

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	52-18-06/07/1350-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Костиков
2.1.2. Имя:	Владимир
2.1.3. Отчество:	Викторович
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	-
2.2.2. ИНН:	-
2.2.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей (№12 и №13 по генплану), расположенных в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Нижний Новгород
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нижний Новгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сергиевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52:18:0060052:1440; 52:18:0060052:54.
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2783,0 кв.м; 1267,0 кв.м;
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата	19.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-52-2-01-0-00-2023-Б082
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	-
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	-
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	-
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтройПроект" Общество с ограниченной ответственностью "Творческая мастерская архитектора Быкова"
5.2.2. ИНН:	6316172014 5260008530
5.2.3. ОГРН:	1126316001261 1025203033789
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	26.06.2024
6.1.2. Номер:	52-1-1-3-032932-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего	-

положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.08.2024
6.3.2. Номер:	№ 20-3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «АльфаСтройПроект» Абакумова Анна Вячеславовна (ПИ-141730)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1746
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9154
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5474,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	65
7.1.11. в том числе квартир (штук):	65
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	57
7.1.13. Количество этажей:	2-6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	27,04
7.1.17. Иные показатели:	-

Министр

Д.Е.Груничев

Приказом министерства строительства Нижегородской области
от 4.01.2025 №3/рп в настоящее разрешение внесены изменения

Министр

Д.Е. Груничев

Приказом министерства строительства Нижегородской
области от 16.06.2025 №143/рп в настоящее разрешение
внесены изменения

Министр

Д.Е. Груничев

Прошито и пронумеровано
3 (три) листа
а

Д.Е.Груничев



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

14.01.2025

№ 3/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-18-06/07/1350-2024

На основании уведомления ООО «СЗ «ОГНИ ЗАПОЧАИНЬЯ»
от 28.12.2024 №328-644485/24

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 19.08.2024 №52-18-06/07/1350-2024 объекта капитального строительства «Группа многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей (№12 и №13 по генплану), расположенных в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»:

1. Строку 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела1. «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в редакции: «Дата внесения изменений или исправлений: 14.01.2025».

2. Раздел 2. «Информация о застройщике» изложить в редакции:

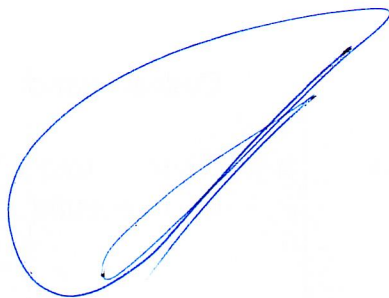
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Огни Започаинья»
2.2.2. ИНН:	5260491889
2.2.3. ОГРН:	1235200026929

3. Раздел 4. «Информация о земельном участке» изложить в редакции:

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52:18:0060052:1459
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4050,0 кв.м;
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата	15.11.2024
4.3.2. Номер:	РФ-52-2-01-0-00-2024-Б717-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	-
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	-
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	-
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Министр



Д.Е.Груничев



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

16.06.2025

№ 143/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 52-18-06/07/1350-2024

На основании заявления ООО «СЗ «ОГНИ ЗАПОЧАИНЬЯ» от 09.06.2025 № Вх-328-277935/25

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 19.08.2024 № 52-18-06/07/1350-2024 объекта капитального строительства «Группа многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей (№12 и №13 по генплану), расположенных в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»:

1. Строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в редакции:

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.01.2025, 16.06.2025
---	------------------------

2. Строку 1.4 «Срок действия настоящего разрешения» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в редакции:

1.4 Срок действия настоящего разрешения	31.12.2026
---	------------

Министр

Д.Е.Груничев