

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.11.2021г.			
Кадастровый номер:	47:14:0504001:3539		
Номер кадастрового квартала:	47:14:0504001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье		
Площадь, м2:	76396 +/- 56.07		
Кадастровая стоимость, руб:	148459582.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для застройки многоэтажными жилыми домами		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Бубнова Мария Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аврора", 7840011219		

**ГЛАВНЫЙ
СПЕЦИАЛИСТ
-ЭКСПЕРТ**

полное наименование должности	подпись М.П.	<i>Минифова А.А.</i> инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

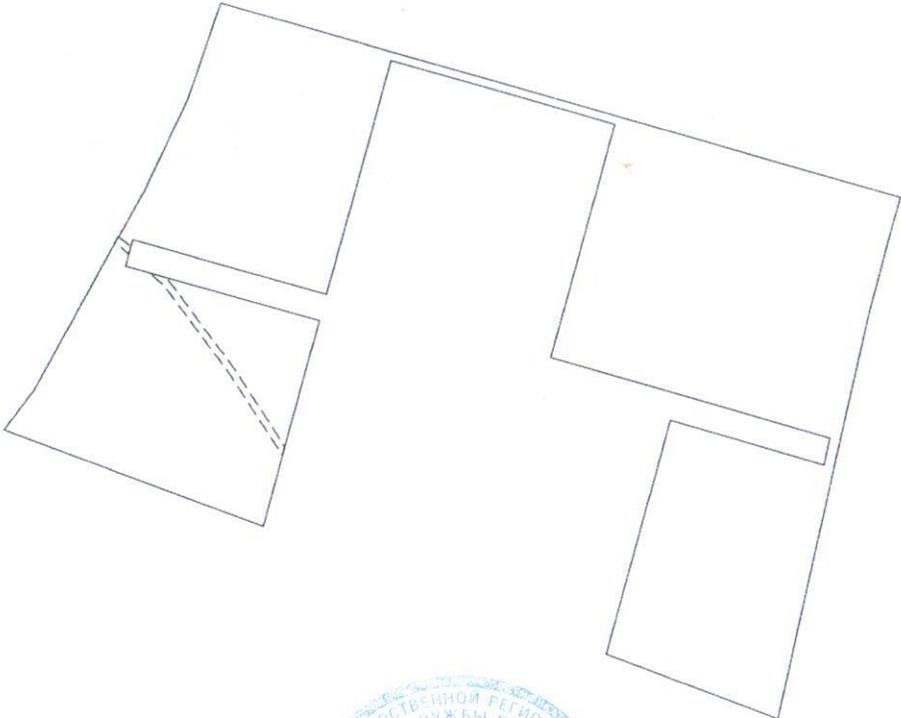
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.11.2021г.			
Кадастровый номер:		47:14:0504001:3539	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аврора", ИНН: 7840011219, ОГРН: 1047839001980
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:0504001:3539-47/097/2021-3 22.11.2021 09:53:42
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 21.05.2021 Акт приема-передачи (передаточный акт) земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:3539, выдан 18.11.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

<p>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ</p>	<p>подпись М.П.</p>	<p>Шимораво А.А. инициалы, фамилия</p>
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.11.2021г.			
Кадастровый номер:		47:14:0504001:3539	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ -ЭКСПЕРТ			подпись М.П.
полное наименование должности		инициалы, фамилия <i>Гущинская А.А.</i>	