

Договор аренды земельного участка № 1156

«07» августа 2025г.

г. Саки

Администрация города Саки Республики Крым (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102098750, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 28.11.2014 года, серия 91 № 000002534, зарегистрирована по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 57/1) в лице **Главы администрации Предыбайло Юлии Анатольевны**, действующей на основании Устава муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик «СПОРТ ИНВЕСТ»** (ОГРН 1229100006508, ИНН/КПП 9102281903/910201001, юридический адрес: Республика Крым, Г.О. СИМФЕРОПОЛЬ, Г СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ НАБЕРЕЖНАЯ ИМЕНИ 60-ЛЕТИЯ СССР, Д. 69А, ПОМЕЩ. 120-125) в лице генерального директора ООО «СЗ «Метрополис»-управляющий организации ООО «СЗ «СПОРТ ИНВЕСТ» Межуева Виталия Алексеевича, действующего на основании «Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации» от 05.06.2025 г, в дальнейшем – **Арендатор**, далее по тексту – **Стороны**, на основании *Постановления администрации города Саки Республики Крым от 07.08.2025 № 1346 «О предоставлении земельного участка в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик «СПОРТ ИНВЕСТ»*, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок общей площадью **22822 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, г Саки, в районе ул.Морской**, кадастровый номер – **90:21:010104:1865** (далее - Участок).

1.2. Участок предоставляется с **видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание. Категория земель: земли населенных пунктов.**

1.3. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается **Арендаторам** на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Срок договора

2.1. Договор действует до **06.01.2034г.**

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендаторам с даты, указанной в п.2.1. настоящего договора.

В случае, если Договор подлежит государственной регистрации, право аренды Участка возникает с момента его государственной регистрации и оканчивается сроком действия Договора.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами согласно прилагаемому расчету арендной платы к настоящему Договору, который является его неотъемлемой частью и составляет **2787056,46 руб (два миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч пятьдесят шесть рублей 46 копеек) в год, соответственно в месяц – 232 254,70 руб (двести тридцать две тысячи двести пятьдесят четыре рубля 70 копеек).**

3.2. Если Договор действует в течение неполного календарного года, арендная плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия Договора.

При этом месяц подписания Сторонами Договора и месяц прекращения действия Договора принимается за целые месяцы.

3.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться **Арендодателем** в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Саки, изменением кадастровой стоимости (нормативной цены) земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с **Арендаторами** и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Об изменении арендной платы **Арендодатель** уведомляет **Арендаторов**. Уведомление может быть сделано **Арендодателем** через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для **Арендаторов**. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование Участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости (в случае если арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка).

3.4. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактического принятия Участка за каждый день фактического использования или владения и вносится **Арендаторами с 07.08.2025 (с момента принятия постановления о передаче земельного участка в аренду).**

3.5. Арендная плата (начисление суммы платежа за месяц производится из расчета числа дней в месяце) вносится **Арендаторами равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом**, путем перечисления по следующим реквизитам:

р/с 401 028 106 453 700 000 35

Номер казначейского счета: 031 006 430 000 000 175 00

Получатель ИНН 9107003804

КПП 910701001

УФК по Республике Крым (Финансовое управление города Саки л/с 04753206840)

ОКТМО 35721000

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь

БИК 013510002

Код бюджетной классификации: 975 1 11 05024 04 0000 120

Наименование кода бюджетной классификации: Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

В платежном документе указываются: КБК () (арендная плата; пеня), период, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, назначение платежа.

3.6. В случае изменения платежных реквизитов **Арендодатель** уведомляет об этом **Арендаторов** посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом. В случае если после публикации **Арендатор** перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим

обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 11.2 настоящего Договора.

3.7. Неиспользование Участка **Арендаторами** не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. Условия использования земельного участка

4.1. Земельный участок передается в аренду для выполнения **Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым № 409, заключенного 07.12.2022 с целью реализации инвестиционного проекта «Развитие multifunctional гостиничного комплекса с спортивной инфраструктурой».**

4.2. Изменение целевого назначения и вида разрешенного использования арендованного земельного участка в период действия настоящего договора самостоятельно без разрешения **Арендодателя** не допускаются.

4.3 Установить следующие условия использования земельного участка:

-запрет на ограждение земельного участка, установленный «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ **Саки**» (Статья 61. Ограждения земельных участков по фасадной части выполняется только в зоне Ж-1, высотой не более 1,2 метра, из просматриваемых материалов, в остальных случаях ограждения устанавливаются только на основании обязательных нормативных требований).

5. Условия возврата земельного участка

5.1. После прекращения действия договора **Арендаторы** в течение 10 календарных дней со дня прекращения договора, возвращает **Арендодателю** указанный Участок в состоянии, не худшем в сравнении с тем, в котором он получил в аренду.

Возврат Участка осуществляется по акту приема - передачи.

5.2. **Арендодатель** в случае ухудшения арендованного земельного участка, связанного с изменением его состояния, имеет право на возмещение убытков в размере, определенном сторонами. Если сторонами не достигнуто соглашение о размере возмещения убытков, спор решается в судебном порядке.

5.3. Затраты по улучшению состояния земельного участка, проведенные **Арендаторами** по письменному согласию с **Арендодателем** возмещению, не подлежат.

6. Ограничения (обременения) относительно использования земельного участка

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

7. Права и обязанности Арендодателя

7.1. Арендодатель обязан:

7.1.1. Передать **Арендаторам** Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

7.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендаторов**, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

7.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 3.3 настоящего Договора.

7.1.4. Своевременно информировать об изменениях реквизитов для перечисления арендной платы в порядке, указанном в подпункте 3.6 настоящего Договора.

7.2. Арендодатель имеет право:

7.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением земельного законодательства на арендованном Участке в установленном порядке, в том числе, на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

7.2.2. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных

характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности **Арендаторов**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

7.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора аренды земельного участка в установленном законом порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки (в случае предоставления в аренду земель сельскохозяйственного назначения);
- неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором, более двух раз подряд;
- неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
- неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
- изъятия земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом Российской Федерации;
- реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными ст.51 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в иных случаях предусмотренных законодательными и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования городской округ Саки Республики Крым.

8. Права и обязанности Арендатора

8.1. Арендатор имеет право:

8.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и только в соответствии с его разрешенным использованием (целью его предоставления).

8.1.2. При условии письменного уведомления **Арендодателя** сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (перенайм) в пределах срока договора аренды земельного участка (за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков). Ответственным по договору аренды земельного участка перед **Арендодателем** становится новый **Арендатор** земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового Договора не требуется.

8.1.3. В случае реорганизации **Арендаторов** его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

8.2. Арендаторы обязаны:

8.2.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

8.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора без выставления счетов **Арендодателем**.

8.2.3. Представить **Арендодателю** не позднее десятого числа начала каждого месяца копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

8.2.4. Не реже одного раза в год производить с **Арендодателем** сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

8.2.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

8.2.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

При застройке предоставленного земельного участка предусматривать создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализацию иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов.

В случае выявления нарушения санитарных правил или невозможности их выполнения приостановить либо полностью прекратить проведение работ по застройке предоставленного земельного участка и их финансирование и (или) кредитование.

8.2.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

8.2.8. Не допускать действий, приводящих к распространению карантинных объектов, в том числе амброзии. За не проведение мероприятий по борьбе с карантинными объектами, в том числе амброзией, **Арендаторы** несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

8.2.9. Обеспечить соблюдение режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны озера Сакское в соответствии требованиям статьи 16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», статьи 22 Закона Республики Крым от 28.01.2015 № 76-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым», Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 19.06.2018 №281.

8.2.10. Обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, в соответствии требованиям Закона Республики Крым от 25.12.2014 № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире»

8.2.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия **Арендодателя**, по его первому письменному требованию (предписанию).

8.2.12. Возместить **Арендодателю** убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

8.2.13. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

8.2.14. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.

8.2.15. Обеспечить размещение и функциональную эксплуатацию объекта в соответствии с действующей градостроительной документацией.

8.2.16. Соблюдать условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций.

8.2.17. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

8.2.18. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

8.2.19. Беспрепятственно допускать на Участок **Арендодателя** его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

8.2.20. Уведомить **Арендодателя** об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес

Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора считаются доставленными.

8.2.21. В случае исключения **Арендаторов** из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить **Арендодателю** в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении **Арендаторов** из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

8.2.22. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока настоящего Договора, письменное предложение **Арендодателю** о прекращении Договора аренды либо о заключении Договора на новый срок *(в случае заключения договора аренды сроком более 1 года)*.

8.2.23. В течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества (в случае если государственная регистрация договора предусмотрена законом) для регистрации права аренды.

8.2.24. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества (в случае если государственная регистрация договора предусмотрена законом).

8.2.25. В течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации Договора представить **Арендодателю** экземпляр зарегистрированного договора аренды (в случае если государственная регистрация договора предусмотрена законом).

8.2.26. Надлежаще исполнять обязанности пользователя земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

8.2.27. Осуществлять комплекс работ по содержанию, своевременной и качественной уборке Участка, а также прилегающей территории, в том числе обеспечивать транспортировку мусора и отходов до соответствующих мест накопления ТКО.

8.3. Арендатор не вправе:

8.3.1. Передавать арендованный Участок в субаренду (перенайм) без разрешения **Арендодателя**, в соответствии с условиями установленными пунктом 8.1.2.

8.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

8.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

8.3.4. Использовать возведенные объекты до момента их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

9. Риск случайного уничтожения или повреждения объекта аренды или его части

Риск случайного уничтожения или случайного повреждения Участка, его части несут **Арендаторы**.

10. Страхование объекта аренды

В соответствии с настоящим Договором Участок не подлежит страхованию на весь период действия Договора.

11. Ответственность сторон

11.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, а также законодательством Республики Крым.

11.2. За нарушение срока внесения арендной платы, с **Арендаторов** взимается пеня в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пеня перечисляется на реквизиты оплаты арендной платы.

Уплата пени не освобождает **Арендаторов** от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Внесение пени и очередного платежа по Договору одним платежным документом не допускается. В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

11.3. В случае, если **Арендодатель** допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего **Арендаторам** будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном законом порядке в суд.

11.4. В случае разглашения содержания Договора одной Стороной, в результате которого другой Стороне наносится ущерб, Договор по инициативе пострадавшей Стороны может быть расторгнут в судебном порядке.

11.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

12. Изменение, расторжение и прекращение Договора

12.1. Договор аренды прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

Наряду с указанными в части первой настоящего пункта основаниями аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе **Арендодателя** по основаниям, предусмотренным статьями 45, 46 Земельного кодекса РФ и настоящим Договором.

12.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием соглашения о расторжении договора Сторонами.

12.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 7.2.3. настоящего Договора.

При прекращении Договора в связи с его расторжением Участок подлежит возврату **Арендодателю** в течение 10 календарных дней с момента прекращения Договора.

В случае уклонения **Арендаторов** от подписания акта приема - передачи и отказа от освобождения земельного участка по истечении десятидневного срока **Арендодатель** обращается в суд для понуждения **Арендаторов** вернуть земельный участок в установленном порядке.

До момента подписания акта приема - передачи Участка в связи с прекращением (расторжением) настоящего Договора, **Арендаторы** уплачивают арендную плату за Участок.

12.4. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они оформлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами в форме дополнительного соглашения и зарегистрированы в установленном порядке в органе государственной регистрации прав.

13. Рассмотрение споров

13.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также законодательством Республики Крым.

13.2. **Арендодатель** подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в

силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для досрочного расторжения Договора.

13.3. Настоящий Договор не подлежит разглашению.

13.4. В случае если **Арендаторы** имеют задолженность по арендной плате и пени, и в случае неуплаты таковых в добровольном порядке, то они взыскиваются **Арендодателем** в судебном порядке.

14. Особые условия

14.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

14.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

15. Заключительные положения

15.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также соглашений об изменении (дополнении), о расторжении Договора возлагаются на **Арендаторов**.

15.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в МКУ Финансовое управление администрации г.Саки, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

16. Приложения к Договору

16.1. Распорядительный акт о передаче Участка.

16.2. Кадастровая выписка Участка.

16.3. Расчет арендной платы за Участок.

16.4. Акт приема-передачи Участка.

17. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация города Саки Республики Крым в лице Главы администрации Предыбайло Юлии Анатольевны, действующей на основании Устава.

Юридический адрес: Республика Крым, 296500, г. Саки, ул. Курортная, 57/1.

Глава администрации _____

Ю.А.Предыбайло

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик «СПОРТ ИНВЕСТ» (ОГРН 1229100006508, ИНН/КПП 9102281903/910201001,

Юридический адрес: Республика Крым, Г.О. СИМФЕРОПОЛЬ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ ИМЕНИ 60-ЛЕТИЯ СССР, Д. 120-125
в лице генерального директора ООО «СЗ «Метрополис»-управляющий организации ООО «СЗ «СПОРТ ИНВЕСТ»

В.А.Межуев

Договор зарегистрирован в администрации города Саки, о чем в журнале регистрации договоров аренды земельных участков сделана запись

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за земельный участок, предоставленный в аренду

ООО «СЗ «СПОРТ ИНВЕСТ»

по адресу: Республика Крым, г Саки, в районе ул.Морской

земельный участок площадью 22822 кв.м. кадастровый номер 90:21:010104:1865

Расчет арендной платы произведен в соответствии с Решением Сакского городского совета от 29.11.2019 года № 2-8/9 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» (с изменениями)

№ п/п	Площадь земельного участка, м ²	Кадастровая оценка 1 м ² земельного участка, согласно сведениям, внесенным в ЕГРН, руб.	Кадастровая оценка всего земельного участка, руб.	% ставка от кадастровой оценки и земельного участка, %	Коэффициент уровня инфляции 2023	Коэффициент уровня инфляции 2024	Коэффициент уровня инфляции 2025	Арендная плата за 1м ² в год, руб.	Арендная плата за весь земельный участок в год, руб.
1	22822	1737,71	39658007,50	6,1	1,055	1,045	1,045	122,12	2787056,46

Платежи по арендной плате производятся по следующим реквизитам:

р/с 40102810645370000035

Номер казначейского счета: 03100643000000017500

Получатель ИНН 9107003804; КПП 910701001; УФК по Республике Крым (Финансовое управление города Саки л/с 04753206840); ОКТМО 35721000

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым, г. Симферополь; БИК 013510002

Код бюджетной классификации: 975 1 11 05024 04 0000 120

Наименование кода бюджетной классификации: Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Арендодатель:

Администрация города Саки
Республики Крым
в лице главы администрации



Ю.А.Предыбайло

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик «СПОРТ ИНВЕСТ» Республика Крым, Г.О. СИМФЕРОПОЛЬ, Г СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ НАБЕРЕЖНАЯ ИМЕНИ 60-ЛЕТИЯ СССР, Д. 69А, ПОМЕЩ. 120-125

в лице генерального директора
ООО «СЗ «Метрополис» - управляющий
организацией ООО «СЗ «СПОРТ ИНВЕСТ»



В.А.Межуев

**Акт о передаче земельного участка к договору аренды
земельного участка № 1156 от «07» августа 2025 г.**

г. Саки

Администрация города Саки Республики Крым (государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102098750, что удостоверено свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном 28.11.2014 года, серия 91 № 000002534, зарегистрирована по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 57/1) в лице **первого заместителя главы администрации Романюк Анны Геннадьевны**, действующей на основании Устава муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик «СПОРТ ИНВЕСТ»** (ОГРН 1229100006508, ИНН/КПП 9102281903/910201001, юридический адрес: Республика Крым, Г.О. СИМФЕРОПОЛЬ, Г СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ НАБЕРЕЖНАЯ ИМЕНИ 60-ЛЕТИЯ СССР, Д. 69А, ПОМЕЩ. 120-125) в лице генерального директора ООО «СЗ «Метрополис»-управляющий организации ООО «СЗ «СПОРТ ИНВЕСТ» Межуева Виталия Алексеевича, действующего на основании «Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации» от 05.06.2025г, в дальнейшем – **Арендатор**, именуемые в дальнейшем Стороны составили настоящий Акт о передаче земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Сторона № 1 в соответствии с *Постановления администрации города Саки Республики Крым от 07.08.2025 № 1346 «О предоставлении земельного участка в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПОРТ ИНВЕСТ»»*, **ПЕРЕДАЕТ Стороне № 2** в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: 90:21:010104:1865,
- общей площадью: 22822 кв.м.,
- категория земель: земли населенных пунктов,
- разрешенное использование: для гостиничного обслуживания,
- адрес объекта: Республика Крым, г Саки, в районе ул.Морской.

2. Сторона № 2 в день подписания настоящего Акта приняла в аренду указанный в п.1 данного Акта земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания настоящего Акта). Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

3. Настоящий Акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Сторона № 2 обязана возвратить **Стороне № 1** земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по акту приема – передачи по истечении срока действия договора.

Арендодатель:

Администрация города Саки
Республики Крым
в лице главы администрации



Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик «СПОРТ ИНВЕСТ» Республика Крым, Г.О. СИМФЕРОПОЛЬ, Г СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ НАБЕРЕЖНАЯ ИМЕНИ 60-ЛЕТИЯ СССР, Д. 69А, ПОМЕЩ. 120-125
в лице генерального директора
ООО «СЗ «Метрополис»-управляющий
организации ООО «СЗ «СПОРТ ИНВЕСТ»



В.А.Межуев



РЕСПУБЛИКА КРИМ
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА САКІ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САКИ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
САКЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 августа 25
«___» _____ 20___ г.

1346
№ _____

**О предоставлении земельного участка в
аренду обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«СПОРТ ИНВЕСТ»**

В целях выполнения Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым № 409, заключенного 07.12.2022 между Советом министров Республики Крым, Администрацией города Саки Республики Крым и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПОРТ ИНВЕСТ» с целью реализации инвестиционного проекта «Развитие многофункционального гостиничного комплекса с спортивной инфраструктурой» в соответствии с пунктом 2 статьи 22.1 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2014, со статьями 11, 19, 22, 39.1, 39.2, 39.6, 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 21.08.2014г. №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Постановлением администрации города Саки от 08.11.2024 № 2079 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПОРТ ИНВЕСТ», приложенные материалы, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым

администрация города Саки постановляет:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПОРТ ИНВЕСТ» (ОГРН: 1229100006508, ИНН/КПП: 9102281903/910201001) в аренду на срок реализации инвестиционного проекта до 06.01.2034 земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г Саки, в районе ул. Морской, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: гостиничное обслуживание, кадастровый номер земельного участка: 90:21:010104:1865,

площадью 22822 кв. м., для выполнения Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым № 409, заключенного 07.12.2022 с целью реализации инвестиционного проекта «Развитие многофункционального гостиничного комплекса спортивной инфраструктурой».

2. Отделу земельных отношений администрации подготовить договор аренды земельного участком в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПОРТНВЕСТ»:

- обеспечить государственную регистрацию права аренды на земельный участок;
- использовать земельный участок согласно виду разрешенного использования;
- соблюдать условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;
- выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридорами инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок;
- надлежаще исполнять обязанности пользователя земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

4. Установить следующие условия использования земельного участка:

- установка ограждений только на основании обязательных нормативных требований;
- соблюдения ограничений хозяйственной деятельности в случае обнаружения объектов культурного наследия в соответствии со статьёй 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- соблюдать установленные ограничения в отношении земельного участка предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
- соблюдение режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны озера Сакское в соответствии требованиям статьи 16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», статьи 2 Закона Республики Крым от 28.01.2015 № 76-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым», Положением о округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей курортов местного значения, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 19.06.2018 №281.

5. Отделу организационной работы и делопроизводства администрации города Саки Республики Крым обнародовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Саки Республики Крым <http://saki.rk.gov.ru>.

Глава администрации

Ю.А. Предыбайло



Направлено: в дело-1, ОЗО, финуправление, УЭР, госкомрегрстр, ООО

Ялтинское городское управление Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2025, поступившего на рассмотрение 05.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150683311			
Кадастровый номер: 90:21:010104:1865			
Номер кадастрового квартала: 90:21:010104			
Дата присвоения кадастрового номера: 09.07.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Республика Крым, г Саки, в районе ул. Морской			
Площадь: 22822 +/- 53			
Кадастровая стоимость, руб.: 39658007.5			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 90:21:010104:1357; 90:21:010104:1358; 90:21:010104:1359; 90:21:010104:1361; 90:21:010104:1732; 90:21:010104:1362			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Гостиничное обслуживание			
Сведения о кадастровом инженере: Каракулькин Владислав Олегович, № № 9792, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 18646513198, договор на выполнение кадастровых работ от 11.03.2025 № 1/11.03, дата завершения кадастровых работ: 07.07.2025			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют			

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150683311			
Кадастровый номер:		90:21:010104:1865	

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009E0BDC181A023B64597F1E2579BEVB50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150683311			
Кадастровый номер: 90:21:010104:1865			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 90:21:010104:1874. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Предбайло Юлия Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" Муниципальное образование городской округ Саки Республики Крым		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

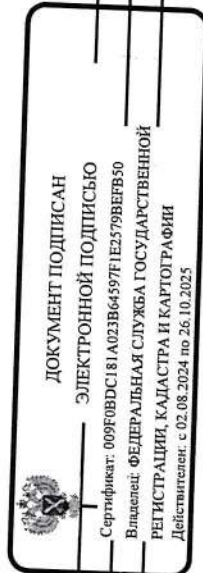
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150683311			
Кадастровый номер:		90:21:010104:1865	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Саки Республики Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:21:010104:1865-91/012/2025-1 09.07.2025 16:35:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDDC181A02B64597F1E2579BEB50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150683311			
Кадастровый номер:			
90:21:010104:1865			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
данные отсутствуют			



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок

Лист № 1 раздела 3

Всего листов р

Всего разделов: 5

Всего листов Выписки: 10

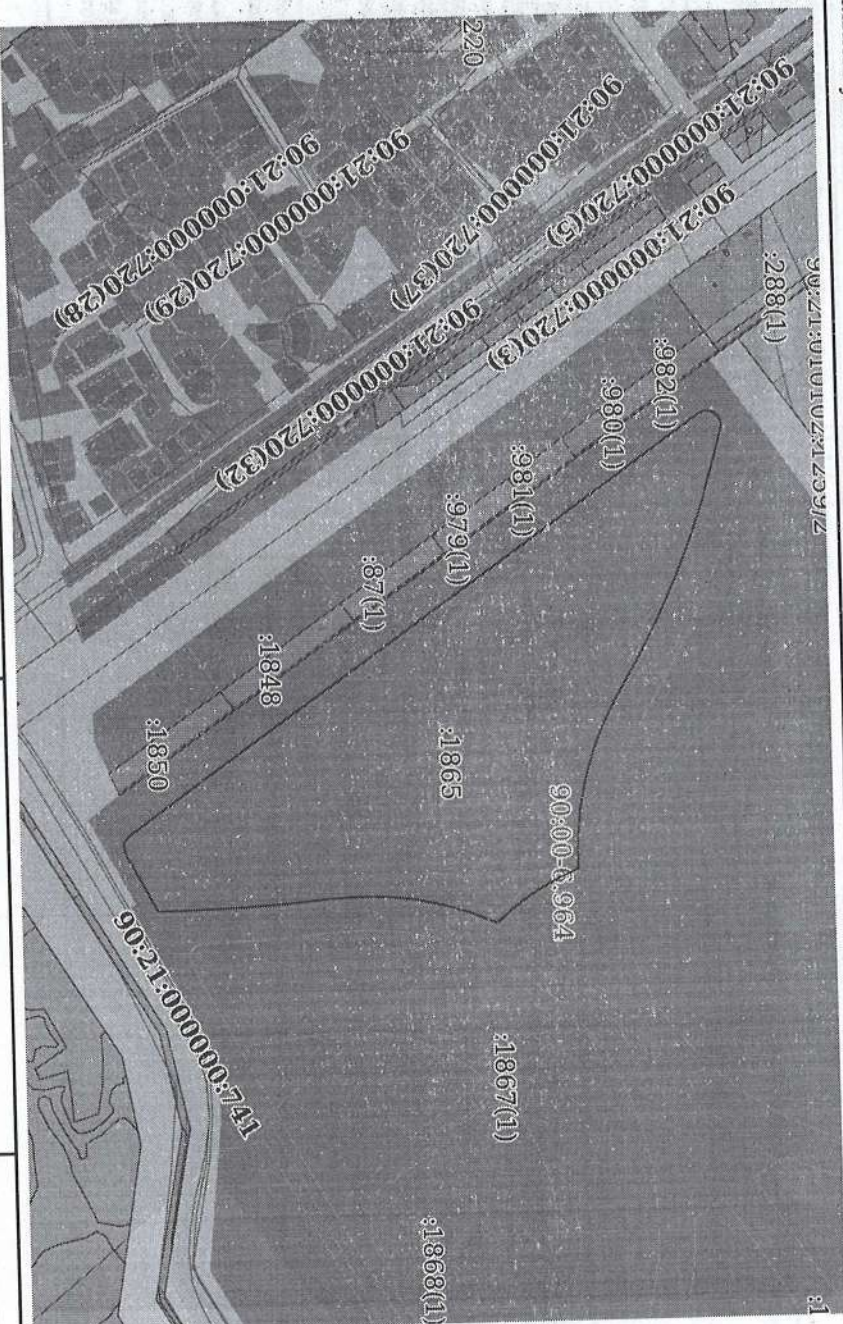
05.08.2025г. № КУВН-001/2025-150683311

90:21:010104:1865

Кадастровый номер:

90:21:010104:1865

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150683311	
Кадастровый номер: 90:21:010104:1865	

Описание местоположения границ земельного участка					Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности		
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	145°29.1'	9.05	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
2	1.1.2	1.1.3	140°3.3'	11.56	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
3	1.1.3	1.1.4	201°45.5'	12.38	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
4	1.1.4	1.1.5	196°44.5'	11.77	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
5	1.1.5	1.1.6	191°37.0'	12.47	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
6	1.1.6	1.1.7	186°35.5'	11.06	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
7	1.1.7	1.1.8	181°31.3'	12.8	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
8	1.1.8	1.1.9	176°3.5'	12.8	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
9	1.1.9	1.1.10	175°2.4'	17.7	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
10	1.1.10	1.1.11	176°31.5'	17.98	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
11	1.1.11	1.1.12	177°57.5'	17.4	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
12	1.1.12	1.1.13	179°28.0'	18.28	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
13	1.1.13	1.1.14	241°17.5'	27.75	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
14	1.1.14	1.1.15	262°13.3'	3.92	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
15	1.1.15	1.1.16	303°46.3'	3.92	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
16	1.1.16	1.1.17	324°53.2'	299.06	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
17	1.1.17	1.1.18	336°3.9'	2.14	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
18	1.1.18	1.1.19	358°39.7'	2.14	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
19	1.1.19	1.1.20	21°12.5'	2.16	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
20	1.1.20	1.1.21	43°40.6'	2.14	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
21	1.1.21	1.1.22	55°3.7'	0.89	данные отсутствуют	90:21:010104:1874
22	1.1.22	1.1.23	60°33.7'	1.16	данные отсутствуют	90:21:010104:1874



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150683311

Кадастровый номер:

90:21:010104:1865

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	73°6,8'	1.17	данные отсутствуют	90:21:010104:1874	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	85°33,8'	1.16	данные отсутствуют	90:21:010104:1874	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	97°25,9'	1.16	данные отсутствуют	90:21:010104:1874	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	105°50,3'	31.07	данные отсутствуют	90:21:010104:1874	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	109°27,7'	16.96	данные отсутствуют	90:21:010104:1874	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	111°59,8'	16.95	данные отсутствуют	90:21:010104:1874	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	114°36,1'	16.96	данные отсутствуют	90:21:010104:1874	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	117°7,4'	16.95	данные отсутствуют	90:21:010104:1874	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	120°7,1'	22.44	данные отсутствуют	90:21:010104:1874	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	117°29,8'	12.11	данные отсутствуют	90:21:010104:1874	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	112°13,9'	12.13	данные отсутствуют	90:21:010104:1874	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	106°51,0'	13.14	данные отсутствуют	90:21:010104:1874	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	101°28,3'	11.77	данные отсутствуют	90:21:010104:1874	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	96°16,1'	12.45	данные отсутствуют	90:21:010104:1874	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	90°44,4'	13.17	данные отсутствуют	90:21:010104:1874	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	156°46,7'	9.74	данные отсутствуют	90:21:010104:1874	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.1	151°4,7'	10.88	данные отсутствуют	90:21:010104:1874	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150683311			
Кадастровый номер:		90:21:010104:1865	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4990729.71	4380819.31	Нет закрепления	0.1
2	4990722.25	4380824.44	Нет закрепления	0.1
3	4990713.39	4380831.86	Нет закрепления	0.1
4	4990701.89	4380827.27	Нет закрепления	0.1
5	4990690.62	4380823.88	Нет закрепления	0.1
6	4990678.41	4380821.37	Нет закрепления	0.1
7	4990667.42	4380820.1	Нет закрепления	0.1
8	4990654.62	4380819.76	Нет закрепления	0.1
9	4990641.85	4380820.64	Нет закрепления	0.1
10	4990624.22	4380822.17	Нет закрепления	0.1
11	4990606.27	4380823.26	Нет закрепления	0.1
12	4990588.88	4380823.88	Нет закрепления	0.1
13	4990570.6	4380824.05	Нет закрепления	0.1
14	4990557.27	4380799.71	Нет закрепления	0.1
15	4990556.74	4380795.83	Нет закрепления	0.1
16	4990558.92	4380792.57	Нет закрепления	0.1
17	4990803.55	4380620.55	Нет закрепления	0.1
18	4990805.51	4380619.68	Нет закрепления	0.1
19	4990807.65	4380619.63	Нет закрепления	0.1
20	4990809.66	4380620.41	Нет закрепления	0.1
21	4990811.21	4380621.89	Нет закрепления	0.1
22	4990811.72	4380622.62	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150683311

Кадастровый номер:

90:21:010104:1865

1	2	3	4	5
23	4990812.29	4380623.63	Нет закрепления	0.1
24	4990812.63	4380624.75	Нет закрепления	0.1
25	4990812.72	4380625.91	Нет закрепления	0.1
26	4990812.57	4380627.06	Нет закрепления	0.1
27	4990804.09	4380656.95	Нет закрепления	0.1
28	4990798.44	4380672.94	Нет закрепления	0.1
29	4990792.09	4380688.66	Нет закрепления	0.1
30	4990785.03	4380704.08	Нет закрепления	0.1
31	4990777.3	4380719.17	Нет закрепления	0.1
32	4990766.04	4380738.58	Нет закрепления	0.1
33	4990760.45	4380749.32	Нет закрепления	0.1
34	4990755.86	4380760.55	Нет закрепления	0.1
35	4990752.05	4380773.13	Нет закрепления	0.1
36	4990749.71	4380784.66	Нет закрепления	0.1
37	4990748.35	4380797.04	Нет закрепления	0.1
38	4990748.18	4380810.21	Нет закрепления	0.1
39	4990739.23	4380814.05	Нет закрепления	0.1
1	4990729.71	4380819.31	Нет закрепления	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009f0bd181a023b64597fe2579bевр50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости
объекта недвижимости

Кировский районный отдел Государственного комитета по государственной регистрации и
кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

05.08.2025г.

№КУВИ-001/2025-150692946

На основании запроса от 05.08.2025, поступившего на рассмотрение 05.08.2025, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	90:21:010104:1865
Местоположение:	Республика Крым, г Саки, в районе ул. Морской
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 4 августа 2025, руб.	39658007.5
Дата утверждения кадастровой стоимости:	В Едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	АОКС-91/2025/000261 25.07.2025
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	28.07.2025
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	01.01.2022
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	09.07.2025
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

13 (тринадцать) листа (ов)

