ДОГОВОР

**О ВОЗМЕЗДНОМ ОКАЗАНИИ УСЛУГ (ОФЕРТА)**

пгт. Яблоновский

* 1. **Общие положения**.

**Настоящий договор является официальным предложением (публичной офертой) Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава (в дальнейшем «Исполнитель») для полностью дееспособного физического лица (далее – «Заказчик»), которое примет настоящее предложение на указанных ниже условиях.

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносилен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте).

1.3. Моментом полного и безоговорочного принятия Заказчиком предложения Исполнителя заключить Договор оферты (акцептом оферты) считается факт подтверждения готовности совершить оплату услуги Исполнителя, посредством оплаты цены Договора по QR-коду, сформированному Исполнителем на сайте http://www.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.ru. Текст настоящего Договора-оферты (далее по тексту – «Договор») расположен по адресу: http://www.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/documents.

1.4. Осуществляя акцепт Договора в порядке, определенном п. 1.3 Договора, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора в том виде, в каком они изложены в тексте Договора, в том числе в приложениях к Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

1.5. Клиент согласен, что акцепт Договора в порядке, указанном в п. 1.2 Договора является заключением Договора на условиях, изложенных в нем.

1.6. Договор не может быть отозван.

1.7. Договор не требует скрепления печатями и/или подписания Заказчиком и Исполнителем (далее по тексту - Стороны) и сохраняет при этом юридическую силу.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется совершить комплекс услуг (далее – Услуги) по подбору и оформлению квартиры Место для ввода текста.в Жилой комплекс: «GREEN APPLE», в пгт. Яблоновский, Тахтамукайского района, Республики Адыгея, а Заказчик обязуется оплатить Услуги и осуществить иные существенные действия, установленные настоящим Договором.

2.2.Услуги, предусмотренные настоящим Договором включают в себя: консультирование Заказчика при выборе Квартиры, машиноместа, кладовой или иного объекта недвижимости (Далее по тексту именуемого Объект); установление фиксированной цены на Объект **в течение 15 (пятнадцати) дней**, с момента формирования коммерческого предложения от Исполнителя в электронном виде (ссылки) или путем передачи на бумажном носителе; снятие выбранного Объекта с продаж, установление статуса брони на выбранный Объект; консультирование Заказчика по вопросам ипотечного кредитования, подбор программ, выбор кредитной организации; предоставление информации о проекте ЖК «GREEN APPLE», информирование о Застройщике, о наличии разрешительной документации на строительство многоквартирного дома, правоустанавливающих документов на земельный участок под многоквартирным домом, консультирование, подготовка и оформление правовых документов, в том числе Договора участия в долевом строительстве, договора уступки права требования, дополнительных соглашений, расторжению договоров, с непосредственным представлением в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю интересов Заказчика лично или дистанционно.

3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Осуществить действия по подбору и оформлению Квартиры в ЖК «GREEN APPLE», консультировать Заказчика по всем вопросам, возникающим в процессе оказания услуг, указанных в пункте 2.2. Договора оферты, имеющим отношение к предмету Договора.

3.1.2. Оказать содействие в подписании договора на выбранный Объект.

* + 1. Консультировать Заказчика по вопросам ипотечного кредитования, подобрать программу, выбрать кредитную организацию, подать от имени Заказчика документы и анкету-заявление в Кредитную организацию, получить решение об одобрение/отказе кредитной организации по заявке и по Объекту.
    2. Сформировать пакет документов, необходимый для государственной регистрации договора на приобретение Заказчиком Объекта.
    3. Организовать передачу договора по приобретению Заказчиком Объекта на государственную регистрацию и получение документов с регистрации. Преимущественно в электронном виде.
  1. **Заказчик обязуется:**
     1. Уплатить Исполнителю вознаграждение, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
     2. По требованию Исполнителя явиться на подписание договора на Объект, при этом иметь при себе документ, удостоверяющий личность.
     3. Обеспечить явку своего представителя для регистрации договора на Объект, либо оформить доверенность (удостоверенную нотариусом) на лицо, указанное Исполнителем, для представления инте­ресов Заказчика в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
     4. Передать Исполнителю своевременно и заблаговременно весь комплект документов, находящихся в распоряжении Заказчика, необходимых для государственной регистрации договора на Объект.

**4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1 Вознаграждение Исполнителя по настоящему Договору составляет **20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп.**

4.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя путем перечисления на расчетный счет Исполнителя, в том числе по QR-коду, сформированному Исполнителем.

4.3. При неисполнении Заказчиком условий пункта 4.2. настоящий Договор считается незаключенным, а обязательства Сторон по Договору не возникшими.

4.4. Факт перечисления Заказчиком суммы Исполнителю считается полным и безоговорочным акцептом условий настоящего Договора, и подтверждением его заключения сторонами.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимается: стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс - мажорные обстоятельства.

5.3. Стороны обязуются все возникающие разногласия решать путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор разрешается в порядке, установленном действующим законодательством.

5.4. В случае отказа Заказчика от приобретения подобранной квартиры, сумма вознаграждения подлежит возврату за вычетом стоимости уже оказанных услуг, предусмотренных п. 3.1.3. настоящего Договора. Стоимость услуг, предусмотренных п. 3.1.3. настоящего Договора, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. В случае отказа Заказчика от приобретения подобранной квартиры без оказания услуг Исполнителем, предусмотренных п. 3.1.3. настоящего договора, возврату подлежит сумма в размере 10 000 рублей.

В случае если банком Заказчику выдано отрицательное решение о выдаче ипотечного кредита, то сумма вознаграждения подлежит возврату в полном объеме.

В случае, если банком выдано положительное решение о выдаче ипотечного кредита, то сумма вознаграждения не подлежит возврату. Услуги Исполнителя считаются оказанными в полном объеме, без подписания акта оказанных услуг.

1. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его оплаты, в порядке п. 4.2. настоящего Договора.

6.2. После завершения выполнения работ или оказания услуг Заказчику направляется соответствующее уведомление, чек об оплате выполненных работ или оказанных услуг. Факт отправки уведомления является подтверждением работ, без дополнительных подписаний с обеих сторон.

6.3. При наличии недостатков выполненных работ и оказанных услуг, они должны быть доведены до Исполнителя в срок не позднее 24 (двадцати четырех) часов после выполнения работ и оказания услуг. В случае если замечания в установленные в настоящем пункте сроки не поступили, работы и услуги считаются принятыми Заказчиком. В случае имеющихся замечаний к выполненным работам или оказанным услугам Исполнитель устраняет замечания в пределах работ/услуг, указанных в Заказе и в соответствии с видами работ/услуг, указанными в настоящем Договоре, в срок не позднее 24 (двадцати четырех) часов с моменты получения замечаний. В случае если после устранения замечаний, выявленных по окончании оказанных услуг/выполненных работ, другие замечания не поступили, работы и услуги считаются приятыми Заказчиком. Ответственность за соблюдение условий данного пункта лежит на Заказчике.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.
  2. Стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров и разногласий.
  3. Обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов, факсов, платежных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в трехдневный срок. При отсутствии такого сообщения письменные уведомления и требования, направляемые Сторонами друг другу, отправляются по адресам, указанным в п.7 Договора, и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находился (не проживал).
  4. Заказчик дает Согласие Исполнителю на обработку (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление), передача (в том числе трансграничная передача данных), обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных Заказчика, указанных в настоящем договоре, а также предоставленных Заказчиком контактных данных, в целях: исполнения обязательств по настоящему договору, заключения иных договоров и дополнительных соглашений, предоставления сведений уведомительного или маркетингового характера Заказчику с помощью средств связи о новых предложениях и услугах, проводимых акциях и мероприятиях Исполнителя, проведения маркетинговых исследований, статистической обработки информации.

1. Реквизиты исполнителя

|  |
| --- |
| **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
|  |