

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001286 от 13.03.2025

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 3.4
(Ломоносовский муниципальный район, Аннинское г.п.) ЖК "ТИШИН"**

Дата первичного размещения: 11.03.2025

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСЕЛЬЕ-2 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСЕЛЬЕ-2 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 188510 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: поселок |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новогорелово |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Современников |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 11/6 ; Корпус: к 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ 31 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 20:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78214210852 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: lawyer@lenrusstroy.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Tishinathome.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Антипина |
| | 1.5.2 | Имя: Галина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСЕЛЬЕ-2 |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780719213350 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4707053815 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1234700031752 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 08.11.2023 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Антипина |
| | 3.3.2 | Имя: Галина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02515937343 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780719213350 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7840011219 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047839001980 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лиговский канал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4720027099 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1074720001400 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тренд-А |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7807380530 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847191272 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Дом |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4707030494 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1104707001321 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Милки |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4725001584 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1154725000759 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 064,01 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 008 886,01 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 578,01 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство выдано на строительство нескольких корпусов |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.3.4 Корпус 2. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Городской поселок |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 25275.01 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные монолитные панели) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.3.4 Корпус ТЗ.1. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Городской поселок |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6887.28 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные монолитные панели) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.3.4 Корпус ТЗ.2. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Городской поселок |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6887.28 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные монолитные панели) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.3.4 Корпус 1. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Городской поселок |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22081.74 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные монолитные панели) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 543,49 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 606,80 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 150,29 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 496,85 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 172,83 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 669,68 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 498,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 189,97 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 687,97 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 965,32 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 163,37 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 128,69 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Вектор |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813195239 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВИДИСИ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806609753 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-073821-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ТИШИН |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенРусСтрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811106233 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-162-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:8819 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 21 674,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановка игрового соответствующего возрастной категории |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расстановка спортивного и прочего оборудования, соответствующего возрастной категории |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для крупногабаритного мусора размещена на расстоянии от окон жилых домов на расстоянии 20 м и более, от площадок (детских, спортивных и для отдыха) – на расстоянии 51,5 м и более, от территории школы – на расстоянии 20,92 м. Площадки для раздельного сбора выполнены на расстоянии от окон жилых домов на расстоянии 12,2 м и более, от площадок (детских, спортивных и для отдыха) – на расстоянии 45 м и более, от территории школы – на расстоянии 23,45 м и более. Расстояние от хозяйственных площадок для сбора крупногабаритного мусора, раздельного сбора мусора до входов в жилые дома и встроенные помещения составляет менее 100 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка зеленых насаждений, устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути оборудуют бордюрными пандусами или поднимают на один уровень с тротуаром. Ширина проходной части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м. Все входы в жилые и общественные помещения на первом этаже доступны для МГН. Все входы для МГН выполнены с поверхности земли или предусмотрены входные площадки. Все входные двери имеют габариты не менее 1200x2100мм и оборудованы приспособлениями для самозакрывания |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для обеспечения освещения территории предусмотрена установка систем наружного освещения, выполнен светотехнический расчет, подтверждающий соответствие освещенности п.7.5.4 СП 52.13330.2016 (нормы освещенности: проезды, тротуары (класс объекта по освещению «П4») – $E_{ср} \geq 4$ лк, $E_0 - 0,20$; площадки для отдыха, детские и спортивные площадки (класс объекта по освещению «П2») – $E_{ср} \geq 10$ лк, $E_0 - 0,30$; хозяйственные площадки (класс объекта по освещению «П5») – $E_{ср} \geq 2$ лк, $E_0 - 0,10$; открытые автостоянки (парковки) – $E_{ср} \geq 6$ лк), чем обеспечены требования статьи 23 Федерального закона 384-ФЗ. Дополнительно во дворе предусмотрены ландшафтная подсветка элементов озеленения и грунтовая подсветка дорожки для роликов, велосипедов и пр. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Россети Ленэнерго" (приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.10.2024) от 21.10.2024, ПАО "Россети Ленэнерго". Срок действия – 6 лет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места для отдыха, частично с доступом МГН, Навес с доступом для МГН, Хозяйственная площадка (для сушки белья, декоративный огород и пр.) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛКН |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8819-09/24-ЛКН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8819-09/24-ТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8819-09/24-ТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8819-09/24-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8819-К2/11-24/ХВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2030 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект № 58 Правительства Ленинградской области |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 309 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 87 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 87 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 54.23 | 2 | 54.23 | 4.27 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 38.09 | 1 | 38.09 | 2.67 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 52.68 | 2 | 52.68 | 2.67 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 31.93 | 1 | 31.93 | 2.67 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 60.78 | 2 | 59.34 | 2.67 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 38.09 | 1 | 38.09 | 2.67 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 52.68 | 2 | 52.68 | 2.67 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 31.93 | 1 | 31.93 | 2.67 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 60.78 | 2 | 59.34 | 2.67 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 38.09 | 1 | 38.09 | 2.67 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 52.68 | 2 | 52.68 | 2.67 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 31.93 | 1 | 31.93 | 2.67 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 60.78 | 2 | 59.34 | 2.67 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 39.61 | 1 | 38.09 | 2.67 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 54.12 | 2 | 52.68 | 2.67 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 32.65 | 1 | 31.93 | 2.67 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 60.78 | 2 | 59.34 | 2.67 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 39.61 | 1 | 38.09 | 2.67 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 54.12 | 2 | 52.68 | 2.67 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 32.65 | 1 | 31.93 | 2.67 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 60.78 | 2 | 59.34 | 2.67 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 39.61 | 1 | 38.09 | 2.67 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 54.12 | 2 | 52.68 | 2.67 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 32.65 | 1 | 31.93 | 2.67 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 60.78 | 2 | 59.34 | 2.67 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 39.61 | 1 | 38.09 | 2.67 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 54.12 | 2 | 52.68 | 2.67 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 92.67 | 4 | 91.23 | 2.67 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 39.61 | 1 | 38.09 | 2.67 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 54.12 | 2 | 52.68 | 2.67 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 92.67 | 4 | 91.23 | 2.67 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 39.61 | 1 | 38.09 | 2.67 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 54.12 | 2 | 52.68 | 2.67 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 92.67 | 4 | 91.23 | 2.67 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 39.61 | 1 | 38.09 | 2.67 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 54.12 | 2 | 52.68 | 2.67 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 93.34 | 4 | 91.90 | 2.67 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 34.61 | 1 | 32.89 | 2.67 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 39.61 | 1 | 38.09 | 2.67 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 54.12 | 2 | 52.68 | 2.67 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 93.34 | 4 | 91.90 | 2.67 |
| 85 | Квартира | 1 | 2 | 54.23 | 2 | 54.23 | 2.67 |
| 86 | Квартира | 1 | 2 | 54.23 | 2 | 54.23 | 2.67 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 88 | Квартира | 2 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 89 | Квартира | 2 | 2 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 75.58 | 3 | 74.14 | 2.67 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 75.58 | 3 | 74.14 | 2.67 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 75.58 | 3 | 74.14 | 2.67 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 75.58 | 3 | 74.14 | 2.67 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 75.58 | 3 | 74.14 | 2.67 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 75.58 | 3 | 74.14 | 2.67 |
| 117 | Квартира | 8 | 2 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 118 | Квартира | 8 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 75.58 | 3 | 74.14 | 2.67 |
| 122 | Квартира | 9 | 2 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 123 | Квартира | 9 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 124 | Квартира | 9 | 2 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 125 | Квартира | 9 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 126 | Квартира | 9 | 2 | 75.58 | 3 | 74.14 | 2.67 |
| 127 | Квартира | 10 | 2 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 128 | Квартира | 10 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 129 | Квартира | 10 | 2 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 130 | Квартира | 10 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 131 | Квартира | 10 | 2 | 75.58 | 3 | 74.14 | 2.67 |
| 132 | Квартира | 11 | 2 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 133 | Квартира | 11 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 134 | Квартира | 11 | 2 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 135 | Квартира | 11 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 136 | Квартира | 11 | 2 | 75.58 | 3 | 74.14 | 2.67 |
| 137 | Квартира | 12 | 2 | 85.77 | 3 | 84.33 | 2.67 |
| 138 | Квартира | 12 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 139 | Квартира | 12 | 2 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 140 | Квартира | 12 | 2 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 141 | Квартира | 12 | 2 | 75.58 | 3 | 74.14 | 2.67 |
| 142 | Квартира | 2 | 3 | 61.05 | 2 | 59.61 | 2.67 |
| 143 | Квартира | 2 | 3 | 56.81 | 2 | 55.37 | 2.67 |
| 144 | Квартира | 2 | 3 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 145 | Квартира | 2 | 3 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 146 | Квартира | 2 | 3 | 63.16 | 2 | 60.66 | 2.67 |
| 147 | Квартира | 2 | 3 | 55.60 | 2 | 53.14 | 2.67 |
| 148 | Квартира | 2 | 3 | 64.89 | 2 | 62.51 | 2.67 |
| 149 | Квартира | 2 | 3 | 62.97 | 2 | 61.53 | 2.67 |
| 150 | Квартира | 3 | 3 | 61.05 | 2 | 59.61 | 2.67 |
| 151 | Квартира | 3 | 3 | 56.81 | 2 | 55.37 | 2.67 |
| 152 | Квартира | 3 | 3 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 153 | Квартира | 3 | 3 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 154 | Квартира | 3 | 3 | 63.16 | 2 | 60.66 | 2.67 |
| 155 | Квартира | 3 | 3 | 55.60 | 2 | 53.14 | 2.67 |
| 156 | Квартира | 3 | 3 | 64.89 | 2 | 62.51 | 2.67 |
| 157 | Квартира | 3 | 3 | 62.97 | 2 | 61.53 | 2.67 |
| 158 | Квартира | 4 | 3 | 61.05 | 2 | 59.61 | 2.67 |
| 159 | Квартира | 4 | 3 | 56.81 | 2 | 55.37 | 2.67 |
| 160 | Квартира | 4 | 3 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 161 | Квартира | 4 | 3 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 162 | Квартира | 4 | 3 | 63.16 | 2 | 60.66 | 2.67 |
| 163 | Квартира | 4 | 3 | 55.60 | 2 | 53.14 | 2.67 |
| 164 | Квартира | 4 | 3 | 64.89 | 2 | 62.51 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира | 4 | 3 | 62.97 | 2 | 61.53 | 2.67 |
| 166 | Квартира | 5 | 3 | 61.05 | 2 | 59.61 | 2.67 |
| 167 | Квартира | 5 | 3 | 56.81 | 2 | 55.37 | 2.67 |
| 168 | Квартира | 5 | 3 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 169 | Квартира | 5 | 3 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 170 | Квартира | 5 | 3 | 63.16 | 2 | 60.66 | 2.67 |
| 171 | Квартира | 5 | 3 | 55.60 | 2 | 53.14 | 2.67 |
| 172 | Квартира | 5 | 3 | 65.75 | 2 | 62.51 | 2.67 |
| 173 | Квартира | 5 | 3 | 62.97 | 2 | 61.53 | 2.67 |
| 174 | Квартира | 6 | 3 | 61.05 | 2 | 59.61 | 2.67 |
| 175 | Квартира | 6 | 3 | 56.81 | 2 | 55.37 | 2.67 |
| 176 | Квартира | 6 | 3 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 177 | Квартира | 6 | 3 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 178 | Квартира | 6 | 3 | 63.16 | 2 | 60.66 | 2.67 |
| 179 | Квартира | 6 | 3 | 55.60 | 2 | 53.14 | 2.67 |
| 180 | Квартира | 6 | 3 | 65.75 | 2 | 62.51 | 2.67 |
| 181 | Квартира | 6 | 3 | 62.97 | 2 | 61.53 | 2.67 |
| 182 | Квартира | 7 | 3 | 61.05 | 2 | 59.61 | 2.67 |
| 183 | Квартира | 7 | 3 | 56.81 | 2 | 55.37 | 2.67 |
| 184 | Квартира | 7 | 3 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 185 | Квартира | 7 | 3 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 186 | Квартира | 7 | 3 | 63.16 | 2 | 60.66 | 2.67 |
| 187 | Квартира | 7 | 3 | 55.60 | 2 | 53.14 | 2.67 |
| 188 | Квартира | 7 | 3 | 65.75 | 2 | 62.51 | 2.67 |
| 189 | Квартира | 7 | 3 | 62.97 | 2 | 61.53 | 2.67 |
| 190 | Квартира | 8 | 3 | 61.05 | 2 | 59.61 | 2.67 |
| 191 | Квартира | 8 | 3 | 56.81 | 2 | 55.37 | 2.67 |
| 192 | Квартира | 8 | 3 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 193 | Квартира | 8 | 3 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 194 | Квартира | 8 | 3 | 63.16 | 2 | 60.66 | 2.67 |
| 195 | Квартира | 8 | 3 | 55.60 | 2 | 53.14 | 2.67 |
| 196 | Квартира | 8 | 3 | 65.75 | 2 | 62.51 | 2.67 |
| 197 | Квартира | 8 | 3 | 62.97 | 2 | 61.53 | 2.67 |
| 198 | Квартира | 9 | 3 | 61.05 | 2 | 59.61 | 2.67 |
| 199 | Квартира | 9 | 3 | 56.81 | 2 | 55.37 | 2.67 |
| 200 | Квартира | 9 | 3 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 201 | Квартира | 9 | 3 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 202 | Квартира | 9 | 3 | 63.16 | 2 | 60.66 | 2.67 |
| 203 | Квартира | 9 | 3 | 55.60 | 2 | 53.14 | 2.67 |
| 204 | Квартира | 9 | 3 | 65.75 | 2 | 62.51 | 2.67 |
| 205 | Квартира | 9 | 3 | 62.97 | 2 | 61.53 | 2.67 |
| 206 | Квартира | 10 | 3 | 61.05 | 2 | 59.61 | 2.67 |
| 207 | Квартира | 10 | 3 | 56.81 | 2 | 55.37 | 2.67 |
| 208 | Квартира | 10 | 3 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 209 | Квартира | 10 | 3 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 210 | Квартира | 10 | 3 | 63.16 | 2 | 60.66 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 10 | 3 | 55.60 | 2 | 53.14 | 2.67 |
| 212 | Квартира | 10 | 3 | 65.75 | 2 | 62.51 | 2.67 |
| 213 | Квартира | 10 | 3 | 62.97 | 2 | 61.53 | 2.67 |
| 214 | Квартира | 11 | 3 | 61.05 | 2 | 59.61 | 2.67 |
| 215 | Квартира | 11 | 3 | 56.81 | 2 | 55.37 | 2.67 |
| 216 | Квартира | 11 | 3 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 217 | Квартира | 11 | 3 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 218 | Квартира | 11 | 3 | 63.16 | 2 | 60.66 | 2.67 |
| 219 | Квартира | 11 | 3 | 55.60 | 2 | 53.14 | 2.67 |
| 220 | Квартира | 11 | 3 | 65.75 | 2 | 62.51 | 2.67 |
| 221 | Квартира | 11 | 3 | 62.97 | 2 | 61.53 | 2.67 |
| 222 | Квартира | 12 | 3 | 61.05 | 2 | 59.61 | 2.67 |
| 223 | Квартира | 12 | 3 | 56.81 | 2 | 55.37 | 2.67 |
| 224 | Квартира | 12 | 3 | 56.50 | 2 | 55.06 | 2.67 |
| 225 | Квартира | 12 | 3 | 40.74 | 1 | 39.30 | 2.67 |
| 226 | Квартира | 12 | 3 | 63.16 | 2 | 60.66 | 2.67 |
| 227 | Квартира | 12 | 3 | 55.60 | 2 | 53.14 | 2.67 |
| 228 | Квартира | 12 | 3 | 65.75 | 2 | 62.51 | 2.67 |
| 229 | Квартира | 12 | 3 | 62.97 | 2 | 61.53 | 2.67 |
| 230 | Квартира | 2 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 231 | Квартира | 2 | 4 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 232 | Квартира | 2 | 4 | 50.07 | 2 | 48.63 | 2.67 |
| 233 | Квартира | 2 | 4 | 56.49 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 234 | Квартира | 2 | 4 | 56.21 | 2 | 55.07 | 2.67 |
| 235 | Квартира | 2 | 4 | 60.77 | 2 | 59.63 | 2.67 |
| 236 | Квартира | 2 | 4 | 46.22 | 1 | 44.30 | 2.67 |
| 237 | Квартира | 2 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 238 | Квартира | 3 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 239 | Квартира | 3 | 4 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 240 | Квартира | 3 | 4 | 50.07 | 2 | 48.63 | 2.67 |
| 241 | Квартира | 3 | 4 | 56.49 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 242 | Квартира | 3 | 4 | 56.21 | 2 | 55.07 | 2.67 |
| 243 | Квартира | 3 | 4 | 60.77 | 2 | 59.63 | 2.67 |
| 244 | Квартира | 3 | 4 | 46.22 | 1 | 44.30 | 2.67 |
| 245 | Квартира | 3 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 246 | Квартира | 4 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 247 | Квартира | 4 | 4 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 248 | Квартира | 4 | 4 | 50.07 | 2 | 48.63 | 2.67 |
| 249 | Квартира | 4 | 4 | 56.49 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 250 | Квартира | 4 | 4 | 56.21 | 2 | 55.07 | 2.67 |
| 251 | Квартира | 4 | 4 | 60.77 | 2 | 59.63 | 2.67 |
| 252 | Квартира | 4 | 4 | 46.22 | 1 | 44.30 | 2.67 |
| 253 | Квартира | 4 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 254 | Квартира | 5 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 255 | Квартира | 5 | 4 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 256 | Квартира | 5 | 4 | 50.07 | 2 | 48.63 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 257 | Квартира | 5 | 4 | 56.49 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 258 | Квартира | 5 | 4 | 56.21 | 2 | 55.07 | 2.67 |
| 259 | Квартира | 5 | 4 | 60.77 | 2 | 59.63 | 2.67 |
| 260 | Квартира | 5 | 4 | 46.22 | 1 | 44.30 | 2.67 |
| 261 | Квартира | 5 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 262 | Квартира | 6 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 263 | Квартира | 6 | 4 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 264 | Квартира | 6 | 4 | 50.07 | 2 | 48.63 | 2.67 |
| 265 | Квартира | 6 | 4 | 56.49 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 266 | Квартира | 6 | 4 | 56.21 | 2 | 55.07 | 2.67 |
| 267 | Квартира | 6 | 4 | 60.77 | 2 | 59.63 | 2.67 |
| 268 | Квартира | 6 | 4 | 46.22 | 1 | 44.30 | 2.67 |
| 269 | Квартира | 6 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 270 | Квартира | 7 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 271 | Квартира | 7 | 4 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 272 | Квартира | 7 | 4 | 50.07 | 2 | 48.63 | 2.67 |
| 273 | Квартира | 7 | 4 | 56.49 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 274 | Квартира | 7 | 4 | 56.21 | 2 | 55.07 | 2.67 |
| 275 | Квартира | 7 | 4 | 60.77 | 2 | 59.63 | 2.67 |
| 276 | Квартира | 7 | 4 | 46.22 | 1 | 44.30 | 2.67 |
| 277 | Квартира | 7 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 278 | Квартира | 8 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 279 | Квартира | 8 | 4 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 280 | Квартира | 8 | 4 | 50.07 | 2 | 48.63 | 2.67 |
| 281 | Квартира | 8 | 4 | 56.49 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 282 | Квартира | 8 | 4 | 56.21 | 2 | 55.07 | 2.67 |
| 283 | Квартира | 8 | 4 | 60.77 | 2 | 59.63 | 2.67 |
| 284 | Квартира | 8 | 4 | 46.22 | 1 | 44.30 | 2.67 |
| 285 | Квартира | 8 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 286 | Квартира | 9 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 287 | Квартира | 9 | 4 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 288 | Квартира | 9 | 4 | 50.07 | 2 | 48.63 | 2.67 |
| 289 | Квартира | 9 | 4 | 56.49 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 290 | Квартира | 9 | 4 | 56.21 | 2 | 55.07 | 2.67 |
| 291 | Квартира | 9 | 4 | 60.77 | 2 | 59.63 | 2.67 |
| 292 | Квартира | 9 | 4 | 46.22 | 1 | 44.30 | 2.67 |
| 293 | Квартира | 9 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 294 | Квартира | 10 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 295 | Квартира | 10 | 4 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 296 | Квартира | 10 | 4 | 50.07 | 2 | 48.63 | 2.67 |
| 297 | Квартира | 10 | 4 | 56.49 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 298 | Квартира | 10 | 4 | 56.21 | 2 | 55.07 | 2.67 |
| 299 | Квартира | 10 | 4 | 60.77 | 2 | 59.63 | 2.67 |
| 300 | Квартира | 10 | 4 | 46.22 | 1 | 44.30 | 2.67 |
| 301 | Квартира | 10 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |
| 302 | Квартира | 11 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 303 | Квартира | 11 | 4 | 35.29 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 304 | Квартира | 11 | 4 | 50.07 | 2 | 48.63 | 2.67 |
| 305 | Квартира | 11 | 4 | 56.49 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 306 | Квартира | 11 | 4 | 56.21 | 2 | 55.07 | 2.67 |
| 307 | Квартира | 11 | 4 | 60.77 | 2 | 59.63 | 2.67 |
| 308 | Квартира | 11 | 4 | 46.22 | 1 | 44.30 | 2.67 |
| 309 | Квартира | 11 | 4 | 37.67 | 1 | 35.90 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.99 | | 3.99 | 2.10 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.64 | | 3.64 | 2.10 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | | 3.67 | 2.10 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | | 4.11 | 2.10 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.29 | | 5.29 | 2.10 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 | | 4.14 | 2.10 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.24 | | 4.24 | 2.10 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.13 | | 3.13 | 2.10 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | | 3.10 | 2.10 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | | 2.80 | 2.10 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | | 3.01 | 2.10 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | | 3.01 | 2.10 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | | 3.43 | 2.10 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.77 | | 3.77 | 2.10 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.32 | | 4.32 | 2.10 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.73 | | 3.73 | 2.10 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | | 3.48 | 2.10 |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 2.88 | | 2.88 | 2.10 |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 2.14 | | 2.14 | 2.10 |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 2.61 | | 2.61 | 2.10 |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 2.99 | | 2.99 | 2.10 |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 3.11 | | 3.11 | 2.10 |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 4.41 | | 4.41 | 2.10 |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 3.59 | | 3.59 | 2.10 |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 3.59 | | 3.59 | 2.10 |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 3.84 | | 3.84 | 2.10 |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 2.41 | | 2.41 | 2.10 |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 1.93 | | 1.93 | 2.10 |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 2.28 | | 2.28 | 2.10 |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 2.59 | | 2.59 | 2.10 |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 2.73 | | 2.73 | 2.10 |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 2.82 | | 2.82 | 2.10 |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.27 | | 3.27 | 2.10 |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 3.48 | | 3.48 | 2.10 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--|------|------|
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | | 3.41 | 2.10 |
| 36 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | | 4.00 | 2.10 |
| 37 | Кладовая | -1 | 3 | 2.82 | | 2.82 | 2.10 |
| 38 | Кладовая | -1 | 3 | 2.82 | | 2.82 | 2.10 |
| 39 | Кладовая | -1 | 3 | 3.68 | | 3.68 | 2.10 |
| 40 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | | 4.00 | 2.10 |
| 41 | Кладовая | -1 | 3 | 4.11 | | 4.11 | 2.10 |
| 42 | Кладовая | -1 | 3 | 4.03 | | 4.03 | 2.10 |
| 43 | Кладовая | -1 | 3 | 3.97 | | 3.97 | 2.10 |
| 44 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | | 4.00 | 2.10 |
| 45 | Кладовая | -1 | 3 | 3.95 | | 3.95 | 2.10 |
| 46 | Кладовая | -1 | 3 | 3.92 | | 3.92 | 2.10 |
| 47 | Кладовая | -1 | 3 | 3.92 | | 3.92 | 2.10 |
| 48 | Кладовая | -1 | 3 | 4.36 | | 4.36 | 2.10 |
| 49 | Кладовая | -1 | 3 | 4.36 | | 4.36 | 2.10 |
| 50 | Кладовая | -1 | 3 | 2.41 | | 2.41 | 2.10 |
| 51 | Кладовая | -1 | 3 | 2.55 | | 2.55 | 2.10 |
| 52 | Кладовая | -1 | 3 | 2.94 | | 2.94 | 2.10 |
| 53 | Кладовая | -1 | 3 | 2.96 | | 2.96 | 2.10 |
| 54 | Кладовая | -1 | 3 | 2.51 | | 2.51 | 2.10 |
| 55 | Кладовая | -1 | 3 | 2.43 | | 2.43 | 2.10 |
| 56 | Кладовая | -1 | 3 | 3.91 | | 3.91 | 2.10 |
| 57 | Кладовая | -1 | 3 | 3.63 | | 3.63 | 2.10 |
| 58 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | | 3.70 | 2.10 |
| 59 | Кладовая | -1 | 3 | 3.42 | | 3.42 | 2.10 |
| 60 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 | | 3.20 | 2.10 |
| 61 | Кладовая | -1 | 3 | 3.48 | | 3.48 | 2.10 |
| 62 | Кладовая | -1 | 3 | 3.40 | | 3.40 | 2.10 |
| 63 | Кладовая | -1 | 3 | 3.67 | | 3.67 | 2.10 |
| 64 | Кладовая | -1 | 4 | 2.66 | | 2.66 | 2.10 |
| 65 | Кладовая | -1 | 4 | 2.88 | | 2.88 | 2.10 |
| 66 | Кладовая | -1 | 4 | 2.88 | | 2.88 | 2.10 |
| 67 | Кладовая | -1 | 4 | 2.66 | | 2.66 | 2.10 |
| 68 | Кладовая | -1 | 4 | 4.28 | | 4.28 | 2.10 |
| 69 | Кладовая | -1 | 4 | 4.97 | | 4.97 | 2.10 |
| 70 | Кладовая | -1 | 4 | 3.30 | | 3.30 | 2.10 |
| 71 | Кладовая | -1 | 4 | 3.49 | | 3.49 | 2.10 |
| 72 | Кладовая | -1 | 4 | 2.77 | | 2.77 | 2.10 |
| 73 | Кладовая | -1 | 4 | 2.62 | | 2.62 | 2.10 |
| 74 | Кладовая | -1 | 4 | 2.64 | | 2.64 | 2.10 |
| 75 | Кладовая | -1 | 4 | 3.30 | | 3.30 | 2.10 |
| 76 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | | 4.40 | 2.10 |
| 77 | Кладовая | -1 | 4 | 3.52 | | 3.52 | 2.10 |
| 78 | Кладовая | -1 | 4 | 3.50 | | 3.50 | 2.10 |
| 79 | Кладовая | -1 | 4 | 3.70 | | 3.70 | 2.10 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|-----|--------|--------------------------------|--------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 128.32 | Предприятие розничной торговли | 110.73 | 4.49 |
| | | | | | Зона хранения | 9.08 | |
| | | | | | Санузел МГН | 5.02 | |
| | | | | | ПУИ | 3.49 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 71.20 | Офис | 59.82 | 4.49 |
| | | | | | Санузел МГН | 6.28 | |
| | | | | | ПУИ | 5.10 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 173.65 | Предприятие розничной торговли | 99.60 | 4.49 |
| | | | | | Зона хранения | 44.89 | |
| | | | | | Санузел МГН | 6.42 | |
| | | | | | ПУИ | 7.48 | |
| | | | | | Инвентарная | 15.26 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 65.34 | Офис | 53.96 | 4.49 |
| | | | | | Санузел МГН | 6.28 | |
| | | | | | ПУИ | 5.10 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 70.91 | Аптека | 60.01 | 4.49 |
| | | | | | Санузел МГН | 7.00 | |
| | | | | | ПУИ | 3.90 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3-4 | 134.74 | Офис | 124.00 | 4.49 |
| | | | | | Санузел МГН | 6.38 | |
| | | | | | ПУИ | 4.36 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3-4 | 616.26 | Офис | 595.01 | 4.49 |
| | | | | | Санузел МГН | 6.72 | |
| | | | | | ПУИ | 3.35 | |
| | | | | | Санузел МГН | 7.11 | |
| | | | | | ПУИ | 4.07 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|-----|-------|----------------------|-------|------|
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3-4 | 77.72 | УК/ Диспетчерская | 69.28 | 4.49 |
| | | | | | Санузел МГН | 5.08 | |
| | | | | | ПУИ | 3.36 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, подвал | Общественное | 10.84 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, подвал | Общественное | 10.58 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.69 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.64 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.65 |
| 7 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.75 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.53 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.37 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.62 |
| 11 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.45 |
| 12 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.06 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.91 |
| 14 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.25 |
| 15 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 33.03 |
| 16 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.17 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.91 |
| 18 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.25 |
| 19 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 33.03 |
| 20 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.17 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.91 |
| 22 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.25 |
| 23 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 33.03 |
| 24 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.17 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.91 |
| 26 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.25 |
| 27 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 33.03 |

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 28 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.13 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.91 |
| 30 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.25 |
| 31 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 33.03 |
| 32 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.13 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.91 |
| 34 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 21.25 |
| 35 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 33.03 |
| 36 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.13 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.91 |
| 38 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 21.25 |
| 39 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 33.03 |
| 40 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.13 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.91 |
| 42 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 21.25 |
| 43 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 33.03 |
| 44 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4.13 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.91 |
| 46 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 21.25 |
| 47 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 33.03 |
| 48 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.13 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.91 |
| 50 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 21.25 |
| 51 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 33.03 |
| 52 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.13 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.91 |
| 54 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 21.46 |
| 55 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 33.03 |
| 56 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.17 |
| 57 | Тамбур | Подъезд 2, подвал | Общественное | 8.53 |
| 58 | Тамбур | Подъезд 2, подвал | Общественное | 8.53 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 2, подвал | Общественное | 3.53 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.69 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 61 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.64 |
| 62 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 63 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.65 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.75 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.34 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.19 |
| 67 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.30 |
| 68 | ПУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.80 |
| 69 | Инвентарная | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.42 |
| 70 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.94 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.91 |
| 72 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.25 |
| 73 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 28.99 |
| 74 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.17 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.91 |
| 76 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.25 |
| 77 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 28.99 |
| 78 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 4.17 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.91 |
| 80 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.25 |
| 81 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 28.99 |
| 82 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4.17 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.91 |
| 84 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.25 |
| 85 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 28.99 |
| 86 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 4.13 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.91 |
| 88 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.25 |
| 89 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 28.99 |
| 90 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 4.13 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.91 |
| 92 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 21.25 |
| 93 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 28.99 |
| 94 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 4.13 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.91 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 96 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 21.25 |
| 97 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 28.99 |
| 98 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 4.13 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.91 |
| 100 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 21.25 |
| 101 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 28.99 |
| 102 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 4.13 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.91 |
| 104 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 21.25 |
| 105 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 28.99 |
| 106 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 4.13 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 15.91 |
| 108 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 21.25 |
| 109 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 28.99 |
| 110 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 4.13 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 15.91 |
| 112 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 21.46 |
| 113 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 28.99 |
| 114 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 4.17 |
| 115 | Тамбур | Подъезд 3, подвал | Общественное | 8.56 |
| 116 | Тамбур | Подъезд 3, подвал | Общественное | 14.36 |
| 117 | Тамбур | Подъезд 3, подвал | Общественное | 6.61 |
| 118 | Тамбур | Подъезд 3, подвал | Общественное | 8.77 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.34 |
| 120 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.64 |
| 121 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 122 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.65 |
| 123 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.75 |
| 124 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 24.18 |
| 125 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.17 |
| 126 | ПУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 6.93 |
| 127 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 19.79 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.91 |
| 129 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 21.25 |
| 130 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 51.16 |
| 131 | Помещение общего пользования | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 4.17 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.91 |
| 133 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 21.25 |
| 134 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 51.16 |
| 135 | Помещение общего пользования | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 4.17 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.91 |
| 137 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 21.25 |
| 138 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 51.16 |
| 139 | Помещение общего пользования | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 4.17 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.91 |
| 141 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 21.25 |
| 142 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 51.08 |
| 143 | Помещение общего пользования | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 4.13 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.91 |
| 145 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 21.25 |
| 146 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 51.08 |
| 147 | Помещение общего пользования | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 4.13 |
| 148 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.91 |
| 149 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 21.25 |
| 150 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 51.08 |
| 151 | Помещение общего пользования | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 4.13 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.91 |
| 153 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 21.25 |
| 154 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 51.08 |
| 155 | Помещение общего пользования | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 4.13 |
| 156 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 15.91 |
| 157 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 21.25 |
| 158 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 51.08 |
| 159 | Помещение общего пользования | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 4.13 |
| 160 | Лестничная клетка | Подъезд 3,10 этаж | Общественное | 15.91 |
| 161 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 3,10 этаж | Общественное | 21.25 |
| 162 | Приквартирный коридор | Подъезд 3,10 этаж | Общественное | 51.08 |
| 163 | Помещение общего пользования | Подъезд 3,10 этаж | Общественное | 4.13 |
| 164 | Лестничная клетка | Подъезд 3,11 этаж | Общественное | 15.91 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 165 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 3,11 этаж | Общественное | 21.25 |
| 166 | Приквартирный коридор | Подъезд 3,11 этаж | Общественное | 51.08 |
| 167 | Помещение общего пользования | Подъезд 3,11 этаж | Общественное | 4.13 |
| 168 | Лестничная клетка | Подъезд 3,12 этаж | Общественное | 15.91 |
| 169 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 3,12 этаж | Общественное | 21.46 |
| 170 | Приквартирный коридор | Подъезд 3,12 этаж | Общественное | 51.16 |
| 171 | Помещение общего пользования | Подъезд 3,12 этаж | Общественное | 4.17 |
| 172 | Тамбур | Подъезд 4, подвал | Общественное | 8.18 |
| 173 | Тамбур | Подъезд 4, подвал | Общественное | 8.53 |
| 174 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.63 |
| 175 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 9.32 |
| 176 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.50 |
| 177 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.65 |
| 178 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 9.15 |
| 179 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 18.16 |
| 180 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.30 |
| 181 | ПУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 5.36 |
| 182 | Инвентарная | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 4.15 |
| 183 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 18.48 |
| 184 | Электрощитовая | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 14.58 |
| 185 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.93 |
| 186 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 21.25 |
| 187 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 37.16 |
| 188 | Помещение общего пользования | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 4.17 |
| 189 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.93 |
| 190 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 21.25 |
| 191 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 37.16 |
| 192 | Помещение общего пользования | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 4.17 |
| 193 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.93 |
| 194 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 21.25 |
| 195 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 37.16 |
| 196 | Помещение общего пользования | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 4.17 |
| 197 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.93 |
| 198 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 21.25 |
| 199 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 37.20 |
| 200 | Помещение общего пользования | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 4.13 |

| | | | | |
|---|------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 201 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 15.93 |
| 202 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 21.25 |
| 203 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 37.20 |
| 204 | Помещение общего пользования | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 4.13 |
| 205 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.93 |
| 206 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 21.25 |
| 207 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 37.20 |
| 208 | Помещение общего пользования | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 4.13 |
| 209 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 15.93 |
| 210 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 21.25 |
| 211 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 37.20 |
| 212 | Помещение общего пользования | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 4.13 |
| 213 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 15.93 |
| 214 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 21.25 |
| 215 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 37.20 |
| 216 | Помещение общего пользования | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 4.13 |
| 217 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 15.93 |
| 218 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 21.25 |
| 219 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 37.20 |
| 220 | Помещение общего пользования | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 4.13 |
| 221 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 15.93 |
| 222 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 21.25 |
| 223 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 37.20 |
| 224 | Помещение общего пользования | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 4.13 |
| 225 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 15.93 |
| 226 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 21.25 |
| 227 | Приквартирный коридор | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 37.20 |
| 228 | Помещение общего пользования | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 4.13 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|--------------------------------|
| 1 | Надземная часть, корпус 1 | Лифт, 8 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | Отопление |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система слаботочных систем | Передача сигналов (информации) |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 098 694 609,36 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810955000107283 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 251 863 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 228 243 732,01 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 023 619 267,99 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Вектор |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813195239 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВИДИСИ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806609753 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-073821-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ТИШИН |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенРусСтрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811106233 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-162-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:8819 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 21 674,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановка игрового соответствующего возрастной категории |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расстановка спортивного и прочего оборудования, соответствующего возрастной категории |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для крупногабаритного мусора размещена на расстоянии от окон жилых домов на расстоянии 20 м и более, от площадок (детских, спортивных и для отдыха) – на расстоянии 51,5 м и более, от территории школы – на расстоянии 20,92 м. Площадки для раздельного сбора выполнены на расстоянии от окон жилых домов на расстоянии 12,2 м и более, от площадок (детских, спортивных и для отдыха) – на расстоянии 45 м и более, от территории школы – на расстоянии 23,45 м и более. Расстояние от хозяйственных площадок для сбора крупногабаритного мусора, раздельного сбора мусора до входов в жилые дома и встроенные помещения составляет менее 100 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка зеленых насаждений, устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути оборудуют бордюрными пандусами или поднимают на один уровень с тротуаром. Ширина проходной части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м. Все входы в жилые и общественные помещения на первом этаже доступны для МГН. Все входы для МГН выполнены с поверхности земли или предусмотрены входные площадки. Все входные двери имеют габариты не менее 1200x2100мм и оборудованы приспособлениями для самозакрывания |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для обеспечения освещения территории предусмотрена установка систем наружного освещения, выполнен светотехнический расчет, подтверждающий соответствие освещенности п.7.5.4 СП 52.13330.2016 (нормы освещенности: проезды, тротуары (класс объекта по освещению «П4») – $E_{ср} \geq 4$ лк, $E_0 - 0,20$; площадки для отдыха, детские и спортивные площадки (класс объекта по освещению «П2») – $E_{ср} \geq 10$ лк, $E_0 - 0,30$; хозяйственные площадки (класс объекта по освещению «П5») – $E_{ср} \geq 2$ лк, $E_0 - 0,10$; открытые автостоянки (парковки) – $E_{ср} \geq 6$ лк), чем обеспечены требования статьи 23 Федерального закона 384-ФЗ. Дополнительно во дворе предусмотрены ландшафтная подсветка элементов озеленения и грунтовая подсветка дорожки для роликов, велосипедов и пр. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Россети Ленэнерго" (приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.10.2024) от 21.10.2024, ПАО "Россети Ленэнерго". Срок действия – 6 лет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места для отдыха, частично с доступом МГН, Навес с доступом для МГН, Хозяйственная площадка (для сушки белья, декоративный огород и пр.) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛКН |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8819-09/24-ЛКН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8819-09/24-ТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8819-09/24-ТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8819-ТЗ.1/11-24/ТП-ХВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8819-09/24-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2030 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект № 58 Правительства Ленинградской области |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 83 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 124.05 | 3 | 122.44 | 2.90 |
| 2 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 104.18 | 2 | 99.84 | 2.90 |
| 3 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 130.71 | 3 | 125.58 | 2.90 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 61.39 | 2 | 56.31 | 3.37 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 3.37 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 3.37 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 3.37 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 3.37 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 3.37 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 3.37 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 60.49 | 2 | 56.08 | 3.37 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 50.65 | Офис | 42.81 | 4.49 |
| | | | | | ПУИ | 3.20 | |
| | | | | | Санузел | 4.64 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.26 | Аптека | 47.27 | 4.49 |
| | | | | | ПУИ | 3.49 | |
| | | | | | Санузел | 5.50 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.92 | Офис | 56.92 | 4.49 |
| | | | | | ПУИ | 3.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.70 | |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|--|--------|--------------|-----------|
| 1 | Насосная и водомерный узел | подвал | Техническое | 27.37 |
| 2 | Кабельная | подвал | Техническое | 11.09 |
| 3 | ИТП жилой части | подвал | Техническое | 36.08 |
| 4 | ИТП встроенных помещений | подвал | Техническое | 29.97 |
| 5 | Помещение СС | подвал | Техническое | 14.87 |
| 6 | Лестничная клетка | подвал | Общественное | 15.31 |
| 7 | Тамбур | подвал | Общественное | 9.44 |
| 8 | Помещение для прокладки инженерных сетей | подвал | Техническое | 27.78 |
| 9 | Помещение для прокладки инженерных сетей | подвал | Техническое | 37.34 |
| 10 | Коридор | подвал | Общественное | 55.23 |
| 11 | Коридор | подвал | Общественное | 63.29 |
| 12 | Помещение для прокладки инженерных сетей | подвал | Техническое | 27.81 |
| 13 | Коридор | подвал | Общественное | 45.80 |
| 14 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.64 |
| 15 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 18.42 |
| 16 | Приквартирный коридор | 1 этаж | Общественное | 12.41 |
| 17 | Приквартирный коридор | 1 этаж | Общественное | 23.23 |
| 18 | ПУИ | 1 этаж | Техническое | 7.32 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.33 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.39 |
| 21 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.68 |
| 22 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 14.89 |
| 23 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 7.64 |
| 24 | Электрощитовая | 1 этаж | Техническое | 16.88 |
| 25 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 15.91 |
| 26 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 21.59 |
| 27 | Приквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 12.41 |
| 28 | Приквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 21.51 |
| 29 | Помещение общего пользования | 2 этаж | Общественное | 4.74 |
| 30 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 15.91 |
| 31 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | undefined |
| 32 | Приквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | undefined |
| 33 | Приквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 21.51 |
| 34 | Помещение общего пользования | 3 этаж | Общественное | 4.74 |
| 35 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 15.91 |
| 36 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | undefined |
| 37 | Приквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | undefined |
| 38 | Приквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 21.51 |
| 39 | Помещение общего пользования | 4 этаж | Общественное | 4.74 |
| 40 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 15.91 |
| 41 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | undefined |
| 42 | Приквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | undefined |
| 43 | Приквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 21.51 |
| 44 | Помещение общего пользования | 5 этаж | Общественное | 4.74 |

| | | | | |
|----|------------------------------|---------|--------------|-----------|
| 45 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 15.91 |
| 46 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | undefined |
| 47 | Приквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | undefined |
| 48 | Приквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 21.51 |
| 49 | Помещение общего пользования | 6 этаж | Общественное | 4.74 |
| 50 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 15.91 |
| 51 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | undefined |
| 52 | Приквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | undefined |
| 53 | Приквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 21.51 |
| 54 | Помещение общего пользования | 7 этаж | Общественное | 4.74 |
| 55 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 15.91 |
| 56 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | undefined |
| 57 | Приквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | undefined |
| 58 | Приквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 21.51 |
| 59 | Помещение общего пользования | 8 этаж | Общественное | 4.74 |
| 60 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 15.91 |
| 61 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | undefined |
| 62 | Приквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | undefined |
| 63 | Приквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 21.51 |
| 64 | Помещение общего пользования | 9 этаж | Общественное | 4.74 |
| 65 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 15.91 |
| 66 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | undefined |
| 67 | Приквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | undefined |
| 68 | Приквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 21.51 |
| 69 | Помещение общего пользования | 10 этаж | Общественное | 4.74 |
| 70 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 15.91 |
| 71 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | undefined |
| 72 | Приквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | undefined |
| 73 | Приквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 21.51 |
| 74 | Помещение общего пользования | 11 этаж | Общественное | 4.74 |
| 75 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 15.91 |
| 76 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 21.59 |
| 77 | Приквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 12.41 |
| 78 | Приквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 21.51 |
| 79 | Помещение общего пользования | 12 этаж | Общественное | 4.74 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 | Надземная часть, корпус 1 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|--------------------------------|
| 3 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | Отопление |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система слаботочных систем | Передача сигналов (информации) |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 571 880 976,87 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810955000107283 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 251 863 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 228 243 732,01 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 023 619 267,99 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Вектор |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813195239 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВИДИСИ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806609753 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-073821-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ТИШИН |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенРусСтрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811106233 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-162-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:8819 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 21 674,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановка игрового соответствующего возрастной категории |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расстановка спортивного и прочего оборудования, соответствующего возрастной категории |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для крупногабаритного мусора размещена на расстоянии от окон жилых домов на расстоянии 20 м и более, от площадок (детских, спортивных и для отдыха) – на расстоянии 51,5 м и более, от территории школы – на расстоянии 20,92 м. Площадки для раздельного сбора выполнены на расстоянии от окон жилых домов на расстоянии 12,2 м и более, от площадок (детских, спортивных и для отдыха) – на расстоянии 45 м и более, от территории школы – на расстоянии 23,45 м и более. Расстояние от хозяйственных площадок для сбора крупногабаритного мусора, раздельного сбора мусора до входов в жилые дома и встроенные помещения составляет менее 100 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка зеленых насаждений, устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути оборудуют бордюрными пандусами или поднимают на один уровень с тротуаром. Ширина проходной части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м. Все входы в жилые и общественные помещения на первом этаже доступны для МГН. Все входы для МГН выполнены с поверхности земли или предусмотрены входные площадки. Все входные двери имеют габариты не менее 1200x2100мм и оборудованы приспособлениями для самозакрывания |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для обеспечения освещения территории предусмотрена установка систем наружного освещения, выполнен светотехнический расчет, подтверждающий соответствие освещенности п.7.5.4 СП 52.13330.2016 (нормы освещенности: проезды, тротуары (класс объекта по освещению «П4») – $E_{ср} \geq 4$ лк, $E_0 - 0,20$; площадки для отдыха, детские и спортивные площадки (класс объекта по освещению «П2») – $E_{ср} \geq 10$ лк, $E_0 - 0,30$; хозяйственные площадки (класс объекта по освещению «П5») – $E_{ср} \geq 2$ лк, $E_0 - 0,10$; открытые автостоянки (парковки) – $E_{ср} \geq 6$ лк), чем обеспечены требования статьи 23 Федерального закона 384-ФЗ. Дополнительно во дворе предусмотрены ландшафтная подсветка элементов озеленения и грунтовая подсветка дорожки для роликов, велосипедов и пр. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Россети Ленэнерго" (приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.10.2024) от 21.10.2024, ПАО "Россети Ленэнерго". Срок действия – 6 лет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места для отдыха, частично с доступом МГН, Навес с доступом для МГН, Хозяйственная площадка (для сушки белья, декоративный огород и пр.) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛКН |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8819-09/24-ЛКН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8819-09/24-ТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8819-09/24-ТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8819-ТЗ.2/11-24/ХВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8819-09/24-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2030 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект № 58 Правительства Ленинградской области |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 83 |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|--------------------------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
|--|----------|--------------------------------------|

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 124.05 | 3 | 122.44 | 2.90 |
| 2 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 104.18 | 2 | 99.84 | 2.90 |
| 3 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 131.86 | 3 | 125.03 | 2.90 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 69.36 | 3 | 67.75 | 2.97 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 2.97 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 2.97 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 2.97 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 2.97 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 2.97 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 68.11 | 3 | 66.91 | 2.97 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 61.39 | 2 | 56.31 | 3.37 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 53.89 | 2 | 52.92 | 3.37 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 50.99 | 2 | 50.02 | 3.37 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 57.66 | 2 | 54.68 | 3.37 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 3.37 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 31.64 | 1 | 30.21 | 3.37 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 52.06 | 2 | 50.86 | 3.37 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 60.49 | 2 | 56.08 | 3.37 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|--|---|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 106.46 | Кабинет врача общей практики | 13.27 | 4.49 |
| | | | | | ПУИ | 4.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.84 | |
| | | | | | Санузел | 5.29 | |
| | | | | | Процедурная | 11.16 | |
| | | | | | Гардероб | 4.12 | |
| | | | | | Вестибюль с регистратурой | 16.91 | |
| | | | | | Коридор | 13.55 | |
| | | | | | Санитарная комната | 5.35 | |
| | | | | | Тамбур | 3.79 | |
| | | | | | Тамбур | 4.63 | |
| | | | | | Помещение персонала с участком приема пищи | 20.15 | |
| | | | | | 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | |
| ПУИ | 4.03 | | | | | | |

| | | | | | Санузел | 5.30 | |
|--|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|------|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Насостная и водомерный узел | подвал | | Техническое | 27.37 | | |
| 2 | Кабельная | подвал | | Техническое | 9.56 | | |
| 3 | Помещение СС | подвал | | Техническое | 14.87 | | |
| 4 | ИТП жилой части | подвал | | Техническое | 36.08 | | |
| 5 | ИТП встроенных помещений | подвал | | Техническое | 29.97 | | |
| 6 | Лестничная клетка | подвал | | Общественное | 15.45 | | |
| 7 | Тамбур | подвал | | Общественное | 7.54 | | |
| 8 | Коридор | подвал | | Общественное | 74.56 | | |
| 9 | Помещение для прокладки инженерных сетей | подвал | | Техническое | 48.18 | | |
| 10 | Помещение для прокладки инженерных сетей | подвал | | Техническое | 27.81 | | |
| 11 | Коридор | подвал | | Общественное | 61.40 | | |
| 12 | Коридор | подвал | | Общественное | 45.28 | | |
| 13 | Лестничная клетка | 1 этаж | | Общественное | 7.64 | | |
| 14 | Лифтовой холл | 1 этаж | | Общественное | 16.07 | | |
| 15 | Приквартирный коридор | 1 этаж | | Общественное | 12.41 | | |
| 16 | Приквартирный коридор | 1 этаж | | Общественное | 23.23 | | |
| 17 | ГРЩ | 1 этаж | | Техническое | 9.68 | | |
| 18 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 6.33 | | |
| 19 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 6.39 | | |
| 20 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 5.68 | | |
| 21 | Колясочная | 1 этаж | | Общественное | 14.98 | | |
| 22 | Тамбур | 1 этаж | | Общественное | 7.64 | | |
| 23 | Лестничная клетка | 2 этаж | | Общественное | 15.91 | | |
| 24 | Лифтовой холл | 2 этаж | | Общественное | 21.59 | | |
| 25 | Приквартирный коридор | 2 этаж | | Общественное | 12.41 | | |
| 26 | Приквартирный коридор | 2 этаж | | Общественное | 22.78 | | |
| 27 | Помещение общего пользования | 2 этаж | | Общественное | 4.74 | | |
| 28 | Помещение общего пользования | 3 этаж | | Общественное | 4.74 | | |
| 29 | Лифтовой холл | 3 этаж | | Общественное | 21.59 | | |
| 30 | Лестничная клетка | 3 этаж | | Общественное | 15.91 | | |
| 31 | Приквартирный коридор | 3 этаж | | Общественное | 12.41 | | |
| 32 | Приквартирный коридор | 3 этаж | | Общественное | 21.51 | | |
| 33 | Помещение общего пользования | 4 этаж | | Общественное | 4.74 | | |
| 34 | Лифтовой холл | 4 этаж | | Общественное | 21.59 | | |
| 35 | Лестничная клетка | 4 этаж | | Общественное | 15.91 | | |
| 36 | Приквартирный коридор | 4 этаж | | Общественное | 12.41 | | |

| | | | | |
|----|------------------------------|---------|--------------|-------|
| 37 | Приквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 21.51 |
| 38 | Помещение общего пользования | 5 этаж | Общественное | 4.74 |
| 39 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 21.59 |
| 40 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 15.91 |
| 41 | Приквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 12.41 |
| 42 | Приквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 21.51 |
| 43 | Помещение общего пользования | 6 этаж | Общественное | 4.74 |
| 44 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 21.59 |
| 45 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 15.91 |
| 46 | Приквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 12.41 |
| 47 | Приквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 21.51 |
| 48 | Помещение общего пользования | 7 этаж | Общественное | 4.74 |
| 49 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 21.59 |
| 50 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 15.91 |
| 51 | Приквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 12.41 |
| 52 | Приквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 21.51 |
| 53 | Помещение общего пользования | 8 этаж | Общественное | 4.74 |
| 54 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 21.59 |
| 55 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 15.91 |
| 56 | Приквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 12.41 |
| 57 | Приквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 21.51 |
| 58 | Помещение общего пользования | 9 этаж | Общественное | 4.74 |
| 59 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 21.59 |
| 60 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 15.91 |
| 61 | Приквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 12.41 |
| 62 | Приквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 21.51 |
| 63 | Помещение общего пользования | 10 этаж | Общественное | 4.74 |
| 64 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 21.59 |
| 65 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 15.91 |
| 66 | Приквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 12.41 |
| 67 | Приквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 21.51 |
| 68 | Помещение общего пользования | 11 этаж | Общественное | 4.74 |
| 69 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 21.59 |
| 70 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 15.91 |
| 71 | Приквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 12.41 |
| 72 | Приквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 21.51 |
| 73 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 15.91 |
| 74 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 21.59 |
| 75 | Приквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 12.41 |
| 76 | Приквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 21.51 |
| 77 | Помещение общего пользования | 12 этаж | Общественное | 4.74 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|--------------------------------|
| 1 | Надземная часть, корпус 1 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | Отопление |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система слаботочных систем | Передача сигналов (информации) |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 571 880 976,87 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810955000107283 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 251 863 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 228 243 732,01 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 023 619 267,99 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Вектор |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813195239 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВИДИСИ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806609753 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-073821-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838485596 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ТИШИН |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенРусСтрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811106233 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-162-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:8819 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 21 674,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановка игрового соответствующего возрастной категории |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расстановка спортивного и прочего оборудования, соответствующего возрастной категории |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для крупногабаритного мусора размещена на расстоянии от окон жилых домов на расстоянии 20 м и более, от площадок (детских, спортивных и для отдыха) – на расстоянии 51,5 м и более, от территории школы – на расстоянии 20,92 м. Площадки для раздельного сбора выполнены на расстоянии от окон жилых домов на расстоянии 12,2 м и более, от площадок (детских, спортивных и для отдыха) – на расстоянии 45 м и более, от территории школы – на расстоянии 23,45 м и более. Расстояние от хозяйственных площадок для сбора крупногабаритного мусора, раздельного сбора мусора до входов в жилые дома и встроенные помещения составляет менее 100 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка зеленых насаждений, устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути оборудуют бордюрными пандусами или поднимают на один уровень с тротуаром. Ширина проходной части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м. Все входы в жилые и общественные помещения на первом этаже доступны для МГН. Все входы для МГН выполнены с поверхности земли или предусмотрены входные площадки. Все входные двери имеют габариты не менее 1200x2100мм и оборудованы приспособлениями для самозакрывания |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для обеспечения освещения территории предусмотрена установка систем наружного освещения, выполнен светотехнический расчет, подтверждающий соответствие освещенности п.7.5.4 СП 52.13330.2016 (нормы освещенности: проезды, тротуары (класс объекта по освещению «П4») – $E_{ср} \geq 4$ лк, $E_0 - 0,20$; площадки для отдыха, детские и спортивные площадки (класс объекта по освещению «П2») – $E_{ср} \geq 10$ лк, $E_0 - 0,30$; хозяйственные площадки (класс объекта по освещению «П5») – $E_{ср} \geq 2$ лк, $E_0 - 0,10$; открытые автостоянки (парковки) – $E_{ср} \geq 6$ лк), чем обеспечены требования статьи 23 Федерального закона 384-ФЗ. Дополнительно во дворе предусмотрены ландшафтная подсветка элементов озеленения и грунтовая подсветка дорожки для роликов, велосипедов и пр. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Россети Ленэнерго" (приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.10.2024) от 21.10.2024, ПАО "Россети Ленэнерго". Срок действия – 6 лет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места для отдыха, частично с доступом МГН, Навес с доступом для МГН, Хозяйственная площадка (для сушки белья, декоративный огород и пр.) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛКН |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8819-09/24-ЛКН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8819-09/24-ТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8819-09/24-ТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8819-К1/11-24/ХВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лемэк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ8819-09/24-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2030 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новоселье Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект № 58 Правительства Ленинградской области |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 345 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 50 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 50 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 35.91 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 33.15 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 48.64 | 2 | 48.64 | 2.67 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 55.36 | 2 | 55.36 | 2.67 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 59.64 | 2 | 59.64 | 2.67 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 44.21 | 1 | 44.21 | 2.67 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 35.88 | 1 | 35.88 | 2.67 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 50.08 | 2 | 48.64 | 2.67 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 56.80 | 2 | 55.36 | 2.67 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 61.08 | 2 | 59.64 | 2.67 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 44.29 | 1 | 44.29 | 2.67 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 50.08 | 2 | 48.64 | 2.67 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 56.80 | 2 | 55.36 | 2.67 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 61.08 | 2 | 59.64 | 2.67 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 44.29 | 1 | 44.29 | 2.67 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 50.08 | 2 | 48.64 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 55.36 | 2.67 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 61.08 | 2 | 59.64 | 2.67 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 44.29 | 1 | 44.29 | 2.67 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 50.08 | 2 | 48.64 | 2.67 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 55.36 | 2.67 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 61.08 | 2 | 59.64 | 2.67 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 45.78 | 1 | 44.29 | 2.67 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 50.08 | 2 | 48.64 | 2.67 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 55.36 | 2.67 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 61.08 | 2 | 59.64 | 2.67 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 45.78 | 1 | 44.29 | 2.67 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 50.08 | 2 | 48.64 | 2.67 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 55.36 | 2.67 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 61.08 | 2 | 59.64 | 2.67 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 45.78 | 1 | 44.29 | 2.67 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 50.08 | 2 | 48.64 | 2.67 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 56.80 | 2 | 55.36 | 2.67 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 61.08 | 2 | 59.64 | 2.67 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 45.78 | 1 | 44.29 | 2.67 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 50.08 | 2 | 48.64 | 2.67 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 56.80 | 2 | 55.36 | 2.67 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 61.08 | 2 | 59.64 | 2.67 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 45.78 | 1 | 44.29 | 2.67 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 50.08 | 2 | 48.64 | 2.67 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 56.80 | 2 | 55.36 | 2.67 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 61.08 | 2 | 59.64 | 2.67 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 45.78 | 1 | 44.29 | 2.67 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 50.08 | 2 | 48.64 | 2.67 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 56.80 | 2 | 55.36 | 2.67 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 61.08 | 2 | 59.64 | 2.67 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 45.78 | 1 | 44.29 | 2.67 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 35.31 | 1 | 33.15 | 2.67 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 50.08 | 2 | 48.64 | 2.67 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 56.80 | 2 | 55.36 | 2.67 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 61.08 | 2 | 59.64 | 2.67 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 45.78 | 1 | 44.29 | 2.67 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 96 | Квартира | 1 | 2 | 35.91 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 97 | Квартира | 1 | 2 | 53.34 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 98 | Квартира | 1 | 2 | 41.95 | 1 | 41.95 | 2.67 |
| 99 | Квартира | 1 | 2 | 55.18 | 2 | 55.18 | 2.67 |
| 100 | Квартира | 1 | 2 | 55.07 | 2 | 55.07 | 2.67 |
| 101 | Квартира | 1 | 2 | 41.95 | 1 | 41.95 | 2.67 |
| 102 | Квартира | 1 | 2 | 53.34 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 103 | Квартира | 1 | 2 | 35.91 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 104 | Квартира | 2 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 105 | Квартира | 2 | 2 | 53.34 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 107 | Квартира | 2 | 2 | 56.82 | 2 | 55.38 | 2.67 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 56.79 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 109 | Квартира | 2 | 2 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 110 | Квартира | 2 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 111 | Квартира | 2 | 2 | 53.34 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 112 | Квартира | 2 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 113 | Квартира | 3 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 114 | Квартира | 3 | 2 | 53.34 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 115 | Квартира | 3 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 116 | Квартира | 3 | 2 | 56.82 | 2 | 55.38 | 2.67 |
| 117 | Квартира | 3 | 2 | 56.79 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 118 | Квартира | 3 | 2 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 3 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 120 | Квартира | 3 | 2 | 53.34 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 122 | Квартира | 4 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 123 | Квартира | 4 | 2 | 53.34 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 124 | Квартира | 4 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 125 | Квартира | 4 | 2 | 56.82 | 2 | 55.38 | 2.67 |
| 126 | Квартира | 4 | 2 | 56.79 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 127 | Квартира | 4 | 2 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 128 | Квартира | 4 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 53.34 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 130 | Квартира | 4 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 131 | Квартира | 5 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 132 | Квартира | 5 | 2 | 54.83 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 56.82 | 2 | 55.38 | 2.67 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 56.79 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 136 | Квартира | 5 | 2 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 137 | Квартира | 5 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 138 | Квартира | 5 | 2 | 54.83 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 139 | Квартира | 5 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 54.83 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 143 | Квартира | 6 | 2 | 56.82 | 2 | 55.38 | 2.67 |
| 144 | Квартира | 6 | 2 | 56.79 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 145 | Квартира | 6 | 2 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 146 | Квартира | 6 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 147 | Квартира | 6 | 2 | 54.83 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 148 | Квартира | 6 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 149 | Квартира | 7 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 150 | Квартира | 7 | 2 | 54.83 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 151 | Квартира | 7 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 152 | Квартира | 7 | 2 | 56.82 | 2 | 55.38 | 2.67 |
| 153 | Квартира | 7 | 2 | 56.79 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 154 | Квартира | 7 | 2 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 155 | Квартира | 7 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 156 | Квартира | 7 | 2 | 54.83 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 157 | Квартира | 7 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 158 | Квартира | 8 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 159 | Квартира | 8 | 2 | 54.83 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 160 | Квартира | 8 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 161 | Квартира | 8 | 2 | 56.82 | 2 | 55.38 | 2.67 |
| 162 | Квартира | 8 | 2 | 56.79 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 163 | Квартира | 8 | 2 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 164 | Квартира | 8 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира | 8 | 2 | 54.83 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 166 | Квартира | 8 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 167 | Квартира | 9 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 168 | Квартира | 9 | 2 | 54.83 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 169 | Квартира | 9 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 170 | Квартира | 9 | 2 | 56.82 | 2 | 55.38 | 2.67 |
| 171 | Квартира | 9 | 2 | 56.79 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 172 | Квартира | 9 | 2 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 173 | Квартира | 9 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 174 | Квартира | 9 | 2 | 54.83 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 175 | Квартира | 9 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 176 | Квартира | 10 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 177 | Квартира | 10 | 2 | 54.83 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 178 | Квартира | 10 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 179 | Квартира | 10 | 2 | 56.82 | 2 | 55.38 | 2.67 |
| 180 | Квартира | 10 | 2 | 56.79 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 181 | Квартира | 10 | 2 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 182 | Квартира | 10 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 54.83 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 184 | Квартира | 10 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 185 | Квартира | 11 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 186 | Квартира | 11 | 2 | 54.83 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 187 | Квартира | 11 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 188 | Квартира | 11 | 2 | 56.82 | 2 | 55.38 | 2.67 |
| 189 | Квартира | 11 | 2 | 56.79 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 190 | Квартира | 11 | 2 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 191 | Квартира | 11 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 192 | Квартира | 11 | 2 | 54.83 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 193 | Квартира | 11 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 194 | Квартира | 12 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 195 | Квартира | 12 | 2 | 54.83 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 196 | Квартира | 12 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 197 | Квартира | 12 | 2 | 56.82 | 2 | 55.38 | 2.67 |
| 198 | Квартира | 12 | 2 | 56.79 | 2 | 55.35 | 2.67 |
| 199 | Квартира | 12 | 2 | 56.52 | 2 | 55.08 | 2.67 |
| 200 | Квартира | 12 | 2 | 43.66 | 1 | 41.96 | 2.67 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 54.83 | 2 | 53.34 | 2.67 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 203 | Квартира | 1 | 3 | 35.91 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 204 | Квартира | 1 | 3 | 35.91 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 205 | Квартира | 1 | 3 | 50.42 | 2 | 49.08 | 2.67 |
| 206 | Квартира | 1 | 3 | 28.31 | 1 | 26.83 | 2.67 |
| 207 | Квартира | 1 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 208 | Квартира | 1 | 3 | 54.20 | 2 | 54.20 | 2.67 |
| 209 | Квартира | 1 | 3 | 49.11 | 2 | 46.77 | 2.67 |
| 210 | Квартира | 1 | 3 | 28.44 | 1 | 26.67 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 1 | 3 | 54.66 | 2 | 54.66 | 2.67 |
| 212 | Квартира | 1 | 3 | 35.91 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 213 | Квартира | 1 | 3 | 35.91 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 214 | Квартира | 2 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 215 | Квартира | 2 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 216 | Квартира | 2 | 3 | 50.73 | 2 | 49.08 | 2.67 |
| 217 | Квартира | 2 | 3 | 29.22 | 1 | 26.83 | 2.67 |
| 218 | Квартира | 2 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 219 | Квартира | 2 | 3 | 55.57 | 2 | 54.20 | 2.67 |
| 220 | Квартира | 2 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 221 | Квартира | 2 | 3 | 48.63 | 2 | 46.75 | 2.67 |
| 222 | Квартира | 2 | 3 | 28.04 | 1 | 26.67 | 2.67 |
| 223 | Квартира | 2 | 3 | 55.85 | 2 | 54.66 | 2.67 |
| 224 | Квартира | 2 | 3 | 37.63 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 225 | Квартира | 2 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 226 | Квартира | 3 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 227 | Квартира | 3 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 228 | Квартира | 3 | 3 | 50.73 | 2 | 49.08 | 2.67 |
| 229 | Квартира | 3 | 3 | 29.22 | 1 | 26.83 | 2.67 |
| 230 | Квартира | 3 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 231 | Квартира | 3 | 3 | 55.57 | 2 | 54.20 | 2.67 |
| 232 | Квартира | 3 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 233 | Квартира | 3 | 3 | 48.63 | 2 | 46.75 | 2.67 |
| 234 | Квартира | 3 | 3 | 28.04 | 1 | 26.67 | 2.67 |
| 235 | Квартира | 3 | 3 | 55.85 | 2 | 54.66 | 2.67 |
| 236 | Квартира | 3 | 3 | 37.63 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 237 | Квартира | 3 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 238 | Квартира | 4 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 239 | Квартира | 4 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 240 | Квартира | 4 | 3 | 50.73 | 2 | 49.08 | 2.67 |
| 241 | Квартира | 4 | 3 | 29.22 | 1 | 26.83 | 2.67 |
| 242 | Квартира | 4 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 243 | Квартира | 4 | 3 | 55.57 | 2 | 54.20 | 2.67 |
| 244 | Квартира | 4 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 245 | Квартира | 4 | 3 | 48.63 | 2 | 46.75 | 2.67 |
| 246 | Квартира | 4 | 3 | 28.04 | 1 | 26.67 | 2.67 |
| 247 | Квартира | 4 | 3 | 55.85 | 2 | 54.66 | 2.67 |
| 248 | Квартира | 4 | 3 | 37.63 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 249 | Квартира | 4 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 250 | Квартира | 5 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 251 | Квартира | 5 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 252 | Квартира | 5 | 3 | 50.73 | 2 | 49.08 | 2.67 |
| 253 | Квартира | 5 | 3 | 29.22 | 1 | 26.83 | 2.67 |
| 254 | Квартира | 5 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 255 | Квартира | 5 | 3 | 55.57 | 2 | 54.20 | 2.67 |
| 256 | Квартира | 5 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 257 | Квартира | 5 | 3 | 48.63 | 2 | 46.75 | 2.67 |
| 258 | Квартира | 5 | 3 | 28.04 | 1 | 26.67 | 2.67 |
| 259 | Квартира | 5 | 3 | 55.85 | 2 | 54.66 | 2.67 |
| 260 | Квартира | 5 | 3 | 37.63 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 261 | Квартира | 5 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 262 | Квартира | 6 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 263 | Квартира | 6 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 264 | Квартира | 6 | 3 | 50.73 | 2 | 49.08 | 2.67 |
| 265 | Квартира | 6 | 3 | 29.22 | 1 | 26.83 | 2.67 |
| 266 | Квартира | 6 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 267 | Квартира | 6 | 3 | 55.57 | 2 | 54.20 | 2.67 |
| 268 | Квартира | 6 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 269 | Квартира | 6 | 3 | 48.63 | 2 | 46.75 | 2.67 |
| 270 | Квартира | 6 | 3 | 28.04 | 1 | 26.67 | 2.67 |
| 271 | Квартира | 6 | 3 | 55.85 | 2 | 54.66 | 2.67 |
| 272 | Квартира | 6 | 3 | 37.63 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 273 | Квартира | 6 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 274 | Квартира | 7 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 275 | Квартира | 7 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 276 | Квартира | 7 | 3 | 50.73 | 2 | 49.08 | 2.67 |
| 277 | Квартира | 7 | 3 | 29.22 | 1 | 26.83 | 2.67 |
| 278 | Квартира | 7 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 279 | Квартира | 7 | 3 | 55.57 | 2 | 54.20 | 2.67 |
| 280 | Квартира | 7 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 281 | Квартира | 7 | 3 | 48.63 | 2 | 46.75 | 2.67 |
| 282 | Квартира | 7 | 3 | 28.04 | 1 | 26.67 | 2.67 |
| 283 | Квартира | 7 | 3 | 55.85 | 2 | 54.66 | 2.67 |
| 284 | Квартира | 7 | 3 | 37.63 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 285 | Квартира | 7 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 286 | Квартира | 8 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 287 | Квартира | 8 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 288 | Квартира | 8 | 3 | 50.73 | 2 | 49.08 | 2.67 |
| 289 | Квартира | 8 | 3 | 29.22 | 1 | 26.83 | 2.67 |
| 290 | Квартира | 8 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 291 | Квартира | 8 | 3 | 55.57 | 2 | 54.20 | 2.67 |
| 292 | Квартира | 8 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 293 | Квартира | 8 | 3 | 48.63 | 2 | 46.75 | 2.67 |
| 294 | Квартира | 8 | 3 | 28.04 | 1 | 26.67 | 2.67 |
| 295 | Квартира | 8 | 3 | 55.85 | 2 | 54.66 | 2.67 |
| 296 | Квартира | 8 | 3 | 37.63 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 297 | Квартира | 8 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 298 | Квартира | 9 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 299 | Квартира | 9 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 300 | Квартира | 9 | 3 | 50.73 | 2 | 49.08 | 2.67 |
| 301 | Квартира | 9 | 3 | 29.22 | 1 | 26.83 | 2.67 |
| 302 | Квартира | 9 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 303 | Квартира | 9 | 3 | 55.57 | 2 | 54.20 | 2.67 |
| 304 | Квартира | 9 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 305 | Квартира | 9 | 3 | 48.63 | 2 | 46.75 | 2.67 |
| 306 | Квартира | 9 | 3 | 28.04 | 1 | 26.67 | 2.67 |
| 307 | Квартира | 9 | 3 | 55.85 | 2 | 54.66 | 2.67 |
| 308 | Квартира | 9 | 3 | 37.63 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 309 | Квартира | 9 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 310 | Квартира | 10 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 311 | Квартира | 10 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 312 | Квартира | 10 | 3 | 50.73 | 2 | 49.08 | 2.67 |
| 313 | Квартира | 10 | 3 | 29.22 | 1 | 26.83 | 2.67 |
| 314 | Квартира | 10 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 315 | Квартира | 10 | 3 | 55.57 | 2 | 54.20 | 2.67 |
| 316 | Квартира | 10 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 317 | Квартира | 10 | 3 | 48.63 | 2 | 46.75 | 2.67 |
| 318 | Квартира | 10 | 3 | 28.04 | 1 | 26.67 | 2.67 |
| 319 | Квартира | 10 | 3 | 55.85 | 2 | 54.66 | 2.67 |
| 320 | Квартира | 10 | 3 | 37.63 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 321 | Квартира | 10 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 322 | Квартира | 11 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 323 | Квартира | 11 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 324 | Квартира | 11 | 3 | 50.73 | 2 | 49.08 | 2.67 |
| 325 | Квартира | 11 | 3 | 29.22 | 1 | 26.83 | 2.67 |
| 326 | Квартира | 11 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 327 | Квартира | 11 | 3 | 55.57 | 2 | 54.20 | 2.67 |
| 328 | Квартира | 11 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 329 | Квартира | 11 | 3 | 48.63 | 2 | 46.75 | 2.67 |
| 330 | Квартира | 11 | 3 | 28.04 | 1 | 26.67 | 2.67 |
| 331 | Квартира | 11 | 3 | 55.85 | 2 | 54.66 | 2.67 |
| 332 | Квартира | 11 | 3 | 37.63 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 333 | Квартира | 11 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 334 | Квартира | 12 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 335 | Квартира | 12 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 336 | Квартира | 12 | 3 | 50.73 | 2 | 49.08 | 2.67 |
| 337 | Квартира | 12 | 3 | 29.22 | 1 | 26.83 | 2.67 |
| 338 | Квартира | 12 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 339 | Квартира | 12 | 3 | 55.57 | 2 | 54.20 | 2.67 |
| 340 | Квартира | 12 | 3 | 53.10 | 2 | 52.43 | 2.67 |
| 341 | Квартира | 12 | 3 | 48.63 | 2 | 46.75 | 2.67 |
| 342 | Квартира | 12 | 3 | 28.04 | 1 | 26.67 | 2.67 |
| 343 | Квартира | 12 | 3 | 55.85 | 2 | 54.66 | 2.67 |
| 344 | Квартира | 12 | 3 | 37.63 | 1 | 35.91 | 2.67 |
| 345 | Квартира | 12 | 3 | 37.68 | 1 | 35.91 | 2.67 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 2.99 | Кладовая | 2.99 | 2.10 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 2.99 | Кладовая | 2.99 | 2.10 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 2.99 | Кладовая | 2.99 | 2.10 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 2.99 | Кладовая | 2.99 | 2.10 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | 2.10 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 2.95 | Кладовая | 2.95 | 2.10 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 2.99 | Кладовая | 2.99 | 2.10 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 2.99 | Кладовая | 2.99 | 2.10 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 2.99 | Кладовая | 2.99 | 2.10 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.99 | Кладовая | 2.99 | 2.10 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 2.95 | Кладовая | 2.95 | 2.10 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 2.97 | Кладовая | 2.97 | 2.10 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 2.97 | Кладовая | 2.97 | 2.10 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 2.93 | Кладовая | 2.93 | 2.10 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | 2.10 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | 2.10 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 2.98 | Кладовая | 2.98 | 2.10 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | 2.10 |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 2.10 |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 2.10 |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 2.10 |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 3.95 | Кладовая | 3.95 | 2.10 |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 2.10 |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 2.10 |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 2.10 |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 2.83 | Кладовая | 2.83 | 2.10 |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | 2.10 |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 3.13 | Кладовая | 3.13 | 2.10 |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 2.84 | Кладовая | 2.84 | 2.10 |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 2.65 | Кладовая | 2.65 | 2.10 |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 3.07 | Кладовая | 3.07 | 2.10 |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | 2.10 |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | 2.10 |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | 2.10 |
| 35 | Кладовая | -1 | 3 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | 2.10 |
| 36 | Кладовая | -1 | 3 | 2.98 | Кладовая | 2.98 | 2.10 |
| 37 | Кладовая | -1 | 3 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | 2.10 |
| 38 | Кладовая | -1 | 3 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | 2.10 |
| 39 | Кладовая | -1 | 3 | 2.98 | Кладовая | 2.98 | 2.10 |
| 40 | Кладовая | -1 | 3 | 2.98 | Кладовая | 2.98 | 2.10 |
| 41 | Кладовая | -1 | 3 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | 2.10 |
| 42 | Кладовая | -1 | 3 | 2.94 | Кладовая | 2.94 | 2.10 |
| 43 | Кладовая | -1 | 3 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | 2.10 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 44 | Кладовая | -1 | 3 | 2.98 | Кладовая | 2.98 | 2.10 |
| 45 | Кладовая | -1 | 3 | 2.98 | Кладовая | 2.98 | 2.10 |
| 46 | Кладовая | -1 | 3 | 2.94 | Кладовая | 2.94 | 2.10 |
| 47 | Кладовая | -1 | 3 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | 2.10 |
| 48 | Кладовая | -1 | 3 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | 2.10 |
| 49 | Кладовая | -1 | 3 | 2.98 | Кладовая | 2.98 | 2.10 |
| 50 | Кладовая | -1 | 3 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | 2.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, подвал | Общественное | 8.53 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, подвал | Общественное | 7.92 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Общественное | 14.96 |
| 4 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвал | Техническое | 114.04 |
| 5 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвал | Техническое | 51.79 |
| 6 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 43.51 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 44.99 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, подвал | Общественное | 36.92 |
| 9 | Помещение СС | Подъезд 1, подвал | Техническое | 14.42 |
| 10 | Насосная | Подъезд 1, подвал | Техническое | 25.52 |
| 11 | Водомерный узел | Подъезд 1, подвал | Техническое | 26.98 |
| 12 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.03 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.54 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.71 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.35 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.03 |
| 17 | Инвентарная | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.51 |
| 18 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.95 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.15 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.38 |
| 21 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 40.94 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.63 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.93 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.25 |
| 25 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 37.28 |
| 26 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.13 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.93 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.25 |
| 29 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 37.28 |
| 30 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.13 |

| | | | | |
|----|---|--------------------|--------------|--------|
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.93 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.25 |
| 33 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 37.28 |
| 34 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.13 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.93 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.25 |
| 37 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 37.28 |
| 38 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.13 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.93 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.25 |
| 41 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 37.28 |
| 42 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.13 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.93 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 21.25 |
| 45 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 37.28 |
| 46 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.13 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.93 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 21.25 |
| 49 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 37.28 |
| 50 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.13 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.93 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 21.25 |
| 53 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 37.28 |
| 54 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4.13 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.93 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 21.25 |
| 57 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 37.28 |
| 58 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.13 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.93 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 21.25 |
| 61 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 37.28 |
| 62 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.13 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.93 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 21.25 |
| 65 | Приквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 37.28 |
| 66 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.13 |
| 67 | Тамбур | Подъезд 2, подвал | Общественное | 8.89 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 2, подвал | Общественное | 8.53 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Общественное | 14.96 |
| 70 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 2, подвал | Техническое | 416.72 |
| 71 | Кабельная | Подъезд 2, подвал | Техническое | 17.63 |
| 72 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.01 |
| 73 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.71 |
| 74 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.24 |
| 75 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.35 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 76 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.54 |
| 77 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.15 |
| 78 | ГРЩ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 10.02 |
| 79 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 49.87 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.37 |
| 81 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.62 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.93 |
| 83 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.25 |
| 84 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 45.58 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.93 |
| 86 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 21.25 |
| 87 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 45.58 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.93 |
| 89 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 21.25 |
| 90 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 45.58 |
| 91 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 15.93 |
| 92 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 21.25 |
| 93 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 45.58 |
| 94 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 4.13 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 15.93 |
| 96 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 21.25 |
| 97 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 45.58 |
| 98 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 4.13 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 15.93 |
| 100 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 21.25 |
| 101 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 45.58 |
| 102 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 4.13 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 15.93 |
| 104 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 21.25 |
| 105 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 45.58 |
| 106 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 4.13 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 15.93 |
| 108 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 21.25 |
| 109 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 45.58 |
| 110 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 4.13 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 15.93 |
| 112 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 21.25 |
| 113 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 45.58 |
| 114 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 4.13 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 15.93 |
| 116 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 21.25 |
| 117 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 45.58 |
| 118 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 4.13 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 15.93 |
| 120 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 21.25 |
| 121 | Приквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 45.58 |

| | | | | |
|-----|---|--------------------|--------------|--------|
| 122 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 4.13 |
| 123 | Тамбур | Подъезд 3, подвал | Общественное | 7.90 |
| 124 | Тамбур | Подъезд 3, подвал | Общественное | 7.90 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 3, подвал | Общественное | 14.96 |
| 126 | Помещений для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 3, подвал | Техническое | 473.93 |
| 127 | ИТП | Подъезд 3, подвал | Техническое | 52.13 |
| 128 | Помещение СС | Подъезд 3, подвал | Техническое | 10.34 |
| 129 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.80 |
| 130 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.54 |
| 131 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.44 |
| 132 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.35 |
| 133 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.71 |
| 134 | Инвентарная | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 4.55 |
| 135 | ПУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 5.30 |
| 136 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.80 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.38 |
| 138 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 26.86 |
| 139 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 28.83 |
| 140 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.63 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.93 |
| 142 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 27.90 |
| 143 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 25.81 |
| 144 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 26.28 |
| 145 | Помещения общего пользования | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 4.13 |
| 146 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.93 |
| 147 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 27.90 |
| 148 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 25.81 |
| 149 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 26.28 |
| 150 | Помещения общего пользования | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 4.13 |
| 151 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.93 |
| 152 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 27.90 |
| 153 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 25.81 |
| 154 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 26.28 |
| 155 | Помещения общего пользования | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 4.13 |
| 156 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 15.93 |
| 157 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 27.90 |
| 158 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 25.81 |
| 159 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 26.28 |
| 160 | Помещения общего пользования | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 4.13 |
| 161 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.93 |
| 162 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 27.90 |
| 163 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 25.81 |
| 164 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 26.28 |
| 165 | Помещения общего пользования | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 4.13 |
| 166 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.93 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 167 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 27.90 |
| 168 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 25.81 |
| 169 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 26.28 |
| 170 | Помещения общего пользования | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 4.13 |
| 171 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.93 |
| 172 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 27.90 |
| 173 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 25.81 |
| 174 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 26.28 |
| 175 | Помещения общего пользования | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 4.13 |
| 176 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 15.93 |
| 177 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 27.90 |
| 178 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 25.81 |
| 179 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 26.28 |
| 180 | Помещения общего пользования | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 4.13 |
| 181 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 15.93 |
| 182 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 27.90 |
| 183 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 25.81 |
| 184 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 26.28 |
| 185 | Помещения общего пользования | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 4.13 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 15.93 |
| 187 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 27.90 |
| 188 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 25.81 |
| 189 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 26.28 |
| 190 | Помещения общего пользования | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 4.13 |
| 191 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 15.93 |
| 192 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 27.90 |
| 193 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 25.81 |
| 194 | Приквартирный коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 26.28 |
| 195 | Помещения общего пользования | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 4.13 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Надземная часть, корпус 1 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---------------------------------------|---|--------------------------------|
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система вентиляции | Вентиляция |
| 9 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система слаботочных систем | Передача сигналов (информации) |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 833 543 436,91 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810955000107283 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 251 863 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 228 243 732,01 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 023 619 267,99 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0101027377058816e+39

Владелец: **Рогова Наталья Васильевна, Рогова
Наталья Васильевна**

Действителен: с 05.06.2024 по 28.04.2038