

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-02-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эдельвейс-4»
2.2.2. ИНН:	2540262438
2.2.3. ОГРН:	1212500016508
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями нежилого назначения, расположенная в районе ул. Кизлярской, 20 в г. Владивостоке
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Кизлярская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030006:8152

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5258
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2022-1028
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Проектное Бюро "Жуков и Партнеры"
5.2.2. ИНН:	2536215361
5.2.3. ОГРН:	1092536003120
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.02.2024
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-004290-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АО «КЦСЭ «Кубань-Тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями нежилого назначения, расположенная в районе ул. Кизлярской, 20 в г. Владивостоке
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2786,02
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	25876,4
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12309,9
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	207
7.12. Количество машино-мест (штук):	103

7.13. Количество этажей:	24
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	86,87
7.17. Иные показатели:	<p>-Эксплуатируемая кровля на отм. +0,000 (кровля стилобата) (кв.м) – 1639,7;</p> <p>-Эксплуатируемая кровля – терраса в жилой секции С1 на отм.+58,560 (кв.м) – 90,9;</p> <p>- Эксплуатируемая кровля – терраса в жилой секции С2 на отм. +45,760 (кв.м) – 60,2;</p> <p>Строительный объем здания (куб.м) -95206,25 (в том числе: - ниже отм. 0,000 -20136,01; - выше отм. 0,000 – 75070,24);</p> <p>Жилая площадь (кв.м) – 4697,8; площадь квартир (кв.м) – 12309,9;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас без коэффициента – 14015,9;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас с коэффициентом-13011,3, в том числе (кв.м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных квартир - 3233,5; - двухкомнатных квартир – 5899,6; - трехкомнатных квартир - 3721,8; - четырехкомнатных квартир – 156,4; <p>Количество квартир, в том числе (шт.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных квартир - 79; - двухкомнатных квартир – 89; - трехкомнатных квартир – 38; - четырехкомнатных квартир – 1; <p>Площадь встроенно-пристроенного Паркинга – 3524,1, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь проездов 1993,2; - площадь машиномест – 1530,9; <p>Площадь хозяйственных кладовых – 459,2;</p> <p>Площадь технических помещений в стилобате здания 368,3;</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных торговых Помещений -320,8;</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных спортивных помещений- 263;</p> <p>Количество хозяйственных кладовых - 83</p>

Начальник управления
градостроительства

В.А. Вялкова