

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 05-000131 от 09.07.2025

Апартаменты "DERBENT SPORT RESORT"

Дата первичного размещения: 20.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 368608
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Дагестан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дербент
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генриха Гасанова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 7
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79641955555
	1.4.2	Адрес электронной почты: archifasad.05@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://primepark05.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Абдулазизов
	1.5.2	Имя: Радим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 053001952151
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0542032838
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1100542000283
	2.1.3	Дата регистрации: 13.04.2010

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурхаев
	3.3.2	Имя: Муслим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Меджидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06868724323
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 054200270290

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Клишин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12486447072
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760410498041
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абрамов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13695044376
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773179770258
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309120096
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Апартаменты "DERBENT SPORT RESORT" состоящий из 8-ми блоков
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Дагестан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дербент

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Х. Тагиева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38547.48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 24 849,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 849,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 12

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РД-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0550007779
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гасанбеков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Абдуразак

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Мирзехалаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 056100857592
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0572003489
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05-2-1-2-001489-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0572003489
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апартаменты "DERBENT SPORT RESORT"; Апартаменты "ДЕРБЕНТ СПОРТ РЕЗОРТ"; Апартаменты "DERBENT SPORT RESORT"; Апартаменты "ДЕРБЕНТ СПОРТ РЕЗОРТ"; Апартаменты "DSR"; Апартаменты "ДСР"; Апартаменты "DSR"; Апартаменты "ДСР"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АБС-Чашниково
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7729161986
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 05-42-041-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ДЕРБЕНТ"

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 05-42-041-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ДЕРБЕНТ"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.10.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.09.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Османова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Шахселем
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Казиахмедовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 05:42:000047:1120
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 104,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовое пространство комплекса.Включает в себя:детские горки , качели , песочницу
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовое пространство комплекса.Включает в себя спортивную площадку
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории посевом трав и посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН, пользующихся колясками предусмотрен безбарьерный доступ в здание-для безопасного и комфортного передвижения лиц с ограниченной мобильностью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения участка с использованием уличных светильников на опорах в зоне про-ездов, тротуаров, детских и спортивных площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО Россети Северный Кавказ-Дагэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 914
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дербентские магистральные водоводы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0542022283
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 156
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дербентские Очистные Сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0542021402
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ДЕРБЕНТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0542021402
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 247
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 616
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 90

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 526				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	1	1	38.17	Апартамент	38.17	2.85
1-2	Нежилое помещение	1	1	37.47	Апартамент	37.47	2.85
1-3	Нежилое помещение	1	1	46.51	Апартамент	46.51	2.85
1-4	Нежилое помещение	1	1	38.03	Апартамент	38.03	2.85
1-5	Нежилое помещение	1	1	37.40	Апартамент	37.40	2.85
1-6	Нежилое помещение	1	1	37.79	Апартамент	37.79	2.85
1-7	Нежилое помещение	1	1	37.77	Апартамент	37.77	2.85
1-8	Нежилое помещение	1	1	37.19	Апартамент	37.19	2.85
1-9	Нежилое помещение	1	1	38.18	Апартамент	38.18	2.85
1-10	Нежилое помещение	1	1	45.08	Апартамент	45.08	2.85
1-11	Нежилое помещение	2	1	27.91	Апартамент	27.91	2.85
1-12	Нежилое помещение	2	1	38.17	Апартамент	38.17	2.85
1-13	Нежилое помещение	2	1	37.47	Апартамент	37.47	2.85
1-14	Нежилое помещение	2	1	46.51	Апартамент	46.51	2.85
1-15	Нежилое помещение	2	1	37.53	Апартамент	37.53	2.85
1-16	Нежилое помещение	2	1	37.40	Апартамент	37.40	2.85
1-17	Нежилое помещение	2	1	37.79	Апартамент	37.79	2.85
1-18	Нежилое помещение	2	1	37.77	Апартамент	37.77	2.85
1-19	Нежилое помещение	2	1	36.69	Апартамент	36.69	2.85
1-20	Нежилое помещение	2	1	38.18	Апартамент	38.18	2.85

1-21	Нежилое помещение	2	1	45.08	Апартамент	45.08	2.85
1-22	Нежилое помещение	3	1	27.91	Апартамент	27.91	2.85
1-23	Нежилое помещение	3	1	38.17	Апартамент	38.17	2.85
1-24	Нежилое помещение	3	1	37.47	Апартамент	37.47	2.85
1-25	Нежилое помещение	3	1	46.23	Апартамент	46.23	2.85
1-26	Нежилое помещение	3	1	37.39	Апартамент	37.39	2.85
1-27	Нежилое помещение	3	1	37.40	Апартамент	37.40	2.85
1-28	Нежилое помещение	3	1	37.79	Апартамент	37.79	2.85
1-29	Нежилое помещение	3	1	37.77	Апартамент	37.77	2.85
1-30	Нежилое помещение	3	1	36.69	Апартамент	36.69	2.85
1-31	Нежилое помещение	3	1	38.18	Апартамент	38.18	2.85
1-32	Нежилое помещение	3	1	45.08	Апартамент	45.08	2.85
1-33	Нежилое помещение	4	1	27.91	Апартамент	27.91	2.85
1-34	Нежилое помещение	4	1	38.17	Апартамент	38.17	2.85
1-35	Нежилое помещение	4	1	37.47	Апартамент	37.47	2.85
1-36	Нежилое помещение	4	1	45.73	Апартамент	45.73	2.85
1-37	Нежилое помещение	4	1	37.39	Апартамент	37.39	2.85
1-38	Нежилое помещение	4	1	37.40	Апартамент	37.40	2.85
1-39	Нежилое помещение	4	1	37.79	Апартамент	37.79	2.85
1-40	Нежилое помещение	4	1	37.77	Апартамент	37.77	2.85
1-41	Нежилое помещение	4	1	36.55	Апартамент	36.55	2.85
1-42	Нежилое помещение	4	1	38.18	Апартамент	38.18	2.85
1-43	Нежилое помещение	4	1	45.08	Апартамент	45.08	2.85
1-44	Нежилое помещение	5	1	27.91	Апартамент	27.91	2.85
1-45	Нежилое помещение	5	1	38.17	Апартамент	38.17	2.85

1-46	Нежилое помещение	5	1	37.47	Апартамент	37.47	2.85
1-47	Нежилое помещение	5	1	45.73	Апартамент	45.73	2.85
1-48	Нежилое помещение	5	1	37.39	Апартамент	37.39	2.85
1-49	Нежилое помещение	5	1	37.40	Апартамент	37.40	2.85
1-50	Нежилое помещение	5	1	37.79	Апартамент	37.79	2.85
1-51	Нежилое помещение	5	1	37.77	Апартамент	37.77	2.85
1-52	Нежилое помещение	5	1	36.55	Апартамент	36.55	2.85
1-53	Нежилое помещение	5	1	38.18	Апартамент	38.18	2.85
1-54	Нежилое помещение	5	1	45.08	Апартамент	45.08	2.85
1-55	Нежилое помещение	6	1	27.70	Апартамент	27.70	2.85
1-56	Нежилое помещение	6	1	37.01	Апартамент	37.01	2.85
1-57	Нежилое помещение	6	1	45.73	Апартамент	45.73	2.85
1-58	Нежилое помещение	6	1	37.39	Апартамент	37.39	2.85
1-59	Нежилое помещение	6	1	37.01	Апартамент	37.01	2.85
1-60	Нежилое помещение	6	1	37.36	Апартамент	37.36	2.85
1-61	Нежилое помещение	6	1	36.55	Апартамент	36.55	2.85
1-62	Нежилое помещение	6	1	86.88	Апартамент	86.88	2.85
2-63	Нежилое помещение	1	2	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2-64	Нежилое помещение	1	2	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2-65	Нежилое помещение	1	2	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2-66	Нежилое помещение	1	2	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2-67	Нежилое помещение	2	2	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2-68	Нежилое помещение	2	2	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2-69	Нежилое помещение	2	2	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2-70	Нежилое помещение	2	2	51.55	Апартамент	51.55	2.85

2-71	Нежилое помещение	2	2	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2-72	Нежилое помещение	2	2	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2-73	Нежилое помещение	3	2	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2-74	Нежилое помещение	3	2	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2-75	Нежилое помещение	3	2	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2-76	Нежилое помещение	3	2	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2-77	Нежилое помещение	3	2	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2-78	Нежилое помещение	3	2	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2-79	Нежилое помещение	4	2	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2-80	Нежилое помещение	4	2	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2-81	Нежилое помещение	4	2	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2-82	Нежилое помещение	4	2	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2-83	Нежилое помещение	4	2	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2-84	Нежилое помещение	4	2	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2-85	Нежилое помещение	5	2	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2-86	Нежилое помещение	5	2	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2-87	Нежилое помещение	5	2	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2-88	Нежилое помещение	5	2	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2-89	Нежилое помещение	5	2	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2-90	Нежилое помещение	5	2	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2-91	Нежилое помещение	6	2	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2-92	Нежилое помещение	6	2	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2-93	Нежилое помещение	6	2	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2-94	Нежилое помещение	6	2	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2-95	Нежилое помещение	1	3	51.55	Апартамент	51.55	2.85

2-96	Нежилое помещение	1	3	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2-97	Нежилое помещение	1	3	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2-98	Нежилое помещение	1	3	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2-99	Нежилое помещение	2	3	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2-100	Нежилое помещение	2	3	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2-101	Нежилое помещение	2	3	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2-102	Нежилое помещение	2	3	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2-103	Нежилое помещение	2	3	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2-104	Нежилое помещение	2	3	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2-105	Нежилое помещение	3	3	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2-106	Нежилое помещение	3	3	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2-107	Нежилое помещение	3	3	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2-108	Нежилое помещение	3	3	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2-109	Нежилое помещение	3	3	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2-110	Нежилое помещение	3	3	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2-111	Нежилое помещение	4	3	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2-112	Нежилое помещение	4	3	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2-113	Нежилое помещение	4	3	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2-114	Нежилое помещение	4	3	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2-115	Нежилое помещение	4	3	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2-116	Нежилое помещение	4	3	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2-117	Нежилое помещение	5	3	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2-118	Нежилое помещение	5	3	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2-119	Нежилое помещение	5	3	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2-120	Нежилое помещение	5	3	63.89	Апартамент	63.89	2.85

2-121	Нежилое помещение	5	3	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2-122	Нежилое помещение	5	3	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2-123	Нежилое помещение	6	3	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2-124	Нежилое помещение	6	3	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2-125	Нежилое помещение	6	3	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2-126	Нежилое помещение	6	3	34.16	Апартамент	34.16	2.85
3-127	Нежилое помещение	1	4	45.08	Апартамент	45.08	2.85
3-128	Нежилое помещение	1	4	38.18	Апартамент	38.18	2.85
3-129	Нежилое помещение	1	4	37.19	Апартамент	37.19	2.85
3-130	Нежилое помещение	1	4	37.77	Апартамент	37.77	2.85
3-131	Нежилое помещение	1	4	37.79	Апартамент	37.79	2.85
3-132	Нежилое помещение	1	4	37.40	Апартамент	37.40	2.85
3-133	Нежилое помещение	1	4	38.03	Апартамент	38.03	2.85
3-134	Нежилое помещение	1	4	46.51	Апартамент	46.51	2.85
3-135	Нежилое помещение	1	4	37.47	Апартамент	37.47	2.85
3-136	Нежилое помещение	1	4	38.17	Апартамент	38.17	2.85
3-137	Нежилое помещение	2	4	45.08	Апартамент	45.08	2.85
3-138	Нежилое помещение	2	4	38.18	Апартамент	38.18	2.85
3-139	Нежилое помещение	2	4	36.69	Апартамент	36.69	2.85
3-140	Нежилое помещение	2	4	37.77	Апартамент	37.77	2.85
3-141	Нежилое помещение	2	4	37.79	Апартамент	37.79	2.85
3-142	Нежилое помещение	2	4	37.40	Апартамент	37.40	2.85
3-143	Нежилое помещение	2	4	37.53	Апартамент	37.53	2.85
3-144	Нежилое помещение	2	4	46.51	Апартамент	46.51	2.85
3-145	Нежилое помещение	2	4	37.47	Апартамент	37.47	2.85

3-146	Нежилое помещение	2	4	38.17	Апартамент	38.17	2.85
3-147	Нежилое помещение	2	4	27.91	Апартамент	27.91	2.85
3-148	Нежилое помещение	3	4	45.08	Апартамент	45.08	2.85
3-149	Нежилое помещение	3	4	38.18	Апартамент	38.18	2.85
3-150	Нежилое помещение	3	4	36.69	Апартамент	36.69	2.85
3-151	Нежилое помещение	3	4	37.77	Апартамент	37.77	2.85
3-152	Нежилое помещение	3	4	37.79	Апартамент	37.79	2.85
3-153	Нежилое помещение	3	4	37.40	Апартамент	37.40	2.85
3-154	Нежилое помещение	3	4	37.39	Апартамент	37.39	2.85
3-155	Нежилое помещение	3	4	46.23	Апартамент	46.23	2.85
3-156	Нежилое помещение	3	4	37.47	Апартамент	37.47	2.85
3-157	Нежилое помещение	3	4	38.17	Апартамент	38.17	2.85
3-158	Нежилое помещение	3	4	27.91	Апартамент	27.91	2.85
3-159	Нежилое помещение	4	4	45.08	Апартамент	45.08	2.85
3-160	Нежилое помещение	4	4	38.18	Апартамент	38.18	2.85
3-161	Нежилое помещение	4	4	36.55	Апартамент	36.55	2.85
3-162	Нежилое помещение	4	4	37.77	Апартамент	37.77	2.85
3-163	Нежилое помещение	4	4	37.79	Апартамент	37.79	2.85
3-164	Нежилое помещение	4	4	37.40	Апартамент	37.40	2.85
3-165	Нежилое помещение	4	4	37.39	Апартамент	37.39	2.85
3-166	Нежилое помещение	4	4	45.73	Апартамент	45.73	2.85
3-167	Нежилое помещение	4	4	37.47	Апартамент	37.47	2.85
3-168	Нежилое помещение	4	4	38.17	Апартамент	38.17	2.85
3-169	Нежилое помещение	4	4	27.91	Апартамент	27.91	2.85
3-170	Нежилое помещение	5	4	45.08	Апартамент	45.08	2.85

3-171	Нежилое помещение	5	4	38.18	Апартамент	38.18	2.85
3-172	Нежилое помещение	5	4	36.55	Апартамент	36.55	2.85
3-173	Нежилое помещение	5	4	37.77	Апартамент	37.77	2.85
3-174	Нежилое помещение	5	4	37.79	Апартамент	37.79	2.85
3-175	Нежилое помещение	5	4	37.40	Апартамент	37.40	2.85
3-176	Нежилое помещение	5	4	37.39	Апартамент	37.39	2.85
3-177	Нежилое помещение	5	4	45.73	Апартамент	45.73	2.85
3-178	Нежилое помещение	5	4	37.47	Апартамент	37.47	2.85
3-179	Нежилое помещение	5	4	38.17	Апартамент	38.17	2.85
3-180	Нежилое помещение	5	4	27.91	Апартамент	27.91	2.85
3-181	Нежилое помещение	6	4	86.88	Апартамент	86.88	2.85
3-182	Нежилое помещение	6	4	36.55	Апартамент	36.55	2.85
3-183	Нежилое помещение	6	4	37.36	Апартамент	37.36	2.85
3-184	Нежилое помещение	6	4	37.01	Апартамент	37.01	2.85
3-185	Нежилое помещение	6	4	37.39	Апартамент	37.39	2.85
3-186	Нежилое помещение	6	4	45.73	Апартамент	45.73	2.85
3-187	Нежилое помещение	6	4	37.01	Апартамент	37.01	2.85
3-188	Нежилое помещение	6	4	27.70	Апартамент	27.70	2.85
4-189	Нежилое помещение	1	5	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4-190	Нежилое помещение	1	5	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4-191	Нежилое помещение	1	5	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4-192	Нежилое помещение	1	5	57.84	Апартамент	57.84	2.85
4-193	Нежилое помещение	1	5	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4-194	Нежилое помещение	2	5	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4-195	Нежилое помещение	2	5	69.22	Апартамент	69.22	2.85

4-196	Нежилое помещение	2	5	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4-197	Нежилое помещение	2	5	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4-198	Нежилое помещение	2	5	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4-199	Нежилое помещение	2	5	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4-200	Нежилое помещение	3	5	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4-201	Нежилое помещение	3	5	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4-202	Нежилое помещение	3	5	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4-203	Нежилое помещение	3	5	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4-204	Нежилое помещение	3	5	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4-205	Нежилое помещение	3	5	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4-206	Нежилое помещение	4	5	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4-207	Нежилое помещение	4	5	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4-208	Нежилое помещение	4	5	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4-209	Нежилое помещение	4	5	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4-210	Нежилое помещение	4	5	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4-211	Нежилое помещение	4	5	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4-212	Нежилое помещение	5	5	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4-213	Нежилое помещение	5	5	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4-214	Нежилое помещение	5	5	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4-215	Нежилое помещение	5	5	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4-216	Нежилое помещение	5	5	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4-217	Нежилое помещение	5	5	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4-218	Нежилое помещение	6	5	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4-219	Нежилое помещение	6	5	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4-220	Нежилое помещение	6	5	57.60	Апартамент	57.60	2.85

4-221	Нежилое помещение	6	5	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4-222	Нежилое помещение	6	5	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4-223	Нежилое помещение	6	5	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4-224	Нежилое помещение	1	6	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4-225	Нежилое помещение	1	6	57.84	Апартамент	57.84	2.85
4-226	Нежилое помещение	1	6	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4-227	Нежилое помещение	1	6	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4-228	Нежилое помещение	1	6	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4-229	Нежилое помещение	2	6	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4-230	Нежилое помещение	2	6	48.84	Апартамент	48.84	2.85
4-231	Нежилое помещение	2	6	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4-232	Нежилое помещение	2	6	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4-233	Нежилое помещение	2	6	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4-234	Нежилое помещение	2	6	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4-235	Нежилое помещение	2	6	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4-236	Нежилое помещение	3	6	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4-237	Нежилое помещение	3	6	48.84	Апартамент	48.84	2.85
4-238	Нежилое помещение	3	6	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4-239	Нежилое помещение	3	6	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4-240	Нежилое помещение	3	6	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4-241	Нежилое помещение	3	6	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4-242	Нежилое помещение	3	6	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4-243	Нежилое помещение	4	6	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4-244	Нежилое помещение	4	6	48.84	Апартамент	48.84	2.85
4-245	Нежилое помещение	4	6	29.51	Апартамент	29.51	2.85

4-246	Нежилое помещение	4	6	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4-247	Нежилое помещение	4	6	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4-248	Нежилое помещение	4	6	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4-249	Нежилое помещение	4	6	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4-250	Нежилое помещение	5	6	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4-251	Нежилое помещение	5	6	48.84	Апартамент	48.84	2.85
4-252	Нежилое помещение	5	6	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4-253	Нежилое помещение	5	6	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4-254	Нежилое помещение	5	6	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4-255	Нежилое помещение	5	6	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4-256	Нежилое помещение	5	6	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4-257	Нежилое помещение	6	6	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4-258	Нежилое помещение	6	6	48.84	Апартамент	48.84	2.85
4-259	Нежилое помещение	6	6	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4-260	Нежилое помещение	6	6	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4-261	Нежилое помещение	6	6	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4-262	Нежилое помещение	6	6	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4-263	Нежилое помещение	6	6	57.37	Апартамент	57.37	2.85
1a-264	Нежилое помещение	1	7	38.17	Апартамент	38.17	2.85
1a-265	Нежилое помещение	1	7	37.47	Апартамент	37.47	2.85
1a-266	Нежилое помещение	1	7	46.51	Апартамент	46.51	2.85
1a-267	Нежилое помещение	1	7	38.03	Апартамент	38.03	2.85
1a-268	Нежилое помещение	1	7	37.40	Апартамент	37.40	2.85
1a-269	Нежилое помещение	1	7	37.79	Апартамент	37.79	2.85
1a-270	Нежилое помещение	1	7	37.77	Апартамент	37.77	2.85

1a-271	Нежилое помещение	1	7	37.19	Апартамент	37.19	2.85
1a-272	Нежилое помещение	1	7	38.18	Апартамент	38.18	2.85
1a-273	Нежилое помещение	1	7	45.08	Апартамент	45.08	2.85
1a-274	Нежилое помещение	2	7	27.91	Апартамент	27.91	2.85
1a-275	Нежилое помещение	2	7	38.17	Апартамент	38.17	2.85
1a-276	Нежилое помещение	2	7	37.47	Апартамент	37.47	2.85
1a-277	Нежилое помещение	2	7	46.51	Апартамент	46.51	2.85
1a-278	Нежилое помещение	2	7	37.53	Апартамент	37.53	2.85
1a-279	Нежилое помещение	2	7	37.40	Апартамент	37.40	2.85
1a-280	Нежилое помещение	2	7	37.79	Апартамент	37.79	2.85
1a-281	Нежилое помещение	2	7	37.77	Апартамент	37.77	2.85
1a-282	Нежилое помещение	2	7	36.69	Апартамент	36.69	2.85
1a-283	Нежилое помещение	2	7	38.18	Апартамент	38.18	2.85
1a-284	Нежилое помещение	2	7	45.08	Апартамент	45.08	2.85
1a-285	Нежилое помещение	3	7	27.91	Апартамент	27.91	2.85
1a-286	Нежилое помещение	3	7	38.17	Апартамент	38.17	2.85
1a-287	Нежилое помещение	3	7	37.47	Апартамент	37.47	2.85
1a-288	Нежилое помещение	3	7	46.23	Апартамент	46.23	2.85
1a-289	Нежилое помещение	3	7	37.39	Апартамент	37.39	2.85
1a-290	Нежилое помещение	3	7	37.40	Апартамент	37.40	2.85
1a-291	Нежилое помещение	3	7	37.79	Апартамент	37.79	2.85
1a-292	Нежилое помещение	3	7	37.77	Апартамент	37.77	2.85
1a-293	Нежилое помещение	3	7	36.69	Апартамент	36.69	2.85
1a-294	Нежилое помещение	3	7	38.18	Апартамент	38.18	2.85
1a-295	Нежилое помещение	3	7	45.08	Апартамент	45.08	2.85

1a-296	Нежилое помещение	4	7	27.91	Апартамент	27.91	2.85
1a-297	Нежилое помещение	4	7	38.17	Апартамент	38.17	2.85
1a-298	Нежилое помещение	4	7	37.47	Апартамент	37.47	2.85
1a-299	Нежилое помещение	4	7	45.73	Апартамент	45.73	2.85
1a-300	Нежилое помещение	4	7	37.39	Апартамент	37.39	2.85
1a-301	Нежилое помещение	4	7	37.40	Апартамент	37.40	2.85
1a-302	Нежилое помещение	4	7	37.79	Апартамент	37.79	2.85
1a-303	Нежилое помещение	4	7	37.77	Апартамент	37.77	2.85
1a-304	Нежилое помещение	4	7	36.55	Апартамент	36.55	2.85
1a-305	Нежилое помещение	4	7	38.18	Апартамент	38.18	2.85
1a-306	Нежилое помещение	4	7	45.08	Апартамент	45.08	2.85
1a-307	Нежилое помещение	5	7	27.91	Апартамент	27.91	2.85
1a-308	Нежилое помещение	5	7	38.17	Апартамент	38.17	2.85
1a-309	Нежилое помещение	5	7	37.47	Апартамент	37.47	2.85
1a-310	Нежилое помещение	5	7	45.73	Апартамент	45.73	2.85
1a-311	Нежилое помещение	5	7	37.39	Апартамент	37.39	2.85
1a-312	Нежилое помещение	5	7	37.40	Апартамент	37.40	2.85
1a-313	Нежилое помещение	5	7	37.79	Апартамент	37.79	2.85
1a-314	Нежилое помещение	5	7	37.77	Апартамент	37.77	2.85
1a-315	Нежилое помещение	5	7	36.55	Апартамент	36.55	2.85
1a-316	Нежилое помещение	5	7	38.18	Апартамент	38.18	2.85
1a-317	Нежилое помещение	5	7	45.08	Апартамент	45.08	2.85
1a-318	Нежилое помещение	6	7	27.70	Апартамент	27.70	2.85
1a-319	Нежилое помещение	6	7	37.01	Апартамент	37.01	2.85
1a-320	Нежилое помещение	6	7	45.73	Апартамент	45.73	2.85

1a-321	Нежилое помещение	6	7	37.39	Апартамент	37.39	2.85
1a-322	Нежилое помещение	6	7	37.01	Апартамент	37.01	2.85
1a-323	Нежилое помещение	6	7	37.36	Апартамент	37.36	2.85
1a-324	Нежилое помещение	6	7	36.55	Апартамент	36.55	2.85
1a-325	Нежилое помещение	6	7	86.88	Апартамент	86.88	2.85
2a-326	Нежилое помещение	1	8	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2a-327	Нежилое помещение	1	8	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2a-328	Нежилое помещение	1	8	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2a-329	Нежилое помещение	1	8	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2a-330	Нежилое помещение	2	8	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2a-331	Нежилое помещение	2	8	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2a-332	Нежилое помещение	2	8	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2a-333	Нежилое помещение	2	8	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2a-334	Нежилое помещение	2	8	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2a-335	Нежилое помещение	2	8	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2a-336	Нежилое помещение	3	8	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2a-337	Нежилое помещение	3	8	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2a-338	Нежилое помещение	3	8	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2a-339	Нежилое помещение	3	8	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2a-340	Нежилое помещение	3	8	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2a-341	Нежилое помещение	3	8	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2a-342	Нежилое помещение	4	8	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2a-343	Нежилое помещение	4	8	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2a-344	Нежилое помещение	4	8	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2a-345	Нежилое помещение	4	8	51.55	Апартамент	51.55	2.85

2а-346	Нежилое помещение	4	8	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2а-347	Нежилое помещение	4	8	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2а-348	Нежилое помещение	5	8	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2а-349	Нежилое помещение	5	8	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2а-350	Нежилое помещение	5	8	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2а-351	Нежилое помещение	5	8	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2а-352	Нежилое помещение	5	8	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2а-353	Нежилое помещение	5	8	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2а-354	Нежилое помещение	6	8	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2а-355	Нежилое помещение	6	8	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2а-356	Нежилое помещение	6	8	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2а-357	Нежилое помещение	6	8	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2а-358	Нежилое помещение	1	9	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2а-359	Нежилое помещение	1	9	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2а-360	Нежилое помещение	1	9	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2а-361	Нежилое помещение	1	9	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2а-362	Нежилое помещение	2	9	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2а-363	Нежилое помещение	2	9	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2а-364	Нежилое помещение	2	9	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2а-365	Нежилое помещение	2	9	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2а-366	Нежилое помещение	2	9	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2а-367	Нежилое помещение	2	9	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2а-368	Нежилое помещение	3	9	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2а-369	Нежилое помещение	3	9	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2а-370	Нежилое помещение	3	9	51.55	Апартамент	51.55	2.85

2а-371	Нежилое помещение	3	9	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2а-372	Нежилое помещение	3	9	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2а-373	Нежилое помещение	3	9	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2а-374	Нежилое помещение	4	9	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2а-375	Нежилое помещение	4	9	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2а-376	Нежилое помещение	4	9	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2а-377	Нежилое помещение	4	9	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2а-378	Нежилое помещение	4	9	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2а-379	Нежилое помещение	4	9	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2а-380	Нежилое помещение	5	9	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2а-381	Нежилое помещение	5	9	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2а-382	Нежилое помещение	5	9	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2а-383	Нежилое помещение	5	9	63.89	Апартамент	63.89	2.85
2а-384	Нежилое помещение	5	9	31.43	Апартамент	31.43	2.85
2а-385	Нежилое помещение	5	9	34.16	Апартамент	34.16	2.85
2а-386	Нежилое помещение	6	9	47.32	Апартамент	47.32	2.85
2а-387	Нежилое помещение	6	9	38.48	Апартамент	38.48	2.85
2а-388	Нежилое помещение	6	9	51.55	Апартамент	51.55	2.85
2а-389	Нежилое помещение	6	9	34.16	Апартамент	34.16	2.85
3а-390	Нежилое помещение	1	10	45.08	Апартамент	45.08	2.85
3а-391	Нежилое помещение	1	10	38.18	Апартамент	38.18	2.85
3а-392	Нежилое помещение	1	10	37.19	Апартамент	37.19	2.85
3а-393	Нежилое помещение	1	10	37.77	Апартамент	37.77	2.85
3а-394	Нежилое помещение	1	10	37.79	Апартамент	37.79	2.85
3а-395	Нежилое помещение	1	10	37.40	Апартамент	37.40	2.85

3а-396	Нежилое помещение	1	10	38.03	Апартамент	38.03	2.85
3а-397	Нежилое помещение	1	10	46.51	Апартамент	46.51	2.85
3а-398	Нежилое помещение	1	10	37.47	Апартамент	37.47	2.85
3а-399	Нежилое помещение	1	10	38.17	Апартамент	38.17	2.85
3а-400	Нежилое помещение	2	10	45.08	Апартамент	45.08	2.85
3а-401	Нежилое помещение	2	10	38.18	Апартамент	38.18	2.85
3а-402	Нежилое помещение	2	10	36.69	Апартамент	36.69	2.85
3а-403	Нежилое помещение	2	10	37.77	Апартамент	37.77	2.85
3а-404	Нежилое помещение	2	10	37.79	Апартамент	37.79	2.85
3а-405	Нежилое помещение	2	10	37.40	Апартамент	37.40	2.85
3а-406	Нежилое помещение	2	10	37.53	Апартамент	37.53	2.85
3а-407	Нежилое помещение	2	10	46.51	Апартамент	46.51	2.85
3а-408	Нежилое помещение	2	10	37.47	Апартамент	37.47	2.85
3а-409	Нежилое помещение	2	10	38.17	Апартамент	38.17	2.85
3а-410	Нежилое помещение	2	10	27.91	Апартамент	27.91	2.85
3а-411	Нежилое помещение	3	10	45.08	Апартамент	45.08	2.85
3а-412	Нежилое помещение	3	10	38.18	Апартамент	38.18	2.85
3а-413	Нежилое помещение	3	10	36.69	Апартамент	36.69	2.85
3а-414	Нежилое помещение	3	10	37.77	Апартамент	37.77	2.85
3а-415	Нежилое помещение	3	10	37.79	Апартамент	37.79	2.85
3а-416	Нежилое помещение	3	10	37.40	Апартамент	37.40	2.85
3а-417	Нежилое помещение	3	10	37.39	Апартамент	37.39	2.85
3а-418	Нежилое помещение	3	10	46.23	Апартамент	46.23	2.85
3а-419	Нежилое помещение	3	10	37.47	Апартамент	37.47	2.85
3а-420	Нежилое помещение	3	10	38.17	Апартамент	38.17	2.85

3а-421	Нежилое помещение	3	10	27.91	Апартамент	27.91	2.85
3а-422	Нежилое помещение	4	10	45.08	Апартамент	45.08	2.85
3а-423	Нежилое помещение	4	10	38.18	Апартамент	38.18	2.85
3а-424	Нежилое помещение	4	10	36.55	Апартамент	36.55	2.85
3а-425	Нежилое помещение	4	10	37.77	Апартамент	37.77	2.85
3а-426	Нежилое помещение	4	10	37.79	Апартамент	37.79	2.85
3а-427	Нежилое помещение	4	10	37.40	Апартамент	37.40	2.85
3а-428	Нежилое помещение	4	10	37.39	Апартамент	37.39	2.85
3а-429	Нежилое помещение	4	10	45.73	Апартамент	45.73	2.85
3а-430	Нежилое помещение	4	10	37.47	Апартамент	37.47	2.85
3а-431	Нежилое помещение	4	10	38.17	Апартамент	38.17	2.85
3а-432	Нежилое помещение	4	10	27.91	Апартамент	27.91	2.85
3а-433	Нежилое помещение	5	10	45.08	Апартамент	45.08	2.85
3а-434	Нежилое помещение	5	10	38.18	Апартамент	38.18	2.85
3а-435	Нежилое помещение	5	10	36.55	Апартамент	36.55	2.85
3а-436	Нежилое помещение	5	10	37.77	Апартамент	37.77	2.85
3а-437	Нежилое помещение	5	10	37.79	Апартамент	37.79	2.85
3а-438	Нежилое помещение	5	10	37.40	Апартамент	37.40	2.85
3а-439	Нежилое помещение	5	10	37.39	Апартамент	37.39	2.85
3а-440	Нежилое помещение	5	10	45.73	Апартамент	45.73	2.85
3а-441	Нежилое помещение	5	10	37.47	Апартамент	37.47	2.85
3а-442	Нежилое помещение	5	10	38.17	Апартамент	38.17	2.85
3а-443	Нежилое помещение	5	10	27.91	Апартамент	27.91	2.85
3а-444	Нежилое помещение	6	10	86.88	Апартамент	86.88	2.85
3а-445	Нежилое помещение	6	10	36.55	Апартамент	36.55	2.85

3а-446	Нежилое помещение	6	10	37.36	Апартамент	37.36	2.85
3а-447	Нежилое помещение	6	10	37.01	Апартамент	37.01	2.85
3а-448	Нежилое помещение	6	10	37.39	Апартамент	37.39	2.85
3а-449	Нежилое помещение	6	10	45.73	Апартамент	45.73	2.85
3а-450	Нежилое помещение	6	10	37.01	Апартамент	37.01	2.85
3а-451	Нежилое помещение	6	10	27.70	Апартамент	27.70	2.85
4а-452	Нежилое помещение	1	11	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4а-453	Нежилое помещение	1	11	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4а-454	Нежилое помещение	1	11	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4а-455	Нежилое помещение	1	11	57.84	Апартамент	57.84	2.85
4а-456	Нежилое помещение	1	11	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4а-457	Нежилое помещение	2	11	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4а-458	Нежилое помещение	2	11	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4а-459	Нежилое помещение	2	11	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4а-460	Нежилое помещение	2	11	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4а-461	Нежилое помещение	2	11	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4а-462	Нежилое помещение	2	11	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4а-463	Нежилое помещение	3	11	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4а-464	Нежилое помещение	3	11	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4а-465	Нежилое помещение	3	11	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4а-466	Нежилое помещение	3	11	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4а-467	Нежилое помещение	3	11	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4а-468	Нежилое помещение	3	11	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4а-469	Нежилое помещение	4	11	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4а-470	Нежилое помещение	4	11	69.22	Апартамент	69.22	2.85

4а-471	Нежилое помещение	4	11	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4а-472	Нежилое помещение	4	11	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4а-473	Нежилое помещение	4	11	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4а-474	Нежилое помещение	4	11	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4а-475	Нежилое помещение	5	11	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4а-476	Нежилое помещение	5	11	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4а-477	Нежилое помещение	5	11	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4а-478	Нежилое помещение	5	11	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4а-479	Нежилое помещение	5	11	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4а-480	Нежилое помещение	5	11	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4а-481	Нежилое помещение	6	11	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4а-482	Нежилое помещение	6	11	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4а-483	Нежилое помещение	6	11	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4а-484	Нежилое помещение	6	11	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4а-485	Нежилое помещение	6	11	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4а-486	Нежилое помещение	6	11	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4а-487	Нежилое помещение	1	12	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4а-488	Нежилое помещение	1	12	57.84	Апартамент	57.84	2.85
4а-489	Нежилое помещение	1	12	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4а-490	Нежилое помещение	1	12	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4а-491	Нежилое помещение	1	12	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4а-492	Нежилое помещение	2	12	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4а-493	Нежилое помещение	2	12	48.84	Апартамент	48.84	2.85
4а-494	Нежилое помещение	2	12	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4а-495	Нежилое помещение	2	12	58.28	Апартамент	58.28	2.85

4а-496	Нежилое помещение	2	12	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4а-497	Нежилое помещение	2	12	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4а-498	Нежилое помещение	2	12	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4а-499	Нежилое помещение	3	12	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4а-500	Нежилое помещение	3	12	48.84	Апартамент	48.84	2.85
4а-501	Нежилое помещение	3	12	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4а-502	Нежилое помещение	3	12	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4а-503	Нежилое помещение	3	12	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4а-504	Нежилое помещение	3	12	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4а-505	Нежилое помещение	3	12	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4а-506	Нежилое помещение	4	12	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4а-507	Нежилое помещение	4	12	48.84	Апартамент	48.84	2.85
4а-508	Нежилое помещение	4	12	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4а-509	Нежилое помещение	4	12	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4а-510	Нежилое помещение	4	12	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4а-511	Нежилое помещение	4	12	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4а-512	Нежилое помещение	4	12	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4а-513	Нежилое помещение	5	12	52.06	Апартамент	52.06	2.85
4а-514	Нежилое помещение	5	12	48.84	Апартамент	48.84	2.85
4а-515	Нежилое помещение	5	12	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4а-516	Нежилое помещение	5	12	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4а-517	Нежилое помещение	5	12	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4а-518	Нежилое помещение	5	12	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4а-519	Нежилое помещение	5	12	57.37	Апартамент	57.37	2.85
4а-520	Нежилое помещение	6	12	52.06	Апартамент	52.06	2.85

4а-521	Нежилое помещение	6	12	48.84	Апартамент	48.84	2.85
4а-522	Нежилое помещение	6	12	29.51	Апартамент	29.51	2.85
4а-523	Нежилое помещение	6	12	58.28	Апартамент	58.28	2.85
4а-524	Нежилое помещение	6	12	57.60	Апартамент	57.60	2.85
4а-525	Нежилое помещение	6	12	69.22	Апартамент	69.22	2.85
4а-526	Нежилое помещение	6	12	57.37	Апартамент	57.37	2.85
П-1	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-2	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-3	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-4	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-5	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-6	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-7	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-8	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-9	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-10	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-11	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-12	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-13	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-14	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-15	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-16	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-17	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-18	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-19	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	

[illegible]

[illegible]

П-70	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-71	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-72	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-73	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-74	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-75	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-76	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-77	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-78	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-79	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-80	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-81	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-82	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-83	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-84	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-85	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-86	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-87	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-88	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-89	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
П-90	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Тамбур	Блок 1, 1 этаж	Общественное	7.40
2	Ресепшен	Блок 1, 1 этаж	Общественное	5.74
3	Коридор	Блок 1, 1 этаж	Общественное	55.00
4	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1, 1 этаж	Общественное	14.85
5	Прихожая	Блок 1, 1 этаж	Техническое	4.21
6	Комната персонала	Блок 1, 1 этаж	Техническое	10.85
7	Комната белья	Блок 1, 1 этаж	Техническое	9.00
8	Санузел для персонала	Блок 1, 1 этаж	Техническое	3.59
9	Коридор	Блок 1, 2 этаж	Общественное	55.00
10	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1, 2 этаж	Общественное	14.85
11	Коридор	Блок 1, 3 этаж	Общественное	55.00
12	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1, 3 этаж	Общественное	14.85
13	Коридор	Блок 1, 4 этаж	Общественное	55.00
14	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1, 4 этаж	Общественное	14.85
15	Коридор	Блок 1, 5 этаж	Общественное	55.00
16	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1, 5 этаж	Общественное	14.85
17	Коридор	Блок 1, 6 этаж	Общественное	51.42
18	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1, 6 этаж	Общественное	14.85
19	Терраса	Блок 1, 6 этаж	Общественное	39.32
20	Терраса	Блок 1, 6 этаж	Общественное	37.95
21	Тамбур	Блок 2, 1 этаж	Общественное	9.49
22	Лестничная клетка	Блок 2, 1 этаж	Общественное	33.56
23	Коридор	Блок 2, 1 этаж	Общественное	69.52
24	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2, 1 этаж	Общественное	8.72
25	Ресепшен	Блок 2, 1 этаж	Техническое	6.27
26	Комната отдыха	Блок 2, 1 этаж	Техническое	10.50
27	Фойе	Блок 2, 1 этаж	Общественное	50.19
28	Комната персонала	Блок 2, 1 этаж	Техническое	28.22
29	Инвентарная	Блок 2, 1 этаж	Техническое	9.40
30	Комната белья	Блок 2, 1 этаж	Техническое	18.49
31	Санузел для персонала	Блок 2, 1 этаж	Техническое	13.38
32	Балкон	Блок 2, 1 этаж	Общественное	19.53
33	Лестничная клетка	Блок 2, 2 этаж	Общественное	33.56
34	Коридор	Блок 2, 2 этаж	Общественное	46.93
35	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2, 2 этаж	Общественное	8.72
36	Лестничная клетка	Блок 2, 3 этаж	Общественное	33.56
37	Коридор	Блок 2, 3 этаж	Общественное	46.93
38	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2, 3 этаж	Общественное	8.72
39	Лестничная клетка	Блок 2, 4 этаж	Общественное	33.56

40	Коридор	Блок 2, 4 этаж	Общественное	46.93
41	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2, 4 этаж	Общественное	8.72
42	Лестничная клетка	Блок 2, 5 этаж	Общественное	33.56
43	Коридор	Блок 2, 5 этаж	Общественное	46.93
44	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2, 5 этаж	Общественное	8.72
45	Лестничная клетка	Блок 2, 6 этаж	Общественное	33.56
46	Коридор	Блок 2, 6 этаж	Общественное	40.20
47	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2, 6 этаж	Общественное	8.72
48	Терраса	Блок 2, 6 этаж	Общественное	229.22
49	Тамбур	Блок 3, 1 этаж	Общественное	7.40
50	Ресепшен	Блок 3, 1 этаж	Общественное	5.74
51	Коридор	Блок 3, 1 этаж	Общественное	55.00
52	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3, 1 этаж	Общественное	14.85
53	Прихожая	Блок 3, 1 этаж	Техническое	4.21
54	Комната персонала	Блок 3, 1 этаж	Техническое	10.85
55	Комната белья	Блок 3, 1 этаж	Техническое	9.00
56	Санузел для персонала	Блок 3, 1 этаж	Техническое	3.59
57	Коридор	Блок 3, 2 этаж	Общественное	55.00
58	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3, 2 этаж	Общественное	14.85
59	Коридор	Блок 3, 3 этаж	Общественное	55.00
60	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3, 3 этаж	Общественное	14.85
61	Коридор	Блок 3, 4 этаж	Общественное	55.00
62	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3, 4 этаж	Общественное	14.85
63	Коридор	Блок 3, 5 этаж	Общественное	55.00
64	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3, 5 этаж	Общественное	14.85
65	Коридор	Блок 3, 6 этаж	Общественное	51.42
66	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3, 6 этаж	Общественное	14.85
67	Терраса	Блок 3, 6 этаж	Общественное	39.32
68	Терраса	Блок 3, 6 этаж	Общественное	37.95
69	Тамбур	Блок 4, 1 этаж	Общественное	9.47
70	Лестничная клетка	Блок 4, 1 этаж	Общественное	31.30
71	Коридор	Блок 4, 1 этаж	Общественное	70.07
72	Ресепшен	Блок 4, 1 этаж	Общественное	5.83
73	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4, 1 этаж	Общественное	4.42
74	Офис Управляющей компании	Блок 4, 1 этаж	Техническое	36.05
75	Гостевой холл	Блок 4, 1 этаж	Общественное	47.01
76	Комната персонала	Блок 4, 1 этаж	Техническое	14.99

77	Комната белья	Блок 4, 1 этаж	Техническое	5.83
78	Санузел для персонала	Блок 4, 1 этаж	Техническое	9.51
79	Коридор	Блок 4, 2 этаж	Общественное	88.54
80	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4, 2 этаж	Общественное	9.18
81	Лестничная клетка	Блок 4, 2 этаж	Общественное	31.29
82	Коридор	Блок 4, 3 этаж	Общественное	88.54
83	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4, 3 этаж	Общественное	9.18
84	Лестничная клетка	Блок 4, 3 этаж	Общественное	31.29
85	Коридор	Блок 4, 4 этаж	Общественное	88.54
86	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4, 4 этаж	Общественное	9.18
87	Лестничная клетка	Блок 4, 4 этаж	Общественное	31.29
88	Коридор	Блок 4, 5 этаж	Общественное	88.54
89	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4, 5 этаж	Общественное	9.18
90	Лестничная клетка	Блок 4, 5 этаж	Общественное	31.29
91	Коридор	Блок 4, 6 этаж	Общественное	88.54
92	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4, 6 этаж	Общественное	9.18
93	Лестничная клетка	Блок 4, 6 этаж	Общественное	31.29
94	Коридор	Блок 4, 7 этаж	Общественное	19.67
95	Фитнес зал	Блок 4, 7 этаж	Общественное	48.41
96	Тренажерный зал	Блок 4, 7 этаж	Общественное	49.75
97	Душевая с с/у женская	Блок 4, 7 этаж	Общественное	5.85
98	Душевая с с/у мужская	Блок 4, 7 этаж	Общественное	6.86
99	Машинное помещение лифта	Блок 4, 7 этаж	Техническое	31.36
100	Беседка	Блок 4, 7 этаж	Общественное	98.51
101	Тамбур	Блок 1а, 1 этаж	Общественное	7.40
102	Ресепшен	Блок 1а, 1 этаж	Общественное	5.74
103	Коридор	Блок 1а, 1 этаж	Общественное	55.00
104	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1а, 1 этаж	Общественное	14.85
105	Прихожая	Блок 1а, 1 этаж	Техническое	4.21
106	Комната персонала	Блок 1а, 1 этаж	Техническое	10.85
107	Комната белья	Блок 1а, 1 этаж	Техническое	9.00
108	Санузел для персонала	Блок 1а, 1 этаж	Техническое	3.59
109	Коридор	Блок 1а, 2 этаж	Общественное	55.00
110	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1а, 2 этаж	Общественное	14.85
111	Коридор	Блок 1а, 3 этаж	Общественное	55.00
112	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1а, 3 этаж	Общественное	14.85
113	Коридор	Блок 1а, 4 этаж	Общественное	55.00
114	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1а, 4 этаж	Общественное	14.85

115	Коридор	Блок 1а, 5 этаж	Общественное	55.00
116	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1а, 5 этаж	Общественное	14.85
117	Коридор	Блок 1а, 6 этаж	Общественное	51.42
118	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 1а, 6 этаж	Общественное	14.85
119	Терраса	Блок 1а, 6 этаж	Общественное	39.32
120	Терраса	Блок 1а, 6 этаж	Общественное	37.95
121	Тамбур	Блок 2а, 1 этаж	Общественное	9.49
122	Лестничная клетка	Блок 2а, 1 этаж	Общественное	33.56
123	Коридор	Блок 2а, 1 этаж	Общественное	69.52
124	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2а, 1 этаж	Общественное	8.72
125	Ресепшен	Блок 2а, 1 этаж	Техническое	6.27
126	Комната отдыха	Блок 2а, 1 этаж	Техническое	10.50
127	Фойе	Блок 2а, 1 этаж	Общественное	50.19
128	Комната персонала	Блок 2а, 1 этаж	Техническое	28.22
129	Инвентарная	Блок 2а, 1 этаж	Техническое	9.40
130	Комната белья	Блок 2а, 1 этаж	Техническое	18.49
131	Санузел для персонала	Блок 2а, 1 этаж	Техническое	13.38
132	Балкон	Блок 2а, 1 этаж	Общественное	19.53
133	Лестничная клетка	Блок 2а, 2 этаж	Общественное	33.56
134	Коридор	Блок 2а, 2 этаж	Общественное	46.93
135	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2а, 2 этаж	Общественное	8.72
136	Лестничная клетка	Блок 2а, 3 этаж	Общественное	33.56
137	Коридор	Блок 2а, 3 этаж	Общественное	46.93
138	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2а, 3 этаж	Общественное	8.72
139	Лестничная клетка	Блок 2а, 4 этаж	Общественное	33.56
140	Коридор	Блок 2а, 4 этаж	Общественное	46.93
141	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2а, 4 этаж	Общественное	8.72
142	Лестничная клетка	Блок 2а, 5 этаж	Общественное	33.56
143	Коридор	Блок 2а, 5 этаж	Общественное	46.93
144	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2а, 5 этаж	Общественное	8.72
145	Лестничная клетка	Блок 2а, 6 этаж	Общественное	33.56
146	Коридор	Блок 2а, 6 этаж	Общественное	40.20
147	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 2а, 6 этаж	Общественное	8.72
148	Терраса	Блок 2а, 6 этаж	Общественное	229.22
149	Тамбур	Блок 3а, 1 этаж	Общественное	7.40
150	Ресепшен	Блок 3а, 1 этаж	Общественное	5.74
151	Коридор	Блок 3а, 1 этаж	Общественное	55.00
152	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3а, 1 этаж	Общественное	14.85
153	Прихожая	Блок 3а, 1 этаж	Техническое	4.21

154	Комната персонала	Блок 3а, 1 этаж	Техническое	10.85
155	Комната белья	Блок 3а, 1 этаж	Техническое	9.00
156	Санузел для персонала	Блок 3а, 1 этаж	Техническое	3.59
157	Коридор	Блок 3а, 2 этаж	Общественное	55.00
158	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3а, 2 этаж	Общественное	14.85
159	Коридор	Блок 3а, 3 этаж	Общественное	55.00
160	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3а, 3 этаж	Общественное	14.85
161	Коридор	Блок 3а, 4 этаж	Общественное	55.00
162	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3а, 4 этаж	Общественное	14.85
163	Коридор	Блок 3а, 5 этаж	Общественное	55.00
164	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3а, 5 этаж	Общественное	14.85
165	Коридор	Блок 3а, 6 этаж	Общественное	51.42
166	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 3а, 6 этаж	Общественное	14.85
167	Терраса	Блок 3а, 6 этаж	Общественное	39.32
168	Терраса	Блок 3а, 6 этаж	Общественное	37.95
169	Тамбур	Блок 4а, 1 этаж	Общественное	9.47
170	Лестничная клетка	Блок 4а, 1 этаж	Общественное	31.30
171	Коридор	Блок 4а, 1 этаж	Общественное	70.07
172	Ресепшен	Блок 4а, 1 этаж	Общественное	5.83
173	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4а, 1 этаж	Общественное	4.42
174	Офис Управляющей компании	Блок 4а, 1 этаж	Техническое	36.05
175	Гостевой холл	Блок 4а, 1 этаж	Общественное	47.01
176	Комната персонала	Блок 4а, 1 этаж	Техническое	14.99
177	Комната белья	Блок 4а, 1 этаж	Техническое	5.83
178	Санузел для персонала	Блок 4а, 1 этаж	Техническое	9.51
179	Коридор	Блок 4а, 2 этаж	Общественное	88.54
180	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4а, 2 этаж	Общественное	9.18
181	Лестничная клетка	Блок 4а, 2 этаж	Общественное	31.29
182	Коридор	Блок 4а, 3 этаж	Общественное	88.54
183	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4а, 3 этаж	Общественное	9.18
184	Лестничная клетка	Блок 4а, 3 этаж	Общественное	31.29
185	Коридор	Блок 4а, 4 этаж	Общественное	88.54
186	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4а, 4 этаж	Общественное	9.18
187	Лестничная клетка	Блок 4а, 4 этаж	Общественное	31.29
188	Коридор	Блок 4а, 5 этаж	Общественное	88.54
189	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4а, 5 этаж	Общественное	9.18
190	Лестничная клетка	Блок 4а, 5 этаж	Общественное	31.29

191	Коридор	Блок 4а, 6 этаж	Общественное	88.54
192	Пожаробезопасная зона МГН	Блок 4а, 6 этаж	Общественное	9.18
193	Лестничная клетка	Блок 4а, 6 этаж	Общественное	31.29
194	Коридор	Блок 4а, 7 этаж	Общественное	19.67
195	Фитнес зал	Блок 4а, 7 этаж	Общественное	48.41
196	Тренажерный зал	Блок 4а, 7 этаж	Общественное	49.75
197	Душевая с с/у женская	Блок 4а, 7 этаж	Общественное	5.85
198	Душевая с с/у мужская	Блок 4а, 7 этаж	Общественное	6.86
199	Машинное помещение лифта	Блок 4а, 7 этаж	Техническое	31.36
200	Беседка	Блок 4а, 7 этаж	Общественное	98.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Блок 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Блок 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Блок 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Блок 1а	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Блок 2а	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
7	Блок 3а	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Блок 4а	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	Все блоки, паркинг	Электрощитовая	Электроснабжение
10	Все блоки, паркинг	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Все блоки	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Все блоки	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
13	Все блоки, паркинг	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 310 877 920,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 05:42:000047:1120
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810460320016055
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 395 965 405,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 395 965 405,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 55,61 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 928 660 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования Проекта:стоимость Проекта 2 990 547 535,00 руб.в т.ч.собственные средства 594 582 130,00 руб. (19,9% от стоимости Проекта), кредитные средства 2 395 965 405,00 руб.(80,1% от стоимости Проекта).В соответствии с Договором ипотеки №ДИ01_520B01207MF от 07.10.2024г.право аренды земельного участка с кадастровым номером 05:42:000047:1120, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк в рамках обеспечения исполнения обязательств по Договору от открытия невозобновляемой кредитной линии № 520B01207MF от 07.10.2024г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.193744217269939e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕГОВОЙ", АБДУЛАЗИЗОВ
РАДИМ РАМАЗАНОВИЧ, ДЕРБЕНТ**

Действителен: с 28.06.2024 по 28.09.2025