

ПЕТРОВСКИЙ
ПАРК II
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПЕТРОВСКИЙ
ПАРК II
жилой комплекс



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

I

О ПРОЕКТЕ

8 Обзор проекта

II

ОКРУЖЕНИЕ

14 Петровский
путевой дворец
18 Тимирязевский парк
20 Усадьба
Петровско-Разумовское

III

РАСПОЛОЖЕНИЕ
И ИНФРАСТРУКТУРА

24 Когда город
вдохновляет
26 Транспортная
доступность
28 Ходынское поле
30 Спортивная среда
34 Всё для жизни — рядом

IV

АРХИТЕКТУРА
И БЛАГОУСТРОЙСТВО

38 Особый ритм
40 Архитектурная
концепция
42 Генплан
44 Двор как искусство
50 Скульптура
Зураба Церетели
52 Детский плейхаб

V

ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА

58 Воплощение
хорошего вкуса
60 Респектабельность
и уют
62 Внимание к деталям

VI

КВАРТИРЫ
И ПЛАНИРОВКИ

66 Для любой мечты
68 Виды как часть
интерьера
70 Отделка
74 Уникальные лоты

VII

УМНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ

84 Интеллектуальный
доступ и комфорт
88 Пространство
безопасности

О ДЕВЕЛОПЕРЕ

КОНТАКТЫ

90 О компании
«РГ-Девелопмент»



СТАРИННАЯ УСАДЬБА И ИЗЯЩНЫЕ ПАРКИ

ПЕТРОВСКИЙ ПАРК II



О ПРОЕКТЕ

В ШАГЕ ОТ ЦЕНТРА, ДЕЛОВОЙ И КУЛЬТУРНОЙ ЖИЗНИ



ТИХАЯ РОСКОШЬ С ГЛУБОКИМ СОДЕРЖАНИЕМ

Жить в районе с историей — настоящая привилегия. Здесь ритм столицы сочетается с особой атмосферой места, которое вы с гордостью называете своим домом.

Окрестности этой части Москвы выбрали в себя наследие сразу нескольких эпох. Прогуливаясь рядом с Петровским путевым дворцом или изысканным садом, вы словно прикасаетесь к истории. Эти уникальные локации XVIII века хранят память о великих событиях и людях, формировавших облик столицы.

О ПРОЕКТЕ

Комплекс «Петровский парк II» располагает к жизни в размеренном темпе. Это дом для ценителей высокого уровня городского комфорта, безупречного вкуса и респектабельной атмосферы: просторные гранд-лобби с высокими потолками, внутренний двор в духе императорских садов и панорамные виды на столицу из окон квартир.

Савёловский район дарит вам все преимущества близости к центру. В минутах езды находятся деловые кластеры, культурные пространства и главные прогулочные бульвары. Рядом — безграничные возможности мегаполиса, включая ведущие вузы и представительства крупных ИТ-компаний. Это уникальное чувство свободы движения и выбора, когда вся Москва буквально у ваших ног.





ОКРУЖЕНИЕ
КОГДА МЕСТО,
ГДЕ ВЫ ЖИВЁТЕ, —
ПОВОД ДЛЯ ГОРДОСТИ



БЛАГОРОДНЫЙ ФОН ДЛЯ ВАШЕЙ ЛИЧНОЙ ИСТОРИИ

В «Петровском парке II» ваша жизнь в столице обретает особый статус. Прямо из окон вашей квартиры открывается вид на историческое наследие имперской Москвы XVIII века — Петровский путевой дворец. В царские времена его называли последней ступенью к трону. Именно здесь будущие монархи проводили ночь накануне коронации. Каждый день ощущайте этот уникальный сплав энергетики делового города и аристократической атмосферы, ведь жизнь в такой локации — настоящая привилегия и ценность места вне времени.

Гуляйте в дворцовом парке по густым, тенистым аллеям или выходите на пробежку. Почувствуйте расслабление после рабочего дня рядом с живыми свидетелями смены эпох — старыми клёнами, берёзами и липами.





ТИМИРЯЗЕВСКИЙ ПАРК

Густой лесопарк — настоящая роскошь в городе, и такой зелёный оазис находится всего в 1 километре от вашего нового дома. Прогуливаясь по грунтовым дорожкам среди высоких дубов и лип, легко забыть о том, что совсем рядом кипит столичная жизнь.

Весной в Тимирязевском парке не смолкают жаворонки, чибиры, трясогузки; встречаются дятлы, совы и даже ястребы. Кормите белок, наблюдайте за утками на реке Жабенка и Большом Садовом пруду. Зимой катайтесь здесь на тюбингах и лыжах, а летом устраивайте семейные велосипедные прогулки.





ИЗЫСКАННОЕ БАРОККО: УСАДЬБА ПЕТРОВСКО-РАЗУМОВСКОЕ

Представьте вашу прогулку выходного дня: приусадебный парк с фонтаном, изящные фасады в стиле барокко и скульптуры авторства Барталамео Растрелли — легендарного мастера, который создавал лицо Петербурга. И пока в паре километров бьётся сердце большого города, время здесь словно остановилось. Атмосфера утончённой роскоши усадьбы Петровско-Разумовское располагает к неспешным прогулкам, где каждый уголок хранит в себе многовековую историю графского имения. Такое благородное соседство «Петровского парка II» формирует поистине уникальный контекст, притягивающий ценителей искусства и архитектурного наследия.



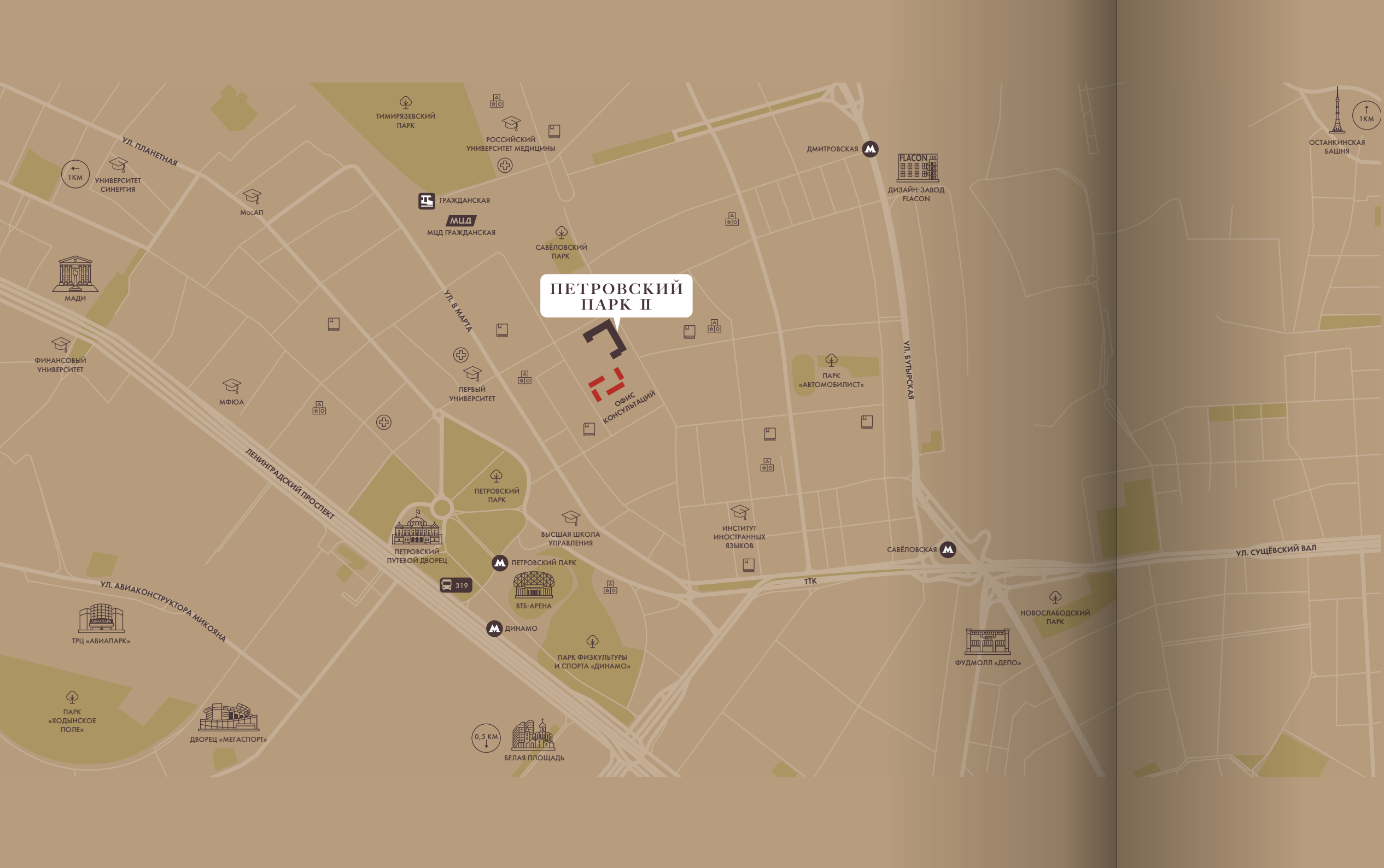
РАСПОЛОЖЕНИЕ
И ИНФРАСТРУКТУРА

КАЖДЫЙ ДЕНЬ –
В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

КОГДА ГОРОД ВДОХНОВЛЯЕТ

Выбрав жизнь в «Петровском парке II», вы всегда будете располагать десятками вариантов отдыха для насыщенных выходных. В 10 минутах от вас — Музей русского импрессионизма, расположенный на территории исторического здания XIX века — бывшей кондитерской фабрики «Большевик». Берите уроки верховой езды или посещайте скачки на Центральном московском ипподроме. Создайте новую традицию и ходите в театры по выходным: рядом с вами — современный театр «Одеон» и легендарный «Ромэн». А после насыщенной культурной программы завершите вечер ужином в одном из стильных ресторанов на Белой площади.





РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

ПЕТРОВСКИЙ ПАРК II

ВАША СВОБОДА ДВИЖЕНИЯ

В пешей доступности от комплекса — ВТБ-Арена и парк «Динамо». Близость Третьего транспортного кольца позволяет менять маршруты и наслаждаться всеми возможностями мегаполиса: 15 минут — и вы в Москва-Сити. Удобный выезд на Ленинградский проспект дает возможность доехать за 15 минут до Красной площади, а до аэропорта Шереметьево — всего за 30 минут.



10

минут до Петровского
путевого дворца

10

минут до
Тимирязевского парка

15

минут до
дизайн-завода
Flacon



школа



детский сад



университет



медучреждения



5

минут до ст. м.
«Динамо»

10

минут до
фудмолла «Депо»
на «Белорусской»

15

минут до
ТРЦ «Авиапарк»

ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ: ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

Сегодня это одно из самых современных и благоустроенных общественных пространств Москвы, где чувствуются свобода и простор — настоящая редкость в условиях городской застройки. На Ходынке расположился большой парк с зонами отдыха, спортивными площадками, велодорожками, красивой набережной у пруда и катком в зимнее время.

Ходынское поле — это и статусный спортивный кластер, собравший в себе множество возможностей для вашего досуга и развития ребёнка. Здесь находятся десятки секций и стадионы мирового уровня: спортивный комплекс ЦСКА и дворец «Мегаспорт», где проходят не только матчи известных команд, но и большие концерты.





СПОРТИВНАЯ СРЕДА

Дарить ребёнку лучшие возможности города и поддерживать его увлечения легко, когда рядом с вами находится одна из крупнейших ледовых площадок России. В 10 минутах от жилого комплекса располагается дворец «Мегаспорт» — домашняя арена хоккейного клуба «Спартак». Здесь работают детские школы фигурного катания и хоккейные секции, а также проходят масштабные культурные события, концерты и ледовые шоу.







УСПЕВАЙТЕ БОЛЬШЕ, НЕ САДЯСЬ ЗА РУЛЬ

Жилой комплекс «Петровский парк II» расположился среди развитой, сложившейся столичной инфраструктуры. Здесь расстояния до главных точек активной городской жизни измеряются не километрами за рулём, а шагами от порога вашего подъезда.

В 5 минутах ходьбы — супермаркеты, бассейн, салоны красоты, аптеки и пункты выдачи заказов. Поблизости — множество детских садов, школ и вузов, в том числе МАДИ и «Синергия». А прямо во дворе вашего дома есть собственный детский сад на 60 воспитанников.

В радиусе 1,5 км:

- более 5 детских садов
- частная Петровская школа
- школа № 1601 (2 филиала)
- школа № 1164





АРХИТЕКТУРА
И БЛАГОУСТРОЙСТВО

АРХИТЕКТУРНАЯ ЖЕМЧУЖИНА РАЙОНА



ВПЕЧАТЛЯЮЩИЕ ВИДЫ

Проект «Петровский парк II» создан как архитектурная доминанта Савёловского района. Это настоящее произведение искусства, притягивающее взгляды и формирующее вокруг себя особый стиль жизни.

Здесь виды станут естественным продолжением интерьера. Вам остается только выбирать: хотите ли вы наблюдать за горизонтом мегаполиса с его вечерними огнями или любоваться творениями ландшафтных дизайнеров в живописном дворе.

Каждое из 14 фасадных решений комплекса уникально. Выразительный силуэт рождается из игры контрастных форм и фактур: волнообразные элементы и асимметричные объёмы придают облику изящной пластики, а сочетание тёмных и светлых цветовых блоков добавляет динамики.

Архитектура наполнена воздухом, ритмами света и тени. Высочайшее качество исполнения и уважение к историческому окружению формируют особую атмосферу — современную и респектабельную.



ГЕНПЛАН

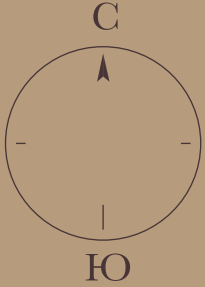
СТАРЫЙ ПЕТРОВСКО-РАЗУМОВСКИЙ ПР-Д

УЛ. ЮННАТОВ



ЖК «ПЕТРОВСКИЙ ПАРК»
1-я очередь

ПЕТРОВСКО-РАЗУМОВСКИЙ ПР-Д



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ▲ входы в гранд-лобби секций 1 и 5
- ▲ вход в подъезд
- ▲- - - сквозной проход
- ▲▼ въезд и выезд из паркинга
- - - - - ограждение территории
- детский сад на первом этаже секций 7 и 8
- детские площадки
- ▨ площадки для отдыха
- TTT наземные парковки
- 1 номер секции

ЭТАЖНОСТЬ СЕКЦИЙ

- 1-я секция — 25 этажей
- 2-я секция — 21 этаж
- 3-я секция — 17 этажей
- 4-я секция — 25 этажей
- 5-я секция — 19 этажей
- 6-я секция — 15 этажей
- 7-я секция — 17 этажей
- 8-я секция — 24 этажа

A wide-angle photograph of a modern architectural courtyard. In the foreground, a paved walkway leads into a covered area supported by dark, rectangular columns. The walkway is flanked by low-lying greenery and small trees. In the background, several high-rise buildings with various facades (brick, concrete, glass) surround the courtyard. The sun is visible through the windows of one of the buildings, creating a bright starburst effect. The overall atmosphere is bright and modern.

ДВОР КАК ИСКУССТВО

ПЕТРОВСКИЙ ПАРК II

ПО МОТИВАМ ДВОРЦОВЫХ САДОВ

Во дворе «Петровского парка II» для вас создан уникальный ландшафтный дизайн в духе регулярных императорских садов. Здесь изысканность читается в каждой детали, чтобы вы ощущали благородную статусность вашего нового дома.

Изящность Петровских и Екатерининских садов заключена в их строгой геометрии, где от центральной оси в стороны расходится множество секций. В той же эстетике спроектирован и ваш двор, но в современном звучании от бюро «Правда». Единое по стилю пространство состоит из уютных «камерных кабинетов»: открытые зоны сменяются закрытыми, создавая многообразие сценариев и впечатлений. А кустарники с плоскими кронами формируют живые изгороди, отсылающие к зелёным лабиринтам Екатерининского дворца.





Идеальные лужайки, цветники, клёны и берёзы — почувствуйте, как парки района обретают продолжение в вашем дворе. Отдыхайте с книгой на скамейке, устройтесь в беседке-перголе или на качелях. А если хочется пообщаться с соседями за кофе, пока ваш ребёнок играет рядом, приходите к зоне со столиком.

СКУЛЬПТУРА АВТОРСТВА ЗУРАБА ЦЕРЕТЕЛИ

Концептуальный центр внутреннего пространства «Петровского парка II», отсылающий к исторической и культурной линии проекта, — скульптура Екатерины Великой. У вас во дворе — настоящее произведение искусства от Зураба Константиновича Церетели. Легендарная императрица — символ интеллектуального расцвета и просвещения в Российской империи. Она благоволила развитию наук и образования, была большим ценителем искусства. Эти знаковые черты эпохи правления Екатерины нашли отражение в идее и образе жилого комплекса.





ПРОСТОР ДЛЯ СЧАСТЛИВОГО ДЕТСТВА

В «Петровском парке II» есть всё для гармоничного развития ваших детей. Отведите ребёнка на занятия в детский сад, расположенный прямо во дворе. И, пройдя всего несколько шагов от подъезда, насладитесь неспешным завтраком в кофейне по соседству.

Большой плейхаб с мягким покрытием и батутом особенно понравится маленьким жителям. В вашем дворе есть множество форм для активных игр: горки, качели, лабиринты и игровые элементы из натурального дерева. А тем, кто постарше, будут интересны пространства для мастер-классов, воркаут-зона и баскетбольная площадка. Здесь можно не переживать за безопасность ребёнка: на приватной внутренней территории нет машин, ведь парковка располагается на подземном этаже.







ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

СТАТУС
И УТОНЧЁННОСТЬ
С ПЕРВОГО ШАГА



ГАРМОНИЯ КРЕАТИВНОГО И ИЗЯЩНОГО

Идеальная симметрия. Пастельная палитра. Акцентные цветовые блоки. Благородная эстетика ар-деко. Интерьеры входной группы лобби «Петровского парка II» покоряют изысканностью с первого взгляда. Пространство изящно соединяет в себе воплощение хорошего вкуса, ноту художественности и минимализм.



ПРЕМИАЛЬНОЕ ЗВУЧАНИЕ ДОМАШНЕГО УЮТА

В двух секциях комплекса расположены просторные гранд-лобби, где вы погружаетесь в атмосферу респектабельного отеля: высокие потолки, изысканные интерьеры и комфортные зоны ожидания. Тёплая палитра оттенков — от спокойного бежевого до глубокого бордового — подчёркивает статус и безупречный вкус.





Благородные материалы и плавные формы создают особую чувственность пространства, а мастерски расставленные световые акценты придают глубину интерьеру.

Приходя домой, встречая друзей или ожидая такси — каждый раз чувствуйте: «Петровский парк II» продуман для вашего комфорта ещё с порога подъезда. В лобби есть уютные зоны отдыха с мягкими диванами, а для детей обустроены игровые комплексы.

Здесь хочется замедлиться, почувствовать уровень... И с удовольствием осознать: это не пятизвёздочный отель, а ваш новый дом!





КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ
ОТРАЖЕНИЕ ВАШЕЙ
ИНДИВИДУАЛЬНОСТИ

Собираться с семьёй или друзьями в стильной кухне-гостиной, где фон вашего вечера — чарующие огни Москвы. Уделять больше времени любимым утренним ритуалам в светлой ванной комнате с окном, как мечтали. Или каждый день с удовольствием выбирать аксессуары из вашей коллекции, наслаждаясь идеальным порядком в новой гардеробной. Смело воплощайте любые идеи: в «Петровском парке II» 132 уникальных планировочных решения для десятков сценариев вашей мечты — от видовых студий до четырёхкомнатных квартир евроформата. Для ценителей редких планировок представлены квартиры с несколькими ванными комнатами, мастер-спальнями и широкоугольным видом на мегаполис.

- Высокие потолки от 3 м
- Квартиры с просторными лоджиями
- Окна в ванных комнатах
- Келлеры на этаже и в подземном паркинге





ЛУЧШЕЕ УКРАШЕНИЕ ИНТЕРЬЕРА

У вас дома будет много света и воздуха: благодаря увеличенной площади остекления пейзаж за окном становится частью интерьера. А переменная этажность комплекса дарит широкие возможности для выбора вида вашей мечты.

Здесь вас вдохновляют впечатляющие панорамы мегаполиса или зелёная перспектива Петровского и Тимирязевского парков. Завтракайте, глядя на переливающиеся в солнечных лучах высоты Москва-Сити, или любуйтесь вечерними огнями Останкинской телебашни.



ОТДЕЛКА SHELL & CORE

Все квартиры в жилом комплексе «Петровский парк II» сдаются в формате shell & core. Здесь не существует стандартных решений и типовых дизайнов — вы получаете пространство, готовое воплотить в жизнь любые ваши идеи. Такой вариант включает всё необходимое, чтобы начать чистовую отделку: установлены радиаторы, подведены все коммуникации и выполнена трассировка межкомнатных стен. Это возможность сразу начать ремонт по своему проекту, если вы цените индивидуальность и хотите создать дом вашей мечты.



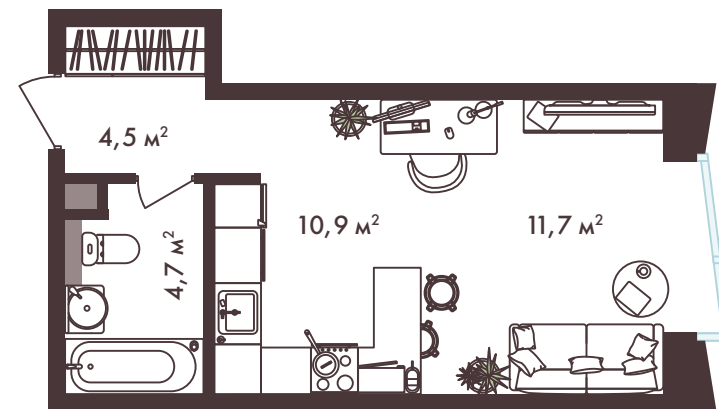


ВЫБИРАЙТЕ,
КАК ЧУВСТВУЕТЕ

ПЕТРОВСКИЙ ПАРК II

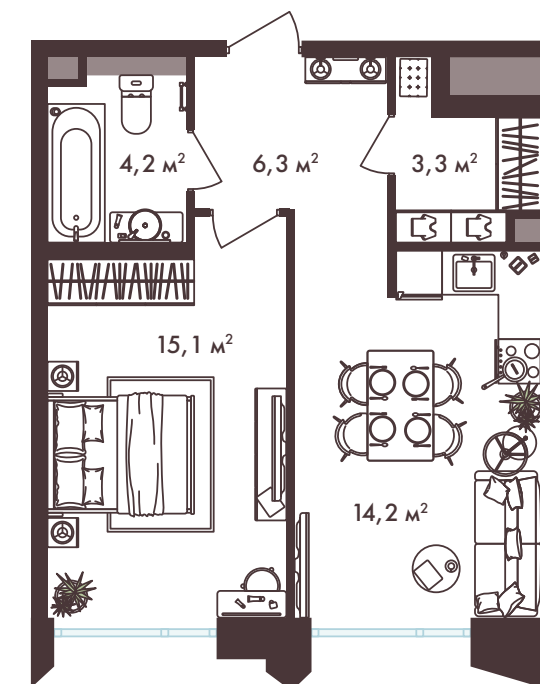
СТУДИЯ 31,8 М² С ВИДОМ НА ОСТАНКИНСКУЮ ТЕЛЕБАШНЮ

Ваша уютная и современная студия с впечатляющей панорамой. Приходя домой, по вечерам, вы можете любоваться огнями главной телебашни страны. Здесь гармонично сочетаются красивый вид и эргономика пространства. Углубление под гардероб оставляет больше места в прихожей, а удобная пропорция прямоугольника кухни-гостиной даёт более широкий выбор при расстановке мебели.



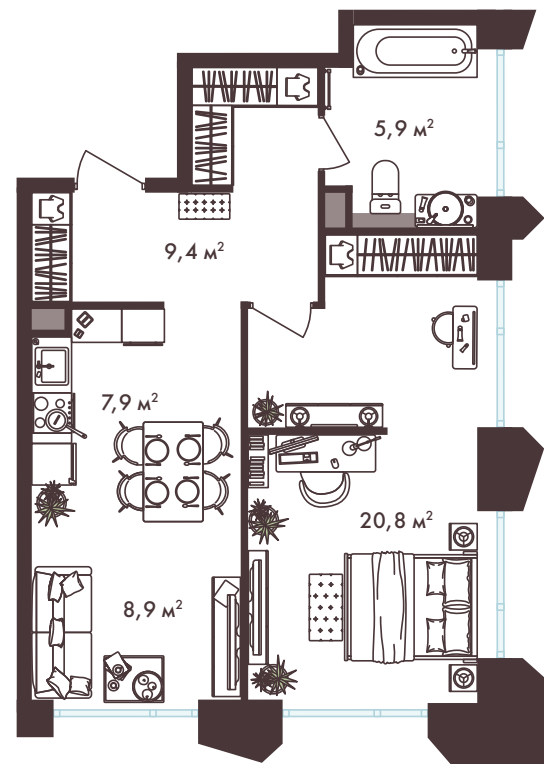
2-КОМНАТНАЯ ЕВРОКВАРТИРА 43,1 М² С ГАРДЕРОБНОЙ

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфортное зонирование и любит встречать гостей. Отдыхайте в уютной спальне и собирайтесь с близкими в кухне-гостиной с видом на ВТБ-Арену. Форма квадрата и правильные пропорции дарят больше визуального пространства, а гардеробная комната в прихожей позволяет освободить пространство.



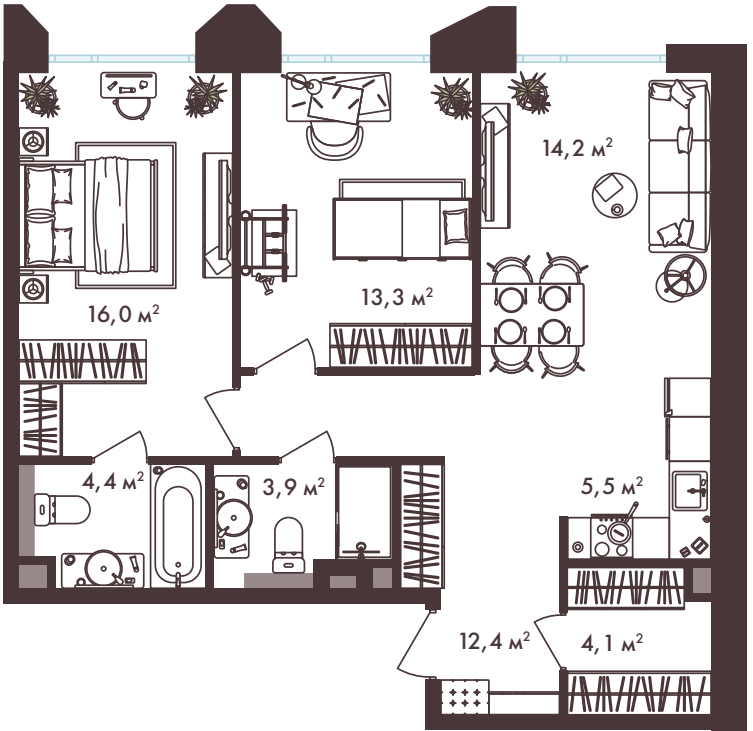
2-КОМНАТНАЯ ЕВРОКВАРТИРА 52,9 М² С ОКНОМ В ВАННОЙ

Максимально светлая квартира с увеличенной площадью остекления: в просторной спальне 20,8 м² сразу три больших окна. Почувствуйте, как солнечный свет преобразует интерьер и придаёт вам энергии для нового дня. Другая приятная особенность — окно в ванной комнате, где теперь вам захочется проводить больше времени. А ещё в этой квартире есть просторная зонированная прихожая с двумя нишами для шкафов.



3-КОМНАТНАЯ ЕВРОКВАРТИРА 73,8 М² С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

Идеальное решение для семьи, где у каждого есть своё пространство, дающее чувство приватности. У ребёнка — свобода для любимых игр и творчества или возможность уединения для новых идей. У родителей — просторная мастер-спальня с гардеробной и собственной ванной. При этом второй санузел продуманно расположен напротив входа в детскую. Ещё одно преимущество — гардеробная в прихожей.





УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ
ЗАБОТА О ВАШЕМ
КОМФОРТЕ

КОНЦЕНТРИРУЙТЕСЬ НА ВАЖНОМ, ОПУСКАЯ РУТИННОЕ

Вам больше не нужно передавать показания счётчиков вручную и беспокоиться о том, чтобы снять их вовремя. Все данные о расходе воды и электричества автоматически отправляются в управляющую компанию.



ВСЁ ПОД КОНТРОЛЕМ ДАЖЕ НА РАССТОЯНИИ

Цифровой домофон с функцией видеосвязи и поддержкой удалённого доступа позволяет видеть и впускать гостей, даже если вы не дома. Они могут подождать вас в комфортабельном лобби или в живописном дворе.



ГОСТЕВОЙ ДОСТУП ЗА СЕКУНДЫ

Доступ курьеров и работников других служб на территорию комплекса осуществляется исключительно по разовому цифровому пропуску. Вы легко оформите его в своём смартфоне — запрос моментально направляется напрямую консьержу. А как только курьер воспользуется пропуском, в ту же секунду вам придёт уведомление об этом в мобильное приложение.

СИСТЕМА СЧИТЫВАНИЯ НОМЕРОВ ПРИ ВЪЕЗДЕ В ПАРКИНГ

В «Петровском парке II» заезд на подземную автостоянку осуществляется бесконтактным способом. Система распознаёт номер вашего автомобиля и открывает шлагбаум без участия водителя.





ПРОСТРАНСТВО БЕЗОПАСНОСТИ

Дом в «Петровском парке II» дарит идеальный баланс свободы и чувства максимальной защищённости. Приватный двор — это множество сценариев в вашем собственном мире, а современные круглосуточные системы наблюдения гарантируют ваше спокойствие. В любое время вы можете быть уверены в безопасности на всей территории жилого комплекса: в лобби, во дворе и по периметру комплекса.

- Круглосуточное видеонаблюдение
- Охрана 24/7
- Консьерж-сервис
- Полный контроль доступа на территорию





РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

«РГ-Девелопмент» — динамично развивающаяся девелоперская компания, в портфеле которой сегодня более 1,7 млн м² недвижимости.

За стабильные темпы строительства, строгое соблюдение сроков и качественные характеристики объектов компания «РГ-Девелопмент» неоднократно удостоивалась наград в профессиональных конкурсах и премиях. Компания входит в топ-20 крупнейших застройщиков по объему текущего строительства в Москве по данным ЕРЗ и в топ-10 по скорости строительства.

Агентство «Национальные кредитные рейтинги» присвоило компании «РГ-Девелопмент» кредитный рейтинг А- со стабильным прогнозом.



РАЗРАБОТКА
БЛАГОУСТРОЙСТА

Стратегия «РГ-Девелопмент» — приобретение качественных строительных площадок под девелоперские проекты, максимально эффективная реализация их потенциала для создания лучших объектов на рынке, отвечающих самым современным требованиям к материалам и технологиям строительства.

Компания активно участвует в программах, реализуемых Правительством Москвы, в первую очередь в сфере улучшения экологии и создания комфортной городской среды.



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
И ДИЗАЙН МОП



ПРОЕКТНОЕ
ФИНАНСИРОВАНИЕ

КОНТАКТЫ

Телефон: +7 (495) 125-21-79
 Реализация коммерческой недвижимости:
 +7 (495) 156-49-05
 Адрес центрального офиса продаж:
 Москва, ул. Правды, д. 26, БЦ «Северное сияние»
 Больше информации на сайте rg-dev.ru



 РГ-Девелопмент



 [rgdev_official](https://t.me/rgdev_official)



 [rgdevofficial](https://vk.com/rgdevofficial)

*Вся информация, размещенная в настоящей брошюре, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.