

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г. Владивосток

(место составления)

«19» апреля 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик) или лицо, осуществляющее строительство:

ООО СЗ «Эдельвейс-1», свидетельство о государственной регистрации юридического лица

(наименование застройщика (технического заказчика) или лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц,

25 №003321292 от 15.12.2009г., ОГРН 1092537005351, ИНН 2537064250, 690035, Приморский край, г. Владивосток, ул. Харьковская, д. 8, пом. 8, тел. +7 (423) 294-48-48

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон-факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

**«Многоэтажная жилая застройка со встроенны-**

ми помещениями нежилого назначения, расположенная в районе ул. Кизлярской, 20

**в г. Владивостоке»**

Площадь застройки – 2 786,02 м<sup>2</sup>; Этажность – секция С1 – 20/23 эт., секция С2 – 16/19 эт.: Кол-во этажей – 24 эт., в том числе подземных – 1 эт., надземных – секция С1 – 20/23 эт., секция С2 – 16/19 эт.; Площадь здания – 25 876,4 м<sup>2</sup>, в том числе ниже отм. 0,000 – 5 313,3 м<sup>2</sup>, выше отм. 0,000 – 18 772,3 м<sup>2</sup>; Строительный объем здания – 95 206,25 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,000 – 20 136,01 м<sup>3</sup>, выше отм. 0,000 – 75 070,24 м<sup>3</sup>; Площадь квартир – 12 309,9 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир с учетом лоджий и террас без коэффициента – 14 015,9 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир с учетом лоджий и террас с коэффициентом – 13 011,3 м<sup>2</sup>, в том числе однокомнатных квартир – 3 233,5 м<sup>2</sup>, двухкомнатных квартир – 5 899,6 м<sup>2</sup>, трехкомнатных квартир – 3 721,8 м<sup>2</sup>, четырехкомнатных квартир – 156,4 м<sup>2</sup>; Общее количество квартир – 207 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 79 шт., двухкомнатных квартир – 89 шт., трехкомнатных квартир – 38 шт., четырехкомнатных квартир – 1 шт.; Площадь встроенно-пристроенного паркинга – 3 524,1 м<sup>2</sup>; Площадь проездов – 1 993,2 м<sup>2</sup>; Площадь машиномест – 1 530,9 м<sup>2</sup>; Площадь хозяйственных кладовых – 459,2 м<sup>2</sup>; Площадь технических помещений в стилобате здания – 368,3 м<sup>2</sup>; Общая площадь встроенно-пристроенных спортивных помещений – 263,0 м<sup>2</sup>; Количество хозяйственных кладовых – 83 шт.

основные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

Приморский край, г. Владивосток,

в районе ул. Кизлярская, д. 20

(почтовый или строительный адрес)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-28-02-2024 от 07.02.2024г., выдано Администрацией города Владивостока;

№ 25-28-02-2024 от 07.02.2024 с изменениями от 16.02.2024, выдано Администрацией города Владивостока;

(номер и дата выдачи, кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации:

№25-2-1-3-004290-2024 от 02.02.2024г., выдано АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции:

Май 2024 год

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

Август 2027 год

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АВРОРА»,  
690035, Приморский край, г. Владивосток, ул. Харьковская, д.8, пом. 5, ОГРН 1152536004598,  
ИНН 2536283185; Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья»  
690012, г. Владивосток, ул. Калинина, д.42, офис 214; СРО-С-134-22122009.

10. К настоящему извещению прилагаются: Документы, в соответствии с приложение №1 к

(документы, прилагаемые к извещению)

извещению о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства от  
19.04.2024 г.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течении трех дней с момента возникновения изменений.

Руководитель застройщика (технического заказчика)  
строительства

Генеральный директор ООО СЗ «Эдельвейс-1»

(наименование организации)



(подпись)

Кузьмич С.А.

(ФИО)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«    » \_\_\_\_\_ 2024г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

