

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001325 от 31.10.2025

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз. 3.2 (Ломоносовский муниципальный район, Аннинское г.п., г.п. Новоселье) ЖК "ТИШИН"

Дата первичного размещения: 29.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСЕЛЬЕ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСЕЛЬЕ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188510
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новогорелово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Современников
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д11/6 ; Корпус: к2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ31
	1.2.10	Уточнение адреса: 188510, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ЛОМОНОСОВСКИЙ, Г.П. ВИЛЛОЗСКОЕ, П НОВОГОРЕЛОВО, УЛ СОВРЕМЕННИКОВ, Д. 11/6, К. 2, ПОМЕЩ. 31-Н, ОФИС 1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78214210852
	1.4.2	Адрес электронной почты: lawyer@lenrusstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Tishinathome.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Антипина
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСЕЛЬЕ-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780719213350
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707053815
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1234700031752
	2.1.3	Дата регистрации: 08.11.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антипина
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02515937343
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780719213350

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840011219
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047839001980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лиговский канал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4720027099
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1074720001400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тренд-А
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7807380530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847191272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Дом

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707030494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104707001321
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Милки
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725001584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154725000759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 770,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 533 349,01 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 976 180,01 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство выдано на строительство нескольких корпусов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.3.2 корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Городской поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п.Новоселье
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23321.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные монолитные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.3.2 корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Городской поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п.Новоселье
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16765.34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 секция: 1-2 этажи-монолитные, 3-12 этажи-сборные монолитные панели; 2 секция: 1 этаж -монолитные, 2-12 этажи-сборные монолитные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.3.2 корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Городской поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п.Новоселье
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15946.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 этаж-монолитные, 2-12 этажи-сборные монолитные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 706,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 138,62 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 845,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 873,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 030,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 903,77 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 213,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 206,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 420,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Вектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813195239
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛИГА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811769872
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-073809-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ТИШИН

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенРусСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811106233
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-14-174-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:8797
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 392,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановка игрового соответствующего возрастной категории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество площадок для установки мусорных контейнеров-3.Площадки для сбора твердых бытовых и пищевых отходов предусмотрены для раздельного сбора мусора, с плотно закрывающимися крышками.Площадки расположены не менее чем 8 м от здания, на расстоянии от окон жилых домов не менее 12,8 м и более, от детских и спортивных площадок-на расстоянии 45 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка зеленых насаждений, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м. пешеходные пути обустраивают бордюрными пандусами. Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2м. Покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров и т.д. выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены не далее 100 м от входа в жилое здание. В местах высадки инвалидов из транспортного средства предусмотрено ровное нескользкое покрытие. Все входы в жилые корпуса 1,2 и 3 и общественные помещения на первом этаже доступны для МГН и осущетвляются "с земли". Все входные двери имеют габариты не менее 1200x2100мм для жилой части и не менее 1000x2100мм для коммерции
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается благоустройство: проезды с асфальтобетонным покрытием и тротуарной плиткой с пешеходными тротуарами; дорожки-с резиновым покрытием; в соответствии с ппт предусмотрена единая площадка для выгула собак; 2 площадки отдыха для взрослых, крытая парковка для велосипедов, декоративный огород, навес для мамочек
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8797-09/24-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235 434 270,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8797-09/24-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 873 538 742,87 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8797-09/24-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 873 538 742,87 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛКН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8797-09/24-ЛКН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294 624 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8797-К1/11-24/ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 701 036,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект № 58 Правительства Ленинградской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.04	1	39.04	2.90
2	Квартира	1	1	46.23	1	46.23	2.90
3	Квартира	1	1	64.46	2	58.96	2.90
4	Квартира	1	1	74.37	2	68.87	2.90
5	Квартира	1	1	56.05	2	56.05	2.90
6	Квартира	1	1	45.37	1	45.37	2.90
7	Квартира	2	1	56.30	2	54.29	2.90
8	Квартира	2	1	45.28	1	43.41	2.90
9	Квартира	2	1	44.75	1	42.74	2.90
10	Квартира	2	1	62.47	2	59.49	2.90
11	Квартира	2	1	51.90	1	49.89	2.90
12	Квартира	2	1	57.79	2	56.07	2.90
13	Квартира	2	1	41.87	1	39.86	2.90
14	Квартира	3	1	56.30	2	54.29	2.90
15	Квартира	3	1	45.28	1	43.41	2.90
16	Квартира	3	1	44.75	1	42.74	2.90
17	Квартира	3	1	62.47	2	59.49	2.90
18	Квартира	3	1	51.90	1	49.89	2.90
19	Квартира	3	1	57.79	2	56.07	2.90
20	Квартира	3	1	41.87	1	39.86	2.90
21	Квартира	4	1	56.30	2	54.29	2.90
22	Квартира	4	1	45.28	1	43.41	2.90
23	Квартира	4	1	44.75	1	42.74	2.90
24	Квартира	4	1	62.47	2	59.49	2.90
25	Квартира	4	1	51.90	1	49.89	2.90
26	Квартира	4	1	57.79	2	56.07	2.90
27	Квартира	4	1	41.87	1	39.86	2.90
28	Квартира	5	1	56.30	2	54.29	2.90
29	Квартира	5	1	45.28	1	43.41	2.90
30	Квартира	5	1	44.75	1	42.74	2.90
31	Квартира	5	1	62.47	2	59.49	2.90
32	Квартира	5	1	51.90	1	49.89	2.90
33	Квартира	5	1	57.79	2	56.07	2.90
34	Квартира	5	1	41.87	1	39.86	2.90
35	Квартира	6	1	56.30	2	54.29	2.90
36	Квартира	6	1	45.28	1	43.41	2.90
37	Квартира	6	1	44.75	1	42.74	2.90
38	Квартира	6	1	62.47	2	59.49	2.90
39	Квартира	6	1	51.90	1	49.89	2.90
40	Квартира	6	1	57.79	2	56.07	2.90

41	Квартира	6	1	41.87	1	39.86	2.90
42	Квартира	7	1	56.30	2	54.29	2.90
43	Квартира	7	1	45.28	1	43.41	2.90
44	Квартира	7	1	44.75	1	42.74	2.90
45	Квартира	7	1	62.47	2	59.49	2.90
46	Квартира	7	1	51.90	1	49.89	2.90
47	Квартира	7	1	57.79	2	56.07	2.90
48	Квартира	7	1	41.87	1	39.86	2.90
49	Квартира	8	1	56.30	2	54.29	2.90
50	Квартира	8	1	45.28	1	43.41	2.90
51	Квартира	8	1	44.75	1	42.74	2.90
52	Квартира	8	1	62.47	2	59.49	2.90
53	Квартира	8	1	51.90	1	49.89	2.90
54	Квартира	8	1	57.79	2	56.07	2.90
55	Квартира	8	1	41.87	1	39.86	2.90
56	Квартира	9	1	57.53	2	54.29	2.90
57	Квартира	9	1	46.42	1	43.41	2.90
58	Квартира	9	1	45.99	1	42.74	2.90
59	Квартира	9	1	64.10	2	59.49	2.90
60	Квартира	9	1	53.13	1	49.89	2.90
61	Квартира	9	1	57.79	2	56.07	2.90
62	Квартира	9	1	43.10	1	39.86	2.90
63	Квартира	10	1	57.53	2	54.29	2.90
64	Квартира	10	1	46.43	1	43.41	2.90
65	Квартира	10	1	45.98	1	42.74	2.90
66	Квартира	10	1	64.32	2	59.49	2.90
67	Квартира	10	1	53.13	1	49.89	2.90
68	Квартира	10	1	57.79	2	56.07	2.90
69	Квартира	10	1	43.10	1	39.86	2.90
70	Квартира	11	1	57.53	2	54.29	2.90
71	Квартира	11	1	44.25	1	41.22	2.90
72	Квартира	11	1	61.83	2	58.59	2.90
73	Квартира	11	1	97.68	3	88.02	2.90
74	Квартира	11	1	45.11	1	39.78	2.90
75	Квартира	1	2	39.04	1	39.04	2.90
76	Квартира	1	2	52.25	1	52.25	2.90
77	Квартира	1	2	43.49	1	39.82	2.90
78	Квартира	1	2	64.81	2	59.31	2.90
79	Квартира	1	2	64.83	2	59.33	2.90
80	Квартира	1	2	43.47	1	39.80	2.90
81	Квартира	1	2	52.09	1	52.09	2.90
82	Квартира	1	2	45.22	1	45.22	2.90
83	Квартира	2	2	56.51	2	54.50	2.90
84	Квартира	2	2	48.85	1	46.83	2.90
85	Квартира	2	2	41.80	1	39.78	2.90
86	Квартира	2	2	42.01	1	39.99	2.90

87	Квартира	2	2	66.35	2	63.37	2.90
88	Квартира	2	2	42.00	1	39.99	2.90
89	Квартира	2	2	41.83	1	39.82	2.90
90	Квартира	2	2	48.86	1	46.85	2.90
91	Квартира	2	2	41.99	1	39.97	2.90
92	Квартира	3	2	56.51	2	54.50	2.90
93	Квартира	3	2	48.85	1	46.83	2.90
94	Квартира	3	2	41.80	1	39.78	2.90
95	Квартира	3	2	42.01	1	39.99	2.90
96	Квартира	3	2	66.35	2	63.37	2.90
97	Квартира	3	2	42.00	1	39.99	2.90
98	Квартира	3	2	41.83	1	39.82	2.90
99	Квартира	3	2	48.86	1	46.85	2.90
100	Квартира	3	2	41.99	1	39.97	2.90
101	Квартира	4	2	56.51	2	54.50	2.90
102	Квартира	4	2	48.85	1	46.83	2.90
103	Квартира	4	2	41.80	1	39.78	2.90
104	Квартира	4	2	42.01	1	39.99	2.90
105	Квартира	4	2	66.35	2	63.37	2.90
106	Квартира	4	2	42.00	1	39.99	2.90
107	Квартира	4	2	41.83	1	39.82	2.90
108	Квартира	4	2	48.86	1	46.85	2.90
109	Квартира	4	2	41.99	1	39.97	2.90
110	Квартира	5	2	56.51	2	54.50	2.90
111	Квартира	5	2	48.85	1	46.83	2.90
112	Квартира	5	2	41.80	1	39.78	2.90
113	Квартира	5	2	42.01	1	39.99	2.90
114	Квартира	5	2	66.35	2	63.37	2.90
115	Квартира	5	2	42.00	1	39.99	2.90
116	Квартира	5	2	41.83	1	39.82	2.90
117	Квартира	5	2	48.86	1	46.85	2.90
118	Квартира	5	2	41.99	1	39.97	2.90
119	Квартира	6	2	56.51	2	54.50	2.90
120	Квартира	6	2	48.85	1	46.83	2.90
121	Квартира	6	2	41.80	1	39.78	2.90
122	Квартира	6	2	42.01	1	39.99	2.90
123	Квартира	6	2	66.35	2	63.37	2.90
124	Квартира	6	2	42.00	1	39.99	2.90
125	Квартира	6	2	41.83	1	39.82	2.90
126	Квартира	6	2	48.86	1	46.85	2.90
127	Квартира	6	2	41.99	1	39.97	2.90
128	Квартира	7	2	56.51	2	54.50	2.90
129	Квартира	7	2	48.85	1	46.83	2.90
130	Квартира	7	2	41.80	1	39.78	2.90
131	Квартира	7	2	42.01	1	39.99	2.90
132	Квартира	7	2	66.35	2	63.37	2.90

133	Квартира	7	2	42.00	1	39.99	2.90
134	Квартира	7	2	41.83	1	39.82	2.90
135	Квартира	7	2	48.86	1	46.85	2.90
136	Квартира	7	2	41.99	1	39.97	2.90
137	Квартира	8	2	56.51	2	54.50	2.90
138	Квартира	8	2	48.85	1	46.83	2.90
139	Квартира	8	2	41.80	1	39.78	2.90
140	Квартира	8	2	42.01	1	39.99	2.90
141	Квартира	8	2	66.35	2	63.37	2.90
142	Квартира	8	2	42.00	1	39.99	2.90
143	Квартира	8	2	41.83	1	39.82	2.90
144	Квартира	8	2	48.86	1	46.85	2.90
145	Квартира	8	2	41.99	1	39.97	2.90
146	Квартира	9	2	56.51	2	54.50	2.90
147	Квартира	9	2	48.85	1	46.83	2.90
148	Квартира	9	2	41.80	1	39.78	2.90
149	Квартира	9	2	42.01	1	39.99	2.90
150	Квартира	9	2	66.35	2	63.37	2.90
151	Квартира	9	2	42.00	1	39.99	2.90
152	Квартира	9	2	41.83	1	39.82	2.90
153	Квартира	9	2	48.86	1	46.85	2.90
154	Квартира	9	2	41.99	1	39.97	2.90
155	Квартира	10	2	57.74	2	54.50	2.90
156	Квартира	10	2	50.07	1	46.83	2.90
157	Квартира	10	2	41.79	1	39.78	2.90
158	Квартира	10	2	43.23	1	39.99	2.90
159	Квартира	10	2	68.13	2	63.37	2.90
160	Квартира	10	2	43.23	1	39.99	2.90
161	Квартира	10	2	43.06	1	39.82	2.90
162	Квартира	10	2	50.09	1	46.85	2.90
163	Квартира	10	2	43.23	1	39.97	2.90
164	Квартира	11	2	57.74	2	54.50	2.90
165	Квартира	11	2	50.07	1	46.83	2.90
166	Квартира	11	2	42.07	1	39.78	2.90
167	Квартира	11	2	43.25	1	39.99	2.90
168	Квартира	11	2	68.11	2	63.37	2.90
169	Квартира	11	2	43.25	1	39.99	2.90
170	Квартира	11	2	43.06	1	39.82	2.90
171	Квартира	11	2	50.15	1	46.85	2.90
172	Квартира	11	2	43.29	1	39.97	2.90
173	Квартира	12	2	57.74	2	54.50	3.27
174	Квартира	12	2	50.07	1	46.83	3.27
175	Квартира	12	2	42.07	1	39.78	3.27
176	Квартира	12	2	43.23	1	39.99	3.27
177	Квартира	12	2	68.11	2	63.37	3.27
178	Квартира	12	2	43.25	1	39.99	3.27

179	Квартира	12	2	43.06	1	39.82	3.27
180	Квартира	12	2	50.22	1	46.98	3.27
181	Квартира	12	2	43.21	1	39.97	3.27
182	Квартира	1	3	39.04	1	39.04	2.90
183	Квартира	1	3	45.11	1	45.11	2.90
184	Квартира	1	3	55.67	2	50.67	2.90
185	Квартира	1	3	64.85	2	59.85	2.90
186	Квартира	1	3	40.78	1	40.78	2.90
187	Квартира	1	3	67.03	2	67.03	2.90
188	Квартира	1	3	56.47	2	56.47	2.90
189	Квартира	1	3	45.27	1	45.27	2.90
190	Квартира	2	3	56.30	2	54.29	2.90
191	Квартира	2	3	46.78	2	45.52	2.90
192	Квартира	2	3	52.65	2	50.49	2.90
193	Квартира	2	3	62.00	2	59.84	2.90
194	Квартира	2	3	38.89	1	37.02	2.90
195	Квартира	2	3	58.58	1	54.60	2.90
196	Квартира	2	3	64.96	2	60.58	2.90
197	Квартира	2	3	54.83	2	51.00	2.90
198	Квартира	2	3	41.89	1	39.88	2.90
199	Квартира	3	3	56.30	2	54.29	2.90
200	Квартира	3	3	46.78	2	45.52	2.90
201	Квартира	3	3	52.65	2	50.49	2.90
202	Квартира	3	3	62.00	2	59.84	2.90
203	Квартира	3	3	38.89	1	37.02	2.90
204	Квартира	3	3	58.58	1	54.60	2.90
205	Квартира	3	3	64.96	2	60.58	2.90
206	Квартира	3	3	54.83	2	51.00	2.90
207	Квартира	3	3	41.89	1	39.88	2.90
208	Квартира	4	3	56.30	2	54.29	2.90
209	Квартира	4	3	46.78	2	45.52	2.90
210	Квартира	4	3	52.65	2	50.49	2.90
211	Квартира	4	3	62.00	2	59.84	2.90
212	Квартира	4	3	38.89	1	37.02	2.90
213	Квартира	4	3	58.58	1	54.60	2.90
214	Квартира	4	3	64.96	2	60.58	2.90
215	Квартира	4	3	54.83	2	51.00	2.90
216	Квартира	4	3	41.89	1	39.88	2.90
217	Квартира	5	3	56.30	2	54.29	2.90
218	Квартира	5	3	46.78	2	45.52	2.90
219	Квартира	5	3	52.65	2	50.49	2.90
220	Квартира	5	3	62.00	2	59.84	2.90
221	Квартира	5	3	38.89	1	37.02	2.90
222	Квартира	5	3	58.58	1	54.60	2.90
223	Квартира	5	3	64.96	2	60.58	2.90
224	Квартира	5	3	54.83	2	51.00	2.90

225	Квартира	5	3	41.89	1	39.88	2.90
226	Квартира	6	3	56.30	2	54.29	2.90
227	Квартира	6	3	46.78	2	45.52	2.90
228	Квартира	6	3	52.65	2	50.49	2.90
229	Квартира	6	3	62.00	2	59.84	2.90
230	Квартира	6	3	38.89	1	37.02	2.90
231	Квартира	6	3	58.58	1	54.60	2.90
232	Квартира	6	3	64.96	2	60.58	2.90
233	Квартира	6	3	54.83	2	51.00	2.90
234	Квартира	6	3	41.89	1	39.88	2.90
235	Квартира	7	3	56.30	2	54.29	2.90
236	Квартира	7	3	46.78	2	45.52	2.90
237	Квартира	7	3	52.65	2	50.49	2.90
238	Квартира	7	3	62.00	2	59.84	2.90
239	Квартира	7	3	38.89	1	37.02	2.90
240	Квартира	7	3	58.58	1	54.60	2.90
241	Квартира	7	3	64.96	2	60.58	2.90
242	Квартира	7	3	54.83	2	51.00	2.90
243	Квартира	7	3	41.89	1	39.88	2.90
244	Квартира	8	3	56.30	2	54.29	2.90
245	Квартира	8	3	46.78	2	45.52	2.90
246	Квартира	8	3	52.65	2	50.49	2.90
247	Квартира	8	3	62.00	2	59.84	2.90
248	Квартира	8	3	38.89	1	37.02	2.90
249	Квартира	8	3	58.58	1	54.60	2.90
250	Квартира	8	3	64.96	2	60.58	2.90
251	Квартира	8	3	54.83	2	51.00	2.90
252	Квартира	8	3	41.89	1	39.88	2.90
253	Квартира	9	3	56.30	2	54.29	2.90
254	Квартира	9	3	46.78	2	45.52	2.90
255	Квартира	9	3	52.65	2	50.49	2.90
256	Квартира	9	3	62.00	2	59.84	2.90
257	Квартира	9	3	38.89	1	37.02	2.90
258	Квартира	9	3	58.58	1	54.60	2.90
259	Квартира	9	3	64.96	2	60.58	2.90
260	Квартира	9	3	54.83	2	51.00	2.90
261	Квартира	9	3	41.89	1	39.88	2.90
262	Квартира	10	3	57.53	2	54.29	2.90
263	Квартира	10	3	47.17	1	45.52	2.90
264	Квартира	10	3	53.91	2	50.49	2.90
265	Квартира	10	3	63.26	2	59.84	2.90
266	Квартира	10	3	39.13	1	37.02	2.90
267	Квартира	10	3	59.07	1	54.60	2.90
268	Квартира	10	3	67.52	2	60.58	2.90
269	Квартира	10	3	54.83	2	51.00	2.90
270	Квартира	10	3	43.16	1	39.88	2.90

271	Квартира	11	3	57.53	2	54.29	2.90
272	Квартира	11	3	47.17	1	45.52	2.90
273	Квартира	11	3	53.92	2	50.50	2.90
274	Квартира	11	3	63.26	2	59.84	2.90
275	Квартира	11	3	39.09	1	37.02	2.90
276	Квартира	11	3	59.07	1	54.60	2.90
277	Квартира	11	3	67.52	2	60.58	2.90
278	Квартира	11	3	54.83	2	51.00	2.90
279	Квартира	11	3	43.13	1	39.88	2.90
280	Квартира	12	3	86.80	3	81.77	3.27
281	Квартира	12	3	94.56	3	88.64	3.27
282	Квартира	12	3	39.31	1	37.17	3.27
283	Квартира	12	3	59.18	1	54.70	3.27
284	Квартира	12	3	67.47	2	60.53	3.27
285	Квартира	12	3	55.48	2	50.96	3.27
286	Квартира	12	3	43.22	1	39.97	3.27

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Кладовая	-1	1	2.79		2.79	2.10
1.2	Кладовая	-1	1	2.56		2.56	2.10
1.3	Кладовая	-1	1	2.55		2.55	2.10
1.4	Кладовая	-1	1	2.75		2.75	2.10
1.5	Кладовая	-1	1	3.07		3.07	2.10
1.6	Кладовая	-1	1	3.07		3.07	2.10
1.7	Кладовая	-1	1	3.85		3.85	2.10
1.8	Кладовая	-1	1	3.19		3.19	2.10
1.9	Кладовая	-1	1	2.97		2.97	2.10
2.1	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	2.10
2.2	Кладовая	-1	2	2.45		2.45	2.10
2.3	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	2.10
2.4	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	2.10
2.5	Кладовая	-1	2	3.92		3.92	2.10
2.6	Кладовая	-1	2	4.61		4.61	2.10
2.7	Кладовая	-1	2	4.74		4.74	2.10
2.8	Кладовая	-1	2	2.91		2.91	2.10
2.9	Кладовая	-1	2	2.85		2.85	2.10
2.10	Кладовая	-1	2	2.95		2.95	2.10
2.11	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	2.10
3.1	Кладовая	-1	2	2.45		2.45	2.10
3.2	Кладовая	-1	2	2.55		2.55	2.10
3.3	Кладовая	-1	2	1.93		1.93	2.10
3.5	Кладовая	-1	2	4.49		4.49	2.10
3.6	Кладовая	-1	2	4.33		4.33	2.10

3.7	Кладовая	-1	2	4.91		4.91	2.10
3.8	Кладовая	-1	2	5.62		5.62	2.10
4.1	Кладовая	-1	3	2.37		2.37	2.10
4.2	Кладовая	-1	3	2.48		2.48	2.10
4.3	Кладовая	-1	3	2.35		2.35	2.10
4.4	Кладовая	-1	3	2.84		2.84	2.10
4.5	Кладовая	-1	3	2.89		2.89	2.10
4.6	Кладовая	-1	3	2.91		2.91	2.10
4.7	Кладовая	-1	3	1.99		1.99	2.10
4.8	Кладовая	-1	3	2.00		2.00	2.10
4.9	Кладовая	-1	3	3.65		3.65	2.10
4.10	Кладовая	-1	3	3.78		3.78	2.10
4.11	Кладовая	-1	3	3.74		3.74	2.10
4.12	Кладовая	-1	3	2.49		2.49	2.10
4.13	Кладовая	-1	3	3.49		3.49	2.10
4.14	Кладовая	-1	3	4.14		4.14	2.10
4.15	Кладовая	-1	3	4.49		4.49	2.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП жилой части	Секция 1, подвал	Техническое	50.96
2	Помещение для прокладки инженерных сетей № 1	Секция 1, подвал	Техническое	357.14
3	Лестничная клетка	Секция 1, подвал	Общественное	13.32
4	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, подвал	Техническое	22.44
5	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.75
6	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.80
7	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.27
8	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.10
9	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.98
10	Межквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	49.08
11	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.30
12	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.53
13	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.23
14	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 2 этаж	Общественное	24.72
15	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	47.29
16	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 1, 2 этаж	Техническое	3.98
17	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.10
18	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 3 этаж	Общественное	24.72

19	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	47.29
20	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 1, 3 этаж	Техническое	3.98
21	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.10
22	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 4 этаж	Общественное	24.72
23	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	47.29
24	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 1, 4 этаж	Техническое	3.98
25	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.10
26	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 5 этаж	Общественное	24.72
27	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	47.29
28	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 1, 5 этаж	Техническое	3.98
29	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.10
30	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 6 этаж	Общественное	24.72
31	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	47.29
32	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 1, 6 этаж	Техническое	3.98
33	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.10
34	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 7 этаж	Общественное	24.72
35	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	47.29
36	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 1, 7 этаж	Техническое	3.98
37	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.10
38	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 8 этаж	Общественное	24.72
39	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	47.29
40	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 1, 8 этаж	Техническое	3.98
41	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.10
42	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 9 этаж	Общественное	24.72
43	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	47.29
44	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, 9 этаж	Техническое	3.98
45	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.10
46	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 10 этаж	Общественное	24.72
47	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	47.29
48	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 10 этаж	Техническое	3.98
49	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14.10
50	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 11 этаж	Общественное	24.89
51	Межквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	51.59

52	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 11 этаж	Техническое	3.99
53	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	14.10
54	Помещение для прокладки инженерных сетей № 2	Секция 2, подвал	Техническое	427.30
55	Лестничная клетка	Секция 2, подвал	Общественное	11.41
56	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, подвал	Техническое	28.73
57	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, подвал	Техническое	18.18
58	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.55
59	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.48
60	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.39
61	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.10
62	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.99
63	Межквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	63.98
64	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.40
65	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.15
66	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.43
67	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 2 этаж	Общественное	24.72
68	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	47.29
69	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 2, 2 этаж	Техническое	3.98
70	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.10
71	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 3 этаж	Общественное	24.72
72	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	47.29
73	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 2, 3 этаж	Техническое	3.98
74	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.10
75	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 4 этаж	Общественное	24.72
76	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	47.29
77	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 2, 4 этаж	Техническое	3.98
78	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.10
79	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 5 этаж	Общественное	24.72
80	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	47.29
81	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 2, 5 этаж	Техническое	3.98
82	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.10
83	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 6 этаж	Общественное	24.72
84	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	47.29
85	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 2, 6 этаж	Техническое	3.98

86	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.10
87	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 7 этаж	Общественное	24.72
88	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	47.29
89	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 2, 7 этаж	Техническое	3.98
90	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.10
91	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 8 этаж	Общественное	24.72
92	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	47.29
93	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 2, 8 этаж	Техническое	3.98
94	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.10
95	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 9 этаж	Общественное	24.72
96	Межквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	47.29
97	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, 9 этаж	Техническое	3.98
98	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.10
99	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 10 этаж	Общественное	24.72
100	Межквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	47.29
101	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 10 этаж	Техническое	3.98
102	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.10
103	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 11 этаж	Общественное	24.72
104	Межквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	51.59
105	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 11 этаж	Техническое	3.99
106	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.10
107	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 12 этаж	Общественное	24.89
108	Межквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	51.59
109	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 12 этаж	Техническое	3.99
110	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.10
111	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, подвал	Техническое	389.48
112	Помещения щитов ТПУ	Секция 3, подвал	Техническое	19.41
113	Лестничная клетка	Секция 3, подвал	Общественное	16.24
114	Водомерный узел	Секция 3, подвал	Техническое	23.58
115	Насосная станция пожаротушения	Секция 3, подвал	Техническое	10.95
116	Хозяйственная насосная	Секция 3, подвал	Техническое	35.40
117	Кабельная	Секция 3, подвал	Техническое	16.27
118	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, подвал	Техническое	28.88
119	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.73

120	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.58
121	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.06
122	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.10
123	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.98
124	Межквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	40.24
125	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.94
126	ГРЩ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	11.43
127	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.37
128	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	21.11
129	Санузел МОП	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.66
130	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 3, 2 этаж	Общественное	25.03
131	Межквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	71.99
132	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 3, 2 этаж	Техническое	3.98
133	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.09
134	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 3, 3 этаж	Общественное	25.03
135	Межквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	71.99
136	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 3, 3 этаж	Техническое	3.98
137	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.09
138	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 3, 4 этаж	Общественное	25.03
139	Межквартирный коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	71.99
140	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 3, 4 этаж	Техническое	3.98
141	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.09
142	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 3, 5 этаж	Общественное	25.03
143	Межквартирный коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	71.99
144	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 3, 5 этаж	Техническое	3.98
145	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14.09
146	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 3, 6 этаж	Общественное	25.03
147	Межквартирный коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	71.99
148	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 3, 6 этаж	Техническое	3.98
149	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14.09
150	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 3, 7 этаж	Общественное	25.03
151	Межквартирный коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	71.99
152	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 3, 7 этаж	Техническое	3.98
153	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.09
154	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 3, 8 этаж	Общественное	25.03

155	Межквартирный коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	71.99
156	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (оборудование СС)	Секция 3, 8 этаж	Техническое	3.98
157	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	14.09
158	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 3, 9 этаж	Общественное	25.03
159	Межквартирный коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	72.13
160	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 3, 9 этаж	Техническое	3.98
161	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	14.09
162	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 3, 10 этаж	Общественное	25.03
163	Межквартирный коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	72.13
164	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, 10 этаж	Техническое	3.98
165	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	14.09
166	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 3, 11 этаж	Общественное	25.03
167	Межквартирный коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	72.13
168	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, 11 этаж	Техническое	3.98
169	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	14.09
170	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 3, 12 этаж	Общественное	24.45
171	Межквартирный коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	74.76
172	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 3, 12 этаж	Техническое	3.94
173	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	14.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, корпус 1	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Вентиляция

9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система слаботочных систем	Передача сигналов (информации)
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 881 256 841,93 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:14:0504001:8797
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000107283
		Корреспондентский счет: 301018105000000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 762 990 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 049 274 748,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 713 715 251,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Вектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813195239
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛИГА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811769872
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-073809-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ТИШИН

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенРусСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811106233
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-14-174-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:8797
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 392,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановка игрового соответствующего возрастной категории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество площадок для установки мусорных контейнеров-3.Площадки для сбора твердых бытовых и пищевых отходов предусмотрены для раздельного сбора мусора, с плотно закрывающимися крышками.Площадки расположены не менее чем 8 м от здания, на расстоянии от окон жилых домов не менее 12,8 м и более, от детских и спортивных площадок-на расстоянии 45 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка зеленых насаждений, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м. пешеходные пути обустраивают бордюрными пандусами. Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2м. Покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров и т.д. выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены не далее 100 м от входа в жилое здание. В местах высадки инвалидов из транспортного средства предусмотрено ровное нескользкое покрытие. Все входы в жилые корпуса 1,2 и 3 и общественные помещения на первом этаже доступны для МГН и осущетвляются "с земли". Все входные двери имеют габариты не менее 1200x2100мм для жилой части и не менее 1000x2100мм для коммерции
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 2 площадки отдыха для взрослых, крытая парковка для велосипедов, декоративный огород, навес для мамочек
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8797-09/24-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235 434 270,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8797-09/24-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 873 538 742,87 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8797-09/24-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 873 538 742,87 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛКН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8797-09/24-ЛКН

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294 624 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8797-К2/11-24/ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 775 924,02 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект № 58 Правительства Ленинградской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 195
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.36	1	47.36	3.27
2	Квартира	1	1	74.16	3	74.16	3.27
3	Квартира	1	1	62.39	2	62.39	3.27
4	Квартира	1	1	65.09	2	65.09	3.27
5	Квартира	1	1	104.12	4	102.70	3.27
6	Квартира	1	1	111.95	3	107.30	3.27
7	Квартира	2	1	43.12	1	40.74	2.90
8	Квартира	2	1	69.81	2	67.18	2.90
9	Квартира	2	1	58.00	2	55.30	2.90
10	Квартира	2	1	59.49	2	55.95	2.90
11	Квартира	3	1	43.56	1	41.10	2.90
12	Квартира	3	1	70.37	2	67.69	2.90
13	Квартира	3	1	58.55	2	55.77	2.90
14	Квартира	3	1	60.02	2	56.39	2.90
15	Квартира	3	1	39.42	1	37.06	2.90
16	Квартира	3	1	77.80	2	74.92	2.90
17	Квартира	3	1	39.47	1	37.40	2.90
18	Квартира	3	1	70.45	3	67.83	2.90
19	Квартира	4	1	43.56	1	41.10	2.90
20	Квартира	4	1	70.37	2	67.69	2.90
21	Квартира	4	1	58.55	2	55.77	2.90
22	Квартира	4	1	60.02	2	56.39	2.90
23	Квартира	4	1	39.42	1	37.06	2.90
24	Квартира	4	1	77.80	2	74.92	2.90
25	Квартира	4	1	39.47	1	37.40	2.90
26	Квартира	4	1	70.45	3	67.83	2.90
27	Квартира	5	1	43.56	1	41.10	2.90
28	Квартира	5	1	70.37	2	67.69	2.90
29	Квартира	5	1	58.55	2	55.77	2.90
30	Квартира	5	1	60.02	2	56.39	2.90
31	Квартира	5	1	39.42	1	37.06	2.90
32	Квартира	5	1	77.80	2	74.92	2.90
33	Квартира	5	1	39.47	1	37.40	2.90
34	Квартира	5	1	70.45	3	67.83	2.90
35	Квартира	6	1	43.56	1	41.10	2.90
36	Квартира	6	1	70.37	2	67.69	2.90
37	Квартира	6	1	58.55	2	55.77	2.90
38	Квартира	6	1	60.02	2	56.39	2.90
39	Квартира	6	1	39.42	1	37.06	2.90
40	Квартира	6	1	77.80	2	74.92	2.90
41	Квартира	6	1	39.47	1	37.40	2.90
42	Квартира	6	1	70.45	3	67.83	2.90
43	Квартира	7	1	43.56	1	41.10	2.90
44	Квартира	7	1	70.37	2	67.69	2.90

45	Квартира	7	1	58.55	2	55.77	2.90
46	Квартира	7	1	60.02	2	56.39	2.90
47	Квартира	7	1	39.42	1	37.06	2.90
48	Квартира	7	1	77.80	2	74.92	2.90
49	Квартира	7	1	39.47	1	37.40	2.90
50	Квартира	7	1	70.45	3	67.83	2.90
51	Квартира	8	1	45.03	1	41.10	2.90
52	Квартира	8	1	70.32	2	67.69	2.90
53	Квартира	8	1	59.85	2	55.77	2.90
54	Квартира	8	1	61.70	2	56.39	2.90
55	Квартира	8	1	40.65	1	37.06	2.90
56	Квартира	8	1	77.80	2	74.92	2.90
57	Квартира	8	1	40.61	1	37.40	2.90
58	Квартира	8	1	71.84	3	67.83	2.90
59	Квартира	9	1	45.03	1	41.10	2.90
60	Квартира	9	1	70.32	2	67.69	2.90
61	Квартира	9	1	59.85	2	55.77	2.90
62	Квартира	9	1	61.70	2	56.39	2.90
63	Квартира	9	1	40.65	1	37.06	2.90
64	Квартира	9	1	77.80	2	74.92	2.90
65	Квартира	9	1	40.61	1	37.40	2.90
66	Квартира	9	1	71.84	3	67.83	2.90
67	Квартира	10	1	45.03	1	41.10	2.90
68	Квартира	10	1	70.32	2	67.69	2.90
69	Квартира	10	1	59.85	2	55.77	2.90
70	Квартира	10	1	61.70	2	56.39	2.90
71	Квартира	10	1	40.65	1	37.06	2.90
72	Квартира	10	1	77.80	2	74.92	2.90
73	Квартира	10	1	40.61	1	37.40	2.90
74	Квартира	10	1	71.84	3	67.83	2.90
75	Квартира	11	1	45.03	1	41.10	2.90
76	Квартира	11	1	70.32	2	67.69	2.90
77	Квартира	11	1	59.85	2	55.77	2.90
78	Квартира	11	1	61.70	2	56.39	2.90
79	Квартира	11	1	40.65	1	37.06	2.90
80	Квартира	11	1	77.80	2	74.92	2.90
81	Квартира	11	1	40.61	1	37.40	2.90
82	Квартира	11	1	71.84	3	67.83	2.90
83	Квартира	12	1	104.36	3	94.04	3.27
84	Квартира	12	1	58.79	2	53.76	3.27
85	Квартира	12	1	103.76	3	91.91	3.27
86	Квартира	12	1	53.08	2	47.32	3.27
87	Квартира	2	2	42.66	1	41.02	2.90
88	Квартира	2	2	45.56	1	43.92	2.90
89	Квартира	2	2	28.03	1	26.39	2.90
90	Квартира	2	2	46.40	1	44.76	2.90

91	Квартира	2	2	56.25	2	54.61	2.90
92	Квартира	2	2	44.52	1	42.88	2.90
93	Квартира	2	2	77.24	2	70.54	2.90
94	Квартира	2	2	45.56	1	43.92	2.90
95	Квартира	2	2	42.66	1	41.02	2.90
96	Квартира	3	2	42.66	1	41.02	2.90
97	Квартира	3	2	45.56	1	43.92	2.90
98	Квартира	3	2	28.03	1	26.39	2.90
99	Квартира	3	2	46.40	1	44.76	2.90
100	Квартира	3	2	56.25	2	54.61	2.90
101	Квартира	3	2	44.52	1	42.88	2.90
102	Квартира	3	2	46.40	1	44.76	2.90
103	Квартира	3	2	28.03	1	26.39	2.90
104	Квартира	3	2	45.56	1	43.92	2.90
105	Квартира	3	2	42.66	1	41.02	2.90
106	Квартира	4	2	42.66	1	41.02	2.90
107	Квартира	4	2	45.56	1	43.92	2.90
108	Квартира	4	2	28.03	1	26.39	2.90
109	Квартира	4	2	46.40	1	44.76	2.90
110	Квартира	4	2	56.25	2	54.61	2.90
111	Квартира	4	2	44.52	1	42.88	2.90
112	Квартира	4	2	46.40	1	44.76	2.90
113	Квартира	4	2	28.03	1	26.39	2.90
114	Квартира	4	2	45.56	1	43.92	2.90
115	Квартира	4	2	42.66	1	41.02	2.90
116	Квартира	5	2	42.66	1	41.02	2.90
117	Квартира	5	2	45.56	1	43.92	2.90
118	Квартира	5	2	28.03	1	26.39	2.90
119	Квартира	5	2	46.40	1	44.76	2.90
120	Квартира	5	2	56.25	2	54.61	2.90
121	Квартира	5	2	44.52	1	42.88	2.90
122	Квартира	5	2	46.40	1	44.76	2.90
123	Квартира	5	2	28.03	1	26.39	2.90
124	Квартира	5	2	45.56	1	43.92	2.90
125	Квартира	5	2	42.66	1	41.02	2.90
126	Квартира	6	2	42.66	1	41.02	2.90
127	Квартира	6	2	45.56	1	43.92	2.90
128	Квартира	6	2	28.03	1	26.39	2.90
129	Квартира	6	2	46.40	1	44.76	2.90
130	Квартира	6	2	56.25	2	54.61	2.90
131	Квартира	6	2	44.52	1	42.88	2.90
132	Квартира	6	2	46.40	1	44.76	2.90
133	Квартира	6	2	28.03	1	26.39	2.90
134	Квартира	6	2	45.56	1	43.92	2.90
135	Квартира	6	2	42.66	1	41.02	2.90
136	Квартира	7	2	42.66	1	41.02	2.90

137	Квартира	7	2	45.56	1	43.92	2.90
138	Квартира	7	2	28.03	1	26.39	2.90
139	Квартира	7	2	46.40	1	44.76	2.90
140	Квартира	7	2	56.25	2	54.61	2.90
141	Квартира	7	2	44.52	1	42.88	2.90
142	Квартира	7	2	46.40	1	44.76	2.90
143	Квартира	7	2	28.03	1	26.39	2.90
144	Квартира	7	2	45.56	1	43.92	2.90
145	Квартира	7	2	42.66	1	41.02	2.90
146	Квартира	8	2	42.66	1	41.02	2.90
147	Квартира	8	2	45.56	1	43.92	2.90
148	Квартира	8	2	28.03	1	26.39	2.90
149	Квартира	8	2	46.40	1	44.76	2.90
150	Квартира	8	2	56.25	2	54.61	2.90
151	Квартира	8	2	44.52	1	42.88	2.90
152	Квартира	8	2	46.40	1	44.76	2.90
153	Квартира	8	2	28.03	1	26.39	2.90
154	Квартира	8	2	45.56	1	43.92	2.90
155	Квартира	8	2	42.66	1	41.02	2.90
156	Квартира	9	2	42.66	1	41.02	2.90
157	Квартира	9	2	45.56	1	43.92	2.90
158	Квартира	9	2	28.03	1	26.39	2.90
159	Квартира	9	2	46.40	1	44.76	2.90
160	Квартира	9	2	56.25	2	54.61	2.90
161	Квартира	9	2	44.52	1	42.88	2.90
162	Квартира	9	2	46.40	1	44.76	2.90
163	Квартира	9	2	28.03	1	26.39	2.90
164	Квартира	9	2	45.56	1	43.92	2.90
165	Квартира	9	2	42.66	1	41.02	2.90
166	Квартира	10	2	42.63	1	41.02	2.90
167	Квартира	10	2	45.53	1	43.92	2.90
168	Квартира	10	2	28.00	1	26.39	2.90
169	Квартира	10	2	46.37	1	44.76	2.90
170	Квартира	10	2	56.22	2	54.61	2.90
171	Квартира	10	2	44.49	1	42.88	2.90
172	Квартира	10	2	46.37	1	44.76	2.90
173	Квартира	10	2	28.00	1	26.39	2.90
174	Квартира	10	2	45.53	1	43.92	2.90
175	Квартира	10	2	42.63	1	41.02	2.90
176	Квартира	11	2	42.63	1	41.02	2.90
177	Квартира	11	2	45.53	1	43.92	2.90
178	Квартира	11	2	28.00	1	26.39	2.90
179	Квартира	11	2	46.37	1	44.76	2.90
180	Квартира	11	2	56.22	2	54.61	2.90
181	Квартира	11	2	44.49	1	42.88	2.90
182	Квартира	11	2	46.37	1	44.76	2.90

183	Квартира	11	2	28.00	1	26.39	2.90
184	Квартира	11	2	45.53	1	43.92	2.90
185	Квартира	11	2	42.63	1	41.02	2.90
186	Квартира	12	2	42.63	1	41.02	2.90
187	Квартира	12	2	45.53	1	43.92	2.90
188	Квартира	12	2	28.00	1	26.39	2.90
189	Квартира	12	2	46.37	1	44.76	2.90
190	Квартира	12	2	56.22	2	54.61	2.90
191	Квартира	12	2	44.49	1	42.88	2.90
192	Квартира	12	2	46.37	1	44.76	2.90
193	Квартира	12	2	28.00	1	26.39	2.90
194	Квартира	12	2	45.53	1	43.92	2.90
195	Квартира	12	2	42.63	1	41.02	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Кладовая	-1	1	3.23		3.23	2.10
1.2	Кладовая	-1	1	4.06		4.06	2.10
1.3	Кладовая	-1	1	3.86		3.86	2.10
1.4	Кладовая	-1	2	4.04		4.04	2.10
1.5	Кладовая	-1	2	4.87		4.87	2.10
1.6	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	2.10
1.7	Кладовая	-1	2	4.56		4.56	2.10
1.8	Кладовая	-1	2	4.87		4.87	2.10
1.9	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	2.10
1.10	Кладовая	-1	2	5.13		5.13	2.10
1.11	Кладовая	-1	2	5.12		5.12	2.10
1.12	Кладовая	-1	2	4.44		4.44	2.10
1.13	Кладовая	-1	2	4.45		4.45	2.10
3.1	Кладовая	-1	2	4.39		4.39	2.10
3.2	Кладовая	-1	2	5.31		5.31	2.10
3.3	Кладовая	-1	2	5.21		5.21	2.10
3.4	Кладовая	-1	2	4.97		4.97	2.10
3.5	Кладовая	-1	2	4.41		4.41	2.10
3.6	Кладовая	-1	2	4.15		4.15	2.10
3.7	Кладовая	-1	2	4.14		4.14	2.10
3.8	Кладовая	-1	2	5.52		5.52	2.10
3.9	Кладовая	-1	2	6.16		6.16	2.10
3.10	Кладовая	-1	2	6.41		6.41	2.10
3.11	Кладовая	-1	2	5.49		5.49	2.10
3.12	Кладовая	-1	2	5.45		5.45	2.10

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.08	Офис	38.06	5.10
					Санузел	5.15	
					Лестничная клетка	21.40	
					Тамбур	6.86	
					Коридор	3.47	
					ПУИ	4.14	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	116.83	Офис	91.25	5.10
					Санузел	4.57	
					ПУИ	4.83	
					Лестничная клетка	16.18	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.70	Офис	38.46	5.10
					Тамбур	5.07	
					Санузел МГН	4.63	
					ПУИ	3.54	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.22	Офис	38.98	5.10
					ПУИ	3.54	
					Санузел МГН	4.63	
					Тамбур	5.07	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	148.11	Догоготовочный цех	21.51	5.10
					Душ	1.51	
					Закрытый дебаркадер	25.26	
					Зал кафе	45.11	
					Коридор	13.39	
					Моечная тары	3.44	
					Мусоросборная камера	4.14	
					Помещение персонала	7.61	
					Санузел	8.27	
					Тамбур	8.94	

					Кладовая продуктов	8.93	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	214.36	Офис	187.16	5.10
					Санузел МГН	10.73	
					Тамбур	12.26	
					ПУИ	4.21	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	247.96	Офис	214.79	5.10
					Тамбур	15.74	
					Санузел	5.67	
					ПУИ	3.97	
					ПУИ	3.90	
					Санузел	3.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных сетей № 1	Секция 1, подвал	Техническое	185.11
2	Кабельная	Секция 1, подвал	Техническое	9.64
3	Помещение щитов ППУ	Секция 1, подвал	Техническое	12.95
4	ИТП жилой части	Секция 1, подвал	Техническое	24.54
5	ИТП встроенных помещений	Секция 1, подвал	Техническое	15.81
6	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, подвал	Техническое	21.00
7	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, подвал	Техническое	3.53
8	Лестничная клетка	Секция 1, подвал	Общественное	14.40
9	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, подвал	Техническое	294.65
10	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, подвал	Техническое	10.17
11	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, подвал	Техническое	2.98
12	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	22.67
13	Межквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	29.27
14	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.12
15	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.23
16	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.50
17	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.84

18	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.98
19	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.03
20	Лестничная клетка из подвала	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.95
21	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.37
22	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.44
23	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.56
24	ГРЩ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	7.82
25	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 2 этаж	Общественное	22.67
26	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 2 этаж	Техническое	10.78
27	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	27.43
28	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.13
29	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.50
30	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 3 этаж	Общественное	22.90
31	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.02
32	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.32
33	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.66
34	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 3 этаж	Техническое	10.48
35	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 3 этаж	Техническое	10.87
36	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 4 этаж	Общественное	22.90
37	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.02
38	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	18.32
39	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	18.66
40	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 4 этаж	Техническое	10.48
41	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 4 этаж	Техническое	10.87
42	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 5 этаж	Общественное	22.90
43	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.02
44	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	18.32
45	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	18.66
46	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 5 этаж	Техническое	10.48
47	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 5 этаж	Техническое	10.87
48	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 6 этаж	Общественное	22.90
49	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.02
50	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	18.32
51	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	18.66
52	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 6 этаж	Техническое	10.48

53	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 6 этаж	Техническое	10.87
54	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 7 этаж	Общественное	22.90
55	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	17.02
56	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	18.32
57	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	18.66
58	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 7 этаж	Техническое	10.48
59	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 7 этаж	Техническое	10.87
60	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 8 этаж	Общественное	22.90
61	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	17.02
62	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	18.31
63	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 8 этаж	Техническое	11.21
64	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 8 этаж	Техническое	10.48
65	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	18.69
66	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 9 этаж	Общественное	22.90
67	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	17.02
68	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	18.31
69	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 9 этаж	Техническое	11.21
70	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 9 этаж	Техническое	10.48
71	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	18.69
72	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 10 этаж	Общественное	22.90
73	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	17.02
74	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	18.31
75	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 10 этаж	Техническое	11.21
76	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 10 этаж	Техническое	10.48
77	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	18.69
78	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 11 этаж	Общественное	22.90
79	Межквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	17.02
80	Межквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	18.31
81	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 11 этаж	Техническое	11.21
82	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 11 этаж	Техническое	10.48
83	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	18.69
84	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 12 этаж	Общественное	22.90

85	Межквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	16.98
86	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	10.39
87	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 12 этаж	Техническое	8.43
88	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	18.69
89	Межквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	29.51
90	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 12 этаж	Техническое	9.55
91	Насосная станция пожаротушения	Секция 2, подвал	Техническое	11.73
92	Хозяйственная насосная	Секция 2, подвал	Техническое	17.88
93	Водомерный узел	Секция 2, подвал	Техническое	18.78
94	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, подвал	Техническое	403.22
95	Лестничная клетка	Секция 2, подвал	Общественное	16.18
96	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, подвал	Техническое	15.71
97	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, подвал	Техническое	193.13
98	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, подвал	Техническое	16.64
99	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, подвал	Техническое	27.27
100	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, подвал	Техническое	26.51
101	Лифтовой холл	Секция 2,1 этаж	Общественное	14.32
102	Коридор	Секция 2,1 этаж	Общественное	29.59
103	Почтовые ящики	Секция 2,1 этаж	Общественное	8.61
104	Тамбур	Секция 2,1 этаж	Общественное	14.08
105	Лестничная клетка	Секция 2,1 этаж	Общественное	5.26
106	Тамбур	Секция 2,1 этаж	Общественное	9.07
107	Помещение общего назначения	Секция 2,1 этаж	Общественное	14.76
108	Лестничная клетка	Секция 2,1 этаж	Общественное	17.35
109	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.44
110	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	28.32
111	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 2 этаж	Техническое	6.25
112	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.50
113	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.44
114	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	28.32
115	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 3 этаж	Техническое	6.25
116	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.50
117	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.44
118	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	28.32

119	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 4 этаж	Техническое	6.25
120	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.50
121	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.44
122	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	28.32
123	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 5 этаж	Техническое	6.25
124	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	18.50
125	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.44
126	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	28.32
127	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 6 этаж	Техническое	6.25
128	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	18.50
129	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.44
130	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	28.32
131	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 7 этаж	Техническое	6.25
132	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	18.50
133	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.44
134	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	28.32
135	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 8 этаж	Техническое	6.25
136	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	18.50
137	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.44
138	Межквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	28.32
139	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 9 этаж	Техническое	6.25
140	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	18.50
141	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.44
142	Межквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	28.32
143	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 10 этаж	Техническое	6.25
144	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	18.50
145	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.44
146	Межквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	28.32
147	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 11 этаж	Техническое	6.25
148	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	18.50
149	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.44
150	Межквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	28.32

151	Помещение для прокладки инженерных сетей		Секция 2, 12 этаж	Техническое	6.25
152	Лестничная клетка		Секция 2, 12 этаж	Общественное	18.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1	Надземная часть, корпус 1		Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Подземная и надземная части, корпус 1		Система электроснабжения	Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части, корпус 1		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части, корпус 1		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная части, корпус 1		Система водоотведения	Водоотведение	
7	Подземная и надземная части, корпус 1		Система отопления	Отопление	
8	Подземная и надземная части, корпус 1		Система вентиляции	Вентиляция	
9	Подземная и надземная части, корпус 1		Система слаботочных систем	Передача сигналов (информации)	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 352 402 110,61 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000107283
		Корреспондентский счет: 301018105000000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 762 990 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 049 274 748,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 713 715 251,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Вектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813195239
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛИГА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811769872
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-073809-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ТИШИН

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенРусСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811106233
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-14-174-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:8797
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 392,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановка игрового соответствующего возрастной категории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество площадок для установки мусорных контейнеров-3.Площадки для сбора твердых бытовых и пищевых отходов предусмотрены для раздельного сбора мусора, с плотно закрывающимися крышками.Площадки расположены не менее чем 8 м от здания, на расстоянии от окон жилых домов не менее 12,8 м и более, от детских и спортивных площадок-на расстоянии 45 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка зеленых насаждений, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м. пешеходные пути обустраивают бордюрными пандусами. Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2м. Покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров и т.д. выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены не далее 100 м от входа в жилое здание. В местах высадки инвалидов из транспортного средства предусмотрено ровное нескользкое покрытие. Все входы в жилые корпуса 1,2 и 3 и общественные помещения на первом этаже доступны для МГН и осущетвляются "с земли". Все входные двери имеют габариты не менее 1200x2100мм для жилой части и не менее 1000x2100мм для коммерции
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 2 площадки отдыха для взрослых, крытая парковка для велосипедов, декоративный огород, навес для мамочек
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8797-09/24-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235 434 270,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8797-09/24-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 873 538 742,87 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8797-09/24-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 873 538 742,87 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛКН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8797-09/24-ЛКН

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294 624 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8797-К3/11-24/ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 723 207,43 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект № 58 Правительства Ленинградской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.66	1	41.02	2.67
2	Квартира	2	1	45.56	1	43.92	2.67
3	Квартира	2	1	28.03	1	26.39	2.67
4	Квартира	2	1	46.40	1	44.76	2.67
5	Квартира	2	1	56.25	2	54.61	2.67
6	Квартира	2	1	44.52	1	42.88	2.67
7	Квартира	2	1	46.40	1	44.76	2.67
8	Квартира	2	1	28.03	1	26.39	2.67
9	Квартира	2	1	45.56	1	43.92	2.67
10	Квартира	2	1	42.66	1	41.02	2.67
11	Квартира	3	1	42.66	1	41.02	2.67
12	Квартира	3	1	45.56	1	43.92	2.67
13	Квартира	3	1	28.03	1	26.39	2.67
14	Квартира	3	1	46.40	1	44.76	2.67
15	Квартира	3	1	56.25	2	54.61	2.67
16	Квартира	3	1	44.52	1	42.88	2.67
17	Квартира	3	1	46.40	1	44.76	2.67
18	Квартира	3	1	28.03	1	26.39	2.67
19	Квартира	3	1	45.56	1	43.92	2.67
20	Квартира	3	1	42.66	1	41.02	2.67
21	Квартира	4	1	42.66	1	41.02	2.67
22	Квартира	4	1	45.56	1	43.92	2.67
23	Квартира	4	1	28.03	1	26.39	2.67
24	Квартира	4	1	46.40	1	44.76	2.67
25	Квартира	4	1	56.25	2	54.61	2.67
26	Квартира	4	1	44.52	1	42.88	2.67
27	Квартира	4	1	46.40	1	44.76	2.67
28	Квартира	4	1	28.03	1	26.39	2.67
29	Квартира	4	1	45.56	1	43.92	2.67
30	Квартира	4	1	42.66	1	41.02	2.67
31	Квартира	5	1	42.66	1	41.02	2.67
32	Квартира	5	1	45.56	1	43.92	2.67
33	Квартира	5	1	28.03	1	26.39	2.67
34	Квартира	5	1	46.40	1	44.76	2.67
35	Квартира	5	1	56.25	2	54.61	2.67
36	Квартира	5	1	44.52	1	42.88	2.67
37	Квартира	5	1	46.40	1	44.76	2.67
38	Квартира	5	1	28.03	1	26.39	2.67
39	Квартира	5	1	45.56	1	43.92	2.67
40	Квартира	5	1	42.66	1	41.02	2.67
41	Квартира	6	1	42.66	1	41.02	2.67
42	Квартира	6	1	45.56	1	43.92	2.67
43	Квартира	6	1	28.03	1	26.39	2.67
44	Квартира	6	1	46.40	1	44.76	2.67

45	Квартира	6	1	56.25	2	54.61	2.67
46	Квартира	6	1	44.52	1	42.88	2.67
47	Квартира	6	1	46.40	1	44.76	2.67
48	Квартира	6	1	28.03	1	26.39	2.67
49	Квартира	6	1	45.56	1	43.92	2.67
50	Квартира	6	1	42.66	1	41.02	2.67
51	Квартира	7	1	42.66	1	41.02	2.67
52	Квартира	7	1	45.56	1	43.92	2.67
53	Квартира	7	1	28.03	1	26.39	2.67
54	Квартира	7	1	46.40	1	44.76	2.67
55	Квартира	7	1	56.25	2	54.61	2.67
56	Квартира	7	1	44.52	1	42.88	2.67
57	Квартира	7	1	46.40	1	44.76	2.67
58	Квартира	7	1	28.03	1	26.39	2.67
59	Квартира	7	1	45.56	1	43.92	2.67
60	Квартира	7	1	42.66	1	41.02	2.67
61	Квартира	8	1	42.66	1	41.02	2.67
62	Квартира	8	1	45.56	1	43.92	2.67
63	Квартира	8	1	28.03	1	26.39	2.67
64	Квартира	8	1	46.40	1	44.76	2.67
65	Квартира	8	1	56.25	2	54.61	2.67
66	Квартира	8	1	44.52	1	42.88	2.67
67	Квартира	8	1	46.40	1	44.76	2.67
68	Квартира	8	1	28.03	1	26.39	2.67
69	Квартира	8	1	45.56	1	43.92	2.67
70	Квартира	8	1	42.66	1	41.02	2.67
71	Квартира	9	1	42.66	1	41.02	2.67
72	Квартира	9	1	45.56	1	43.92	2.67
73	Квартира	9	1	28.03	1	26.39	2.67
74	Квартира	9	1	46.40	1	44.76	2.67
75	Квартира	9	1	56.25	2	54.61	2.67
76	Квартира	9	1	44.52	1	42.88	2.67
77	Квартира	9	1	46.40	1	44.76	2.67
78	Квартира	9	1	28.03	1	26.39	2.67
79	Квартира	9	1	45.56	1	43.92	2.67
80	Квартира	9	1	42.66	1	41.02	2.67
81	Квартира	10	1	42.63	1	41.02	2.67
82	Квартира	10	1	45.53	1	43.92	2.67
83	Квартира	10	1	28.00	1	26.39	2.67
84	Квартира	10	1	46.37	1	44.76	2.67
85	Квартира	10	1	56.22	2	54.61	2.67
86	Квартира	10	1	44.49	1	42.88	2.67
87	Квартира	10	1	46.37	1	44.76	2.67
88	Квартира	10	1	28.00	1	26.39	2.67
89	Квартира	10	1	45.53	1	43.92	2.67
90	Квартира	10	1	42.63	1	41.02	2.67

91	Квартира	11	1	42.63	1	41.02	2.67
92	Квартира	11	1	45.53	1	43.92	2.67
93	Квартира	11	1	28.00	1	26.39	2.67
94	Квартира	11	1	46.37	1	44.76	2.67
95	Квартира	11	1	56.22	2	54.61	2.67
96	Квартира	11	1	44.49	1	42.88	2.67
97	Квартира	11	1	46.37	1	44.76	2.67
98	Квартира	11	1	28.00	1	26.39	2.67
99	Квартира	11	1	45.53	1	43.92	2.67
100	Квартира	11	1	42.63	1	41.02	2.67
101	Квартира	12	1	42.63	1	41.02	2.67
102	Квартира	12	1	45.53	1	43.92	2.67
103	Квартира	12	1	28.00	1	26.39	2.67
104	Квартира	12	1	46.37	1	44.76	2.67
105	Квартира	12	1	56.22	2	54.61	2.67
106	Квартира	12	1	44.49	1	42.88	2.67
107	Квартира	12	1	46.37	1	44.76	2.67
108	Квартира	12	1	28.00	1	26.39	2.67
109	Квартира	12	1	45.53	1	43.92	2.67
110	Квартира	12	1	42.63	1	41.02	2.67
111	Квартира	2	2	67.22	3	65.76	2.90
112	Квартира	2	2	60.61	2	59.15	2.90
113	Квартира	2	2	52.12	2	50.66	2.90
114	Квартира	2	2	51.07	2	49.61	2.90
115	Квартира	2	2	52.30	2	50.84	2.90
116	Квартира	2	2	67.69	2	59.07	2.90
117	Квартира	2	2	67.22	3	65.76	2.90
118	Квартира	3	2	67.22	3	65.76	2.90
119	Квартира	3	2	60.61	2	59.15	2.90
120	Квартира	3	2	52.12	2	50.66	2.90
121	Квартира	3	2	51.07	2	49.61	2.90
122	Квартира	3	2	52.30	2	50.84	2.90
123	Квартира	3	2	60.53	2	59.07	2.90
124	Квартира	3	2	67.22	3	65.76	2.90
125	Квартира	4	2	67.22	3	65.76	2.90
126	Квартира	4	2	60.61	2	59.15	2.90
127	Квартира	4	2	52.12	2	50.66	2.90
128	Квартира	4	2	51.07	2	49.61	2.90
129	Квартира	4	2	52.30	2	50.84	2.90
130	Квартира	4	2	60.53	2	59.07	2.90
131	Квартира	4	2	67.22	3	65.76	2.90
132	Квартира	5	2	67.22	3	65.76	2.90
133	Квартира	5	2	60.61	2	59.15	2.90
134	Квартира	5	2	52.12	2	50.66	2.90
135	Квартира	5	2	51.07	2	49.61	2.90
136	Квартира	5	2	52.30	2	50.84	2.90

137	Квартира	5	2	60.53	2	59.07	2.90
138	Квартира	5	2	67.22	3	65.76	2.90
139	Квартира	6	2	67.22	3	65.76	2.90
140	Квартира	6	2	60.61	2	59.15	2.90
141	Квартира	6	2	52.12	2	50.66	2.90
142	Квартира	6	2	51.07	2	49.61	2.90
143	Квартира	6	2	52.30	2	50.84	2.90
144	Квартира	6	2	60.53	2	59.07	2.90
145	Квартира	6	2	67.22	3	65.76	2.90
146	Квартира	7	2	67.22	3	65.76	2.90
147	Квартира	7	2	60.61	2	59.15	2.90
148	Квартира	7	2	52.12	2	50.66	2.90
149	Квартира	7	2	51.07	2	49.61	2.90
150	Квартира	7	2	52.30	2	50.84	2.90
151	Квартира	7	2	60.53	2	59.07	2.90
152	Квартира	7	2	67.22	3	65.76	2.90
153	Квартира	8	2	67.22	3	65.76	2.90
154	Квартира	8	2	60.61	2	59.15	2.90
155	Квартира	8	2	52.12	2	50.66	2.90
156	Квартира	8	2	51.07	2	49.61	2.90
157	Квартира	8	2	52.30	2	50.84	2.90
158	Квартира	8	2	60.53	2	59.07	2.90
159	Квартира	8	2	67.22	3	65.76	2.90
160	Квартира	9	2	67.22	3	65.76	2.90
161	Квартира	9	2	60.61	2	59.15	2.90
162	Квартира	9	2	52.12	2	50.66	2.90
163	Квартира	9	2	51.07	2	49.61	2.90
164	Квартира	9	2	52.30	2	50.84	2.90
165	Квартира	9	2	60.53	2	59.07	2.90
166	Квартира	9	2	67.22	3	65.76	2.90
167	Квартира	10	2	67.18	3	65.76	2.90
168	Квартира	10	2	60.57	2	59.15	2.90
169	Квартира	10	2	52.08	2	50.66	2.90
170	Квартира	10	2	51.03	2	49.61	2.90
171	Квартира	10	2	52.26	2	50.84	2.90
172	Квартира	10	2	60.49	2	59.07	2.90
173	Квартира	10	2	67.18	3	65.76	2.90
174	Квартира	11	2	67.18	3	65.76	2.90
175	Квартира	11	2	60.57	2	59.15	2.90
176	Квартира	11	2	52.08	2	50.66	2.90
177	Квартира	11	2	51.03	2	49.61	2.90
178	Квартира	11	2	52.26	2	50.84	2.90
179	Квартира	11	2	60.49	2	59.07	2.90
180	Квартира	11	2	67.18	3	65.76	2.90
181	Квартира	12	2	67.18	3	65.76	2.90
182	Квартира	12	2	60.57	2	59.15	2.90

183	Квартира	12	2	52.08	2	50.66	2.90
184	Квартира	12	2	51.03	2	49.61	2.90
185	Квартира	12	2	52.26	2	50.84	2.90
186	Квартира	12	2	60.49	2	59.07	2.90
187	Квартира	12	2	67.18	3	65.76	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Кладовая	-1	1	3.86		3.86	2.10
1.2	Кладовая	-1	1	6.04		6.04	2.10
1.3	Кладовая	-1	1	6.84		6.84	2.10
1.4	Кладовая	-1	1	6.65		6.65	2.10
1.5	Кладовая	-1	1	3.92		3.92	2.10
1.6	Кладовая	-1	1	5.16		5.16	2.10
1.7	Кладовая	-1	1	7.39		7.39	2.10
1.8	Кладовая	-1	1	5.33		5.33	2.10
1.9	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	2.10
1.10	Кладовая	-1	1	4.06		4.06	2.10
1.11	Кладовая	-1	1	2.91		2.91	2.10
1.12	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	2.10
1.13	Кладовая	-1	1	2.97		2.97	2.10
2.1	Кладовая	-1	2	5.17		5.17	2.10
2.2	Кладовая	-1	2	3.92		3.92	2.10
2.3	Кладовая	-1	2	4.68		4.68	2.10
2.4	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	2.10
2.5	Кладовая	-1	2	4.68		4.68	2.10
2.6	Кладовая	-1	2	4.39		4.39	2.10
2.7	Кладовая	-1	2	9.79		9.79	2.10
3.1	Кладовая	-1	2	8.09		8.09	2.10
3.2	Кладовая	-1	2	3.78		3.78	2.10
3.3	Кладовая	-1	2	3.77		3.77	2.10
3.4	Кладовая	-1	2	4.57		4.57	2.10
3.5	Кладовая	-1	2	4.58		4.58	2.10
3.6	Кладовая	-1	2	5.89		5.89	2.10
3.7	Кладовая	-1	2	6.48		6.48	2.10
3.8	Кладовая	-1	2	6.59		6.59	2.10
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.86	Офис	61.41	5.00
					Тамбур	5.71	
					Санузел для МГН	5.04	
					ПУИ	4.70	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.87	Тамбур	7.42	5.00
					Тамбур	7.49	
					ПУИ	3.51	
					Санузел	3.47	
					Торговый зал	121.98	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1-2	606.13	ПУИ	3.89	5.00
					Санузел МГН	5.68	
					Торговый зал	134.00	
					Гардероб	2.86	
					Дебаркадер закрытый	31.04	
					Душевая	2.27	
					Кабинет	11.38	
					Кабинет администрации	13.73	
					Кладовая	2.33	
					Кладовая отходов	8.42	
					Комната персонала	13.99	
					Тамбур	4.68	
					Мойка	6.05	
					Мусоросборная камера	3.04	
					Оборотная тара	3.36	
					ПУИ	4.93	
					Подсобное помещение	3.66	
					Санузел	2.94	
					Холодильная камера	19.07	
					Тамбур	9.06	
					Торговый зал	186.60	
					Фасовочная	5.82	
					Склад	12.63	
					Гардероб	6.91	
					Коридор	58.82	
					Коридор	8.87	
					Кабинет	8.54	
					Санузел	1.64	
					Склад	11.68	
					Тамбур	9.38	

					Тамбур	1.67	
					Тамбур	3.53	
					Коридор	3.66	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	237.02	Офис	209.06	5.00
					Санузел МГН	3.78	
					Санузел МГН	3.74	
					Тамбур	14.85	
					ПУИ	5.59	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП жилой части	Секция 1, подвал	Техническое	26.40
2	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, подвал	Техническое	12.89
3	ИТП встроенных помещений	Секция 1, подвал	Техническое	28.92
4	Лестничная клетка	Секция 1, подвал	Общественное	18.30
5	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, подвал	Техническое	295.99
6	Помещение щитов ППУ	Секция 1, подвал	Техническое	16.26
7	Кабельная	Секция 1, подвал	Техническое	16.65
8	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, подвал	Техническое	33.44
9	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	31.08
10	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.71
11	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.25
12	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	23.51
13	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.48
14	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.86
15	ГРЩ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	15.82
16	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.44
17	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	28.32
18	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.50
19	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 2 этаж	Техническое	6.25
20	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	25.87
21	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.44
22	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	28.32
23	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.50

24	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 3 этаж	Техническое	6.25
25	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	25.87
26	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.44
27	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	28.32
28	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	18.50
29	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 4 этаж	Техническое	6.25
30	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	25.87
31	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.44
32	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	28.32
33	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	18.50
34	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 5 этаж	Техническое	6.25
35	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	25.87
36	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.44
37	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	28.32
38	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	18.50
39	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 6 этаж	Техническое	6.25
40	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	25.87
41	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.44
42	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	28.32
43	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	18.50
44	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 7 этаж	Техническое	6.25
45	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	25.87
46	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.44
47	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	28.32
48	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	18.50
49	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 8 этаж	Техническое	6.25
50	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	25.87
51	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.44
52	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	28.32
53	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	18.50
54	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 9 этаж	Техническое	6.25
55	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	25.87
56	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14.44
57	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	28.32

58	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 10 этаж	Техническое	6.25
59	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	18.50
60	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	25.87
61	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 11 этаж	Общественное	14.44
62	Межквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	28.32
63	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 11 этаж	Техническое	6.25
64	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	18.50
65	Межквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	25.87
66	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 1, 12 этаж	Общественное	14.44
67	Межквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	28.32
68	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 1, 12 этаж	Техническое	6.25
69	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	18.50
70	Межквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	25.87
71	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, подвал	Техническое	291.02
72	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, подвал	Техническое	295.92
73	Водомерный узел	Секция 2, подвал	Техническое	22.29
74	Насосная станция пожаротушения	Секция 2, подвал	Техническое	36.87
75	Лестничная клетка	Секция 2, подвал	Общественное	18.11
76	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, подвал	Техническое	6.49
77	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, подвал	Техническое	22.08
78	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, подвал	Техническое	14.88
79	Хозяйственная насосная	Секция 2, подвал	Техническое	14.34
80	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, подвал	Техническое	19.12
81	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, подвал	Техническое	28.27
82	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.82
83	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.14
84	Почтовые ящики	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.71
85	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.17
86	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	28.73
87	Охрана	Секция 2, 1 этаж	Техническое	9.96
88	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.32
89	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.65
90	Тамбур летничной клетки подвала	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.71
91	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.35
92	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	46.50

93	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 2 этаж	Техническое	10.41
94	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.46
95	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.44
96	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	28.32
97	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.50
98	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 3 этаж	Техническое	6.25
99	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	25.87
100	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.44
101	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	28.32
102	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.50
103	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 4 этаж	Техническое	6.25
104	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	25.87
105	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.44
106	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	28.32
107	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	18.50
108	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 5 этаж	Техническое	6.25
109	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	25.87
110	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.44
111	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	28.32
112	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	18.50
113	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 6 этаж	Техническое	6.25
114	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	25.87
115	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.44
116	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	28.32
117	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	18.50
118	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 7 этаж	Техническое	6.25
119	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	25.87
120	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.44
121	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	28.32
122	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	18.50
123	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 8 этаж	Техническое	6.25
124	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	25.87
125	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.44
126	Межквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	28.32

127	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	18.50
128	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 9 этаж	Техническое	6.25
129	Межквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	25.87
130	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.44
131	Межквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	28.32
132	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 10 этаж	Техническое	6.25
133	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	18.50
134	Межквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	25.87
135	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.44
136	Межквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	28.32
137	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 11 этаж	Техническое	6.25
138	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	18.50
139	Межквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	25.87
140	Лифтовой холл/пожаробезопасная зона для МГН	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.44
141	Межквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	28.32
142	Помещение для прокладки инженерных сетей	Секция 2, 12 этаж	Техническое	6.25
143	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	18.50
144	Межквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	25.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Надземная часть, корпус 1	Лифт, 4 шт.		Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения		Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения		Водоотведение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления		Отопление
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции		Вентиляция
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система слаботочных систем		Передача сигналов (информации)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 286 341 047,46 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000107283
		Корреспондентский счет: 301018105000000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 762 990 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 049 274 748,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 713 715 251,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000000049edd00f7b230814aea31275eb30b24

Владелец: **Рогова Наталья Васильевна, Рогова
Наталья Васильевна**

Действителен: с 09.06.2025 по 09.06.2026