



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-3567/2023-3
18.06.2025

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 03 июня 2022 года N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство		
1.1.	Дата разрешения на строительство:	23.12.2022
1.2.	Номер разрешения на строительство:	47-14-141-2022
1.3.	Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4.	Срок действия настоящего разрешения:	23.12.2026
1.5.	Дата внесения изменений или исправлений:	19.05.2023, 18.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе		
2.1.1.	Фамилия:	-
2.1.2.	Имя:	-
2.1.3.	Отчество:	-
2.1.4.	ИНН:	-
2.1.5.	ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице		
2.2.1.	Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОСТРОЙ»
2.2.2.	ИНН:	7806598149
2.2.3.	ОГРН:	1227800057946
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов. 1 и 2 этапы.
3.2.	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.1.	Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.3.	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Горбунковское сельское поселение
3.3.4.	Тип и наименование населенного пункта:	деревня Разбегаево
3.3.5.	Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6.	Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7.	Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1.	Кадастровый номер земельного участка	47:14:0404013:219

	(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2.	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21 166 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1.1.	Дата:	09.12.2022
4.3.1.2.	Номер:	47-14-4-11-2-03-2022-135КС
4.3.1.3.	Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО «Ломоносовский муниципальный район»
4.4.	Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1.	Дата решения:	-
4.5.2.	Номер решения:	-
4.5.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1.	Дата решения:	-
4.6.1.1.2.	Номер решения:	-
4.6.1.1.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории-		
4.6.2.1.1.	Дата решения:	-
4.6.2.1.2.	Номер решения:	-
4.6.2.1.3.	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1.	Фамилия:	-
5.1.2.	Имя:	-
5.1.3.	Отчество:	-
5.1.4.	ИНН:	-
5.1.5.	ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1.	Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «НС-Проект»
5.2.2.	ИНН:	7814761857
5.2.3.	ОГРН:	1197847154977
5.3.	Дата утверждения (при наличии):	2/1
5.4.	Номер (при наличии):	27.05.2025
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1.	Дата:	-
5.5.2.	Номер:	-
5.5.3.	Наименование документа:	-

5.5.4.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1.	Дата утверждения:	19.12.2022
6.1.1.2.	Номер:	47-2-1-2-089831-2022
6.1.1.3.	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРВОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1.1.	Дата утверждения:	-
6.2.1.2.	Номер:	-
6.2.1.3.	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1.	Дата:	15.05.2025
6.3.2.	Номер:	1
6.3.3.	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Дымов Н.М. (рег. номер П-003360)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1.	Дата:	-
6.4.2.	Номер:	-
6.4.3.	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 Этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1.1.
7.1.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2.	Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4.	Площадь застройки (кв. м):	658,0
7.1.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5.	Площадь (кв. м):	4875,6
7.1.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	3851,1
7.1.8.	Количество помещений (штук):	-
7.1.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10.	Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11.	в том числе квартир (штук):	72
7.1.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13.	Количество этажей:	10
7.1.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15.	Вместимость (человек):	-
7.1.16.	Высота (м):	31,99
7.1.17.	Строительный объем (куб. м):	16421,5

7.1.17.1	В том числе строительный объем подземной части (куб. м):	1623,4
7.1.17.2	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) жилого дома корпус № 1.1	3851,1
7.1.17.3	Общая площадь квартир-студий (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) жилого дома корпус № 1.1	3981,6
7.2.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Многофункциональное здание магазина
7.2.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2.	Назначение объекта:	Предприятия торговли
7.2.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4.	Площадь застройки (кв. м):	574,2
7.2.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5.	Площадь (кв. м):	906,5
7.2.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8.	Количество помещений (штук):	-
7.2.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10.	Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11.	в том числе квартир (штук):	-
7.2.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13.	Количество этажей:	2
7.2.14.	в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15.	Вместимость (человек):	-
7.2.16.	Высота (м):	12,76
7.2.17.	Строительный объем (куб. м):	4295,5
7.3.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 Этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1.2.
7.3.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2.	Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4.	Площадь застройки (кв. м):	658,0
7.3.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5.	Площадь (кв. м):	4875,6
7.3.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	3851,1
7.3.8.	Количество помещений (штук):	-
7.3.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10.	Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11.	в том числе квартир (штук):	72
7.3.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13.	Количество этажей:	10
7.3.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15.	Вместимость (человек):	-

7.3.16.	Высота (м):	31,99
7.3.17.	Строительный объем (куб. м):	16421,5
7.3.17.1	В том числе строительный объем подземной части (куб. м):	1623,4
7.3.17.2	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) жилого дома корпус № 1.2	3851,1
7.3.17.3	Общая площадь квартир-студий (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) жилого дома корпус № 1.2	3981,6
7.4.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 Этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1.3.
7.4.1.	Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2.	Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4.	Площадь застройки (кв. м):	658,0
7.4.4.1.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5.	Площадь (кв. м):	4875,6
7.4.5.1.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6.	Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7.	Площадь жилых помещений (кв. м):	3851,1
7.4.8.	Количество помещений (штук):	-
7.4.9.	Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10.	Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11.	в том числе квартир (штук):	72
7.4.12.	Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13.	Количество этажей:	10
7.4.14.	в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15.	Вместимость (человек):	-
7.4.16.	Высота (м):	31,99
7.4.17.	Строительный объем (куб. м):	16421,5
7.4.17.1	В том числе строительный объем подземной части (куб. м):	1623,4
7.4.17.2	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) жилого дома корпус № 1.3	3851,1
7.4.17.3	Общая площадь квартир-студий (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) жилого дома корпус № 1.3	3981,6

Председатель комитета		А. В. Семчанков
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

