



PROMENADE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ПРОМЕНАДЕ — МЕДИТАЦИЯ В ДВИЖЕНИИ





Добро пожаловать в PROMENADE, роскошный жилой комплекс, где современность встречается историю.

Расположенный в самом сердце Казани, в окружении красивого озера Кабан, PROMENADE предлагает идеальное сочетание современных тенденций урбанистического дизайна, первоклассного комфорта и прекрасных пейзажей.





PROMENADE — МЕДИТАЦИЯ В ДВИЖЕНИИ



PROMENADE — это не только первоклассный жилой комплекс бизнес-класса, это пространство, объединяющее людей, для которых в приоритете такие ценности, как: легкость и простота, комфорт и роскошь, спокойствие и тишина.

Именно поэтому Жилой комплекс имеет название PROMENADE. Благодаря своему расположению он может подарить своим жителям тихие вечерние прогулки - променады, или утренние пробежки вокруг озера.

Процесс прогулки или ходьбы, может быть формой медитации, где вы сосредотачиваетесь на своем дыхании, ощущениях в теле и окружающей среде.



Во время променада человек может отключиться от повседневных забот и проблем, сосредоточиться на настоящем моменте и наслаждаться красотой природы.

ЗНАКОВЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

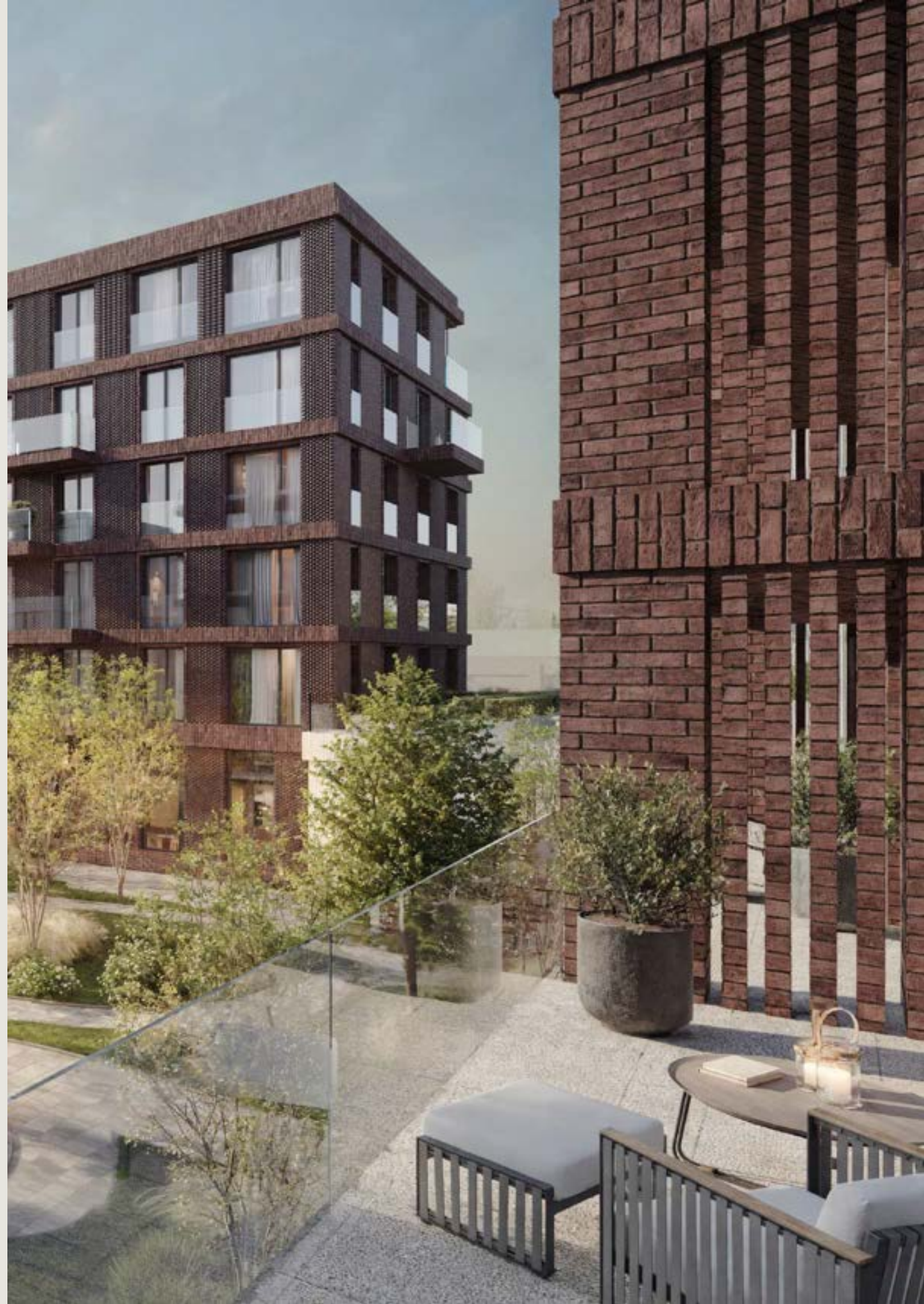


Жилой комплекс расположен в Старо-Татарской Слободе на берегу живописного озера Нижний Кабан в самом сердце исторического и культурного центра Казани.

Главным преимуществом является уникальное расположение на берегу озера. Жители жилого комплекса могут наслаждаться потрясающими видами на водную гладь, свежим воздухом и тишиной, которая особенно ценится в городском окружении.



Продуманная приватная инфраструктура, собственный ландшафтный парк, набережная, близость магазинов и ресторанов делают ЖК PROMENADE достойным выбором для самых взыскательных клиентов: как для тех, кто любит уединение, так и для активных горожан, которые стремятся быть в центре событий.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

КАЗАНЬ, УЛ. ГАБДУЛЛЫ ТУКАЯ
ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН СТАРО-ТАТАРСКАЯ СЛОБОДА





РАЗМЕРЕННАЯ ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

Набережная озера Кабан — престижная локация с богатой историей и безупречной репутацией. Благодаря удачному расположению и развитой транспортной инфраструктуре Вы будете жить в самом центре культурной жизни, в окружении бизнес инфраструктуры и в пешей доступности от кремля.



НАБЕРЕЖНАЯ ОЗЕРА КАБАН



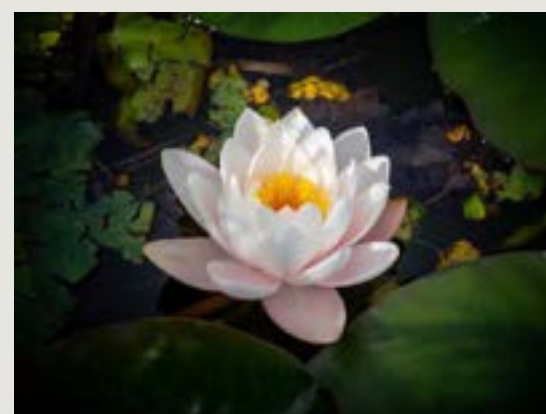


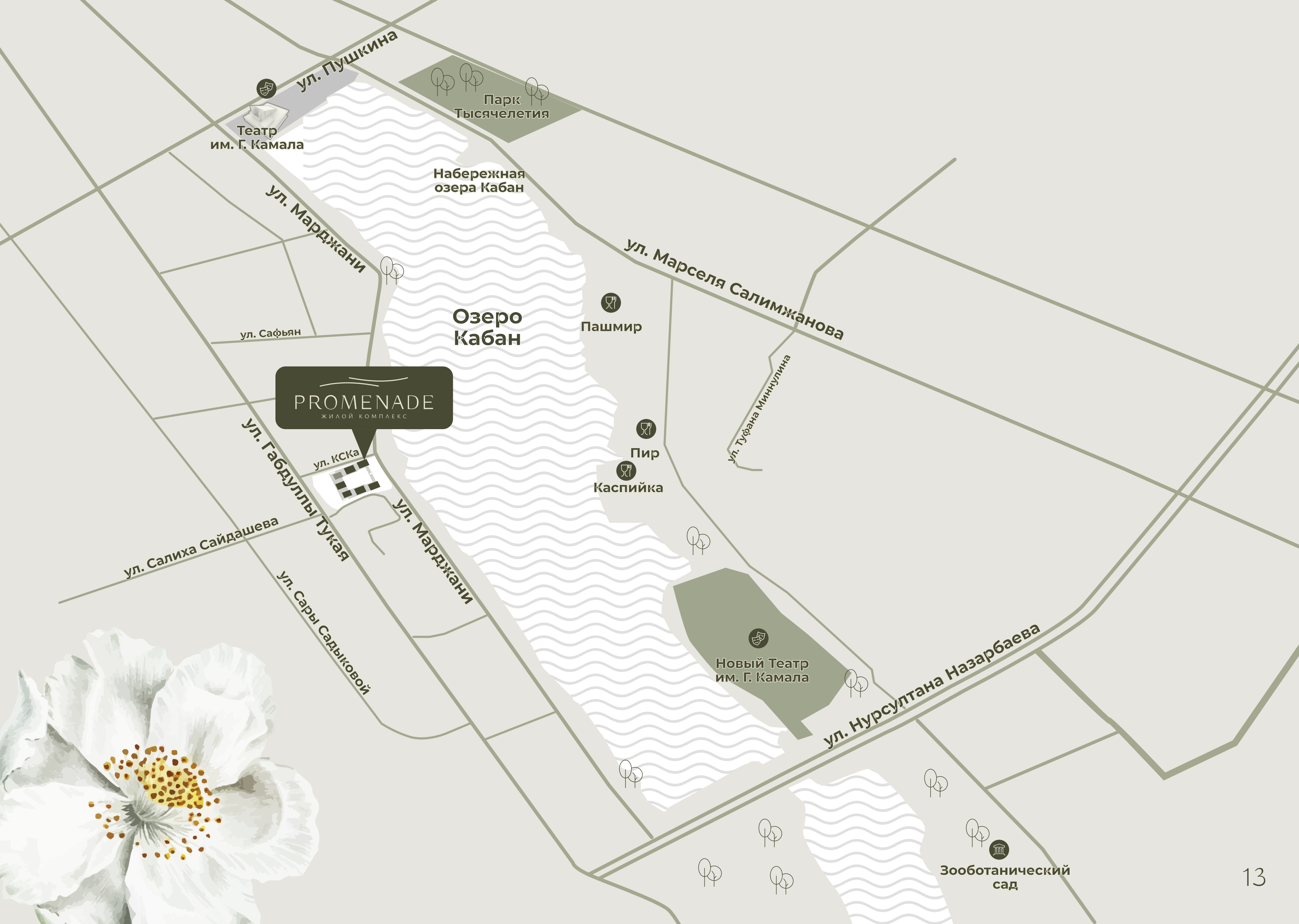
ЭНЕРГИЯ ГОРОДА

Жителям ЖК PROMENADE будут доступны все преимущества жизни в мегаполисе. В шаговой доступности — набережная озера кабан, где можно наслаждаться живописными видами, утренней пробежкой и велопешеходными маршрутами, а также прогулками на катамаранах или sup-бордах. Близость к воде и благоприятная экология делают этот район одним из самых привлекательных и востребованных в городе.



ОЗ. НИЖНИЙ КАБАН





PROMENADE
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

АРХИТЕКТУРА







ЖК Promenade восхищает своей современной архитектурой и элегантным дизайном, отражающим богатство и красоту Казани.

Высокие потолки, просторные планировки и панорамные окна придают каждой квартире ощущение пространства и света. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы создать атмосферу роскоши и комфорта.



ЭЛЕГАНТНЫЕ ФОРМЫ & ПРИРОДНАЯ ЦВЕТОВАЯ ГАММА

Внешний облик жилого комплекса хочется рассматривать, в нем нет монотонности. Каждый из домов по-своему оригинальный





Семь отдельных домов выстроены периметрально вдоль улиц, как в исторической усадебной застройке. Разновысотность домов и чередование их объемов — рельефная кирпичная кладка и абстрактная пластика фасадов светлых домов — задают сомасштабность окружению и подчеркивают выразительную композицию комплекса, которая завершается большим внутренним двором-парком с видом на озеро.

DNK^{ag}

Концепция жилого комплекса разработана архитектурным бюро DNKag.

Команда DNK ag известна новаторским мышлением, оригинальным подходом и стремлением сделать городской ландшафт более эргономичным и многофункциональным.



“

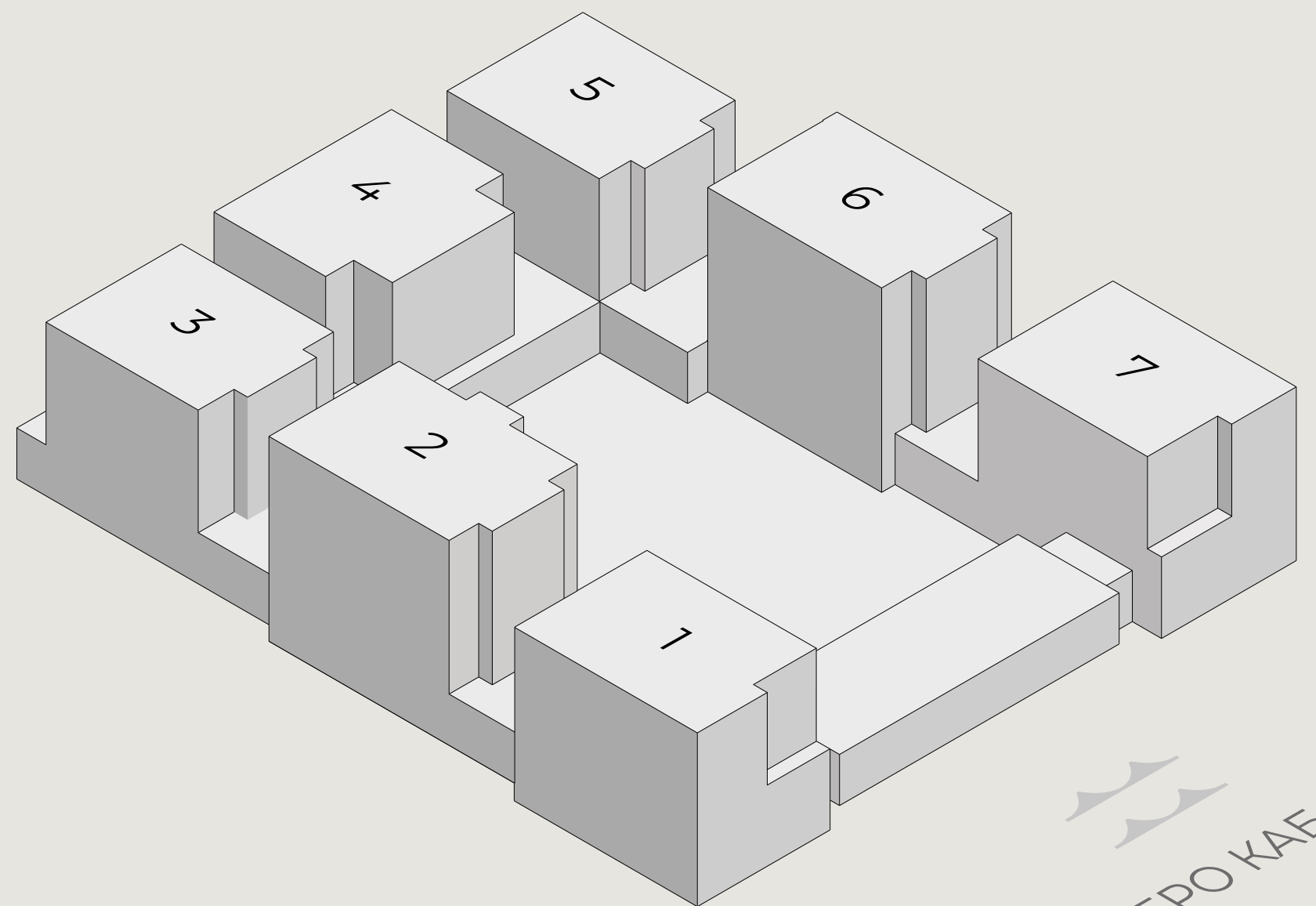
Мы считаем, что архитектура - это формирование осмысленной интересной среды, и она должна быть уместной для своей ситуации и задач. Таким образом, архитектура связана с чувствами. Идеи должны быть нестандартны, а их воплощение точным.







Жилой комплекс promenade состоит из 7 домов высотой от 5 до 6 этажей, объединенных общей архитектурной концепцией и стилистическими решениями. Каждый дом расположен на комфортном расстоянии от остальных строений и имеет собственное приватное Лобби, а также общий благоустроенный парк и лаунж-террасы.



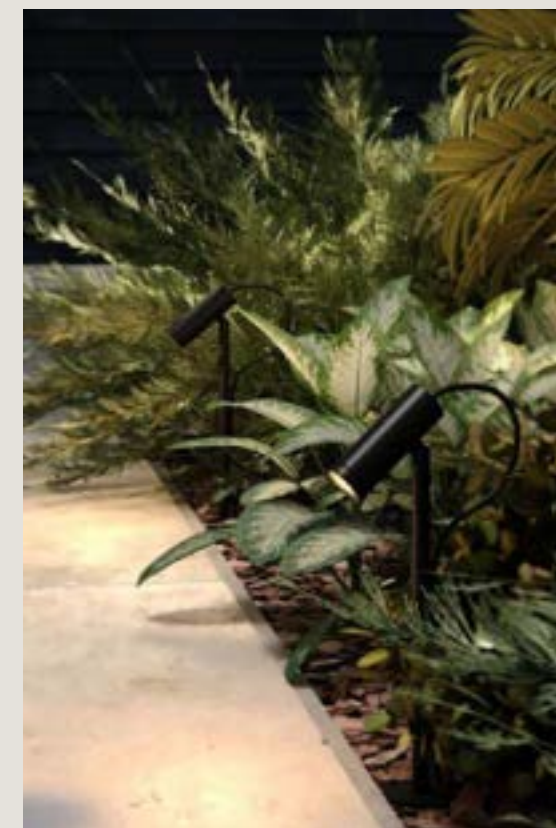

ОЗЕРО КАБАН

ОАЗИС В ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

Здесь есть место для прогулок и медитаций, тенистые деревья, создающие атмосферу уединенной безмятежности, а также игровая площадка для детей различных возрастов.



Изысканный всесезонный двор-сад позволит полностью расслабиться в тени ветвистых деревьев и кустарников. Разнообразная флора станет настоящим украшением квартала — места, где ощущается спокойствие и умиротворение.



A modern, minimalist interior space with a large, light-colored sofa and a low wooden table. The room features a large window on the right side, offering a view of a lush green outdoor area. A person is walking past the window on the right, slightly blurred. The wall behind the sofa has two large circular decorative elements and a textured vertical panel. The floor is made of large, light-colored tiles.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
ДЛЯ
НАСТОЯЩИХ
ЦЕНИТЕЛЕЙ

Дизайн лобби и общественных пространств в ЖК PROMENADE — это сочетание современных и классических архитектурных решений. Эффект динамики и ритмичность достигаются за счет панорамных окон, визуально увеличивающих площадь лобби.

Открытые и наполненные светом пространства, чистые линии, игра с благородными фактурами в отделке, изысканные и одновременно лаконичные формы — все детали продуманы до мелочей.



БЛАГОРОДНЫЕ ФАКТУРЫ В ОТДЕЛКЕ

Органичное сочетание природных
мотивов и современных возможностей
для создания уникальной изысканной
атмосферы комплекса





ПАНОРАМНЫЕ
ВИДЫ
НА ВНУТРЕННИЙ
ДВОР



МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ДЕКОР В ИНТЕРЬЕРЕ

ИГРА СВЕТА НА ОЗЕРЕ КАБАН



НАТУРАЛЬНЫЕ ТЕКСТУРЫ
ПОВТОРЕНИЕ ФАСАДНОГО РЕЛЬЕФА



ВДОХНОВЕНИЕ ЧЕРЕЗ ОКРУЖЕНИЕ





Лифт марки
КОУО, с
индивидуальной
отделкой из
нержавеющей
стали,
бесшумный



В ЖК будет переговорная комната
с возможностью бронирования
жильцами комплекса

К В А Р Т И Р Ы



УНИКАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В жилом комплексе представлено 79 квартир от однокомнатных до трехкомнатных, 12 из них — это панорамные пентхаусы.

Уникальные квартиры с панорамными окнами и высокими потолками с шикарными видами на озеро Кабан придутся по душе самым изысканным клиентам.

79

КВАРТИР





PROMENADE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

Жилой комплекс имеет переменную этажность и многоуровневую архитектуру, благодаря чему наши квартиры имеют шикарные тррасы с видом на набережную озера Кабан.



МЯГКИЙ СВЕТ И ВОЗДУХ НАПОЛНЯЮТ ЭСТЕТИЧЕСКОЕ ПРОСТРАНСТВО



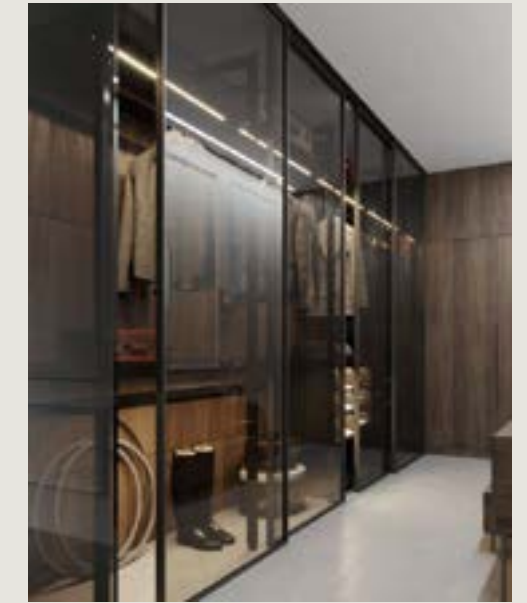
Все квартиры в проекте предлагаются с высококачественной предчистовой отделкой. Современные инженерные решения включают системы очистки воды, новую усовершенствованную систему электроснабжения, которая обеспечивает бесперебойную эксплуатацию всех бытовых электроприборов одновременно.

Продуманные коммуникации гарантируют жителям комплекса максимально комфортную и спокойную жизнь без лишних домашних забот.



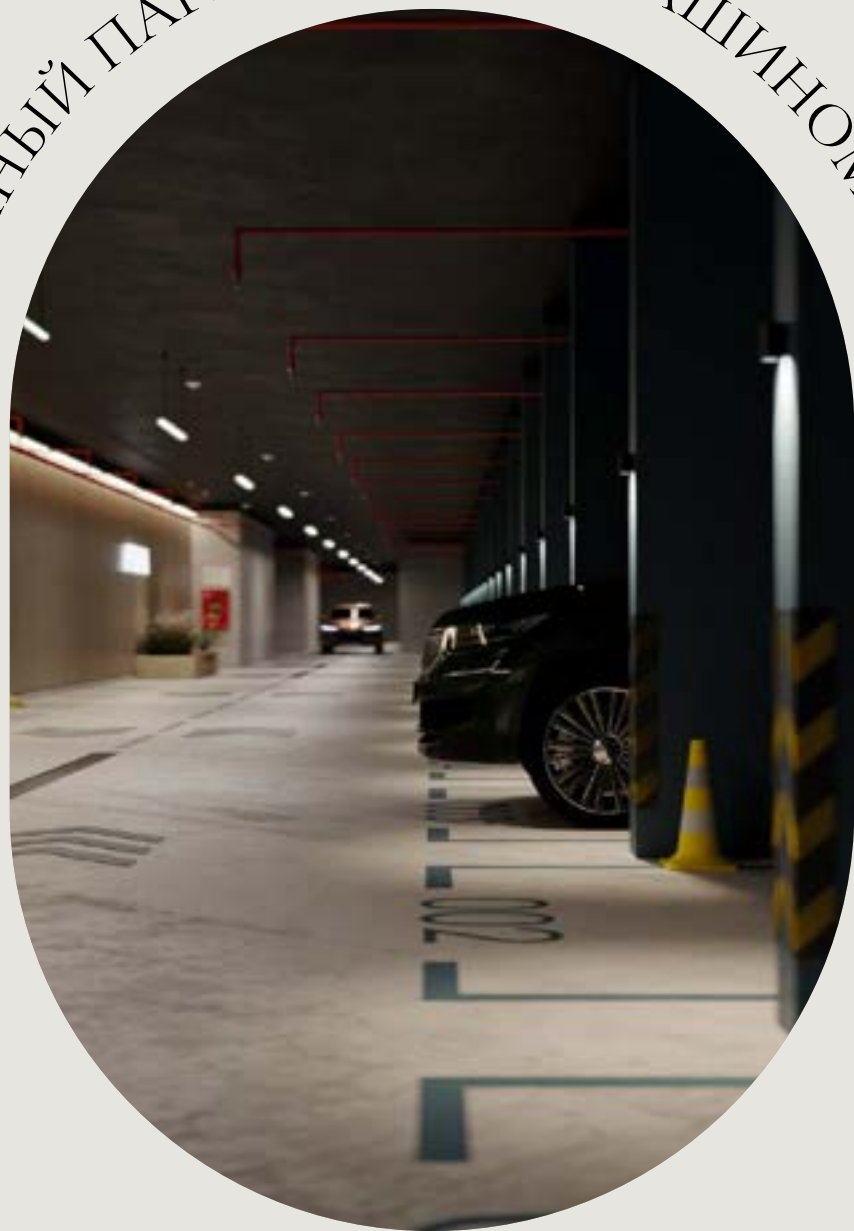
Планировочные решения жилого комплекса PROMENADE включают широкую линейку жилых форматов и подойдут для самых взыскательных резидентов: помимо 1-комнатных, 2-комнатных и 3-комнатных квартир доступны эксклюзивные лоты — Пентхаусы с длинными панорамными террасами.



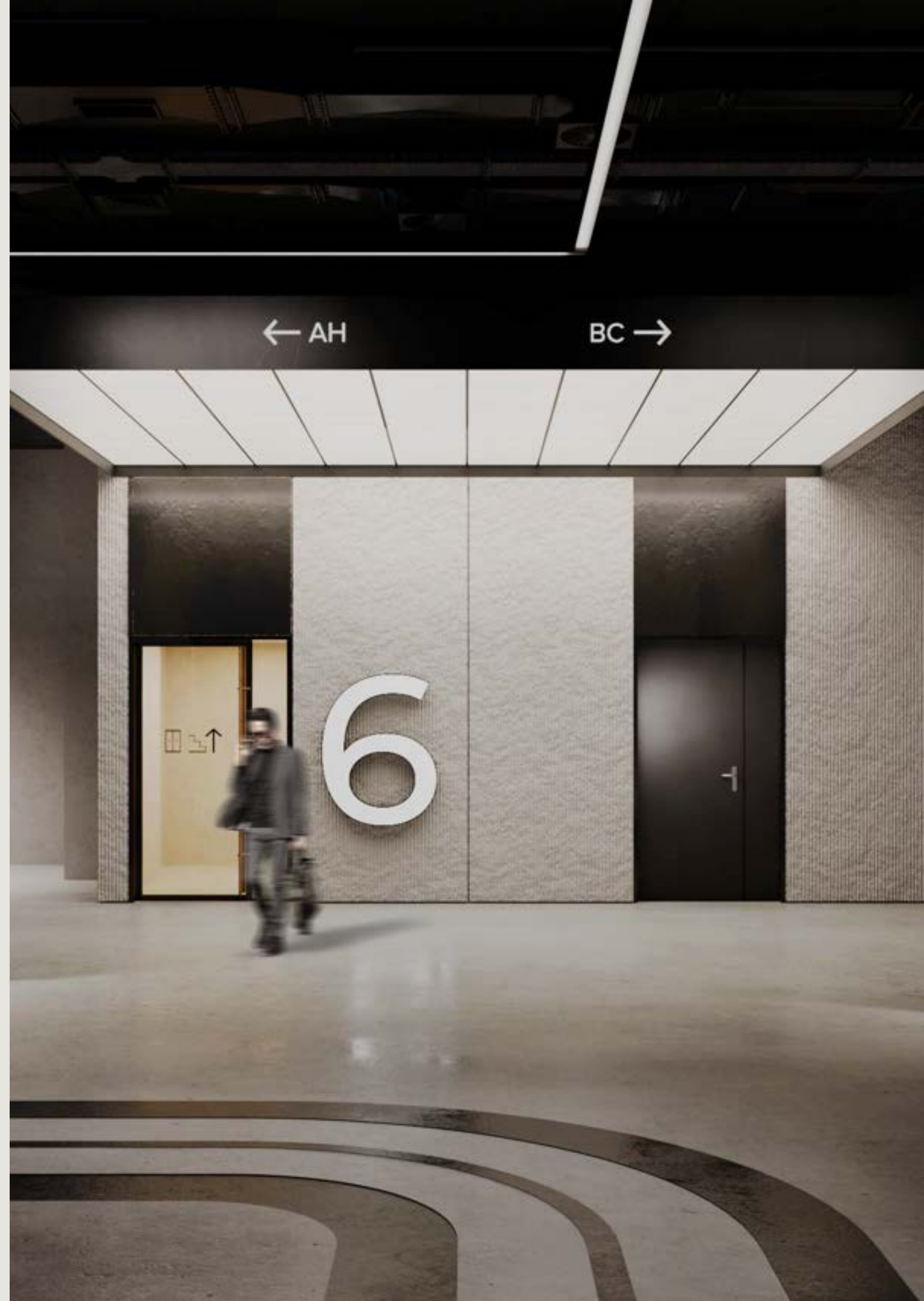


Благодаря продуманной архитектурной концепции в квартиры поступает много солнечного света, визуально увеличивая пространство, а из окон открываются завораживающие виды. Впечатляет выбор продуманных и комфортных планировочных решений с разнообразными функциональными зонами: постирочной, кладовой, полноценной гардеробной, рабочей зоной и т.д.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА 125 МАШИНОМЕСТ



Подземный паркинг обеспечивает полную безопасность вашего автомобиля благодаря видеонаблюдению и охране 24/7. Лифт спускается до паркинга.

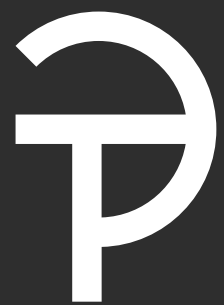




ЗАСТРОЙЩИК «ТЭКОРЕСУРС»

С 2003 года команда специализируется на создании престижной среды для жизни в Казани. В каждый проект девелопер вкладывает свои знания, опыт и душу. Все детали продуманы до мелочей, а готовые проекты выполнены в соответствии с передовыми строительными решениями.

Чуткое отношение «ТЭКОРЕСУРС» к истории воплощается в проектах реновации старинных зданий.



ЖК «АРХИТЕКТОР»



ЖК «ЩАПОВА PREMIUM»



ЖК «РЕЗИДЕНЦИЯ АРХИТЕКТОР»



ЖК «CAPRI»



ЖК «НАУАТ»



ЖК «СВЕТСКИЙ»



Команда давно работает в центре города и аккуратно подходит к строительству.

Каждый проект безупречно вписывается в существующий контекст пространства.

PROMENADE
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС