой предоставления Заказчику Документации для проверки является дата предоставления Заказчику электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного представителя Проектировщика.

1.7. Документы, полученные Проектировщиком от Заказчика для выполнения Работ по Договору в форме оригиналов, подлежат возврату одновременно с передачей отчетной документации в Информационной системе.

1.8. Заказчик в течение срока, не превышающего 5 (Пять) рабочих дней, исчисляемого со дня получения от Проектировщика Документации, рассматривает представленную Проектировщиком Документацию, и принимает одно из следующих решений:

1.8.1. Согласовывает представленную Проектировщиком Документацию, и направляет Проектировщику письменное уведомление о предварительном согласовании Документации;

1.8.2. В случае выявления недостатков в Документации, направляет Проектировщику письменное требование об устранении выявленных недостатков Документации, с указанием срока устранения недостатков.

1.9. В случае обнаружения недостатков Работ Заказчик вправе по своему выбору вместо предъявления требований об устранении недостатков Работ (согласно п. 1.8.2. Раздела) потребовать от Проектировщика:

1.9.1. Соразмерного уменьшения Цены Договора, указанной в п. 4.1 Договора;

1.9.2. Возмещения своих расходов на устранение недостатков своими силами или с привлечением третьих лиц. В таком случае Проектировщик обязан выплатить Заказчику сумму, необходимую для устранения недостатков (выполнения работ) Заказчиком, в течение 3 рабочих дней с момента предоставления Заказчиком собственной сметы, а в случае устранения недостатков привлечённым третьим лицом – с момента предоставления копии договора с третьим лицом.

1.10. После получения согласования Документации Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором, Проектировщик обязан представить Заказчику отчетную документацию в электронном виде посредством загрузки ее в Информационную систему для приемки и подписания.

1.11. Приемка выполненных Проектировщиком Работ оформляется Актом о приемке выполненных работ, осуществляется при условии передачи Заказчику следующей отчетной документации на фактически выполненный объем Работ:

1.11.1. Акт сдачи-приемки выполненных Работ;

1.11.2. Разработанная Документация, без ограничения возможности копирования и редактирования.

1.12. Факт передачи отчетной документации подтверждается сформированным и представленным Заказчику электронным документом. Документация считается предоставленной Заказчику для приемки при условии поступления Заказчику электронного документа, подтверждающего наличие загруженного комплекта отчетной документации в Информационную систему, подписанного ЭЦП уполномоченного представителя Проектировщика и направленного Заказчику для проверки. Датой предоставления Заказчику отчетной документации для приемки является дата предоставления Заказчику электронного документа, подписанного ЭЦП уполномоченного представителя Проектировщика.

1.13. Заказчик в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения от Проектировщика отчетной документации, указанной в пункте 1.12. Раздела, обязан рассмотреть представленную Проектировщиком отчетную документацию и, по результатам ее рассмотрения, совершить одно из следующих действий:

1.14. Подписать с использованием ЭЦП Акт сдачи-приемки выполненных Работ;

1.15. Направить посредством Информационной системы Проектировщику письменный мотивированный отказ от приемки Работ и подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ с указанием выявленных недостатков Работ.

1.16. В случае получения Проектировщиком письменного отказа Заказчика от приемки Работ и подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ, Проектировщик производит устранение указанных Заказчиком недостатков Работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Проектировщиком данного отказа Заказчика, и повторно сдает Заказчику результаты Работ по Договору.

1.17. Стороны пришли к соглашению о том, что какие бы то ни было результаты выполнения Проектировщиком Работ по Договору ни при каких обстоятельствах не могут являться предметом удержания со стороны Проектировщика. Материалы и любая иная документация, связанная с выполнением Проектировщиком Работ по Договору, не могут быть отчуждены, либо переданы Проектировщиком в пользование третьим лицам, в какой бы то ни было части, без предварительного письменного согласия Заказчика.

1.18. После подписания документов обеими Сторонами Проектировщик обязуется направить Заказчику оригиналы:

- счета в 1 (Одном) экземпляре;
- счёт-фактуры в 1 (Одном) экземпляре.

1. ПРАВА НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

5.1. Право собственности на документацию и материалы, разработанные Проектировщиком для целей Договора и полученные в ходе выполнения Работ (Результаты Работ), а также исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, возникшие в связи с выполнением Работ по Договору, в том числе создание которых не было прямо предусмотрено Договором, принадлежат Заказчику. Заказчик имеет право без ограничений использовать и передавать вышеуказанные исключительные права третьим лицам.

5.2. Стороны договорились, что все исключительные права на любой результат интеллектуальной деятельности, связанные с выполнением и представлением окончательного Результата Работ (в том числе (но не ограничиваясь этим) информационные данные, схемы, чертежи, технические решения, образцы, художественные решения, результаты дизайнерских работ), будут безоговорочно принадлежать Заказчику.

5.3. Моментом перехода права собственности на Результаты Работ или Этап (Подэтап) Работ и исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности по Договору считается дата подписания Сторонами соответствующего Акта сдачи-приемки Этапа (Подэтапа) Работ. В Стоимость Работ включена стоимость вознаграждения за передачу исключительных прав.

5.4. Проектировщик заверяет Заказчика, что документация, разработанная по Договору, создана в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Проектировщиком или Субподрядчиками и, в силу имеющихся заключенных с ними трудовых договоров, таковые не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование документации.

5.5. Проектировщик подтверждает и гарантирует Заказчику от своего лица, от лица всего авторского коллектива, а также от лица каждого автора отдельно, согласие автора(ов) и право Заказчика на внесение в будущем любых изменений, сокращений и дополнений в Документацию с момента перехода к Заказчику исключительных прав.

5.6. В случае внесения изменений по инициативе Заказчика в Документацию уже после получения им исключительных прав указание Проектировщика в качестве разработчика (автора) Документации осуществляется при условии его предварительного письменного согласия, которое Проектировщик обязуется предоставить в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обращения Заказчика.

В случае отказа Проектировщика в согласовании его указания в качестве разработчика (автора) измененной Документации, Проектировщик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обращения Заказчика обязуется направить Заказчику письменный отказ от авторства.

Стороны пришли к соглашению, что ненаправление Проектировщиком в установленный настоящим пунктом срок письменного согласия или письменного отказа от авторства признается Сторонами как согласие Проектировщика на его

указание в качестве разработчика (автора) измененной Документации.

5.7. В случае если Проектировщика станет известно о нарушении или предполагаемом нарушении, или случае, который может послужить причиной возникновения претензии о нарушении интеллектуальных прав, Проектировщик обязан незамедлительно уведомить Заказчика. В таком случае Заказчик получает право потребовать изменение или модификацию Работ, или хода производства Работ без увеличения Стоимости Работ таким образом, чтобы избежать нарушения. Проектировщик должен обеспечить включение в договоры с Субподрядчиками положения о возмещении Субподрядчиками любых убытков Проектировщика и Заказчика, которому Проектировщик предоставляет исключительные права на Результаты Работ по Договору, в связи с любыми претензиями о предполагаемом нарушении интеллектуальных прав.

5.8. Проектировщик обязан в письменной форме предварительно согласовывать с Заказчиком использование Проектировщиком или Субподрядчиками охраняемых результатов интеллектуальной деятельности третьих лиц в Результатах Работ по Договору. В случае согласования Заказчиком использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности Проектировщик осуществляет оформление соответствующих прав на имя Заказчика без дополнительного вознаграждения.

5.9. Стороны пришли к соглашению, что исключительное право на разработанную Документацию (ее часть) (в случае возникновения) может переходить в полном объеме от Проектировщика к Заказчику до даты подписания соответствующего Акта выполненных работ, а именно право на использование Документации (ее части) в целях ее согласования, утверждения, получения в отношении Документации (ее части) документов, необходимых для строительства Объектов, в частности, свидетельства об утверждении АГР Объектов, положительного заключения экспертизы, разрешения на строительство Объектов, иных документов, в целях, связанных со строительством и вводом в эксплуатацию Объектов, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством или договорами с третьими лицами, в частности, предоставление Документации, ее копий по требованию/запросу органов государственной власти, местного самоуправления, органа/организации, проводящей экспертизу, компетентных органов/организаций, эксплуатирующих, прочих согласующих органов/организаций, иных лиц путем ее показа, воспроизведения, передачи третьим лицам, практической реализации, использование иными способами переходит к Заказчику с даты подписания Сторонами документа, подтверждающего передачу соответствующей Документации (ее части), в том числе для ее предварительного согласования Заказчиком.

5.10. Заказчик вправе без ограничений использовать и передавать третьим лицам документацию, полученную от Проектировщика в рамках Договора, в том числе разрабатывать документацию, вносить изменения в полученную документацию и реализовывать проект по строительству и эксплуатации Объекта, а также разглашать содержащиеся в такой документации сведения, в том числе для целей, не предусмотренных Договором.