

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Южно-Сахалинск
(место составления)

“ 16 ” августа 20 24 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «ЛИГО ДСК»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1186501006647, ИНН 6501300750, КПП 650101001

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ул. Крюкова, д. 53, оф. 304 г. Южно-Сахалинск, 693020;

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Т.: 8 (4242) 50-11-00, адрес электронной почты: info@ligo.group.

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми

(наименование объекта капитального строительства

помещениями в г. Южно-Сахалинск по ул. Рождественской)»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
Площадь земельного участка – 3739,00 кв.м; Площадь застройки 1400,00 кв. м., Строительный
объем – 60020 куб. м.; Количество домов – 1, Количество секций – 2; Секция 1 (Блок БС-1
количество этажей/этажность – 17/16, Блок БС-2 – количество этажей/этажность – 13/12);
Секция 2 (Блок БС-3 – количество этажей/этажность – 10/9). Высота по секциям: Блок БС1 –
57,95 м; Блок БС2 – 42,20 м; Блок БС3 – 32,20 м; Общая площадь жилых помещений – 8305,75
кв.м., площадь подземного этажа – 2394,14 кв.м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства РФ, Сахалинская область;

(почтовый или строительный

город Южно-Сахалинск, ул. Рождественская

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№65-01-8091-2024 от 05.06.2024 срок действия до 05.09.2027, выдано Департаментом

(номер и дата выдачи,

архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации) № 65-2-1-3-025866-2024 от 27.05.2024

(номер и дата выдачи,


Выдано ООО «Премиум Эксперт»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Вхд.  ОТ 16.8.2024

7. Начало строительства, реконструкции 10.09.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 05.09.2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «ЛИГО-дизайн трейдинг

ИНН: 6501153658/КПП: 650101001; юридический адрес: 693000, Сахалинская область,

г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова 90А, регистрационный номер в реестре членов СРО №476

от 07.12.2016 г

10. К настоящему извещению прилагаются: Копия разрешения на строительство 1. №65-01-8091-2024 от 05.06.2024, 2. проектная документация 3. общий журнал работ, 4. копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 65-2-1-3-025866-2024 от 27.05.2024, 5. копия приказа №01/24 от 28.05.2024, 6. Градостроительный план 7. Договор №008/24-ДСК от 04.07.2024

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

ООО «ЛИГО ДСК»

(должность)

лица застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

Ли Д.К.

(расшифровка подписи)