



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙТЕХИНВЕСТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143002, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ОДИНЦОВО ГОРОД, ЮЖНАЯ
УЛИЦА, ДОМ 8А, ЭТАЖ/ОФИС
1/135, +8(919)1021267, sti-
odintsovo@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.05.2022

№ RU50-20-21518-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ при которых ~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Корпус Б, адрес объекта: Московская область, г. Одинцово, мкр. 7-7А»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город
Одинцово, улица Вокзальная, дом 31А (Решение Администрации Одинцовского городского
округа Московской области от 31.05.2021 № 1051)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:20:0030107:30

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №
RU50-19-6796-2016, дата выдачи **15.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство
Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом, корп. Б			
Строительный объем - всего	куб. м	152793,00	152793,00
в том числе надземной части	куб. м	146098,00	146098,00
Общая площадь	кв. м	45064,50	45047,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1393,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом, корп. Б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8409,80
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество студий	шт.	690	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	692/32114,3	692/32056,20
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	690/31884,6
2-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/59,6
3-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/112,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Плитный, Ж/Б

Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Ж/Б
Материалы кровли		-	Филизол, керамзитобетон, стяжка, минераловатный утеплитель
Иные показатели			
Площадь офисных помещений	кв.м	1392,4	-
Количество нежилых помещений:	шт.	-	163
коммерческие помещения,	шт.	-	13
места общего пользования,	шт.	-	5
технические помещения вспомогательного назначения,	шт.	-	21
индивидуальные хозяйственные кладовые	шт.	-	124
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом, корп. Б			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных		-	Минераловатные

ограждающих конструкций			плиты
Заполнение световых проемов		-	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 15.02.2022, кадастровый инженер Казанцева Евгения Сергеевна (СНИЛС) кадастрового инженера: 123-799-312 81

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

16.05.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)