

FIRST

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



042



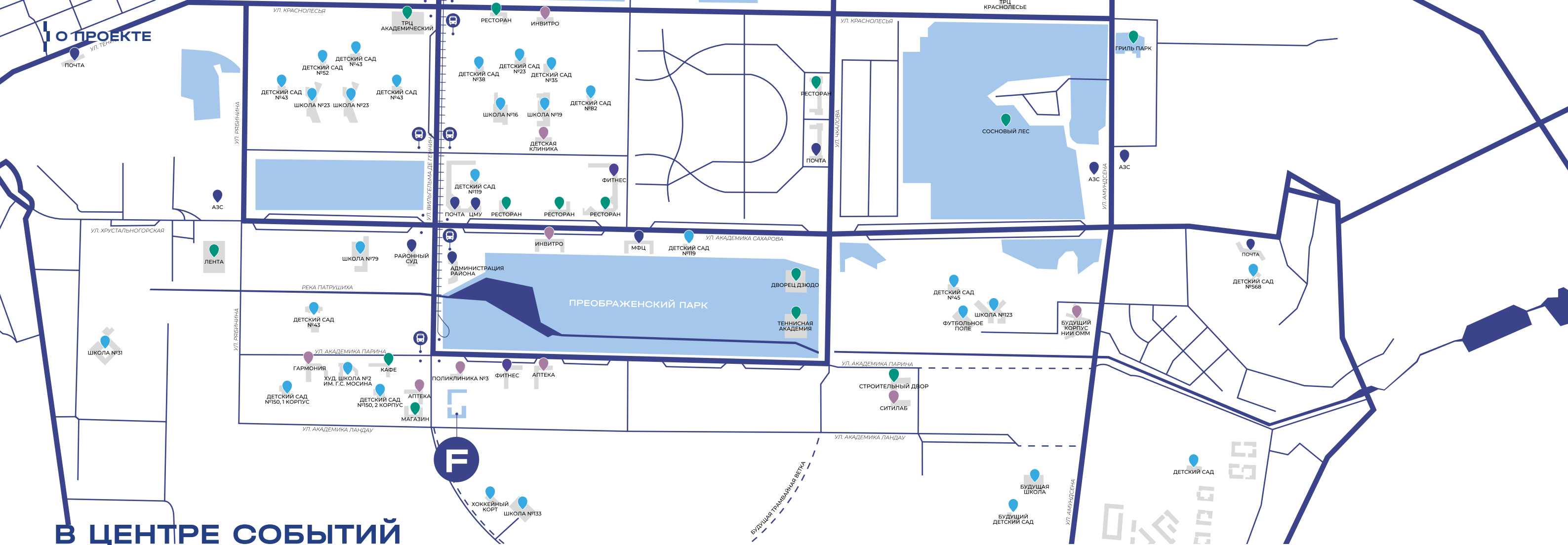
МОЛОДОЙ И ДИНАМИЧНЫЙ

ЖК FIRST — проект в самом центре Академического на пересечении улиц Ландау и Вавилова. Жилой комплекс включает 4 секции от 10 до 32 этажей со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом.

В районе уже есть вся необходимая инфраструктура, которая делает жизнь комфортной. А удобные транспортные маршруты позволяют быстро добираться до любой точки города.



г. Екатеринбург, район Академический
Улицы Ландау - Вавилова - Парина



В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

В шаговой доступности от ЖК First находятся необходимые социальные объекты: детские сады, школы и поликлиники. Более того, важные учреждения, такие как почта, МФЦ, районный суд и администрация тоже рядом.

Конечное трамвайное кольцо и автобусная остановка в двух минутах от комплекса позволят быстро добираться до работы, учебы, досуга.

5 минут

Автобусы
51, 52, 55, 62
Трамвай
1

30 минут

Аэропорт
Кольцово

35 минут

Центр
города

ВСЁ, ЧТО НУЖНО — РЯДОМ

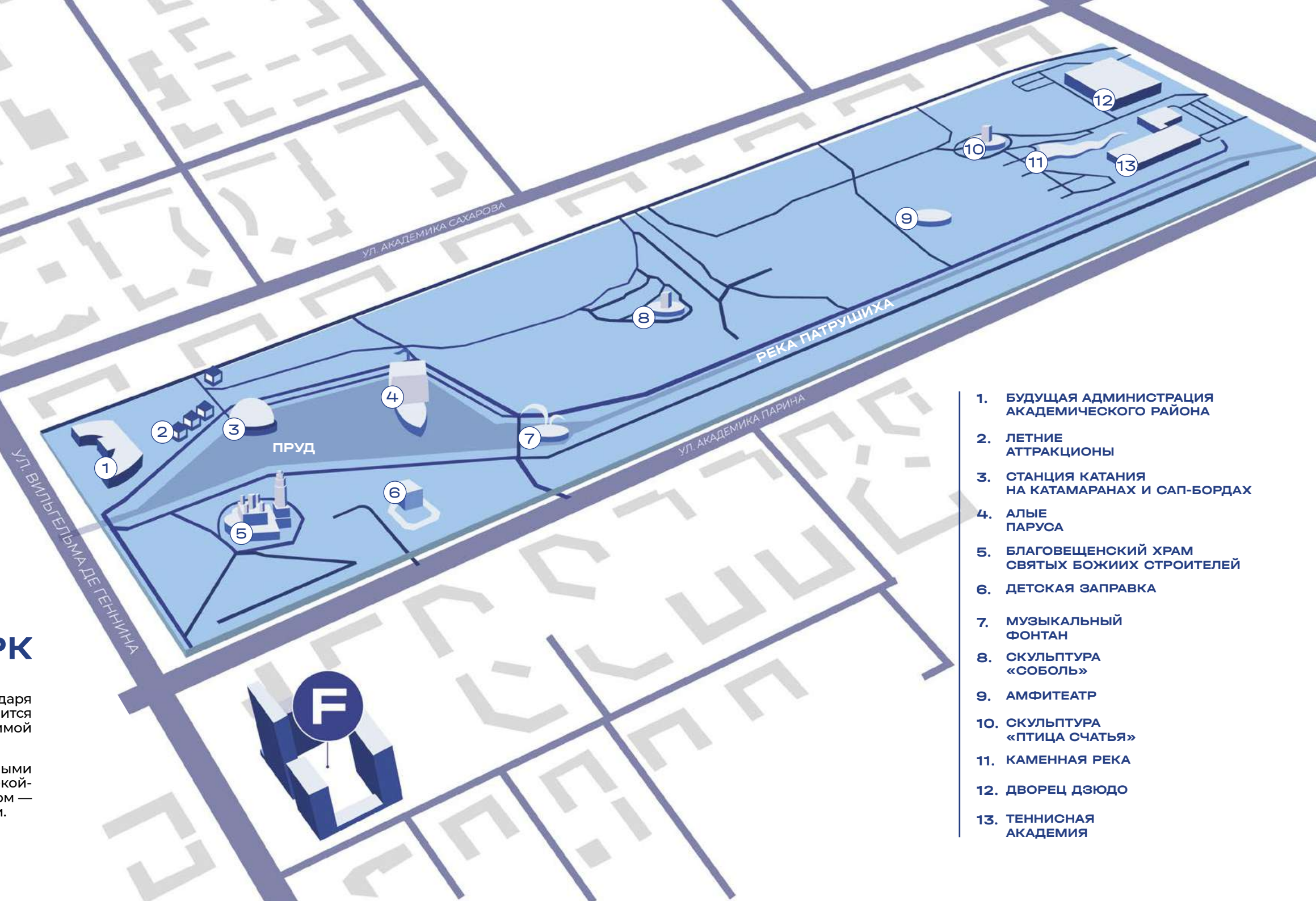
Инфраструктура в самом доме и поблизости продумана так, чтобы жители могли максимально быстро решать ежедневные задачи. От продуктового магазина на первом этаже до уютного кафе в пешей доступности — все создано для вашего удобства.



ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ПАРК

Настоящее сердце Академического района. Благодаря всесезонному режиму искусственный пруд летом становится отличным местом для катания на катамаранах и сапах, а зимой превращается в каток.

Прогуливаясь по парку, вы сможете насладиться уникальными скульптурами, музыкальным фонтаном и каменной рекой-курум. И, конечно, найдете зоны с качелями и амфитеатром — идеальное место для тихого отдыха или встреч с друзьями.



1. БУДУЩАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ АКАДЕМИЧЕСКОГО РАЙОНА
2. ЛЕТНИЕ АТТРАКЦИОНЫ
3. СТАНЦИЯ КАТАНИЯ НА КАТАМАРАНАХ И САП-БОРДАХ
4. АЛЫЕ ПАРУСА
5. БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ ХРАМ СВЯТЫХ БОЖИИХ СТРОИТЕЛЕЙ
6. ДЕТСКАЯ ЗАПРАВКА
7. МУЗЫКАЛЬНЫЙ ФОНТАН
8. СКУЛЬПТУРА «СОБОЛЬ»
9. АМФИТЕАТР
10. СКУЛЬПТУРА «ПТИЦА СЧАСТЬЯ»
11. КАМЕННАЯ РЕКА
12. ДВОРЕЦ ДЗЮДО
13. ТЕННИСНАЯ АКАДЕМИЯ

О ПРОЕКТЕ



4 секции



От 10 до 32 этажей



Монолит-кирпич



Срок сдачи
III квартал 2025 года



Квартиры
от 30 до 140 м²



Чистовая отделка
квартир



Закрытый двор



Подземная парковка
на 157 машино-мест



ИГРОВОЙ
КОМПЛЕКС С ГОРКОЙ

ПЕРГОЛА
СО СКАМЬЕЙ

ПЕСОЧНЫЙ
ДВОРИК

ИГРОВАЯ
ПАНЕЛЬ

ДЕТСКИЙ СПОРТИВНЫЙ
КОМПЛЕКС

ГАМАК

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7

ДЕТСКИЙ КОМПЛЕКС

КАРУСЕЛЬ

КРОССБУКИНГ

СЕМЕЙНАЯ ГАРМОНИЯ

В отличие от общедоступных зон, характерных для этого района ЖК First предлагает закрытый двор, что делает его идеальным местом для семейного отдыха. Здесь царит спокойная атмосфера, где дети могут играть на свежем воздухе, а взрослые наслаждаться общением с друзьями и родными.

Система видеонаблюдения обеспечивает дополнительный уровень защиты и позволяет чувствовать себя в полной безопасности.

ДЕТСКИЙ ИГРОВОЙ
КОМПЛЕКС

МИР ДЕТСТВА

Зонирование площадок по возрастам и отсутствие машин делает двор для детей интересным и безопасным. Для самых маленьких здесь есть яркие игровые комплексы, песочница, развивающая игровая панель и качалки на пружинке.

Детям постарше понравятся спортивные комплексы для физического развития и современные качели. Для подростков предусмотрены садовый диван и гамак — идеальные места для общения и отдыха.

ПЕРГОЛА
СО СКАМЬЕЙ

ДЕТСКИЙ САД

КАЧЕЛИ



КАЧЕЛИ

ВЕЧЕРНЕЕ
ОСВЕЩЕНИЕ

КРОССБУКИНГ

ЗОНЫ ОТДЫХА

Эстетичные перголы с деревянными скамьями и уютным навесом приглашают присесть с книгой, наслаждаясь чтением и наблюдая за играми детей на площадке. Приватный внутренний двор и богатое озеленение добавляют тишины и спокойствия.



ЗЕЛЁНАЯ ФИЛОСОФИЯ

Для теплого времени года украшением двора послужат роскошные сирень и гортензия, а также ароматные яблоня, рябина и черемуха. Сезонные растения гармонично чередуются с вечнозелеными хвойными, обеспечивая зеленый фон круглый год.



Черемуха



Яблоня



Сирень



Рябина



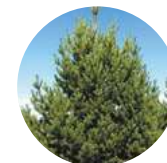
Вейник



Спирея



Гортензия



Сосна

ЛАУНЖ ЗОНА

ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН

РАЗНОУРОВНЕВОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Проект озеленения обеспечивает не только эстетическую привлекательность, но и функциональное зонирование без лишних ограждений. Живые изгороди аккуратно отделяют детскую зону от зоны отдыха для взрослых. Вечером декоративное освещение наполняет двор мягким светом, подчеркивая растения и создавая уютную обстановку.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ

Просторные входные группы с высокими потолками создают ощущение комфорта уже при входе. Мягкие зоны отдыха с уютным освещением идеально подходят для общения, а коворкинг и кофейный аппарат побуждают к продуктивной работе.

На первом этаже предусмотрены специальные зоны для колясок и велосипедов, чтобы вы могли удобно разместить свой транспорт. Лапшойки дополняют пространство, обеспечивая комфорт для владельцев домашних животных.

ЗЕЛЁНЫЙ ДЕКОР

МОПЫ

УЮТНОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ

КОВОРКИНГ

МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ

ЯЩИКИ

КОФЕЙНЫЙ
АППАРАТ

СКВОЗНОЙ
ПОДЪЕЗД

БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА

ГРЯЗЕЗАЩИТА

ЛАПОМОЙКА

УТЕПЛЕННАЯ
СЕЙФ-ДВЕРЬ

271

ДВОЙНОЙ
ЗАМОК

ИЗНОСОСТОЙКАЯ
ФУРНИТУРА

ДЕКОРАТИВНОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ

КРЮЧОК
ДЛЯ СУМОК

ФЛИЗЕЛИНОВЫЕ
ОБОИ ПОД ПОКРАСКУ

ОКНА ADEPLAST

РАДИАТОР
PRADO UNIVERSAL

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 2,6 М

МЕЖКОМНАТНЫЕ
ДВЕРИ МДФ

ВЫКЛЮЧАТЕЛИ

РОЗЕТКИ

ЛАМИНАТ KRONOSTAR SYMBIO
ДУБ 32 КЛАССА

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Все квартиры сдаются с чистовой отделкой под ключ. Вам остается только самое приятное — расставить мебель и подобрать декор.

КЕРАМОГРАНИТ
KERAMA MARAZZI

РАКОВИНА
SANTEK БАЛТИКА 65

ВАННА
ANTIKA

УНИТАЗ АЛЬКОР

ВАННАЯ КОМНАТА

Для отделки по мокрым зонам используется керамогранит с древесной фактурой и матовой поверхностью. Установлена вся необходимая сантехника, а трубы скрыты.

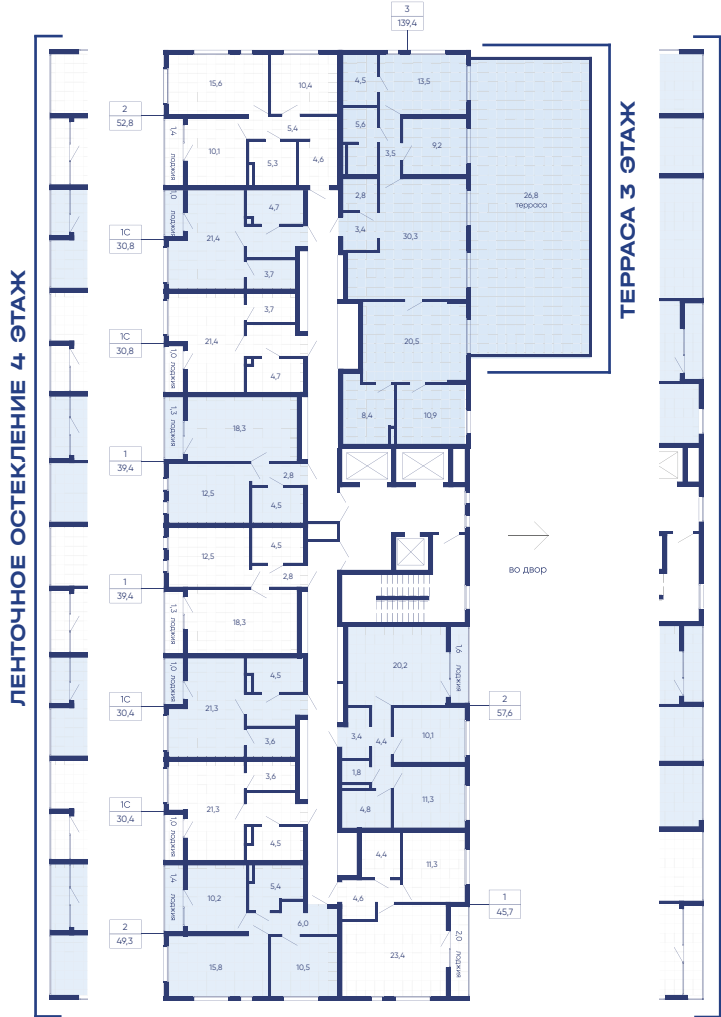
КОЛЛЕКЦИЯ КВАРТИР

Из окон открываются захватывающие виды с одной стороны на Преображенский парк, с другой — на лес.

Ленточное остекление и французские балконы позволят по утрам наблюдать, как восходит солнце.

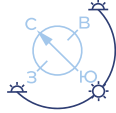
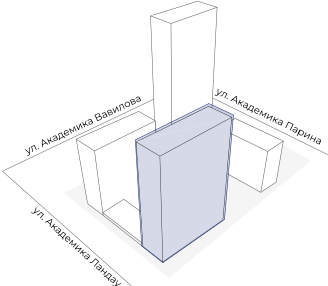
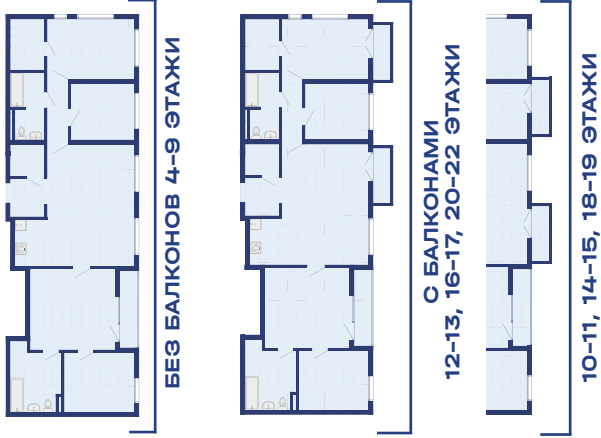
ВЫБЕРИТЕ
СВОЮ КВАРТИРУ





СЕКЦИЯ 12.6.1

Площадь лоджии/балкона указана с понижающим коэффициентом. Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа. Расположение сантехнического оборудования, дверей, электрических плит показано условно.



КВАРТИРЫ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ



ТРЁХКОМНАТНАЯ квартира

108,50 м²
площадь

0,5м²



лоджии



мастер-спальня

ТРЁХКОМНАТНАЯ квартира

82,1 м²
площадь

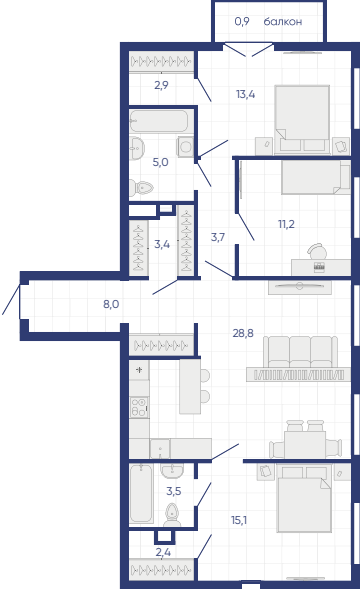
0,5м²

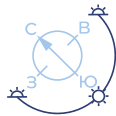


балкон



мастер-спальня



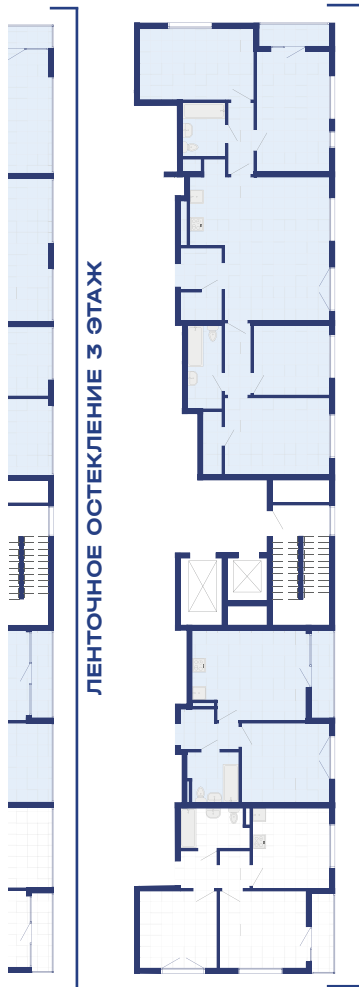


ЛЕНТОЧНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ 3 ЭТАЖ

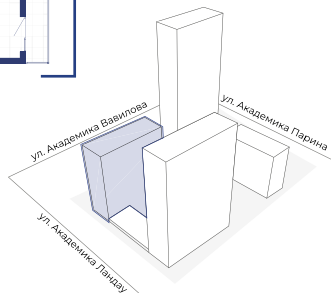


ТЕРРАСА 2 ЭТАЖ

ЛЕНТОЧНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ 3 ЭТАЖ



ЛОДЖИИ
3-15 ЭТАЖИ



СЕКЦИЯ 12.6.3

Площадь лоджии/балкона указана с понижающим коэффициентом. Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа. Расположение сантехнического оборудования, дверей, электрических плит показано условно.



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

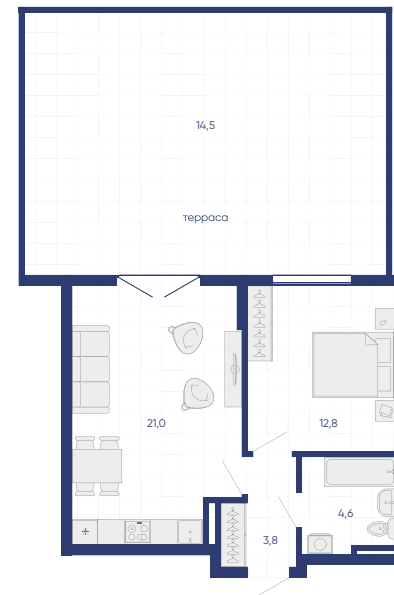
ОДНОКОМНАТНАЯ
квартира

56,7 м²
площадь

0,5м²



кухня
-гостиная



ОДНОКОМНАТНАЯ
квартира

49 м²
площадь

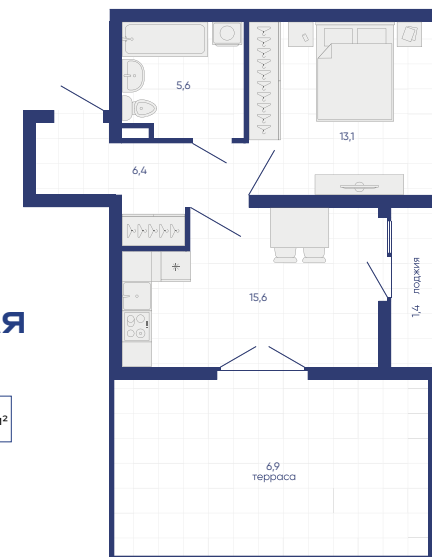
0,5м²

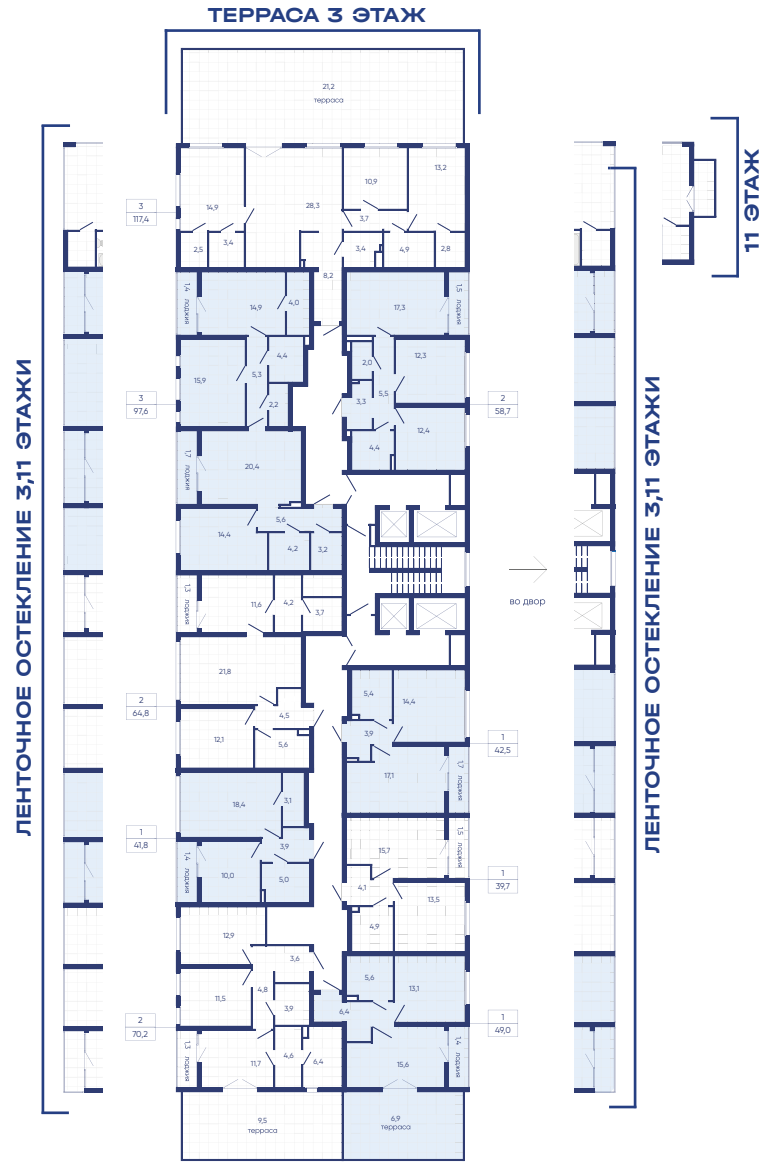


лоджия



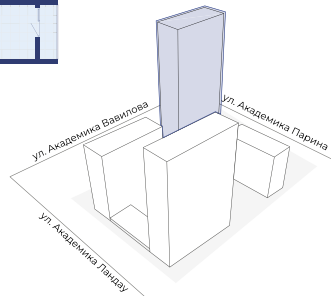
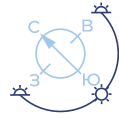
кухня
-гостиная





ЛОДЖИЯ
12, 14, 16, 18, 20,
22, 24, 26, 28 ЭТАЖИ

БАЛКОН
5-11, 13, 15, 17, 19, 21,
23, 25, 27, 29, 31 ЭТАЖИ



ул. Академика Вавилова
ул. Академика Гаврилина
ул. Академика Гиндара

СЕКЦИЯ 12.6.4

Площадь лоджии/балкона указана с понижающим коэффициентом. Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа. Расположение сантехнического оборудования, дверей, электрических плит показано условно.



КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

ДВУХКОМНАТНАЯ
квартира

60,60 м²
площадь

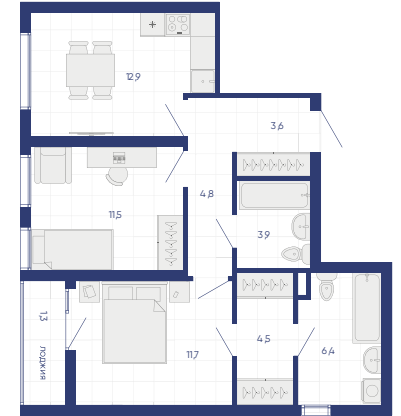
0,5м²



терраса



кухня-гостиная



ТРЕХКОМНАТНАЯ
квартира

82,10 м²
площадь

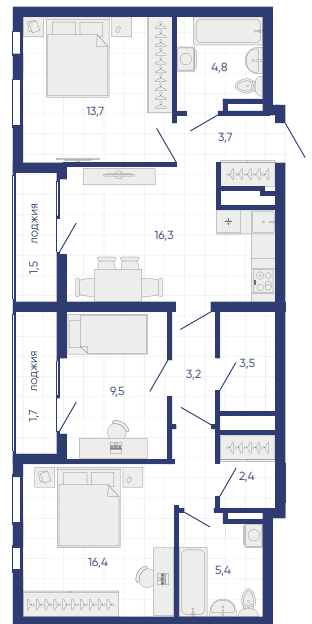
0,5м²

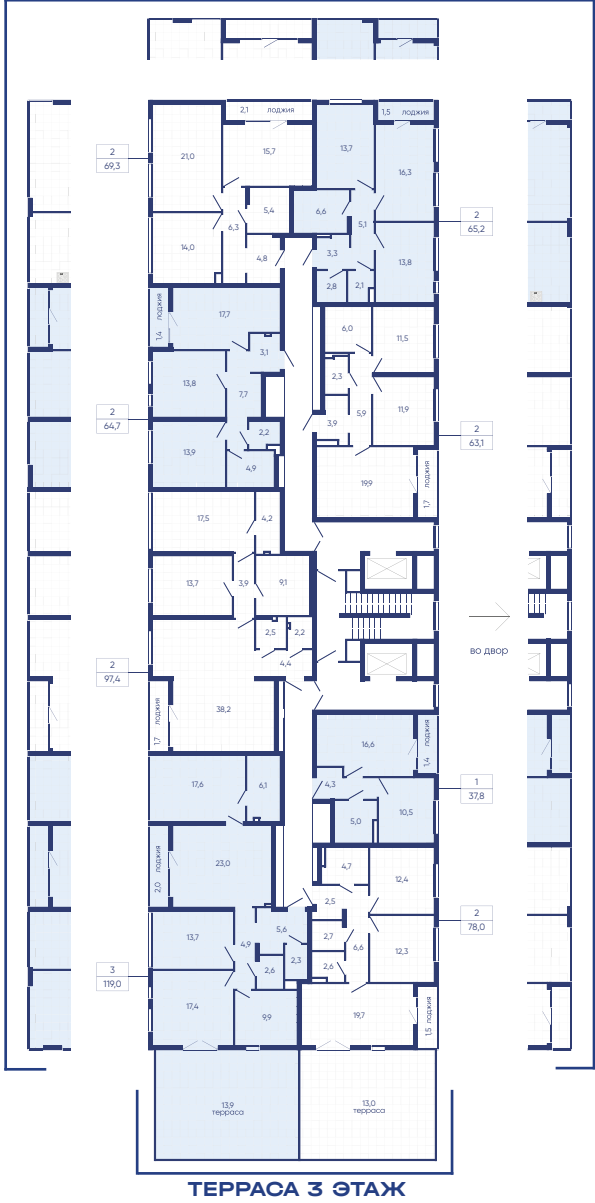
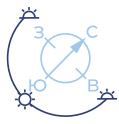


лоджия



два
санузла





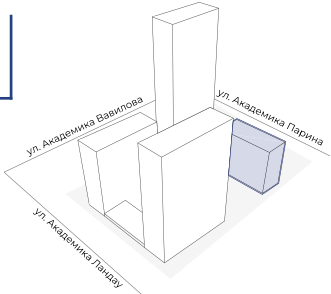
ЛЕНТОЧНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ 4 ЭТАЖ



БЕЗ ЛОДЖИЙ
4, 6, 8, 10 ЭТАЖИ



ЛОДЖИЯ
5, 7, 9 ЭТАЖИ



СЕКЦИЯ 12.6.5

Площадь лоджии/балкона указана с понижающим коэффициентом. Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа. Расположение сантехнического оборудования, дверей, электрических плит показано условно.



ЭРГОНОМИЧНЫЕ СТУДИИ

СТУДИЯ квартира

31,8 м²
площадь

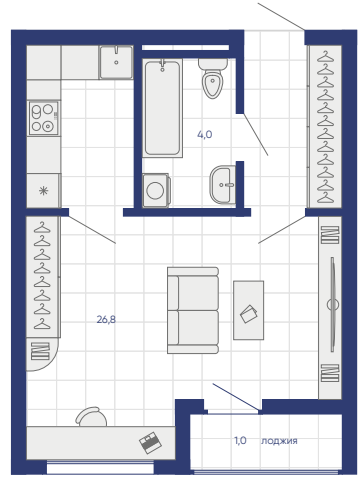


лоджия



кухня-ниша

0,5м²



СТУДИЯ квартира

30,4 м²
площадь

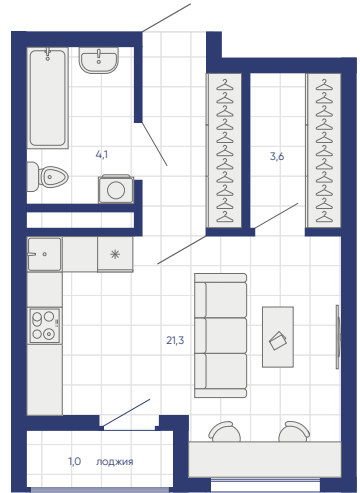


гардеробная



лоджия

0,5м²



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Площадь от
15,4 М²



Доступ на лифте

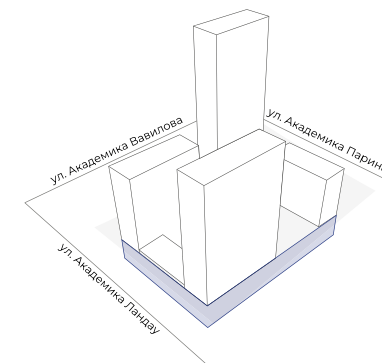
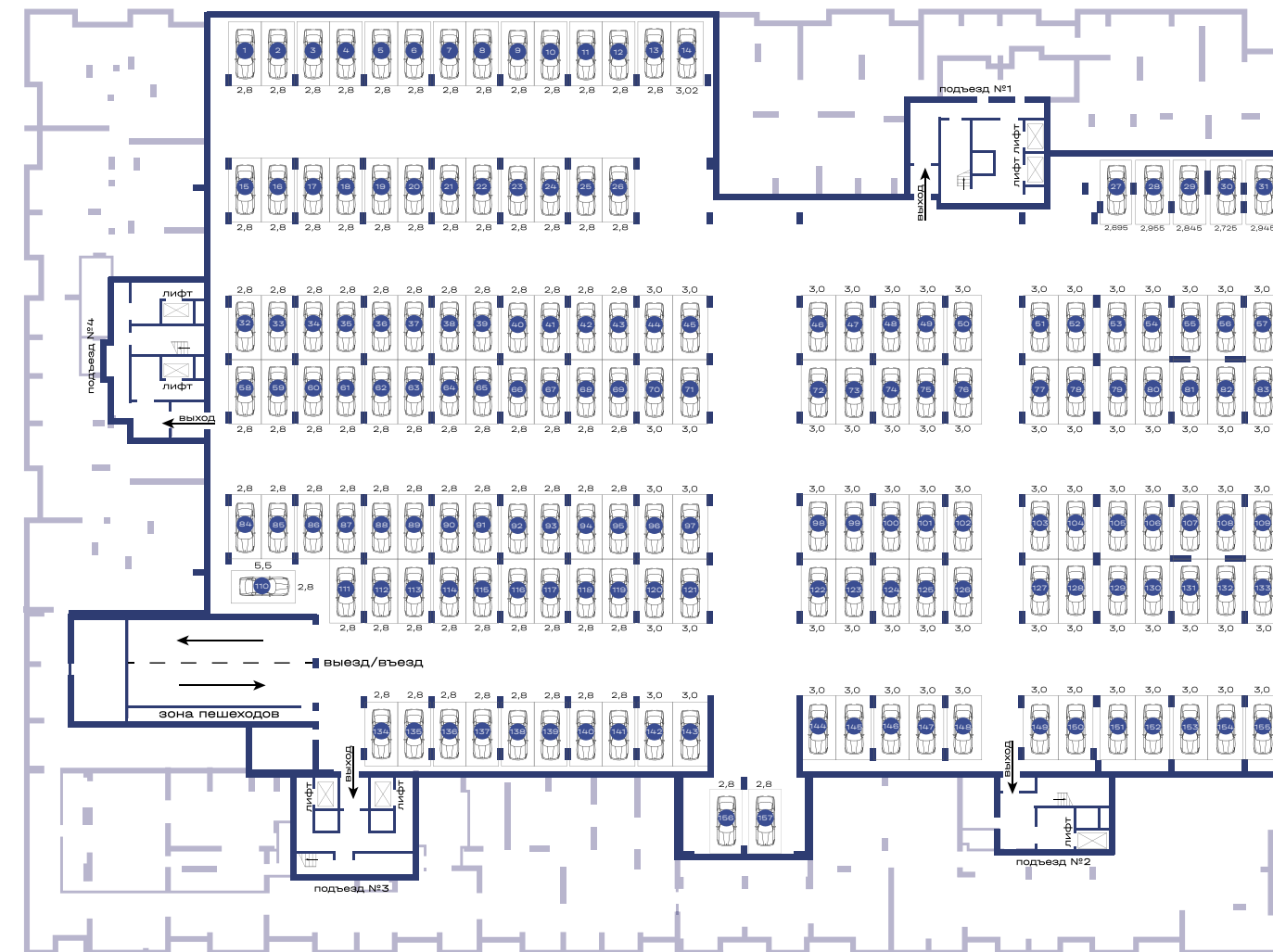
Машино-мест
157

Круглосуточное видеонаблюдение

Этаж
-1



Зона пешеходов
на выезде



ПЛАН ПАРКИНГА



СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

В жилом комплексе «First» комфорт и безопасность жителей — приоритет собственной сервисной компании, которая профессионально управляет многоквартирными домами, предоставляя услуги высокого качества.

Безопасность жилого квартала обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением 24/7, а также современными системами контроля доступа на территорию.



Контроль доступа
и видеомониторинг 24/7



Качественный клининг



Уход за зелеными насаждениями



Детские игровые комплексы

FIRST

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

+7 (343) 384-29-29

Офис продаж:
г. Екатеринбург,
ул. Академика Парина, 39

Режим работы:
Понедельник — пятница: с 9.00 до 19.00
Суббота: с 10.00 до 17.00
Воскресенье: выходной



FIRST-EKB.RU

Информация, содержащаяся в настоящем буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с ЖК «FIRST». Готовые объекты могут отличаться от изображений, представленных в настоящих материалах. Фактические площади квартир могут существенно отличаться от указанных в планах. Варианты остекления и оконные конструкции указаны условно. Не следует использовать приведенные данные для точного определения размеров мебели, декора и бытовых приборов. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.