

К приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/np

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-096-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.12.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комфорт»
2.2.2. ИНН:	2901305820
2.2.3. ОГРН:	1212900003304
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Участок Янино-Восточный
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	47:07:1039001:25032
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15 398,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.12.2025

4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-09-2025-0228-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	19.11.2025
4.6.1.2. Номер решения:	358
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	19.11.2025
4.6.2.2. Номер решения:	358
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОДЧИЙ"
5.2.2. ИНН:	7810976058
5.2.3. ОГРН:	1237800043887
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	05/12.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	05.12.2025
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-073783-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.1. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 876,04
7.1.5. Площадь (кв. м):	28 728,74
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7 540,59
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	407
7.1.11. в том числе квартир (штук):	407
7.1.11.1. в т. ч. 1-о комнатные с кухней-нишей (штук):	110
7.1.11.2. в том числе 1-комнатных квартир (штук):	66
7.1.11.3. в том числе 2-комнатных квартир евро (штук):	77
7.1.11.4. в том числе 2-комнатных квартир (штук):	66
7.1.11.5. в том числе 3-комнатных квартир евро (штук):	55
7.1.11.6. в том числе 3-комнатных квартир (штук):	22
7.1.11.7. в том числе 4-комнатных квартир евро (штук):	11
7.1.12. Количество машино-мест на земельном участке (штук):	-
7.1.12.1. Количество машино-мест для МГН, из них (штук):	-
7.1.12.2. Количество машин о-мест для инвалидов на кресле-коляске (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2, 13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Максимальная высота объекта (от планировочной отметки земли до парапета) (м)/ Максимальная высота объекта (от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания)	38,21/40,72
7.1.17. Строительный объем (м³):	100 899,94
7.1.17.1. Строительный объем ниже отм. 0.000 (м³):	7 727,94

7.1.17.2. Строительный объем выше отм. 0.000 (м³):	93 172,00
7.1.17.3. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м):	18 303,18
7.1.17.4. Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв. м):	16 500,00
7.1.17.5. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд) с понижающим коэффициентом (кв. м):	17 264,14
7.1.17.6. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	1 650,00
7.1.17.7. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м):	892,05
7.1.17.8. Количество мест хранения	232
7.1.17.9. Лифт шт.	6

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

