



Документ подписан ЭП

Сертификат:

72AF14671265C442489C96AAFCC9BF83

Владелец: Коричнев Дмитрий Владимирович

Действителен: с 2023-10-06 по 2024-12-29

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504, 506
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91
факс 8 (498) 602-31-92

Номер дела 01-31-206500

«07 ноября 2024 г.
№ 01-31-206500-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
город Одинцово
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Вектор Недвижимости»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1147746973703, ИНН филиала 7723918772, место нахождения: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Маковского, д. 28, помещ. 22

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом № 78 по ГП»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Площадь жилого здания – 3258,0 кв. м., общая площадь квартир (с учетом площади балконов) – 2161,4 кв. м., количество этажей – 5, в том числе подземных - 1, количество квартир – 52

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

«С+» нормальный

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», д.78 по ГП

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 08.11.2011 № RU50511303-78, выданное Администрацией сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области, сроком действия до 30.09.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 05.03.2023 № 50-2-1-2-010207-2023, от 15.10.2024 № 50-2-1-2-060642-2024, выданные ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ», подтверждения соответствия изменений, внесенных

в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 05.03.2024 № б/н, утвержденное Главным инженером проекта АО «Трест Мособлстрой № 6» Загребаяевым С.И.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 05.04.2023

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 31.10.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр ИД/П-2024-78-ПЗ), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр ИД/П-2024-78-СПОЗУ), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр ИД/П-2024-78-АР), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр ИД/П-2024-78-КР, ИД/П-2024-78-КР-Р), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр ИД/П-2024-78-ИОС1, ИД/П-2024-78-ИОС2, ИД/П-2024-78-ИОС3, ИД/П-2024-78-ИОС4, ИД/П-2024-78-ИОС5.1, ИД/П-2024-78-ИОС5.2, ИД/П-2024-78-ИОС6), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр ИД/П-2022-78-ПОС), Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ИД/П-2022-78-ООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ИД/П-2024-78-ПБ), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр ИД/П-2024-78-ОДИ), Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр ИД/П-2024-78-ЭЭ), Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр ИД/П-2022-78-ТБЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

«А» (Очень высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт выездной внеплановой проверки от 31.10.2024 № 01-31-206500-04-07

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

И.о начальника ОНЗС № 1

(должность)

(подпись)

Д.В. Коричнев

(расшифровка подписи)