

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002900 от 11.10.2023

ЖК "Рязанский" Комплексная реконструкция микрорайона 126 района Рязанский (Корпус 1), г.Москва, пр-кт Рязанский (кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002013:12849)

Дата первичного размещения: 10.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва,
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Авиамоторная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 63; Помещение: XII</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 994-44-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sis-d.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.126kvartal.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Торлин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7722490780</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722490780</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700291996</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.08.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гуцов
	3.3.2	Имя: Ярослав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Русланович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 154-793-465 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772075959151

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МИТИНО СПОРТ СИТИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710868637</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746473383</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭС АЙ ЭС СТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722486142</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700112773</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПАЛЛАУ-КР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727603043</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077746326063</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 795,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>242 399,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>206 854,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Внутригородское муниципальное образование Рязанское</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Рязанский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Рязанский</b>
	9.2.11	Дом:



	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Комплексная реконструкция микрорайона 126 района Рязанский (Корпус 1), расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, г.Москва, внутригородское муниципальное образование Рязанское, пр-кт Рязанский (кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002013:12849)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 31
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 998,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 937,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 611,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 548,75 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>13-071207-5401-0004-00001-06</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>13.09.2006</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>11.10.2012,15.04.2014,14.09.2015,11.11.2015,02.08.2016,15.05.2017,18.12.2020,31.10.2022,30.05.2023</b>

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3327142993</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИОРОВАНТИ-ИНЖИНИРИНГ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743910370</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-технический центр Метро</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9719000983</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МПО РИТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7734215556</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-023492-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730687149</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-038505-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730687149</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-060428-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Первый Рязанский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭС АЙ ЭС КОНСТРАКШН</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7722487555</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-04-020972-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-04-002534</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.12.2022</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2022</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2028</b></p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:04:0002013:12849</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 721,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>14</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера для сбора бытовых отходов расположены в границах земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Мероприятия по озеленению будут осуществлены в границах земельного участка</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН к входам в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. Ширина тротуаров с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2.0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4%, поперечный-2%. Для целевого посещения инвалидами помещений объекта на территории для МГН предусмотрено 2 машиноместа. Места для парковки инвалидов расположены не далее 100м от входов в здание. На участке предусмотрены тактильно-контрастные указатели перед препятствиями, всеми доступными входами. Проектом предусматривается устройство входных площадок в одном уровне с примыкающим к ним тротуаром без каких-либо перепадов. Покрытие входных площадок выполнено тем же материалом, что и примыкающий тротуар. Уровень площадок при входах, доступных МГН, принят в одном уровне с плоскостью пола этажа</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Технические условия от 18.07.2023 г. срок действия два года, выданы ПАО РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>99.41 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15667 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 964 061,09 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15668 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 863 785,31 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-23-00-136914/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 876 959,36 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦТП МОЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720302417</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-230404/0</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 170 454,17 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСВОДОСТОК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0230-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 863,83 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СИСТЕМЫ 112</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713760230</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям СВЯЗИ	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМИТЕН КОРП</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9704017896</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям СВЯЗИ	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**290**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**5**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**5**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
201	Квартира-студия	2	1	32.93	1	18.68	2.80
202	Квартира-студия	2	1	57.05	3	36.70	2.80
203	Квартира	2	1	47.32	2	21.64	2.80

204	Квартира (евро)	2	1	38.29	2	22.50	2.80
205	Квартира- студия	2	1	28.30	1	14.14	2.80
206	Квартира (студия)	2	1	27.59	1	14.14	2.80
207	Квартира (евро)	2	1	38.49	2	22.62	2.80
208	Квартира	2	1	47.07	2	21.06	2.80
209	Квартира (евро)	2	1	59.31	3	37.70	2.80
210	Квартира (евро)	2	1	43.23	2	22.74	2.80
301	Квартира (студия)	3	1	32.14	1	18.68	2.80
302	Квартира (евро)	3	1	56.06	3	36.90	2.80
303	Квартира	3	1	46.25	2	21.63	2.80
304	Квартира (евро)	3	1	37.39	2	22.50	2.80
305	Квартира (студия)	3	1	27.73	1	14.08	2.80
306	Квартира (студия)	3	1	27.80	1	14.07	2.80
307	Квартира (евро)	3	1	36.94	2	22.50	2.80
308	Квартира	3	1	46.27	2	21.06	2.80
309	Квартира (евро)	3	1	58.55	3	37.70	2.80
310	Квартира (евро)	3	1	42.72	2	22.74	2.80

401	Квартира (студия)	4	1	32.24	1	18.68	2.80
402	Квартира (евро)	4	1	56.14	3	36.90	2.80
403	Квартира	4	1	46.25	2	21.63	2.80
404	Квартира (евро)	4	1	37.41	2	22.50	2.80
405	Квартира (студия)	4	1	27.06	1	14.08	2.80
406	Квартира (студия)	4	1	27.71	1	14.07	2.80
407	Квартира (евро)	4	1	37.71	2	22.50	2.80
408	Квартира	4	1	46.27	2	21.06	2.80
409	Квартира (евро)	4	1	58.55	3	37.70	2.80
410	Квартира (евро)	4	1	42.72	2	22.74	2.80
501	Квартира (студия)	5	1	32.24	1	18.68	2.80
502	Квартира (евро)	5	1	56.14	3	36.90	2.80
503	Квартира	5	1	46.25	2	21.63	2.80
504	Квартира (евро)	5	1	36.65	2	22.50	2.80
505	Квартира (студия)	5	1	27.82	1	14.08	2.80
506	Квартира (студия)	5	1	27.72	1	14.07	2.80
507	Квартира (евро)	5	1	37.71	2	22.50	2.80
508	Квартира	5	1	46.27	2	21.06	2.80

509	Квартира (евро)	5	1	58.55	3	37.70	2.80
510	Квартира (евро)	5	1	42.72	2	22.74	2.80
601	Квартира (студия)	6	1	32.24	1	18.68	2.80
602	Квартира (евро)	6	1	56.14	3	36.90	2.80
603	Квартира	6	1	46.25	2	21.63	2.80
604	Квартира (евро)	6	1	37.39	2	22.50	2.80
605	Квартира (студия)	6	1	27.75	1	14.08	2.80
606	Квартира (студия)	6	1	27.04	1	14.07	2.80
607	Квартира (евро)	6	1	37.71	2	22.50	2.80
608	Квартира	6	1	46.27	2	21.06	2.80
609	Квартира (евро)	6	1	58.55	3	37.70	2.80
610	Квартира (евро)	6	1	42.72	2	22.74	2.80
701	Квартира (студия)	7	1	32.24	1	18.68	2.80
702	Квартира (евро)	7	1	56.14	3	36.90	2.80
703	Квартира	7	1	46.25	2	21.63	2.80
704	Квартира (евро)	7	1	37.41	2	22.50	2.80
705	Квартира (студия)	7	1	27.06	1	14.08	2.80

706	Квартира (студия)	7	1	27.71	1	14.07	2.80
707	Квартира (евро)	7	1	37.71	2	22.50	2.80
708	Квартира	7	1	46.27	2	21.06	2.80
709	Квартира (евро)	7	1	58.55	3	37.70	2.80
710	Квартира (евро)	7	1	42.72	2	22.74	2.80
801	Квартира (студия)	8	1	32.24	1	18.68	2.80
802	Квартира (евро)	8	1	56.14	3	36.90	2.80
803	Квартира	8	1	46.25	2	21.63	2.80
804	Квартира (евро)	8	1	36.65	2	22.50	2.80
805	Квартира (студия)	8	1	27.82	1	14.08	2.80
806	Квартира (студия)	8	1	27.80	1	14.07	2.80
807	Квартира (евро)	8	1	36.94	2	22.50	2.80
808	Квартира	8	1	46.27	2	21.06	2.80
809	Квартира (евро)	8	1	58.55	3	37.70	2.80
810	Квартира (евро)	8	1	42.72	2	22.74	2.80
901	Квартира (студия)	9	1	32.24	1	18.68	2.80
902	Квартира (евро)	9	1	56.14	3	36.90	2.80
903	Квартира	9	1	46.25	2	21.63	2.80

904	Квартира (евро)	9	1	36.65	2	22.50	2.80
905	Квартира (студия)	9	1	27.82	1	14.08	2.80
906	Квартира (студия)	9	1	27.80	1	14.07	2.80
907	Квартира (евро)	9	1	36.94	2	22.50	2.80
908	Квартира	9	1	46.27	2	21.06	2.80
909	Квартира (евро)	9	1	58.55	3	37.70	2.80
910	Квартира (евро)	9	1	42.72	2	22.74	2.80
1001	Квартира (студия)	10	1	32.24	1	18.68	2.80
1002	Квартира (евро)	10	1	56.14	3	36.90	2.80
1003	Квартира	10	1	46.25	2	21.63	2.80
1004	Квартира (евро)	10	1	37.39	2	22.50	2.80
1005	Квартира (студия)	10	1	27.75	1	14.08	2.80
1006	Квартира (студия)	10	1	27.04	1	14.07	2.80
1007	Квартира (евро)	10	1	37.71	2	22.50	2.80
1008	Квартира	10	1	46.27	2	21.06	2.80
1009	Квартира (евро)	10	1	58.55	3	37.70	2.80
1010	Квартира (евро)	10	1	42.72	2	22.74	2.80



1101	Квартира (студия)	11	1	32.14	1	18.68	2.80
1102	Квартира (евро)	11	1	56.06	3	36.90	2.80
1103	Квартира	11	1	46.25	2	21.63	2.80
1104	Квартира (евро)	11	1	37.39	2	22.50	2.80
1105	Квартира (студия)	11	1	27.73	1	14.08	2.80
1106	Квартира (студия)	11	1	27.80	1	14.07	2.80
1107	Квартира (евро)	11	1	36.94	2	22.50	2.80
1108	Квартира	11	1	46.27	2	21.06	2.80
1109	Квартира (евро)	11	1	58.55	3	37.70	2.80
1110	Квартира (евро)	11	1	42.72	2	22.74	2.80
1201	Квартира (студия)	12	1	32.24	1	18.68	2.80
1202	Квартира (евро)	12	1	56.14	3	36.90	2.80
1203	Квартира	12	1	46.25	2	21.63	2.80
1204	Квартира (евро)	12	1	37.41	2	22.50	2.80
1205	Квартира (студия)	12	1	27.06	1	14.08	2.80
1206	Квартира (студия)	12	1	27.71	1	14.07	2.80
1207	Квартира (евро)	12	1	37.71	2	22.50	2.80
1208	Квартира	12	1	46.27	2	21.06	2.80

1209	Квартира (евро)	12	1	58.55	3	37.70	2.80
1210	Квартира (евро)	12	1	42.72	2	22.74	2.80
1301	Квартира (студия)	13	1	32.24	1	18.68	2.80
1302	Квартира (евро)	13	1	56.14	3	36.90	2.80
1303	Квартира	13	1	46.25	2	21.63	2.80
1304	Квартира (евро)	13	1	36.65	2	22.50	2.80
1305	Квартира (студия)	13	1	27.82	1	14.08	2.80
1306	Квартира (студия)	13	1	27.72	1	14.07	2.80
1307	Квартира (евро)	13	1	37.71	2	22.50	2.80
1308	Квартира	13	1	46.27	2	21.06	2.80
1309	Квартира (евро)	13	1	58.55	3	37.70	2.80
1310	Квартира (евро)	13	1	42.72	2	22.74	2.80
1401	Квартира (студия)	14	1	32.24	1	18.68	2.80
1402	Квартира (евро)	14	1	56.14	3	36.90	2.80
1403	Квартира	14	1	46.25	2	21.63	2.80
1404	Квартира (евро)	14	1	37.39	2	22.50	2.80
1405	Квартира (студия)	14	1	27.75	1	14.08	2.80

1406	Квартира (студия)	14	1	27.04	1	14.07	2.80
1407	Квартира (евро)	14	1	37.71	2	22.50	2.80
1408	Квартира	14	1	46.27	2	21.06	2.80
1409	Квартира (евро)	14	1	58.55	3	37.70	2.80
1410	Квартира (евро)	14	1	42.72	2	22.74	2.80
1501	Квартира (студия)	15	1	32.24	1	18.68	2.80
1502	Квартира (евро)	15	1	56.14	3	36.90	2.80
1503	Квартира	15	1	46.25	2	21.63	2.80
1504	Квартира (евро)	15	1	37.41	2	22.50	2.80
1505	Квартира (студия)	15	1	27.06	1	14.08	2.80
1506	Квартира (студия)	15	1	27.71	1	14.07	2.80
1507	Квартира (евро)	15	1	37.71	2	22.50	2.80
1508	Квартира	15	1	46.27	2	21.06	2.80
1509	Квартира (евро)	15	1	58.55	3	37.70	2.80
1510	Квартира (евро)	15	1	42.72	2	22.74	2.80
1601	Квартира (студия)	16	1	32.24	1	18.68	2.80
1602	Квартира (евро)	16	1	56.05	3	37.69	2.80
1603	Квартира	16	1	46.28	2	21.64	2.80

1604	Квартира (евро)	16	1	36.65	2	22.50	2.80
1605	Квартира (студия)	16	1	27.52	1	14.08	2.80
1606	Квартира (студия)	16	1	27.52	1	14.07	2.80
1607	Квартира (евро)	16	1	36.82	2	22.50	2.80
1608	Квартира	16	1	46.27	2	21.06	2.80
1609	Квартира (евро)	16	1	58.36	3	37.51	2.80
1610	Квартира (евро)	16	1	42.62	2	22.74	2.80
1701	Квартира (студия)	17	1	32.24	1	18.68	2.80
1702	Квартира (евро)	17	1	56.05	3	37.69	2.80
1703	Квартира	17	1	46.28	2	21.64	2.80
1704	Квартира (евро)	17	1	36.65	2	22.50	2.80
1705	Квартира (студия)	17	1	27.52	1	14.08	2.80
1706	Квартира (студия)	17	1	27.52	1	14.07	2.80
1707	Квартира (евро)	17	1	36.82	2	22.50	2.80
1708	Квартира	17	1	46.27	2	21.06	2.80
1709	Квартира (евро)	17	1	58.36	3	37.51	2.80
1710	Квартира (евро)	17	1	42.62	2	22.74	2.80

1801	Квартира (студия)	18	1	32.24	1	18.68	2.80
1802	Квартира (евро)	18	1	56.05	3	37.69	2.80
1803	Квартира	18	1	46.28	2	21.64	2.80
1804	Квартира (евро)	18	1	37.45	2	22.50	2.80
1805	Квартира (студия)	18	1	27.45	1	14.08	2.80
1806	Квартира (студия)	18	1	26.75	1	14.07	2.80
1807	Квартира (евро)	18	1	37.59	2	22.50	2.80
1808	Квартира	18	1	46.27	2	21.06	2.80
1809	Квартира (евро)	18	1	58.36	3	37.51	2.80
1810	Квартира (евро)	18	1	42.62	2	22.74	2.80
1901	Квартира (студия)	19	1	32.24	1	18.68	2.80
1902	Квартира (евро)	19	1	56.06	3	37.69	2.80
1903	Квартира	19	1	46.28	2	21.64	2.80
1904	Квартира (евро)	19	1	37.39	2	22.50	2.80
1905	Квартира (студия)	19	1	27.44	1	14.08	2.80
1906	Квартира (студия)	19	1	27.51	1	14.07	2.80
1907	Квартира (евро)	19	1	36.82	2	22.50	2.80
1908	Квартира	19	1	46.27	2	21.06	2.80

1909	Квартира (евро)	19	1	58.36	3	37.51	2.80
1910	Квартира (евро)	19	1	42.62	2	22.74	2.80
2001	Квартира (студия)	20	1	32.24	1	18.68	2.80
2002	Квартира (евро)	20	1	56.05	3	37.69	2.80
2003	Квартира	20	1	46.28	2	21.64	2.80
2004	Квартира (евро)	20	1	36.65	2	22.50	2.80
2005	Квартира (студия)	20	1	27.51	1	14.08	2.80
2006	Квартира (студия)	20	1	27.43	1	14.07	2.80
2007	Квартира (евро)	20	1	37.59	2	22.50	2.80
2008	Квартира	20	1	46.27	2	21.06	2.80
2009	Квартира (евро)	20	1	58.36	3	37.51	2.80
2010	Квартира (евро)	20	1	42.62	2	22.74	2.80
2101	Квартира (студия)	21	1	32.24	1	18.68	2.80
2102	Квартира (евро)	21	1	56.05	3	37.69	2.80
2103	Квартира	21	1	46.28	2	21.64	2.80
2104	Квартира (евро)	21	1	36.65	2	22.50	2.80
2105	Квартира (студия)	21	1	27.52	1	14.08	2.80

2106	Квартира (студия)	21	1	27.43	1	14.07	2.80
2107	Квартира (евро)	21	1	37.59	2	22.50	2.80
2108	Квартира	21	1	46.27	2	21.06	2.80
2109	Квартира (евро)	21	1	58.36	3	37.51	2.80
2110	Квартира (евро)	21	1	42.62	2	22.74	2.80
2201	Квартира (студия)	22	1	32.24	1	18.68	2.80
2202	Квартира (евро)	22	1	56.05	3	37.69	2.80
2203	Квартира	22	1	46.28	2	21.64	2.80
2204	Квартира (евро)	22	1	37.45	2	22.50	2.80
2205	Квартира (студия)	22	1	27.45	1	14.08	2.80
2206	Квартира (студия)	22	1	26.75	1	14.07	2.80
2207	Квартира (евро)	22	1	37.59	2	22.50	2.80
2208	Квартира	22	1	46.27	2	21.06	2.80
2209	Квартира (евро)	22	1	58.36	3	37.51	2.80
2210	Квартира (евро)	22	1	42.62	2	22.74	2.80
2301	Квартира (студия)	23	1	32.24	1	18.68	2.80
2302	Квартира (евро)	23	1	56.05	3	37.69	2.80
2303	Квартира	23	1	46.28	2	21.64	2.80

2304	Квартира (евро)	23	1	36.65	2	22.50	2.80
2305	Квартира (студия)	23	1	27.51	1	14.08	2.80
2306	Квартира (студия)	23	1	27.43	1	14.07	2.80
2307	Квартира (евро)	23	1	37.59	2	22.50	2.80
2308	Квартира	23	1	46.27	2	21.06	2.80
2309	Квартира (евро)	23	1	58.36	3	37.51	2.80
2310	Квартира (евро)	23	1	42.62	2	22.74	2.80
2401	Квартира (студия)	24	1	32.24	1	18.68	2.80
2402	Квартира (евро)	24	1	56.05	3	37.69	2.80
2403	Квартира	24	1	46.28	2	21.64	2.80
2404	Квартира (евро)	24	1	36.65	2	22.50	2.80
2405	Квартира (студия)	24	1	27.52	1	14.08	2.80
2406	Квартира (студия)	24	1	27.52	1	14.07	2.80
2407	Квартира (евро)	24	1	36.82	2	22.50	2.80
2408	Квартира	24	1	46.27	2	21.06	2.80
2409	Квартира (евро)	24	1	58.36	3	37.51	2.80
2410	Квартира (евро)	24	1	42.62	2	22.74	2.80



2501	Квартира (студия)	25	1	32.24	1	18.68	2.80
2502	Квартира (евро)	25	1	56.05	3	37.69	2.80
2503	Квартира	25	1	46.28	2	21.64	2.80
2504	Квартира (евро)	25	1	36.65	2	22.50	2.80
2505	Квартира (студия)	25	1	27.52	1	14.08	2.80
2506	Квартира (студия)	25	1	27.52	1	14.07	2.80
2507	Квартира (евро)	25	1	36.82	2	22.50	2.80
2508	Квартира	25	1	46.27	2	21.06	2.80
2509	Квартира (евро)	25	1	58.36	3	37.51	2.80
2510	Квартира (евро)	25	1	42.62	2	22.74	2.80
2601	Квартира (студия)	26	1	32.24	1	18.68	2.80
2602	Квартира (евро)	26	1	56.05	3	37.69	2.80
2603	Квартира	26	1	46.28	2	21.64	2.80
2604	Квартира (евро)	26	1	37.45	2	22.50	2.80
2605	Квартира (студия)	26	1	27.45	1	14.08	2.80
2606	Квартира (студия)	26	1	26.75	1	14.07	2.80
2607	Квартира (евро)	26	1	37.59	2	22.50	2.80
2608	Квартира	26	1	46.27	2	21.06	2.80

2609	Квартира (евро)	26	1	58.36	3	37.51	2.80
2610	Квартира (евро)	26	1	42.62	2	22.74	2.80
2701	Квартира (студия)	27	1	32.24	1	18.68	2.80
2702	Квартира (евро)	27	1	56.06	3	37.69	2.80
2703	Квартира	27	1	46.28	2	21.64	2.80
2704	Квартира (евро)	27	1	37.39	2	22.50	2.80
2705	Квартира (студия)	27	1	27.44	1	14.08	2.80
2706	Квартира (студия)	27	1	27.51	1	14.07	2.80
2707	Квартира (евро)	27	1	36.82	2	22.50	2.80
2708	Квартира	27	1	46.27	2	21.06	2.80
2709	Квартира (евро)	27	1	58.36	3	37.51	2.80
2710	Квартира (евро)	27	1	42.62	2	22.74	2.80
2801	Квартира (студия)	28	1	32.24	1	18.68	2.80
2802	Квартира (евро)	28	1	56.05	3	37.69	2.80
2803	Квартира	28	1	46.28	2	21.64	2.80
2804	Квартира (евро)	28	1	36.65	2	22.50	2.80
2805	Квартира (студия)	28	1	27.51	1	14.08	2.80

2806	Квартира (студия)	28	1	27.43	1	14.07	2.80
2807	Квартира (евро)	28	1	37.59	2	22.50	2.80
2808	Квартира	28	1	46.27	2	21.06	2.80
2809	Квартира (евро)	28	1	58.36	3	37.51	2.80
2810	Квартира (евро)	28	1	42.62	2	22.74	2.80
2901	Квартира (студия)	29	1	32.24	1	18.68	2.80
2902	Квартира (евро)	29	1	56.05	3	37.69	2.80
2903	Квартира	29	1	46.28	2	21.64	2.80
2904	Квартира (евро)	29	1	36.65	2	22.50	2.80
2905	Квартира (студия)	29	1	27.52	1	14.08	2.80
2906	Квартира (студия)	29	1	27.43	1	14.07	2.80
2907	Квартира (евро)	29	1	37.59	2	22.50	2.80
2908	Квартира	29	1	46.27	2	21.06	2.80
2909	Квартира (евро)	29	1	58.36	3	37.51	2.80
2910	Квартира (евро)	29	1	42.62	2	22.74	2.80
3001	Квартира (студия)	30	1	32.24	1	18.68	2.80
3002	Квартира (евро)	30	1	56.05	3	37.69	2.80
3003	Квартира	30	1	46.28	2	21.64	2.80

3004	Квартира (евро)	30	1	37.45	2	22.50	2.80
3005	Квартира (студия)	30	1	27.45	1	14.08	2.80
3006	Квартира (студия)	30	1	26.75	1	14.07	2.80
3007	Квартира (евро)	30	1	37.59	2	22.50	2.80
3008	Квартира	30	1	46.27	2	21.06	2.80
3009	Квартира (евро)	30	1	58.36	3	37.51	2.80
3010	Квартира (евро)	30	1	42.62	2	22.74	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
T3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	87.72	Нежилое помещение для коммерческого использования	87.72	3.60
T4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.71	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.71	3.60
T5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.83	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.83	3.60
T6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	29.59	Нежилое помещение для коммерческого использования	29.59	3.60
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	402.74	Нежилое помещение для коммерческого использования	402.74	4.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
01	Тамбур	-1 Этаж	Общественное	4.65	
02	Коридор	-1 Этаж	Общественное	17.61	
03	Насосная и водомерный узел	-1 Этаж	Техническое	45.21	
04	Венткамера	-1 Этаж	Техническое	51.62	
05	Лестничная клетка	-1 Этаж	Общественное	21.4	
06	Электрощитовая	-1 Этаж	Техническое	19.17	
07	Помещение ИТП	-1 Этаж	Техническое	91.4	
08	Тамбур-шлюз / ПБЗ	-1 Этаж	Общественное	16.82	
09	Помещение хранения велосипедов	-1 Этаж	Общественное	26.72	
110	Техническое помещение	1 Этаж	Техническое	3.01	
ЛН-1	Лестница	1 Этаж	Общественное	15.68	
102	Тамбур	1 Этаж	Общественное	5.15	
103	Вестибюль	1 Этаж	Общественное	32.18	
104	Зона колясочной	1 Этаж	Общественное	20.28	
105	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	7.62	
Л1	Лифт	1 Этаж	Общественное	5.02	
Л2	Лифт	1 Этаж	Общественное	5.04	
Л3	Лифт	1 Этаж	Общественное	3.5	
Л4	Лифт	1 Этаж	Общественное	3.5	
ЛК-1	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	7.98	
106	Помещение консьержа	1 Этаж	Техническое	14.17	
107	Сан. узел	1 Этаж	Техническое	3.02	
108	Помещение уборочного инвентаря	1 Этаж	Техническое	6.8	
109	Помещение пожарного поста с опорным пунктом пожаротушения	1 Этаж	Техническое	25.6	
211	Коридор	2 Этаж	Общественное	32.11	
212	Тамбур-шлюз	2 Этаж	Общественное	2.87	

213	Лифтовой холл / ПБЗ	2 Этаж	Общественное	16.33
ЛК-1	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	16.01
311	Коридор	3 этаж	Общественное	32.11
312	Тамбур-шлюз	3 Этаж	Общественное	2.84
313	Лифтовой холл / ПБЗ	3 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	16.13
411	Коридор	4 Этаж	Общественное	32.11
412	Тамбур-шлюз	4 Этаж	Общественное	2.84
413	Лифтовой холл / ПБЗ	4 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	16.13
511	Коридор	5 этаж	Общественное	32.11
512	Тамбур-шлюз	5 Этаж	Общественное	2.84
513	Лифтовой холл / ПБЗ	5 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	16.13
611	Коридор	6 этаж	Общественное	32.11
612	Тамбур-шлюз	6 Этаж	Общественное	2.84
613	Лифтовой холл / ПБЗ	6 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	16.13
711	Коридор	7 этаж	Общественное	32.11
712	Тамбур-шлюз	7 Этаж	Общественное	2.84
713	Лифтовой холл / ПБЗ	7 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	16.13
811	Коридор	8 этаж	Общественное	32.11
812	Тамбур-шлюз	8 Этаж	Общественное	2.84
813	Лифтовой холл / ПБЗ	8 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	16.13
911	Коридор	9 этаж	Общественное	32.11
912	Тамбур-шлюз	9 Этаж	Общественное	2.84
913	Лифтовой холл / ПБЗ	9 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	16.13

1011	Коридор	10 этаж	Общественное	32.11
1012	Тамбур-шлюз	10 Этаж	Общественное	2.84
1013	Лифтовой холл / ПБЗ	10 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	10 Этаж	Общественное	16.13
1111	Коридор	11 этаж	Общественное	32.11
1112	Тамбур-шлюз	11 Этаж	Общественное	2.84
1113	Лифтовой холл / ПБЗ	11 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	11 Этаж	Общественное	16.13
1211	Коридор	12 этаж	Общественное	32.11
1212	Тамбур-шлюз	12 Этаж	Общественное	2.84
1213	Лифтовой холл / ПБЗ	12 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	12 Этаж	Общественное	16.13
1311	Коридор	13 этаж	Общественное	32.11
1312	Тамбур-шлюз	13 Этаж	Общественное	2.84
1313	Лифтовой холл / ПБЗ	13 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	13 Этаж	Общественное	16.13
1411	Коридор	14 этаж	Общественное	32.11
1412	Тамбур-шлюз	14 Этаж	Общественное	2.84
1413	Лифтовой холл / ПБЗ	14 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	14 Этаж	Общественное	16.13
1511	Коридор	15 этаж	Общественное	32.11
1512	Тамбур-шлюз	15 Этаж	Общественное	2.84
1513	Лифтовой холл / ПБЗ	15 Этаж	Общественное	16.32
ЛК-1	Лестничная клетка	15 Этаж	Общественное	16.13
1611	Коридор	16 Этаж	Общественное	32.11
1612	Тамбур-шлюз	16 Этаж	Общественное	2.87
1613	Лифтовой холл / ПБЗ	16 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	16 Этаж	Общественное	16.13
1711	Коридор	17 Этаж	Общественное	32.11
1712	Тамбур-шлюз	17 Этаж	Общественное	2.87

1713	Лифтовой холл / ПБЗ	17 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	17 Этаж	Общественное	16.13
1811	Коридор	18 Этаж	Общественное	32.11
1812	Тамбур-шлюз	18 Этаж	Общественное	2.87
1813	Лифтовой холл / ПБЗ	18 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	18 Этаж	Общественное	16.13
1911	Коридор	19 Этаж	Общественное	32.11
1912	Тамбур-шлюз	19 Этаж	Общественное	2.87
1913	Лифтовой холл / ПБЗ	19 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	19 Этаж	Общественное	16.13
2011	Коридор	20 Этаж	Общественное	32.11
2012	Тамбур-шлюз	20 Этаж	Общественное	2.87
2013	Лифтовой холл / ПБЗ	20 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	20 Этаж	Общественное	16.13
2111	Коридор	21 Этаж	Общественное	32.11
2112	Тамбур-шлюз	21 Этаж	Общественное	2.87
2113	Лифтовой холл / ПБЗ	21 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	21 Этаж	Общественное	16.13
2211	Коридор	22 Этаж	Общественное	32.11
2212	Тамбур-шлюз	22 Этаж	Общественное	2.87
2213	Лифтовой холл / ПБЗ	22 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	22 Этаж	Общественное	16.13
2311	Коридор	23 Этаж	Общественное	32.11
2312	Тамбур-шлюз	23 Этаж	Общественное	2.87
2313	Лифтовой холл / ПБЗ	23 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	23 Этаж	Общественное	16.13
2411	Коридор	24 Этаж	Общественное	32.11
2412	Тамбур-шлюз	24 Этаж	Общественное	2.87
2413	Лифтовой холл / ПБЗ	24 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	24 Этаж	Общественное	16.13



2511	Коридор	25 Этаж	Общественное	32.11
2512	Тамбур-шлюз	25 Этаж	Общественное	2.87
2513	Лифтовой холл / ПБЗ	25 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	25 Этаж	Общественное	16.13
2611	Коридор	26 Этаж	Общественное	32.11
2612	Тамбур-шлюз	26 Этаж	Общественное	2.87
2613	Лифтовой холл / ПБЗ	26 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	26 Этаж	Общественное	16.13
2711	Коридор	27 Этаж	Общественное	32.11
2712	Тамбур-шлюз	27 Этаж	Общественное	2.87
2713	Лифтовой холл / ПБЗ	27 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	27 Этаж	Общественное	16.13
2811	Коридор	28 Этаж	Общественное	32.11
2812	Тамбур-шлюз	28 Этаж	Общественное	2.87
2813	Лифтовой холл / ПБЗ	28 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	28 Этаж	Общественное	16.13
2911	Коридор	29 Этаж	Общественное	32.11
2912	Тамбур-шлюз	29 Этаж	Общественное	2.87
2913	Лифтовой холл / ПБЗ	29 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	29 Этаж	Общественное	16.13
3011	Коридор	30 Этаж	Общественное	32.11
3012	Тамбур-шлюз	30 Этаж	Общественное	2.87
3013	Лифтовой холл / ПБЗ	30 Этаж	Общественное	16.36
ЛК-1	Лестничная клетка	30 Этаж	Общественное	16.13
К1	Техническое помещение	Помещение кровельных надстроек	Техническое	37.27
ЛК-1	Лестничная клетка	Помещение кровельных надстроек	Общественное	21.29
3101	Тамбур-шлюз	Техническое пространство	Общественное	2.37
3102	Помещение техпространства	Техническое пространство	Техническое	488.63
3103	Помещение техпространства	Техническое пространство	Техническое	17.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Насосная и водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть	Вентиляционная камера	Вентиляция
4	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть	Помещение ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС
6	Подземная и надземная части	Тамбур-шлюз / ПБЗ	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>19.10.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>19.10.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 754 731 592,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744001497</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300000049571</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000823</b>
		БИК: <b>044525823</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>772801001</b>

		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>09807684</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744001497</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 453 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 000 000 000,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 453 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.04.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
--	--------	--

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание образовательной организации дошкольного образования</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Инвестиционное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>13.09.2006</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>13-071207-5401-0004-00001-06</b>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Департамент города Москвы по конкурентной политике</b>
--	--------	---

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
--	--------	--------------------------

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Здание образовательной организации дошкольного образования	967471200,00 руб

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
--	--------	--

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание образовательной организации общего образования</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Инвестиционное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>13.09.2006</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>13-071207-5401-0004-00001-06</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Департамент города Москвы по конкурентной политике</b>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Здание образовательной организации общего образования	
		Планируемые затраты застройщика
		347575950,00 руб

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
---	---------------	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Сооружение</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Вестибюль станции Московского метрополитена Рязанский проспект</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Инвестиционное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>13.09.2006</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>13-071207-5401-0004-00001-06</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Департамент города Москвы по конкурентной политике</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Вестибюль станции Московского метрополитена Рязанский проспект	
	Планируемые затраты застройщика	
	40 000 000,00 руб	



23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 600955606837214056756958480547997659980

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС АЙ ЭС ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
ТОРЛИН МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г МОСКВА

Действителен: с 27.09.2022 по 27.12.2023