

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4

28.11.2023г. | Кадастровый номер: 36:34:0105012:1095

Номер кадастрового квартала: 36:34:0105012

Дата присвоения кадастрового номера: 26.03.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: Российская Федерация, Воронежская область, город Воронеж, улица Рокоссовского, 47

Площадь, м2: 8349 +/- 18,68

Кадастровая стоимость, руб.: 48592432,35

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 36:34:0105012:900, 36:34:0105012:334, 36:34:0105012:1785, 36:34:0105012:729

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: Многоквартирные многоэтажные жилые дома

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: Данные отсутствуют

Получатель выписки: Пнешева Юлия Александровна (представитель правообладателя),

Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Партнер", 3662228034

СМЭРТ-МЦ
в Железнодорожном районе г. Воронеж,
Воронежская область, г. Воронеж,
Ленинский проспект, 174п

Документ получен по электронной канале связи
с использованием электронной цифровой подписи

Юлия Пнешева
Юлия Пнешева (подпись)
(дата)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.11.2023г.	36:34:0105012:1095
--------------	--------------------

Кадастровый номер:

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Партнер", ИНН: 3662228034, ОГРН: 1163668073744
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:34:0105012:1095-36/069/2021-11 27.08.2021 11:06:24
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи имущества, вносимого участником в качестве вклада в уставной капитал ООО Специализированный застройщик "Партнер", выдан 16.08.2021 Свидетельство об удостоверении решения единственного участника юридического лица, выдан 23.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 23.07.2021 Гушина Надежда Николаевна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа городской округ Воронеж Воронежской области Макиной Нины Геннадьевны 36/122-н/36-2021-1-1174
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:		28.11.2023 12:08:38
	дата государственной регистрации:		36:34:0105012:1095-36/069/2023-12
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 28.11.2023 по 30.06.2027
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Данные отсутствуют

Лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110

Лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют

Лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют

Лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют

Лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют

Лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

13:00



Сот.факс: 008905687401СВ381283576АКСЖС425108
Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Декларация: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

28.11.2023г.

Кадастровый номер:

36:34:0105012:1095

Договор об ипотеке (Залог недвижимости имущества), № 4923-012-Д/И, выдан 24.11.2023

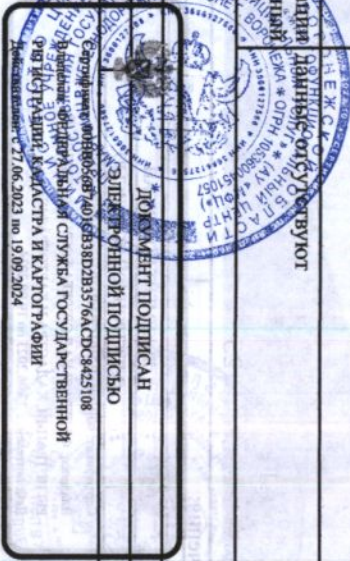
<p>основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа. сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют</p>
<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p>	<p>данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>	<p>данные отсутствуют данные отсутствуют</p>
<p>Сведения о невозможности государственной регистрации прекращения права на земельный участок, принадлежащий собственнику земельного участка, кадастровый номер которого указан в записи Единого государственного реестра недвижимости: Документ получен по электронной каналам связи с использованием электронной цифровой подписи</p>	<p>данные отсутствуют</p>

Иванов Иван Иванович
Иванов Иван Иванович
Иванов Иван Иванович

28.11.2023 15:00

Документ подписан
Электронной подписью

инициалы, фамилия



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

