



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

|                                                                                                        |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                          |                                                                                    |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                   | 25.04.2025                                                                         |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                  | RU50-20-31912-2025                                                                 |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | Министерство жилищной политики Московской области                                  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                          | -                                                                                  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                     |                                                                                    |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |                                                                                    |
| 2.1.1.1. Фамилия:                                                                                      | -                                                                                  |
| 2.1.1.2. Имя:                                                                                          | -                                                                                  |
| 2.1.1.3. Отчество:                                                                                     | -                                                                                  |
| 2.1.1.4. ИНН:                                                                                          | -                                                                                  |
| 2.1.1.5. ОГРНИП:                                                                                       | -                                                                                  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                       |                                                                                    |
| 2.2.1.1. Полное наименование:                                                                          | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР<br>НЕДВИЖИМОСТИ" |
| 2.2.1.2. ИНН:                                                                                          | 7723918772                                                                         |
| 2.2.1.3. ОГРН:                                                                                         | 1147746973703                                                                      |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                             |                                                                                    |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом № 80 по ГП                        |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                 | Строительство объекта капитального строительства                                                        |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Московская область                                                                                      |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Одинцовский городской округ                                                                             |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                                       |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | деревня Солманово                                                                                       |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | территория МЖК Изумрудная долина                                                                        |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица Дюма                                                                                              |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | дом 29                                                                                                  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                | 50:20:0070312:3033                                                                                      |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                                                                     |                                                                                                         |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 08.11.2011                                                                                              |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | RU50511303-80                                                                                           |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                                                             | Администрация сельского поселения Жавооронковское Одинцовского муниципального района Московской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане                                                                                                                                         |                                                                                                         |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                                                              | Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом № 80 по ГП                                             |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                               | Здание                                                                                                  |
| 6.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                                                                   | Многоквартирный дом                                                                                     |
| 6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                                                                                               | -                                                                                                       |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                       |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                                                                 | -                                                                                                       |

|                                                                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 6.5. Площадь (кв. м):                                                                                        | 2939,7              |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                             | 2939,7              |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | -                   |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | -                   |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | -                   |
| 6.8. Количество помещений (штук):                                                                            | 49                  |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | 1                   |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 48                  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 1                   |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -                   |
| 6.13. Количество этажей:                                                                                     | 5                   |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                   |
| 6.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -                   |
| 6.16. Высота (м):                                                                                            | -                   |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | «А» (очень высокий) |
| 6.18. Иные показатели:                                                                                       | -                   |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 20.03.2025          |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 053-997-622 10      |

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Начальник управления<br>обеспечения строительства<br>объектов жилого назначения                                          |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D<br/>Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b><br/>Действителен с 21.01.2025 по<br/>16.04.2026</p> | Валов Игорь Олегович  |
| (должность<br>уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на<br>строительство) | (электронная подпись)                                                                                                                                                                                                                                                                       | (расшифровка подписи) |