



РЕСПУБЛИКА КРИМ
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА САКИ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САКИ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
САКЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 августа 25
«___» _____ 20___ г.

1346
№ _____

**О предоставлении земельного участка в
аренду обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«СПОРТ ИНВЕСТ»»**

В целях выполнения Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым № 409, заключенного 07.12.2022 между Советом министров Республики Крым, Администрацией города Саки Республики Крым и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПОРТ ИНВЕСТ» с целью реализации инвестиционного проекта «Развитие многофункционального гостиничного комплекса с спортивной инфраструктурой» в соответствии с пунктом 2 статьи 22.1 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2014, со статьями 11, 19, 22, 39.1, 39.2, 39.6, 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 21.08.2014г. №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республики Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Постановлением администрации города Саки от 08.11.2024 № 2079 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПОРТ ИНВЕСТ», приложенные материалы, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым

администрация города Саки постановляет:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПОРТ ИНВЕСТ» (ОГРН: 1229100006508, ИНН/КПП: 9102281903/910201001) в аренду на срок реализации инвестиционного проекта до 06.01.2034 земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г Саки, в районе ул. Морской, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: гостиничное обслуживание, кадастровый номер земельного участка: 90:21:010104:1865,

площадью 22822 кв. м., для выполнения Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым № 409, заключенного 07.12.2022 с целью реализации инвестиционного проекта «Развитие многофункционального гостиничного комплекса с спортивной инфраструктурой».

2. Отделу земельных отношений администрации подготовить договор аренды земельным участком в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПОРТНВЕСТ»:

- обеспечить государственную регистрацию права аренды на земельный участок;
- использовать земельный участок согласно виду разрешенного использования;
- соблюдать условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;
- выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятием, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок;
- надлежаче исполнять обязанности пользователя земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

4. Установить следующие условия использования земельного участка:

- установка ограждений только на основании обязательных нормативных требований;
- соблюдения ограничений хозяйственной деятельности в случае обнаружения объектов культурного наследия в соответствии со статьёй 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- соблюдать установленные ограничения в отношении земельного участка предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
- соблюдение режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны озера Сакское в соответствии требованиям статьи 16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», статьи 22 Закона Республики Крым от 28.01.2015 № 76-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым», Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 19.06.2018 №281.

5. Отделу организационной работы и делопроизводства администрации города Саки Республики Крым обнародовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Саки Республики Крым <http://saki.rk.gov.ru>.

Глава администрации



07.08.2025

Ю.А. Предыбайло