

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-2-002659-2022

Дата присвоения номера:

21.01.2022 14:10:01

Дата утверждения заключения экспертизы

21.01.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПРОЕКТ"



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
Лесков Сергей Николаевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

«Квартал застройки многоквартирных жилых домов в границах улиц Северная 3-я – Северная 5-я», расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, вблизи п. Мелиораторов

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПРОЕКТ"

ОГРН: 1027200800109

ИНН: 7203089455

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА РЕСПУБЛИКИ, ДОМ 169А/КОРПУС 1, ОФИС 81

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"

ОГРН: 1097232019070

ИНН: 7202198420

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА МАКСИМА ГОРЬКОГО, ДОМ 44, ОФИС 611

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление о проведении экспертного сопровождения проектной документации от 10.02.2021 № 56, ООО Специализированный застройщик «Стандарт»

2. Договор на проведение экспертного сопровождения проектной документации от 19.02.2021 № 06/21эс, между ООО «Геопроект» и ООО Специализированный застройщик «Стандарт»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Квартал застройки многоквартирных жилых домов в границах улиц Северная 3-я – Северная 5-я", расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, вблизи п. Мелиораторов" от 14.10.2020 № 72-2-1-1-051124-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Квартал застройки многоквартирных жилых домов в границах улиц Северная 3-я – Северная 5-я", расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, вблизи п. Мелиораторов" от 17.11.2020 № 72-2-1-2-057644-2020

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 21.05.2021 № 0002-2021 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Квартал застройки многоквартирных жилых домов в границах улиц Северная 3-я – Северная 5-я, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область,

г. Тюмень, вблизи п. Мелиораторов»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Тюменская область, Город Тюмень, вблизи п. Мелиораторов.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	8493,7
Этажность	шт.	4
Количество этажей	шт.	4
Количество блок-секций	шт.	2
Строительный объем жилого здания, в т.ч.:	м3	118664,2
- ниже отметки 0,000	м3	6779,4
Общая площадь жилого здания	м2	29566,2
Общая площадь квартир	м2	19449,0
Жилая площадь квартир	м2	8591,4
Количество квартир	шт.	420
1-комнатных	шт.	180
2-комнатных	шт.	192
3-комнатных	шт.	48

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Инженерно-геологические условия площадки:

В центральной части участка открыт котлован глубиной 1,0 м. Рельеф участка равнинный, в северной части с небольшими возвышенностями, колебания высотных отметок по территории достигают 3,0 м.

В инженерно-геологическом разрезе площадки, в пределах исследуемой глубины (15,0 м), выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Слой – 60: Почвенно-растительный слой, мощностью 0,1-0,5 м.

ИГЭ – 103: Глина коричневая, тугопластичная, с примесью органического вещества, мощностью 1,2-2,4 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,91 г/см³, удельное сцепление 33 кПа, угол внутреннего трения 18 град., модуль деформации 9,4 МПа.

ИГЭ – 205: Суглинок темно-серый, текучепластичный, с частыми прослойками песка пылеватого, мощностью 0,7-4,1 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,88 г/см³, удельное сцепление 11 кПа, угол внутреннего трения 13 град., модуль деформации 5,6 МПа.

ИГЭ – 206: Суглинок темно-серый, текучий, с частыми прослойками песка пылеватого, мощностью 0,9-2,3 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,85 г/см³, удельное сцепление 10 кПа, угол внутреннего трения 9 град., модуль деформации 4,4 МПа.

ИГЭ – 446: Песок серый, пылеватый, средней плотности, водонасыщенный, с частыми прослойками суглинка текучепластичного, мощностью 0,4-8,4 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,96 г/см³, удельное сцепление 2 кПа, угол внутреннего трения 27 град., модуль деформации 14 МПа.

ИГЭ – 416: Песок серый, мелкий, средней плотности, водонасыщенный, с частыми прослойками суглинка текучепластичного, мощностью 1,0-8,5 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,97 г/см³, удельное сцепление 1 кПа, угол внутреннего трения 30 град., модуль деформации 23 МПа.

Участок работ относится ко II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

На период изысканий (декабрь 2019 г.) пройденными выработками вскрыт постоянно действующий горизонт грунтовых вод верхнечетвертичных озерно-аллювиальных отложений. Появившийся уровень грунтовых вод, пройденными выработками зафиксирован на глубине 1,2-5,0 м, установившийся уровень зафиксирован на глубине 1,1-2,1 м.

Уровень грунтовых вод формируется в весенне-осенний периоды года и зависит от снегового запаса на водосборе и количества осадков, возможно повышение уровня на 0,5-1,0 м. В весенний период возможно формирование сезонно действующего горизонта грунтовых вод типа «верховодка».

По отношению к бетону на портландцементе марки W4 коррозионная агрессивность подземных вод – слабоагрессивная, для марок W6, W8 коррозионная агрессивность подземных вод – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия жидкой хлоридной среды на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки водонепроницаемости не менее W6 при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – среднеагрессивная. Степень агрессивного воздействия жидких неорганических сред на металлические конструкции (при свободном доступе кислорода) – среднеагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

По отношению к бетону на портландцементе марки W4 по водонепроницаемости коррозионная агрессивность грунта – среднеагрессивная, для марки W6 – слабоагрессивная, для марок W8, W10-W14, W16-W20 по водонепроницаемости коррозионная агрессивность грунта – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунта на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6 – среднеагрессивная, для марки W8 – слабоагрессивная, для марок W10-W14 – неагрессивная.

По степени морозной пучинистости: глина тугопластичная (ИГЭ-103) – среднепучинистая, суглинок текучепластичный (ИГЭ-205) и суглинок текучий (ИГЭ-206) – сильнопучинистый, песок пылеватый, водонасыщенный (ИГЭ-446) и песок мелкий, водонасыщенный (ИГЭ-416) – слабопучинистый.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет – 1,73 м, для супесей и песков мелких и пылеватых – 2,10 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,25 м.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: СМЕРНОВ ЕВГЕНИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

ОГРНИП: 316723200113397

Адрес: 625507, Россия, Тюменская область, с. Луговое, Раздольная, 36

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (Приложение №1 к договору подряда № 1004/20 от 10.04.2020 г.) от 08.10.2021 № 6/н, между ООО "СЗ "Стандарт" и ИП Смирнов Е.Г.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (КН: 72:17:1708010:1031) от 14.07.2020 № РФ-72-3-04-0-00-2020-2668, Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) (КН: 72:17:1708010:1031) от 17.03.2020 № б/н, Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:17:1708010:1031

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"

ОГРН: 1097232019070

ИНН: 7202198420

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА МАКСИМА ГОРЬКОГО, ДОМ 44, ОФИС 611

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"

ОГРН: 1097232019070

ИНН: 7202198420

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА МАКСИМА ГОРЬКОГО, ДОМ 44, ОФИС 611

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Том1_1004_20-ПЗ Изм.2,3-УЛ.pdf	pdf	9f784ada	1004/20-ПЗ от 17.01.2022 Раздел 1 "Пояснительная записка"
	Том1_1004_20-ПЗ Изм.2,3-УЛ.pdf.sig	sig	fa45993d	
	Том1_1004_20-ПЗ Изм.2,3.pdf	pdf	d2e4fb22	
	Том1_1004_20-ПЗ Изм.2,3.pdf.sig	sig	4b6dd0f7	
Архитектурные решения				
1	Том 3_1004-20_АР_изм2_12.01.22-УЛ.pdf	pdf	741b5370	1004/20-АР от 17.01.2022 Раздел 3 "Архитектурные решения"
	Том 3_1004-20_АР_изм2_12.01.22-УЛ.pdf.sig	sig	625e279a	
	Том 3_1004-20_АР_изм2_12.01.22.pdf	pdf	9e486412	
	Том 3_1004-20_АР_изм2_12.01.22.pdf.sig	sig	9c42aabe	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Том4_1004_20-АС Изм3.pdf	pdf	67efb43e	1004/20-АС от 17.01.2022 "Архитектурно-строительные решения"
	Том4_1004_20-АС Изм3.pdf.sig	sig	0e6c99f4	
	Том4_1004_20-АС Изм3-УЛ.pdf	pdf	f0bcfeeb	
	Том4_1004_20-АС Изм3-УЛ.pdf.sig	sig	855c628f	

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

3.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

"Архитектурные решения"

Корректировка раздела проектной документации заключается в следующем:

- откорректированы детали фасада, детали кровли;
- откорректированы планировочные решения в осях Д/З и 17.

Многоквартирные жилые дома ГП1...ГП6 - однотипные. Объект представляет собой здание, состоящее из двух блок-секций. Каждая блок-секция состоит из пространства для прокладки коммуникаций, четырех жилых этажей и чердака. К секциям ГП1, ГП3...ГП6 к глухому торцу здания предусмотрен пристрой котельной.

Объединенные секции каждого жилого дома, имеют прямоугольную форму в плане с основными размерами в осях – 17,58х71,10м. Габариты пристроенной котельной – 12,0х3,0м.

Высота здания от отметки поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа – 10,65м. Высота здания от отметки пола до конька кровли – 16,46м.

Высота пространства для прокладки коммуникаций (от пола до потолка) – 1,6м. Высота помещений типового этажа (от пола до потолка) – 2,7м.

Жилая часть во всех секциях с первого по четвертый предусматривает размещение одно, двух и трехкомнатных квартир, которые имеют в своем составе: прихожую, совмещенный санузел, жилые комнаты, кухню-столовую, гардероб и лоджию.

Кровля скатная, с системой внешнего водостока. Выход на кровлю здания организован из чердачного пространства через люк с размерами 0,6-0,8м. Кровля оборудована ограждениями и снегозадерживающими устройствами, для водосточных воронок предусмотрен электрический подогрев.

Выход на кровлю предусмотрен из чердачного пространства через люк

Во всех секциях входная группа запроектирована с помощью наружной лестницы. Для обеспечения передвижения людей, пользующихся креслами-колясками, дополнительно запроектированы пандусы.

В качестве основного эвакуационного пути в секциях запроектирована одна незадымляемая лестничная клетка типа Л1 имеющая выход наружу через тамбур на территорию двора.

В жилом доме в каждой секции предусмотрен один лифт, грузопассажирский грузоподъемностью 630кг. Лифт имеет кабину 2100х1100мм и дверь шириной 1200, что позволяет обеспечить транспортировку инвалидов и имеет функцию перевозки пожарных подразделений.

Мусоропровод в жилых домах не предусмотрен.

Проектом обеспечен нормальный уровень инсоляции и освещенности квартир проектируемого жилого дома и окружающих жилых домов. Естественное освещение квартир обеспечивается через окно. Все помещения жилых домов обеспечены общим и местным искусственным освещением.

С целью снижения шума от работающего технологического оборудования в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- крепление приборов и трубопроводов санитарных узлов непосредственно к ограждающим конструкциям жилой комнаты, межквартирным стенам и перегородкам, а также к их продолжениям вне пределов жилых комнат проектом не предусмотрено;

- крепление стояков горячего и холодно водоснабжения, канализации предусматривается только при проходе стояков через перекрытие;

- машинное отделение и шахты лифтов, электрощитовые, не располагаются над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними. Предусмотрены мероприятия для защиты помещений квартир от шума – котельная и насосная запроектированы на отдельных фундаментах без устройства стен, смежных с квартирами;

- проектом предусмотрено расположение лифтовых шахт изолированно от квартир жилого здания.

Наружная отделка здания

Наружная отделка здания - декоративный штукатурный слой.

Отделка цоколя – керамогранитная плитка, либо декоративный штукатурный слой.

Остекление балконов выполнено из ПВХ-профилей, с заполнением одинарным стеклом по ГОСТ 30674-99.

Блоки оконные – из ПВХ профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери (наружные) – из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 21519-2003.

Крыша - скатная с устройством организованного водостока.

Внутренняя отделка

Предусмотрена черновая отделка жилых помещений.

Отделка полов в лестничной клетке, тамбуре, лифтовом холле, межквартирном коридоре, машинном отделении лифтов – керамическая плитка; отделка стен и потолков - окраска воднодисперсионной краской.

Отделка полов в насосной, электрощитовой – керамическая плитка; отделка стен и потолков в данных помещениях – окраска водоземлюсионной краской.

В помещениях с мокрыми процессами проектом предусмотрена гидроизоляция в конструкции пола. В конструкции пола отапливаемых помещений, расположенных над неотапливаемыми помещениями проектом предусмотрен утеплитель.

Инсоляция

Инсоляция квартир проектируемых жилых домов выполняется в соответствии с п.2.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, (все расчетные точки окон имеют продолжительность непрерывной инсоляции не менее 2 ч 00 мин), размещение проектируемых жилых домов на существующую застройку влияния не оказывает.

3.2.2. В части конструктивных решений

"Архитектурно-строительные решения"

Корректировка раздела проектной документации заключается в следующем:

- в жилых домах ГП1 и ГП2 откорректированы схемы расположения фундаментов в связи с корректировкой несущей способности свай;

- откорректированы толщины перегородок колясочной и помещения уборочного инвентаря;

- откорректирована толщина парапетов, указания к кладке стен

парапетов п.9. абзац 2 на листах 12, 13;

- откорректирована стропильная кровля в части замены стен по осям Д, Е на деревянные конструкции, лист 27, 28.

Уровень ответственности здания – II, нормальный.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности:

- многоквартирные жилые дома – Ф1.3.

- пристроенная газовая котельная (в жилом доме ГП1) – Ф5.1.

Категория котельной по пожарной и взрывопожарной опасности – Г.

Жилые дома ГП1, ГП2

Конструктивная схема жилых секций – стеновая, жесткая, с несущими наружными и внутренними стенами, объединенными сборными железобетонными плитами перекрытия.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Фундаменты жилых секций и пристроенных котельных – монолитные железобетонные ленточные ростверки на свайном основании.

Сваи жилых секций – забивные сваи марки С60.30-8 по серии 1.011.1-10, вып.1, сечением 300х300мм, длиной 6,0м, из бетона класса В20 F100 W6.

Расчетная нагрузка, передаваемая на сваю в проекте принята: по ГП-1 – 24,7 т; по ГП-2 – 16,7 т.

Сваи пристроенных котельных – буронабивные сваи диаметром 300мм, из бетона класса В20 F100 W6. Армирование предусмотрено из арматурных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Ростверки жилых секций – монолитные железобетонные, высотой 500мм, из бетона класса В20 F150 W6. Армирование предусмотрено из арматурных стержней класса А500С и АI (А240) по ГОСТ 34028-2016.

Ростверки пристроенных котельных – монолитные железобетонные, высотой 400мм, из бетона класса В20 F150 W6. Армирование предусмотрено из арматурных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Под ростверками предусмотрена укладка полиэтиленовой пленки и щебеночной подготовки толщиной 150мм.

Боковые поверхности наружных стен со стороны грунта, предусмотрено защитить двумя слоями рулонного наплавляемого гидроизоляционного материала. Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 1,990 – из слоя цементно-песчаного раствора толщиной 20мм, на отметке минус 0,790 – из двух слоев наплавляемого рулонного гидроизоляционного материала.

Наружные и внутренние стены пространства для прокладки коммуникаций – из бетонных блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-2018 толщиной 400 мм, с отметки минус 0,970 до отметки минус 0,390 – из рядового керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100. Наружные стены пространства для прокладки коммуникаций предусмотрено утеплить плитами экструзионного пенополистирола плотностью 35 кг/м³ толщиной 100мм, по периметру проемов, на ширину 200мм, предусмотрено утепление из негорючих минераловатных плит.

Наружные стены зданий – слоистой конструкции. Внутренний слой предусмотрен толщиной 380мм из рядового силикатного утолщенного пустотелого кирпича по ГОСТ 379-2015 (или из рядового керамического пустотелого кирпича по ГОСТ 530-2012). Утеплитель – минераловатные плиты «ЭКОВЕР Фасад-Декор Оптима» (или аналог) толщиной 120мм. Отделка фасада – тонкослойная штукатурка, на высоту 2,5м от уровня цоколя – в антивандальном исполнении.

Наружные стены пристроенных котельных – толщиной 190мм, из керамзитобетонных блоков по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки М50. Утеплитель – минераловатные плиты «ЭКОВЕР Фасад-Декор Оптима» (или аналог) толщиной 120мм. Отделка фасада – защитная штукатурка

Внутренние стены толщиной 380мм – из рядового силикатного утолщенного пустотелого кирпича по ГОСТ 379-2015 (или из рядового керамического пустотелого кирпича по ГОСТ 530-2012).

Внутренние стены: толщиной 250мм – слоистой конструкции, с наружными слоями толщиной 88мм из рядового силикатного утолщенного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-2015 (или рядового керамического утолщенного полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012), уложенного «на ребро», на цементно-песчаном растворе марки М50 и внутренним слоем из минераловатных плит «Акустик БАТТС» (или аналог) толщиной 70мм; либо стены толщиной 210мм – слоистой конструкции, с наружными слоями толщиной 80мм из силикатного перегородочного блока (498х80х250), марки по прочности М150, на специальном клее и внутренним слоем из негорючих минераловатных плит «Акустик БАТТС» (или аналог) толщиной 50мм.

По периметру наружных и внутренних стен над пространством для прокладки коммуникаций, 2 и 4 этажом предусмотрено устройство арматурных поясов из арматурных стержней диаметром 10мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016 и Ø3ВрI по ГОСТ 6727-80 в слое цементно-песчаного раствора.

В углах пересечения стен над 1 и 3 этажами предусмотрена укладка связевых сеток из стержней и Ø4ВрI по ГОСТ 6727-80.

Межкомнатные перегородки толщиной 120мм – из рядового силикатного утолщенного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-2015 (или рядового керамического утолщенного полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе марки М50.

Межкомнатные перегородки толщиной 90мм (80мм) – из рядового силикатного утолщенного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-2015 (или рядового керамического утолщенного полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012), уложенного «на ребро», на цементно-песчаном растворе марки М50; либо перегородки толщиной 80мм из силикатного перегородочного блока (498х80х250), марки по прочности М150, на специальном клее с армированием стеклопластиковой (или базальтовой) сеткой.

Кирпичную кладку, выходящую на кровлю, а также стены чердака предусмотрено выполнить из кирпича керамического рядового пустотелого марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100, армировать сеткой из 4ВрI по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50х50мм через 4 ряда кладки по высоте или кирпича силикатного утолщенного рядового пустотелого по ГОСТ 379-2015 той же марки. Верхние 2 ряда кладки парапетов – из полнотелого кирпича.

Кладка вентканалов – из полнотелого кирпича.

Перекрытия – многпустотные железобетонные панели перекрытия толщиной 220мм по серии 1.141-1, вып. 60, по ГОСТ 9561-2016.

Все металлические элементы опорных ребер площадок лестниц предусмотрено оштукатурить цементно-песчаным раствором толщиной 30мм по сетке.

Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-7, вып.1 и сборные железобетонные площадки из железобетонных пустотных плит по ГОСТ 9561-91.

Ограждения лестниц – металлические индивидуальные, высотой не менее 0,9м.

Перемычки – сборные железобетонные перемычки по серии 1.038.1-1 вып.1.

Кровля – скатная, чердачная, с наружным организованным водостоком. По периметру кровли предусмотрено ограждение и устройство снегозадержателей.

Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты плотностью 160 кг/м³ толщиной 50мм и 90 кг/м³ толщиной 150мм. Пароизоляция – «Изоспан С».

Покрытие кровли – металлочерепица или профилированный настил, уложенные по деревянным конструкциям кровли.

Конструкции кровли – из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86, с размерами по ГОСТ 24454-80. Все элемента стропильной системы и обрешетку предусмотрено антисептировать фтористым натрием (или аналогичным защитным материалом) и покрыть огнезащитной суперфосфатной обмазкой (или аналогичным огнезащитным материалом).

Окна и балконные двери – из ПВХ профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Остекление лоджий – из ПВХ- профилей (либо алюминиевых профилей) с заполнением одним стеклом.

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, противопожарные – сертифицированные.

По периметру зданий предусмотрена отмостка шириной 1000мм.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации объекта «Квартал застройки многоквартирных жилых домов в границах улиц Северная 3-я – Северная 5-я», расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, вблизи п. Мелиораторов» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

14.07.2020г.

V. Общие выводы

Проектная документация «Квартал застройки многоквартирных жилых домов в границах улиц Северная 3-я – Северная 5-я», расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, вблизи п. Мелиораторов» соответствует требованиям пункта 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Емельянова Татьяна Викторовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-3290

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.06.2024

2) Титенко Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8861

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 2E93C0801DBADD3A5467A64E3
B6663329
Владелец Лесков Сергей Николаевич
Действителен с 09.11.2021 по 09.11.2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6FCEEC00DDADC2A340878D43
F7426E3E
Владелец Емельянова Татьяна
Викторовна
Действителен с 11.11.2021 по 11.11.2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 203CFFC00DBAD71AB45DE1173
5C83169D
Владелец Титенко Ольга Александровна
Действителен с 09.11.2021 по 09.11.2022

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
9 (девять) листов

Генеральный директор
ООО «Геопроект»


Иванов С.Н.

