

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Настоящее Пользовательское соглашение (далее по тексту - Соглашение) заключается между ООО Специализированный застройщик «Аврора», ИНН 7840011219 (далее – Владелец Сайта) и любым лицом, становящимся после принятия условий данного соглашения пользователем сайта, расположенного в сети Интернет по адресу: <http://lesart.ru/> (далее – Сайт), в дальнейшем именуемым «Пользователь», вместе по тексту Соглашения именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

Настоящее Соглашение, заключаемое путем акцепта настоящей оферты, не требует двустороннего подписания и действительно в электронном виде.

Любые составляющие элементы Сайта в отдельности и в совокупности, если они образуют самостоятельные объекты интеллектуальной собственности, принадлежат Владельцу Сайта.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СОГЛАШЕНИИ

1.1. Сайт – совокупность программных и аппаратных средств для ЭВМ и иной информации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», предназначенной для отображения в браузере, доступ к которому осуществляется с использованием доменного имени «lesart.ru»

1.2. Владелец Сайта – ООО Специализированный застройщик «Аврора», расположенное по адресу: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 32, лит. Н, пом./офис 1/5.

1.3. Пользователь – любое физическое лицо и/или юридическое лицо, в том числе посетитель Сайта, принимающий условия Соглашения.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Начиная использовать Сайт и/или его отдельные функции, Пользователь считается принявшим условия Соглашения в полном объеме, без всяких оговорок и исключений. Фактом присоединения к Соглашению является любое использование сайта, равно как и нажатие одной из кнопок (ссылок), размещенных на Сайте: «Заказать консультацию», «Забронировать», «Скачать презентацию», «Записаться в шоу-рум», «Отправить».

2.2. Пользователь согласен с тем, что, осуществляя доступ к Сайту и пользуясь его контентом, он:

2.2.1. Выражает свое безоговорочное согласие со всеми условиями настоящего Соглашения и обязуется их соблюдать или прекратить использование Сайта.

2.2.2. Подтверждает, что он является дееспособным и достиг возраста, необходимого в соответствии с законодательством РФ для совершения сделок, предусмотренных Соглашением.

2.2.3. Гарантирует достоверность персональной информации, предоставленной при принятии Соглашения, принимает на себя всю ответственность за ее точность, полноту и достоверность.

2.2.4. В целях реализации настоящего Соглашения Пользователь дает Владельцу Сайта разрешение на использование, хранение, обработку и распространение персональных данных тем способом и в той мере, в которой это необходимо для исполнения условий настоящего Соглашения. Пользователь соглашается на передачу третьим лицам персональных и иных данных, в том числе для целей их обработки, для обеспечения функционирования Сайта, реализации партнерских и иных программ, при условии обеспечения в отношении передаваемых данных режима, аналогичного режиму, существующему на Сайте, в том числе включая, но не ограничиваясь, передачу персональных данных третьим лицам в случаях, когда такая передача необходима для

использования Пользователем определенного сервиса (например, сервиса по заказу такси до жилого комплекса). Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с политикой конфиденциальности ООО Специализированный застройщик «Аврора», размещенной по адресу: https://storage.yandexcloud.net/lesart-media/media/documents/f/privacy_policy.doc

3. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Владелец Сайта предоставляет использование Сайта в целях приобретения объектов недвижимости в ЖК «ЛесART».

3.2. Функциональные возможности Сайта определяют порядок исполнения Соглашения, а также порядок его конкретизации, как рамочного договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА САЙТА

4.1. Владелец Сайта обязуется:

4.1.1. Обеспечивать круглосуточную доступность сервера, на котором расположен Сайт, за исключением времени проведения профилактических работ.

4.1.2. Не разглашать третьим лицам персональные данные Пользователя.

4.2. Владелец Сайта имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять функциональность Сайта, запрещать или разрешать доступ к любым разделам без каких-либо уведомлений Пользователя.

4.2.2. В случае привлечения Владельца Сайта к ответственности или наложения на него взыскания в связи с несоблюдением Соглашения, допущенными Пользователем нарушениями прав и/или интересов третьих лиц, а равно установленных законодательством запретов или ограничений, такой Пользователь обязан в полном объеме возместить убытки Владельцу Сайта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

5.1. Пользователь обязуется:

5.1.1. Полностью ознакомиться с условиями настоящего Соглашения до начала использования сервисов Сайта.

5.1.2. Не размещать на Сайте персональные данные других лиц, а также не использовать персональные данные других Пользователей или Пользователей каким-либо образом, не соответствующим требованиям законодательства РФ, в противоправных или противозаконных целях, в целях извлечения выгоды и любых иных целях, не соответствующих целям создания Сайта.

5.1.3. Пользователь обязан использовать Сайт через веб-браузер.

5.1.4. При использовании Сайта с помощью веб-браузера Пользователь обязан разрешать принимать и отдавать cookies, а также разрешать исполнять JavaScript.

5.1.5. Не использовать программное обеспечение и не осуществлять действия, направленные на нарушение нормального функционирования Сайта и его сервисов, не загружать, не хранить, не публиковать, не распространять и не предоставлять доступ или иным образом использовать вирусы, трояны и другие вредоносные программы; не использовать без специального на то разрешения Владельца Сайта автоматизированные скрипты (программы) для сбора информации на Сайте и (или) взаимодействия с Сайтом и его сервисами.

5.2. Пользователь имеет право:

5.2.1. Круглосуточно получать доступ к серверу, на котором расположен Сайт, за исключением времени проведения профилактических работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Владелец Сайта не несет ответственность за убытки, причиненные Пользователю в результате использования третьими лицами персональных данных Пользователя, произошедшего не по вине Владельца Сайта. Если любое лицо, помимо Пользователя, использует персональные данные Пользователя, то все действия, совершенные таким лицом, будут считаться совершенными этим Пользователем. Пользователь самостоятельно несет ответственность за все действия, совершенные им на Сайте, а также за все действия, совершенные на Сайте любыми иными лицами с использованием персональных данных Пользователя.

6.2. Владелец Сайта не гарантирует, что программное обеспечение Сайта не содержит ошибок и/или компьютерных вирусов или посторонних фрагментов кода. Владелец Сайта предоставляет возможность Пользователю пользоваться программным обеспечением Сайта «как оно есть», без каких-либо гарантий со стороны Владельца Сайта.

6.3. Владелец Сайта прилагает все возможные усилия для обеспечения нормальной работоспособности Сайта, однако не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, а также возможные убытки, возникшие в том числе, но не ограничиваясь, в результате:

- неправомерных действий Пользователей, направленных на нарушения информационной безопасности или нормального функционирования Сайта;
- сбоев в работе Сайта, вызванных ошибками в коде, компьютерными вирусами и иными посторонними фрагментами кода в программном обеспечении Сайта;
- отсутствия (невозможности установления, прекращения и пр.) интернет-соединений между сервером Пользователя и сервером Сайта;
- проведения государственными и муниципальными органами, а также иными организациями мероприятий в рамках Системы оперативно-разыскных мероприятий;
- установления государственного регулирования (или регулирования иными организациями) хозяйственной деятельности коммерческих организаций в сети Интернет и/или установления указанными субъектами разовых ограничений, затрудняющих или делающих невозможным исполнение Соглашения;
- выполнения профилактических работ или наступления форс-мажорных обстоятельств.

6.5. Владелец Сайта имеет право производить профилактические работы в программно-аппаратном комплексе Сайта с временным приостановлением работы Сайта по возможности в ночное время и максимально сокращая время неработоспособности Сайта, уведомляя об этом Пользователя, если технически это представляется возможным.

6.6. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, а также аварий или сбоев в программно-аппаратных комплексах третьих лиц, сотрудничающих с Владельцем Сайта, или действий (бездействия) третьих лиц, направленных на приостановку или прекращение функционирования Сайта, возможна приостановка работы Сайта без предварительного уведомления Пользователя.

6.7. Владелец Сайта не несет ответственности за нарушение Пользователем настоящего Соглашения и оставляет за собой право по своему собственному усмотрению, а также при получении информации от других пользователей либо третьих лиц о нарушении Пользователем Соглашения приостанавливать, ограничивать или прекращать доступ Пользователя ко всем или к любому из разделов или сервисов Сайта в любое время с предварительным уведомлением или без такового, не отвечая за любой вред, который может быть причинен таким действием.

6.8. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения Соглашения и не зависящие от воли Сторон.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И УРЕГУЛИРОВАНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ

7.1. В случае возникновения споров между Пользователем и Владельцем Сайта по вопросам, связанным с исполнением Соглашения, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. Претензии Пользователей по предоставляемым Услугам принимаются и рассматриваются Владельцем Сайта только в письменном виде и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. Для решения технических вопросов при определении вины Пользователя в результате его неправомерных действий при пользовании сетью Интернет и Сайтом, в частности, Владелец Сайта вправе самостоятельно привлекать компетентные организации в качестве экспертов. В случае установления вины Пользователя последний обязан возместить затраты на проведение экспертизы.

7.3. При недостижении согласия между Сторонами путем переговоров спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Владельца Сайта.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Соглашение вступает в силу с момента акцепта настоящей оферты (в соответствии с п. 2.2 Соглашения) Пользователем и заключается на неопределенный срок.

8.2. Владелец Сайта имеет право на отзыв оферты в соответствии со статьей 436 Гражданского кодекса РФ. В случае отзыва Соглашение считается прекращенным с даты размещения соответствующей информации на Сайте.

8.3. Положения Соглашения устанавливаются, изменяются и отменяются Владельцем Сайта в одностороннем порядке без предварительного уведомления Пользователя. С момента размещения на Сайте новой редакции Соглашения предыдущая редакция считается утратившей свою силу.

Новая редакция Соглашения и/или какой-либо его неотъемлемой части вступает в силу с момента опубликования на Сайте, если иной срок вступления изменений в силу не определен Владельцем Сайта при их опубликовании. Действующая редакция Соглашения и всех приложений к нему всегда находится на Сайте в публичном доступе по адресу: https://storage.yandexcloud.net/lesart-media/media/documents/f/privacy_policy.doc.

В любом случае совершение Пользователем действий, направленных на использование Сайта со дня вступления в силу новой редакции Соглашения подтверждают его принятие в новой редакции.

8.4. Путем ввода контактных данных на Сайте Пользователь предоставляет свое согласие на получение сообщений рекламного и информационного характера от Владельца Сайта. Пользователь в любое время вправе отказаться от получения сообщений рекламного характера путем направления обращения об этом Владельцу Сайта по адресу электронной почты, указанному на Сайте или иным способом, позволяющим достоверно установить получение сообщения Владельцем сайта.

Пользователь соглашается получать от Владельца Сайта на указанные при регистрации контакты информационные сообщения (включая телефонную и видео связь) о важных событиях, происходящих в связи с исполнением Пользовательского соглашения.

8.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.