

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар
(место составления)

24 января 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО Специализированный застройщик «Дельта»
(наименование застройщика, технического заказчика)
ИНН 2311315737, КПП 231101001; ОГРН 1212300006544 от 11.02.2021г. Директор Филимонова Виктория Александровна
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для
индекс: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Александра Покрышкина, д. 2/4, помещ.2
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:
«Многэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 1, Литер 2»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства.

Литер 1 – 3-х секционный жилой дом, этажность 9 -18 эт., количество этажей 10 -19, строительный объём 81 655,15 м3, общая площадь жилого здания 25 522,79 м², количество квартир 359 шт., площадь кладовок 718,70 м2.

Литер 2 – 2-х секционный жилой дом, этажность 9 -18 эт., количество этажей – 10 -19, строительный объём 69 085,60 м3, общая площадь жилого здания 21 408,16 м2, кол-во квартир 314 шт., площадь кладовок 649,55 м2.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Краснодарский край,
(почтовый)
г. Краснодар, п. Березовом в Березовском сельском округе, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:19307, площадь 14 035 м2.

строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ №23-43-383-2023 от 26.12.2023 г. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Срок действия до 26.11.2029г.
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, проектная документация объекта капитального строительства подлежит если экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 23-2-1-3-070725-2023 от 20.11.2023, выданное ООО «Региональная негосударственная экспертиза»
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции: январь 2024 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: ноябрь 2029 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

ПРИНЯТ ГЛАВНЫМ ЭКСП.
ДНСС КК
ЧУНИХИНА О.Г.
ДАТА: 24.01.2024г.

Чунихина
15.20

казывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «Спутник», Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Краснодарского края», Ассоциация «СКК», СРО-С-305-17022021, ИНН 2311314878, ОГРН 1212300001781, КПП 231101001; индекс: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Александра Покрышкина, д. 2/4, помещ.1. Директор Михайлов Анатолий Александрович.

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Разрешение на строительство №23-43-383-2023 от 26.12.2023 г. (копия);
- Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-3-070725-2023 от 21.11.2023, выданное ООО «Региональная негосударственная экспертиза» (копия);
- Проектная документация «Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 1, Литер 2»;
- Журнал общих работ, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 1.
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий Литер 2.
- Акт закладки точек геодезического основания земельного уч. 23:43:0108020:19307.
- Схема расположения реперов (ГРО) уч. 23:43:0108020:19307.
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 1.
- Акт выноса осей здания в натуру Литер 2.
- Договор на выполнение функций генподрядчика (копия);
- Приказы на директора, технадзора (копия);
- Учредительные документы (копия).

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(должность)

(подпись)

Филимонова В.А.

(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



Исполнительный директор
Филимонова В.А.
24.01.2024