



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-24380-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альфа Проджект"
2.2.1.2. ИНН:	5001137141
2.2.1.3. ОГРН:	1205000116837
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная многоэтажная застройка с объектами инфраструктуры и паркингом вблизи улицы Проектная по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Гагарина
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Балашиха
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Балашиха
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:15:0011003:46
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20636
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-40-0-00-2023-25448-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИнГрад»
5.2.2. ИНН:	7728843665
5.2.3. ОГРН:	1137746421900
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.08.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-053904-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭКСПЕРТ ГРУПП"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.06.2023;03.07.2023
6.3.2. Номер:	1;2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Федоров А.Е.; Федоров А.Е.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	“Комплексная многоэтажная жилая застройка с объектами инфраструктуры и паркингом вблизи улицы Проектная по

	адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Гагарина"
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	58598,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	58598,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	11087,5
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25005,1
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	570
7.11. в том числе квартир (штук):	570
7.12. Количество машино-мест (штук):	262
7.13. Количество этажей:	14-18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки многоквартирного жилого дома - 2933,0 м.кв. Площадь застройки стилобата - 7950,9 м.кв. Площадь нежилых помещений (без помещ. инж. назн) - 11087,5 м.кв., в т.ч.: площадь арендопригодных нежилых помещений - 3284.1 м.кв., в т.ч.: офисных помещений 1 этажа - 15 шт., 1179,9 м.кв. фитнес-клуба - 1 шт., 224,5 м.кв. офисных помещений 2 этажа - 40 шт., 1719,6 м.кв. помещений хозяйственной кладовой - 1 шт., 120,9 м.кв. помещений хозяйственной кладовой №2 - 1шт., 39,2 м.кв. площадь помещений паркинга всего - 7803,4 м.кв., в т.ч.: помещения

	уборочного инвентаря - 1 шт., 8,0 м.кв. кладовых - 2шт., 49,7 м.кв. помещений выхода из паркинга - 1 шт., 27,7 м.кв. помещения охраны - 1 шт., 17,4 м.кв. помещения хранения автомобилей - 1 шт., 7700,6 м.кв. Площадь помещений инженерно-технического назначения - 2633,2 м.кв. Общая площадь квартир (с лоджиями К=0,5, с балконами К=0,3) - 25659,9 м.кв. Жилая площадь квартир и студий всего - 15884,1 м.кв. Кол-во квартир / общая площадь квартир с балконами или лоджиями с К=0,3 или К=0,5) с разбивкой по категориям жилых помещений - 570 шт., 25659,9 кв.м., в том числе: 1-комнатные студии - 204 шт., 6376,3 м.кв. 2-комнатные студии - 246 шт., 11527,1 м.кв. 2-комнатные квартиры - 120 шт., 7756,5 м.кв. Площадь всех помещений МОП жилья - 6389,7 м.кв. Количество этажей (все этажи подземн+надземн,включая тех.этажи): С-1 - 14 шт. С-2 - 16 шт. С-3 - 18 шт. С-4 - 18 шт. С-5 - 18 шт. С-6 - 18 шт. Этажность (все надземные этажи, включая тех.этажи): С-1 - 13 шт. С-2 - 15 шт. С-3 - 17 шт. С-4 - 17 шт. С-5 - 17 шт. С-6 - 17 шт. Количество секций по дому - 6 шт.
--	--

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА ПРОДЖЕКТ" от 25.04.2025 № P001-7061712426-96440755 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.07.2023 № RU50-15-24380-2023, выданного МИНИСТЕРСТВОМ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-24380-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный застройщик «Альфа Проджект»
2.2.1.2. ИНН:	5001137141
2.2.1.3. ОГРНИП:	1205000116837
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	КАРПОВ
5.1.2. Имя:	АЛЕКСАНДР
5.1.3. Отчество:	ВИКТОРОВИЧ
5.1.4. ИНН:	505002747707
5.1.5. ОГРНИП:	316505000065379
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИнГрад»
5.2.2. ИНН:	7728843665

5.2.3. ОГРН:	1137746421900
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.08.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-053904-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭКСПЕРТ ГРУПП"
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.04.2025
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-019565-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.06.2023;03.07.2023;14.04.2025
6.3.2. Номер:	1;2;3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Федоров А.Е.; Федоров А.Е; Карпов А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	“Комплексная многоэтажная жилая застройка с объектами инфраструктуры и паркингом вблизи улицы Проектная по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Гагарина”
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2933,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2933,0
7.5. Площадь (кв. м):	58598,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	58598,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	11087,5
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25005,1
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	570
7.11. в том числе квартир (штук):	570
7.12. Количество машино-мест (штук):	262
7.13. Количество этажей:	14-16-18-18-18-18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Строительный объём жилого здания - 188485 куб.м., в том числе: - подземная часть - 7427 куб.м. Площадь застройки многоквартирного жилого дома - 2933,0 м.кв. Площадь застройки стилобата - 7950,9 м.кв. Площадь нежилых помещений (без помещ. инж. назн) - 11087,5 м.кв., в т.ч.: площадь арендопригодных нежилых помещений - 3284,1

	м.кв., в т.ч.: офисных помещений 1 этажа - 15 шт., 1179,9 м.кв. фитнес-клуба - 1 шт., 224,5 м.кв. офисных помещений 2 этажа - 40 шт., 1719,6 м.кв. помещений хозяйственной кладовой - 1 шт., 120,9 м.кв. помещений хозяйственной кладовой №2 - 1шт., 39,2 м.кв. площадь помещений паркинга всего - 7803,4 м.кв., в т.ч.: помещения уборочного инвентаря - 1 шт., 8,0 м.кв. кладовых - 2шт., 49,7 м.кв. помещений выхода из паркинга - 1 шт., 27,7 м.кв. помещения охраны - 1 шт., 17,4 м.кв. помещения хранения автомобилей - 1 шт., 7700,6 м.кв. Площадь помещений инженерно-технического назначения - 2633,2 м.кв. Общая площадь квартир (с лоджиями К=0,5, с балконами К=0,3) - 25659,9 м.кв. Жилая площадь квартир и студий всего - 15884,1 м.кв. Кол-во квартир / общая площадь квартир с балконами или лоджиями с К=0,3 или К=0,5) с разбивкой по категориям жилых помещений - 570 шт., 25659,9 кв.м., в том числе: 1-комнатные студии - 204 шт., 6376,3 м.кв. 2-комнатные студии - 246 шт., 11527,1 м.кв. 2-комнатные квартиры - 120 шт., 7756,5 м.кв. Площадь всех помещений МОП жилья - 6389,7 м.кв. Количество этажей (все этажи подземн+надземн,включая тех.этажи): С-1 - 14 шт. С-2 - 16 шт. С-3 - 18 шт. С-4 - 18 шт. С-5 - 18 шт. С-6 - 18 шт. Этажность (все надземные этажи, включая тех.этажи): С-1 - 13 шт. С-2 - 15 шт. С-3 - 17 шт. С-4 - 17 шт. С-5 - 17 шт. С-6 - 17 шт. Количество секций по дому - 6 шт.
--	---

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)