



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАРОК»

Заказчик: ООО «АйПиДжи Клима»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
общественными помещениями**

расположенный по адресу: Владимирская обл., г.Киржач,
мкр.Красный Октябрь, ул. Свердлова, д.10а, на земельном участке с
кадастровым номером 33:02:020205:951

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 9: Мероприятия обеспечения пожарной
безопасности
115/2023 – ПБ**

2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАРОК»

Заказчик: ООО «АйПиДжи Клима»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
общественными помещениями**

расположенный по адресу: Владимирская обл., г.Киржач,
мкр.Красный Октябрь, ул. Свердлова, д.10а, на земельном участке с
кадастровым номером 33:02:020205:951

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 9: Мероприятия обеспечения пожарной
безопасности
115/2023 – ПБ**

Генеральный директор
А. В. Власов

Главный инженер
проекта
Я. Я. Клещун



2023 г.

Разрешение	Обозначение	115/2023-ПБ
115-2023	Наименование объекта строительства	Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	2-4	Заменен. Актуализированы согласно 115-2023-АП		

Согласно вано

[дата]	[фамилия]

Изм. внёс	[фамилия]	[дата]
Составил	Дунаева	09.24
ГИП	Клещунов	
Утвердил	Власов	

ООО «РАРОК»

Лист	Листов
1	1

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1.	Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства	4
2.	Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства	6
3.	Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники	7
4.	Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций	8
5.	Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара	12
6.	Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара	17
7.	Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности	19
8.	Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией	20
9.	Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты)	20

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

115/2023-ПБ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Разработал Киселев



ГИП Клещунов

Проверил Власов

Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по адресу:
Владимирская область, г. Киржач,
мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова,

Стадия	Лист	Листов
П	2	33

ООО «РАРОК»

10.	Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии)	27
11.	Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства	29
12.	Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется)	31
13.	Библиография	31

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					115/2023-ПБ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата			

1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, на проектируемом объекте предусматривается система обеспечения пожарной безопасности, включающая в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предотвращение пожара достигается техническими решениями, направленными на исключение образования горючей среды, а также исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания (статьи 48, 49 и 50 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ).

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- применением негорючих строительных материалов;
- ограничением массы и объема горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;
- изоляцией горючей среды от источников зажигания;
- поддержанием безопасной концентрации в среде окислителя и горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания обеспечивается следующими способами:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			115/2023-ПБ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата				

- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания;

- применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;

- устройством молниезащиты здания.

Противопожарная защита проектируемого объекта включает защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (статьи 51 и 52 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ).

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением строительных конструкций и материалов с нормируемыми показателями пределов огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности;

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применением систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									115/2023-ПБ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата					5

опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

- применением огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

- применением первичных средств пожаротушения.

Количественной оценкой требуемого уровня обеспечения пожарной безопасности людей является вероятность предотвращения воздействия опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения в год, в расчете на одного человека. Величина индивидуального пожарного риска в здании проектируемого объекта не должна превышать одну миллионную в год, в соответствии с требованиями статьи 79 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

2. Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства

Расстояние от здания проектируемого объекта II степени огнестойкости, класса С0 до ближайших зданий и сооружений составляет не менее 6 м, что соответствует требованиям пункта 4.3 СП 4.13130.2013.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III С0	II, III С1	IV С0, С1	IV, V С2, С3
Жилые и общественные					
I, II, III	С0	6	8	8	10
II, III	С1	8	10	10	12
IV	С0, С1	8	10	10	12
IV, V	С2, С3	10	12	12	15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Расстояние от проектируемого здания до открытых площадок для стоянки легковых автомобилей не нормируется, что соответствует требованиям пункта 4.15 СП 4.13130.2013.

Принятые расстояния до зданий, сооружений и открытых площадок для стоянки автомобилей соответствуют требованиям статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и обеспечивают требуемый уровень пожарной безопасности проектируемого объекта.

3. Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники

Наружное пожаротушение проектируемого объекта предусмотрено от существующей наружной сети кольцевого противопожарного водопровода, на которой устанавливаются пожарные гидранты (статья 68 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ).

В соответствии с требованиями п. 5.2 СП 8.13130.2020, проектом предусмотрен расчетный расход воды на наружное пожаротушение здания строительным объемом от 25 000 до 50 000 м³) предусмотрен не менее 20 литров в секунду.

Пожарные гидранты установлены на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от наружных стен зданий, что соответствует требованиям пункта 8.8 СП 8.13130.2020. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение любой части здания не менее чем от двух ближайших гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200 м, с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием, что соответствует требованиям пункта 8.9 СП 8.13130.2020. У пожарных гидрантов, а также по направлению движения к ним предусмотрена

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			115/2023-ПБ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата				

установка указателей со светоотражающим покрытием.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям статей 62, 68 и 127 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

К зданию проектируемого объекта высотой менее 28 м, с односторонней ориентацией помещений, предусматривается устройство подъездов с двух продольных сторон по всей длине по дорогам с твердым покрытием, что соответствует требованиям пункта 8.1.1 СП 4.13130.2013.

Ширина проездов к зданию высотой более 13 м и менее 28 м для пожарной техники принята не менее 4,2 м, что соответствует требованиям пункта 8.1.4 СП 4.13130.2013.

Расстояние от наружных стен здания до внутреннего края проезда составляет не менее 5 и не более 8 м, что соответствует требованиям пункта 8.1.6 СП 4.13130.2013.

Конструкция дорожной одежды проездов, в соответствии с требованиями пункта 8.1.7 СП 4.13130.2013, рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и проектируемым зданием не предусмотрено размещение ограждений (за исключением ограждений для палисадников), воздушных линий электропередачи, осуществление рядовой посадки деревьев и установка иных конструкций, способных создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников, что соответствует требованиям пункта 8.1.2 СП 4.13130.2013.

4. Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций

Степень огнестойкости: II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания: С0.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата				

Класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3 (здания жилые многоквартирные), Ф 4.3 (офисы).

Проектируемое здание двухсекционное, 5-этажное, с подвальным этажом, бесчердачное.

Здание каркасное. Несущий каркас здания предусмотрен из железобетонных конструкций (пилонов) с пределом огнестойкости не менее R90, класса K0, с оштукатуриванием. Расстояние от оси арматуры до края конструкции составляет не менее 35 мм.

Наружные стены предусмотрены из монолитного железобетона толщиной 200 мм, либо из газобетонных блоков толщиной 200 мм. Наружные стены предусмотрены с негорючим утеплителем (минплита).

Перекрытия междуэтажные предусмотрены монолитными железобетонными толщиной 200 мм (не менее REI150, K0).

Стены лестничных клеток и лифтовых шахт предусмотрены монолитными железобетонными толщиной 200 мм (не менее REI150, K0). Марши и площадки лестниц сборные железобетонные по металлическим оштукатуренным косоурам (не менее R60, K0).

Кровля плоская, с внутренним водостоком, с горючим утеплителем под слоем цементно-песчаной стяжки (не менее 40 мм).

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих монолитных стен лестничных клеток и пилонов, а также монолитными плитами перекрытий и покрытия, жестко связывающими стены и колонны.

Пределы огнестойкости строительных конструкций, применяемых в проектируемом здании, соответствуют нормативным требованиям (Федеральный закон от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, статья 58, таблица 21).

Степень огнестойкости зданий,	Предел огнестойкости строительных конструкций				
	Несущие стены, колонны и	Наружные ненесущие стены	Перекрытия междуэтаж	Строительные конструкции бесчердачных	Строительные конструкции лестничных клеток

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	115/2023-ПБ	Лист
							9

сооружений и пожарных отсеков	другие несущие элементы		ные (в том числе чердачные и над подвалами)	покрытий		внутренние стены	марши и площадки и лестницы
				настилы (в том числе с утеплителем)	фермы, балки, прогоны		
II	R 90	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 90	R 60

Класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций, применяемых в проектируемом здании, соответствует принятому классу конструктивной пожарной опасности здания (Федеральный закон от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, статья 87, таблица 22).

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной безопасности строительных конструкций				
	Несущие стержневые элементы (колонны, ригели, фермы)	Наружные стены с внешней стороны	Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия	Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	Марши и площадки лестниц в лестничных клетках
С0	К0	К0	К0	К0	К0

Пределы огнестойкости конструкций, обеспечивающих устойчивость противопожарной преграды, конструкций, на которые она опирается, а также узлов крепления конструкций между собой по признаку R, а узлов примыкания по признакам EI, запроектированы не менее предела огнестойкости противопожарной преграды, что соответствует требованиям пункта 5.3.2 СП 2.13130.2020.

Предел огнестойкости узлов примыкания и крепления наружных стен к перекрытиям имеет значение не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия по теплоизолирующей способности (I) и целостности (E), что соответствует требованиям пункта 5.4.18 СП 2.13130.2020.

Предел огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой предусмотрен не ниже минимального требуемого

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	115/2023-ПБ	Лист
							10

предела огнестойкости стыкуемых строительных конструкций, что соответствует требованиям пункта 5.2.1 СП 2.13130.2020. Предел огнестойкости по признаку R конструкции, являющейся опорой для других конструкций, предусмотрен не менее предела огнестойкости опираемой конструкции, что соответствует требованиям пункта 5.2.1 СП 2.13130.2020.

Узлы пересечения (проходки) строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздухопроводами и другим технологическим оборудованием закладываются негорючими материалами и имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций, что соответствует требованиям пункта 5.2.4 СП 2.13130.2020. Пустоты при пересечении трубопроводами строительных конструкций заполняются негорючими материалами, не снижающими предел огнестойкости конструкций, что соответствует требованиям пункта 5.2.4 СП 2.13130.2020.

Проектируемое здание предусмотрено единым пожарным отсеком.

Высота здания и площадь пожарного отсека в пределах этажа секции проектируемого объекта не превышает максимально допустимые высоту (50 м) и площадь пожарного отсека (2 500 м²) для жилых зданий II степени огнестойкости (СП 2.13130.2020 п. 6.5.1).

В проектируемом здании предусмотрены лифты грузоподъемностью 1000 кг, со скоростью движения 1 м/с. Лифт соединяет только наземные этажи. Лифты предусмотрены с режимом для транспортирования пожарных подразделений, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009, ГОСТ 34305-2017. Предел огнестойкости дверей лифтовых шахт предусмотрен с пределом огнестойкости не менее EI60, что соответствует требованиям части 16 статьи 88 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

Размещение встраиваемых помещений общественного назначения на 1-ом этаже предусмотрено в соответствии с требованиями пункта 6.5.5 СП 2.13330.2020 и пункта 5.2.7 СП 4.13130.2013. Встраиваемые помещения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									115/2023-ПБ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата					11

отделяются от жилой части глухими противопожарными перегородками 1-го типа (не менее EI45, K0) и перекрытиями 2-го типа (не менее REI45, K0), что соответствует требованиям пункта 5.2.7 СП 4.13130.2013.

Принятые в проекте строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения, что соответствует требованиям пункта 5.2.2 СП 2.13130.2020.

Отделка внешних поверхностей наружных стен проектируемого здания предусмотрена из негорючих материалов, что соответствует требованиям части 11 статьи 87 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям статьи 88 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

5. Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара

В соответствии с требованиями статьи 53 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, проектируемое здание имеет объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре. Объемно-планировочные, конструктивные и технические решения обеспечивают эвакуацию людей из здания до наступления критических значений опасных факторов пожара, что предусматривает выполнение в полном объеме обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами и техническими регламентами, а также требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Проектом предусмотрено устройство одного эвакуационного выхода с каждого этажа жилой секции (с площадью квартир на этаже секции менее

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							115/2023-ПБ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата			12

500 м²) через лестничную клетку типа Н2, что соответствует требованиям пунктов 4.4.15 и 6.1.1 СП 1.13130.2020.

В соответствии с требованиями пункта 5.4.16 СП 2.13130.2020, внутренние стены лестничных клеток типа Н2 не имеют проемов, за исключением дверных и отверстий для подачи воздуха системой приточной противодымной вентиляции. Двери лестничных клеток предусмотрены противопожарными 2-го типа (ЕІ30).

Эвакуация из подвального этажа площадью менее 300 м² предусмотрена через обособленный эвакуационный выход, ведущий непосредственно наружу из здания, что соответствует требованиям части 4 статьи 89 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

Расстояния от дверей наиболее удаленных помещений квартир до эвакуационных выходов в лестничную клетку не превышают 25 м, что соответствует требованиям пункта 6.1.8 СП 1.13130.2020.

Лестничные клетки оборудуются непосредственными выходами наружу из здания, что соответствует требованиям пункта 4.4.11 СП 1.13130.2020. Ширина путей эвакуации по лестничным маршам в лестничной клетке предусматривается не менее 1,05 м, что соответствует требованиям пункта 4.4.1 СП 1.13130.2020, уклон маршей предусмотрен не более 1:1,75 (п. 6.1.16 СП 1.13130.2020), ширина проступи – не менее 25 см, высота ступени – не более 22 см (п. 4.4.3 СП 1.13130.2020). Высота и ширина ступеней предусмотрена одинаковых размеров в пределах марша, что соответствует требованиям пункта 4.3.6 СП 1.13130.2020. Число ступеней в лестничных маршах предусмотрено не менее 3 и не более 16, что соответствует требованиям пункта 4.4.4 СП 1.13130.2020. Ширина лестничных площадок предусматривается не менее ширины лестничных маршей, что соответствует требованиям пункта 4.4.2 СП 1.13130.2020.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата

Ширина эвакуационных выходов из лестничных клеток наружу предусмотрена не менее требуемой ширины пути эвакуации по лестничным маршам, что соответствует требованиям пункта 4.2.20 СП 1.13130.2020.

Двери, выходящие на лестничные клетки, в максимально открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей, что соответствует требованиям пункта 4.4.2 СП 1.13130.2020.

Предусматривается естественное освещение лестничных клеток через не открывающиеся оконные проемы на каждом этаже, с площадью остекления не менее 1,2 м², что соответствует требованиям пункта 4.4.12 СП 1.13130.2020 и пункта 5.4.16 СП 2.13130.2020.

Все лестничные марши оборудуются ограждениями высотой не менее 0,9 м с перилами, что соответствует требованиям пункта 4.3.5 СП 1.13130.2020. Проектом не предусматривается размещение оборудования, выступающего из плоскости стен лестничных клеток на высоте менее 2,2 м, что соответствует требованиям пункта 4.4.9 СП 1.13130.2020.

Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания при пожаре и препятствие распространению пожара между этажами, что соответствует требованиям части 19 статьи 88 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

Ширина общих коридоров на этажах предусмотрена не менее 1,4 м, высота – не менее 2 м, что соответствует требованиям пунктов 4.3.2 и 6.1.9 СП 1.13130.2020.

В коридорах не предусматривается установка оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2 м, газопроводов и трубопроводов с горючими жидкостями, а также встроенных шкафов, кроме шкафов для коммуникаций (п. 4.3.7 СП 1.13130.2020).

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							14
Инв. № подл.							115/2023-ПБ
	Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	

направлению выхода из здания, что соответствует требованиям пункта 4.2.22 СП 1.13130.2020.

Двухпольные двери эвакуационных выходов предусмотрены с двумя «активными» полотнами, оборудованными устройствами для самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен, что соответствует требованиям пункта 4.2.24 СП 1.13130.2020.

Расстояния от наиболее удаленных дверей встроенных помещений до эвакуационных выходов наружу не превышает 60 м при плотности людского потока до 2 человек на 1 м² площади путей эвакуации, что соответствует требованиям пункта 7.1.5 СП 1.13130.2020.

Проектом предусматривается установка аварийного освещения на путях эвакуации людей из проектируемого здания в соответствии с требованиями пункта 4.3.12 СП 1.13130.2020.

Проектом предусматривается доступ маломобильных групп населения на все этажи жилой части, а также во встроенные помещения общественного назначения. Эвакуация маломобильных групп населения предусмотрена по общим путям эвакуации.

В соответствии с требованиями пункта 9.1.3 СП 1.13130.2020, количество МГН групп М2-М4 в жилых квартирах составляет не менее 1 человека на каждом этаже. Количество МГН группы М1 составляет 35% (2 человека на этаж).

Размещение зон безопасности 1-го типа предусмотрено в лифтовых холлах, что соответствует требованиям пунктов 9.2.2, 9.2.4 СП 1.13130.2020 и пункта 6.2.25 СП 59.13330.2020. Зоны безопасности отделяются от смежных помещений противопожарными перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 90 (монолитный железобетон толщиной 200 мм), с заполнением дверных проемов противопожарными дверьми 1-го типа (EI 60), что соответствует требованиям пункта 6.2.27 СП 59.13330.2020 и пункта 9.2.2 СП 1.13130.2020. Предусматривается обеспечение незадымляемости зон безопасности посредством устройства подпора

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							115/2023-ПБ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	16	

подогретого воздуха при пожаре, что соответствует требованиям пункта 6.2.27 СП 59.13330.2020, пункта 9.2.2 СП 1.13130.2020 и пункта 6.2.2.16 СП 54.13330.2022.

В соответствии с требованиями пункта 9.1.3 СП 1.13130.2020, количество МГН групп М2-М4 во встроенных помещениях административного назначения (в каждом из них), в соответствии с заданием на проектирование, составляет не более 3 человек: М2 – 1 человек, М3 – 1 человек, М4 – 1 человек). Количество МГН группы М1 составляет не более 2 человек (не менее 10 %).

Размещение мест для нахождения МГН групп М2-М4 в помещениях предусмотрено на расстоянии не более 15 м от эвакуационных выходов, в соответствии с требованиями пункта 9.3.1 СП 1.13130.2020.

В соответствии с требованиями пункта 6.5.8 СП 59.13330.2020, предусматривается оснащение безопасных зон системой двухсторонней речевой связи с помещением дежурного персонала.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям статей 89 и 134 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

6. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

В целях обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара для проектируемого здания запроектировано следующее:

- пожарные проезды и подъездные пути к зданию для пожарной техники;
- устройство наружного противопожарного водопровода;
- зазоры между лестничными маршами и перилами шириной не менее 75 мм для удобства прокладки рукавных линий;
- выходы на кровлю здания из лестничных клеток;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							115/2023-ПБ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата			17

- ограждения, установленные по периметру кровли здания;
- устройство лифта для транспортирования пожарных подразделений.

Выходы на кровлю проектируемого здания предусматривается из лестничных клеток типа Л1 через противопожарные люки 2-го типа (в соответствии с требованиями пунктов 7.2 и 7.6 СП 4.13130.2013).

По периметру кровли проектируемого здания предусматривается устройство ограждений высотой не менее 1,2 м, что соответствует требованиям пункта 7.16 СП 4.13130.2013 и пункта 4.3.5 СП 1.13130.2020.

Между маршами лестниц и ограждений в объеме лестничных клеток предусмотрены зазоры шириной не менее 75 мм для удобства прокладки рукавных линий (в соответствии с требованиями пункта 7.14 СП 4.13130.2013).

В техническом этаже высота прохода предусмотрена не менее 1,8 м, шириной не менее 1,2 м, что соответствует требованиям пункта 7.8 СП 4.13130.2013.

Ко всем помещениям проектируемого объекта предусмотрен свободный доступ для подразделений пожарной охраны посредством передвижных или носимых пожарных лестниц, что соответствует требованиям части 1 статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

Проектируемый объект располагается в радиусе выезда ближайшего подразделения пожарной охраны – Пожарно-спасательной части № 69 2-го ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Владимирской области. ПСЧ дислоцируется в пожарном депо 1-го типа (статьи 33 и 76 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ) по адресу: г. Киржач, ул. Серегина, 10 (7 км). Расчетное время прибытия первого подразделения составляет не более 10 минут, что не превышает максимально допустимое статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ значение (10 минут).

Инд. № подл.	Взам. инв. №											Лист
	Подпись и дата											18
							115/2023-ПБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата							

Принятые проектные решения соответствуют требованиям статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

7. Сведения о категории помещений и зданий по признаку взрывопожарной и пожарной опасности

В соответствии с требованиями статьи 26 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, классификация зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности применяется для установления требований пожарной безопасности, направленных на предотвращение возможности возникновения пожара и обеспечение противопожарной защиты людей и имущества в случае возникновения пожара в зданиях, сооружениях и помещениях. В соответствии с требованиями части 3 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, категории помещений по пожарной и взрывопожарной опасности определяются исходя из вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений помещений и характеристик проводимых в них технологических процессов.

№ помещ ения	Наименование помещения	Площадь, м ²	Категория по пожарной опасности	Класс зоны
Подвальный этаж				
1	Технический коридор	169.42	Д	Н
2	ИТП	21.25	Д	Н
1 этаж				
13	Электрощитовая	9.93	В4	П-Па
16	Колясочная	13.14	В4	П-Па
17	Колясочная	13.14	В4	П-Па
18	Помещение для уборочного инвентаря	4.06	В4	П-Па
19	Помещение для уборочного инвентаря	4.14	В4	П-Па

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

В соответствии с требованиями части 2 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, проектируемое здание не относится к объектам производственного или складского назначения, следовательно, не подлежит категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности.

8. Перечень зданий и помещений подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматическими установками пожарной сигнализации

Проектируемое здание, в соответствии с требованиями пункта 4.8 и таблицы 3 СП 486.1311500.2020, не подлежит защите автоматическими установками пожаротушения (АУПТ).

Проектируемое жилое здание, а именно прихожие квартир, внеквартирные коридоры и лифтовые холлы, в соответствии с требованиями пункта 4.8 и таблицы 1 СП 486.1311500.2020, подлежит оборудованию системами пожарной сигнализации (СПС).

Встроенные помещения общественного назначения, в соответствии с требованиями пункта 4.8 и таблицы 3 СП 486.1311500.2020, подлежат оборудованию системами пожарной сигнализации (СПС).

Оборудованию СПС подлежат все помещения, за исключением лестничных клеток, помещений с мокрыми процессами, а также помещений категорий В4 и Д.

Предусматривается оборудование мобильных инвентарных зданий на строительной площадке автономными пожарными извещателями (в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020).

Принятые проектные решения соответствуют требованиям части 2 статьи 54 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										115/2023-ПБ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата						20

9. Описание и обоснование систем противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты)

В соответствии с требованиями статьи 51 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара. Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности проектируемого здания.

9.1 Система пожарной сигнализации

СПС предназначена для раннего обнаружения и определения места очага пожара в контролируемых помещениях, выдачи сигналов «Пожар» и «Неисправность» в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

Автоматическая установка пожарной сигнализации запроектирована на базе оборудования «Орион» производства НВП «Болид». Центральным элементом системы является приемно-контрольный прибор С2000-М.

В каждом защищаемом помещении жилой части предусматривается установка не менее одного адресного автоматического пожарного дымового извещателя ИП 212-34А, включенных по алгоритму С, что соответствует требованиям пункта 6.6.2 СП 484.1311500.2020.

В каждом защищаемом встроенном помещении общественного назначения предусматривается установка не менее двух автоматических

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

												115/2023-ПБ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата								21

переменного тока 220 В. Линии электропитания приборов приемно-контрольных и приборов пожарных управления, а также соединительные линии управления установками оповещения выполняются самостоятельными проводами и кабелями.

Сигнал срабатывания СПС выведен в помещение без круглосуточного пребывания дежурного персонала (помещение 18) с автоматической переадресацией на пульт пожарно-спасательной части с применением объектовой станции «Стрелец Мониторинг», что соответствует требованиям части 7 статьи 83 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

В соответствии с требованиями пункта 5.14 СП 484.1311500.2020, приемно-контрольные приборы устанавливаются на стене из негорючего материала.

Проектом, в соответствии с требованиями части 2 статьи 92 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, предусмотрено оборудование СПС источниками бесперебойного электропитания. Питание электроприемников СПС в соответствии с требованиями пункта 5.1 СП 6.13130.2021, предусматривается по I категории надежности.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям статьи 83 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

9.2 Система оповещения и управления эвакуацией

В соответствии с требованиями пункта 3.1 СП 3.13130.2009, система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) запроектирована в целях обеспечения безопасной эвакуации людей из проектируемого здания при пожаре. В соответствии с требованиями пункта 3.2 СП 3.13130.2009, информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, соответствует информации, содержащейся в разработанных и размещенных этажах проектируемого здания планах

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							115/2023-ПБ	Лист
								23
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата			

эвакуации людей.

Проектируемое жилое здание, в соответствии с техническим заданием на проектирование, подлежит оборудованию системой оповещения и управления эвакуацией 3-го типа с применением речевых и световых оповещателей.

В соответствии с требованиями пункта 4.4 СП 3.13130.2009, настенные речевые оповещатели располагаются таким образом, чтобы их верхняя часть располагалась на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, расстояние от потолка до верхней части оповещателя предусмотрено не менее 150 мм. В соответствии с требованиями пункта 4.8 СП 3.13130.2009, количество речевых пожарных оповещателей, их расстановка и мощность обеспечивают уровень звука во всех местах постоянного или временного пребывания персонала в соответствии с нормативными требованиями. В соответствии с требованиями пункта 5.3 СП 3.13130.2009, световые оповещатели «Выход» устанавливаются над эвакуационными выходами с этажей здания, ведущих непосредственно наружу или в лестничные клетки.

Соединительные линии СОУЭ выполняются негорючим кабелем в исполнении нг(А)-FRLS в гофрированных ПВХ-рукавах.

Выбранное оборудование СОУЭ, в соответствии с требованиями части 7 статьи 84 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и пункта 3.4 СП 3.13130.2009, обеспечивают работоспособность соединительных линий в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей из здания.

В целях обеспечения слышимости речевых оповещателей СОУЭ, предусматривается обеспечение их уровня звука не менее, чем на 15 дБА выше допустимого уровня постоянного шума в помещениях, при этом общий уровень звука обеспечивается в пределах 75-120 дБА (в соответствии с требованиями части 4 статьи 84 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и пункта 4.1 СП 3.13130.2009).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										115/2023-ПБ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата						24

Предусмотрено включение СОУЭ от командных сигналов, формируемых СПС, что соответствует требованиям пункта 3.3 СП 3.13130.2009. Питание электроприемников СОУЭ, в соответствии с требованиями пункта 5.1 СП 6.13130.2021, предусматривается I категории надежности. Проектом в соответствии с требованиями статьи 84 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» предусмотрено оборудование СОУЭ источниками бесперебойного электропитания.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям статьи 84 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

9.3 Внутреннее противопожарное водоснабжение

Проектируемое **5**-этажное жилое здание, в соответствии с требованиями пункта 7.6 СП 10.13130.2020, не подлежит оборудованию внутренним противопожарным водопроводом.

В соответствии с требованиями пункта 6.2.4.3 СП 54.13330.2022, на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрены отдельные краны диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям статей 86, 106 и 107 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

9.4 Системы противодымной вентиляции

В соответствии с требованиями пункта 7.2 СП 7.13130.2013, проектом предусматривается оборудование коридоров, примыкающих к лифтовым холлам и незадымляемым лестничным клеткам, вытяжными системами противодымной вентиляции с механическим побуждением через шахты

Взам. инв. №						Лист
Инв. № подл.						115/2023-ПБ
Подпись и дата						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата
						25

непосредственно наружу из здания (ДУ1, ДУ2).

В воздуховодах систем противодымной вентиляции под потолком устанавливаются противопожарные клапаны с пределом огнестойкости не менее EI90, в соответствии с требованиями пункта 7.11 СП 7.13130.2013. В соответствии с требованиями пункта 7.8 СП 7.13130.2013, дымоприемные устройства размещаются на шахтах под потолками коридоров не ниже верхних проемов эвакуационных выходов. Длина коридора, приходящаяся на одно дымоприемное устройство, не превышает 30 м, что соответствует требованиям пункта 7.8 СП 7.13130.2013.

Воздуховоды вытяжной системы противодымной вентиляции выполняются из тонколистовой стали класса «В», толщиной не менее 0,8 мм. Воздуховоды и каналы систем вытяжной противодымной вентиляции выполняются с пределом огнестойкости не менее EI 60, что соответствует требованиям пункта 7.11 СП 7.13130.2013. В целях увеличения пределов огнестойкости воздуховодов предусмотрено применение конструктивной огнезащиты (теплоизоляционный материал).

В соответствии с требованиями пунктов 7.14 и 8.7 СП 7.13130.2013, проектом предусмотрено оборудование лифтовой шахты (ПД9, ПД10), лифтовых холлов (ПДЗ-ПД6) и лестничных клеток (ПД7, ПД8) приточными системами противодымной вентиляции с механическим побуждением.

Для подачи воздуха в зоны безопасности предусматривается установка двух вентиляторов. Одна система подпора предусмотрена с подогревом приточного воздуха, для режима работы «на закрытую дверь», вторая система предусмотрена без подогрева приточного воздуха, для режима работы «на открытую дверь».

Воздуховоды приточных систем противодымной вентиляции выполняются из тонколистовой стали класса «В», толщиной не менее 0,8 мм. Воздуховоды и каналы систем приточной противодымной вентиляции выполняются с пределом огнестойкости не менее EI30, что соответствует требованиям пункта 7.17 СП 7.13130.2013. В воздуховодах приточных систем

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

115/2023-ПБ

Лист

противодымной вентиляции устанавливаются противопожарные клапаны с пределом огнестойкости не менее EI90, что соответствует требованиям пункта 7.17 СП 7.13130.2013. В целях увеличения пределов огнестойкости воздуховодов предусмотрено применение конструктивной огнезащиты (теплоизоляционный материал).

В соответствии с требованиями пункта 8.5 СП 7.13130.2013, для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридоров, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией, предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением (ПД1, ПД2). Для притока воздуха в коридоры предусмотрены шахты с клапанами, оснащенными автоматически управляемыми приводами.

В качестве вентиляционного оборудования приняты крышные вентиляторы дымоудаления, выполненные в климатическом исполнении, обеспечивающем гарантированное функционирование в условиях низких температур и при снежных заносах. Предусмотрена защита вентиляционных установок от доступа посторонних лиц, что соответствует требованиям пункта 7.12 СП 7.13130.2013. Выброс продуктов горения предусмотрен на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной вентиляции и на высоте не менее 2 м от кровли здания, что соответствует требованиям пункта 7.11 СП 7.13130.2013.

Из помещений квартир и общественных помещений удаление продуктов горения предусмотрено через открывающиеся окна в наружных стенных проемах (естественное проветривание), что соответствует требованиям части 1 статьи 85 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям статьи 138 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ.

10. Описание и обоснование необходимости размещения

Взам. инв. №		Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
							27			
				115/2023-ПБ						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата				

оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами здания и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем противопожарной защиты

Сигнал срабатывания СПС выведен в помещение без круглосуточного пребывания дежурного персонала (помещение 18) с автоматической переадресацией на пульт пожарно-спасательной части с применением объектовой станции «Стрелец Мониторинг», что соответствует требованиям части 7 статьи 83 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ. В соответствии с требованиями пункта 5.14 СП 484.1311500.2020, приемно-контрольные приборы устанавливаются на стене из негорючего материала.

В соответствии с требованиями пунктов 6.4.1, 6.4.4, 6.4.5 СП 484.1311500.2020, в целях принятия решений о возникновении пожара в заданной зоне контроля пожарной сигнализации, предусмотрен алгоритм С, который выполняется при срабатывании одного автоматического пожарного извещателя с дальнейшим срабатыванием другого автоматического извещателя, размещаемого в том же помещении, либо алгоритм В, который выполняется при срабатывании одного автоматического извещателя с дальнейшим срабатыванием этого же извещателя, за время, не превышающее 60 секунд.

Алгоритм В работы СПС: при возникновении пожара в определенном помещении срабатывает пожарный извещатель СПС, предупредительный сигнал от которого поступает на приемно-контрольный прибор, который формирует команду «Пожар-1» и передает ее по интерфейсу на пульт контроля и управления. При повторном срабатывании того же извещателя, либо другого извещателя той же ЗКПС, на ПКП поступает сигнал о пожаре («Пожар-2»). Далее с ПКП поступают электрические импульсы на включение

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										115/2023-ПБ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата						28

системы оповещения и управления эвакуацией людей, на отключение систем вентиляции, на включение аварийного освещения.

Алгоритм С работы СПС: при возникновении пожара в определенном помещении срабатывает пожарный извещатель СПС, предупредительный сигнал от которого поступает на приемно-контрольный прибор, который формирует команду «Пожар-1» и передает ее по интерфейсу на пульт контроля и управления. При срабатывании второго извещателя, на ПКП поступает сигнал о пожаре («Пожар-2»). Далее с ПКП поступают электрические импульсы на включение системы оповещения и управления эвакуацией людей, отключение вентиляционных систем, на включение систем противодымной вентиляции, на включение аварийного освещения.

Формирование сигналов на управление в автоматическом режиме установками оповещения и противодымной вентиляции осуществляется за время, не превышающее разности между минимальным значением времени блокирования путей эвакуации и временем эвакуации после оповещения о пожаре.

Формирование сигналов на управление в автоматическом режиме установками оповещения и противодымной вентиляции осуществляется при срабатывании не менее двух пожарных извещателей, включенных по алгоритму С.

11. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На проектируемом объекте разрабатывается инструкция о мерах пожарной безопасности, в которой определяются лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности (в соответствии с требованиями пункта 4 Правил противопожарного режима в РФ).

Лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности проходят обучение мерам пожарной безопасности (в соответствии с требованиями пункта 3 Правил противопожарного режима в РФ).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										29
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата				115/2023-ПБ	

На проектируемом объекте обеспечивается, в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ, проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты зданий и сооружений (систем пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, систем противодымной вентиляции), в соответствии с требованиями пункта 54 Правил противопожарного режима в РФ.

Проектируемый объект обеспечивается огнетушителями в соответствии с нормативными требованиями, с соблюдением сроков перезарядки, освидетельствования и своевременной замены (в соответствии с требованиями пункта 60 Правил противопожарного режима в РФ). Каждый огнетушитель, устанавливаемый на объекте, комплектуется паспортом и номеруется (в соответствии с требованиями пункта 407 Правил противопожарного режима в РФ).

На проектируемом объекте обеспечивается исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданию и пожарным гидрантам (в соответствии с требованиями пункта 71 Правил противопожарного режима в РФ).

В период строительства на строительную площадку предусматриваются два въезда с твердым покрытием. Въездные ворота предусматриваются шириной не менее 4 м, что соответствует требованиям пункта 310 Правил противопожарного режима в РФ.

У въезда на строительную площадку предусматривается установка плана пожарной защиты с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Проектом предусматривается противопожарные расстояния от проектируемого здания до бытовых помещений, площадок для сбора ТБО,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		115/2023-ПБ	Лист
								30

площадок временного складирования горючих строительных материалов и стоянок строительной техники не менее 15 м.

Предусмотрено обеспечение свободного подъезда ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям, а также к местам открытого хранения строительных материалов (в соответствии с требованиями пункта 310 Правил противопожарного режима в РФ).

Проектом предусматривается хранение на открытых площадках горючих строительных материалов, изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке в штабелях или группами площадью не более 100 м². Расстояние между штабелями (группами) и от них до строящихся или существующих объектов предусмотрено не менее 24 м (в соответствии с требованиями пункта 311 Правил противопожарного режима в РФ).

Предусматривается устройство лесов из негорючих материалов (в соответствии с требованиями пункта 316 Правил противопожарного режима в РФ).

Предусматривается монтаж систем пожарной автоматики к моменту пусконаладочных работ (в соответствии с требованиями пункта 334 Правил противопожарного режима в РФ).

12. Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожению имущества

В принятых проектных решениях предусмотрено выполнение обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и требований нормативных документов по пожарной безопасности, поэтому в соответствии с требованиями части 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, для проектируемого объекта расчет пожарного риска не проводился.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			115/2023-ПБ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				

13. Библиография

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004.

2. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

5. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объекта защиты».

6. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

7. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

8. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».

9. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

10. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».

11. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									32
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата				115/2023-ПБ

Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

12. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».

13. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Противопожарные требования».

14. СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации».

15. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Противопожарные требования».

16. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

17. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

18. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2001».

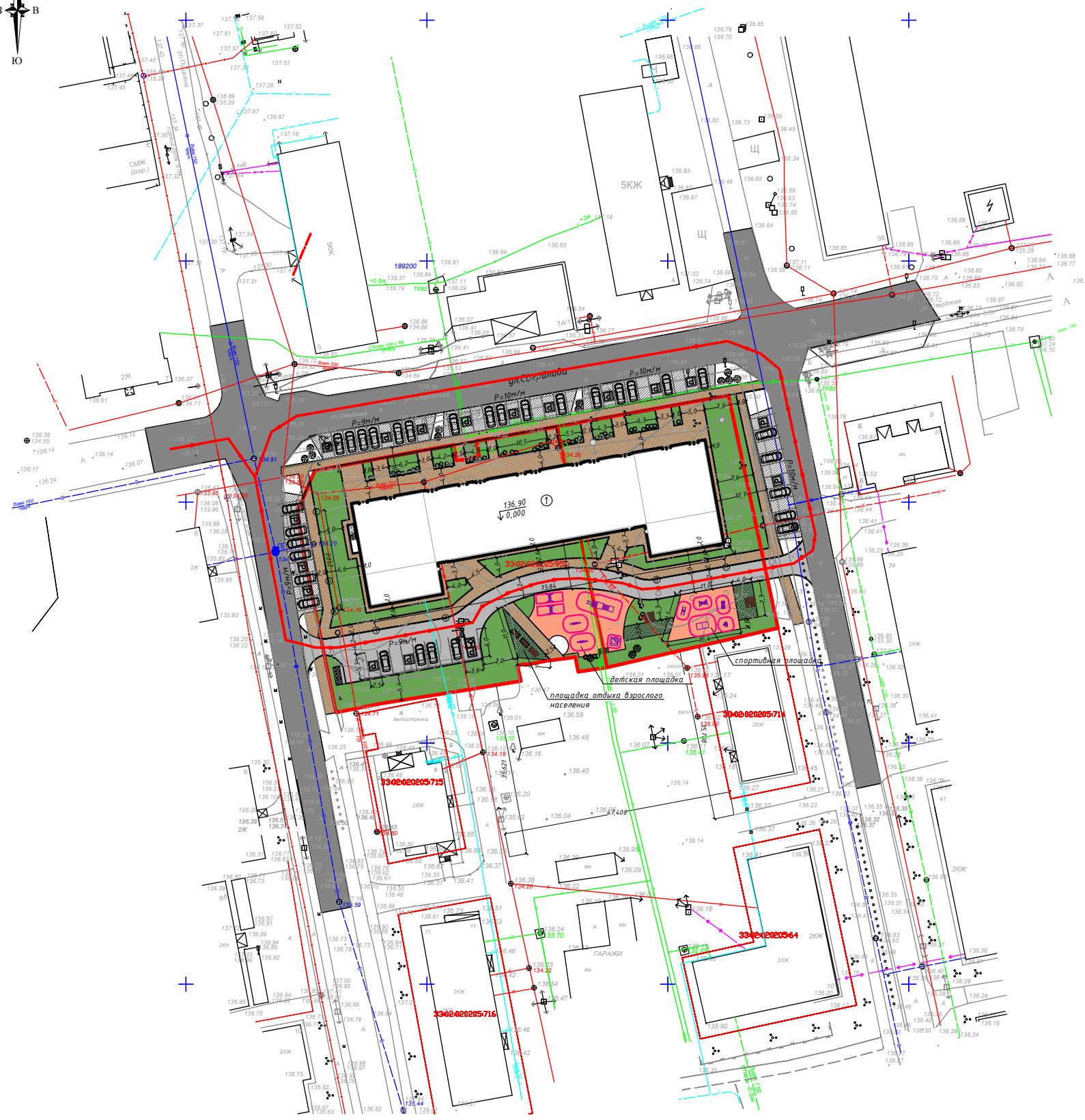
19. СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-003»

20. СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

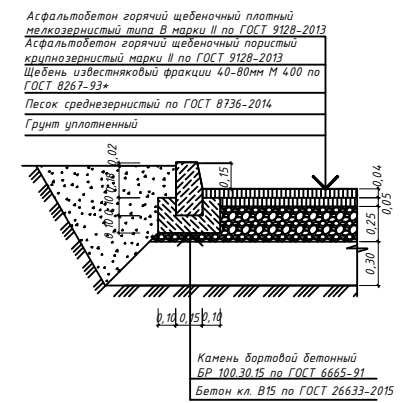
21. Правила противопожарного режима в РФ (ППР-21).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					115/2023-ПБ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.		Подпись

Ситуационный план организации земельного участка М 1:500



Проезд, Тип 1



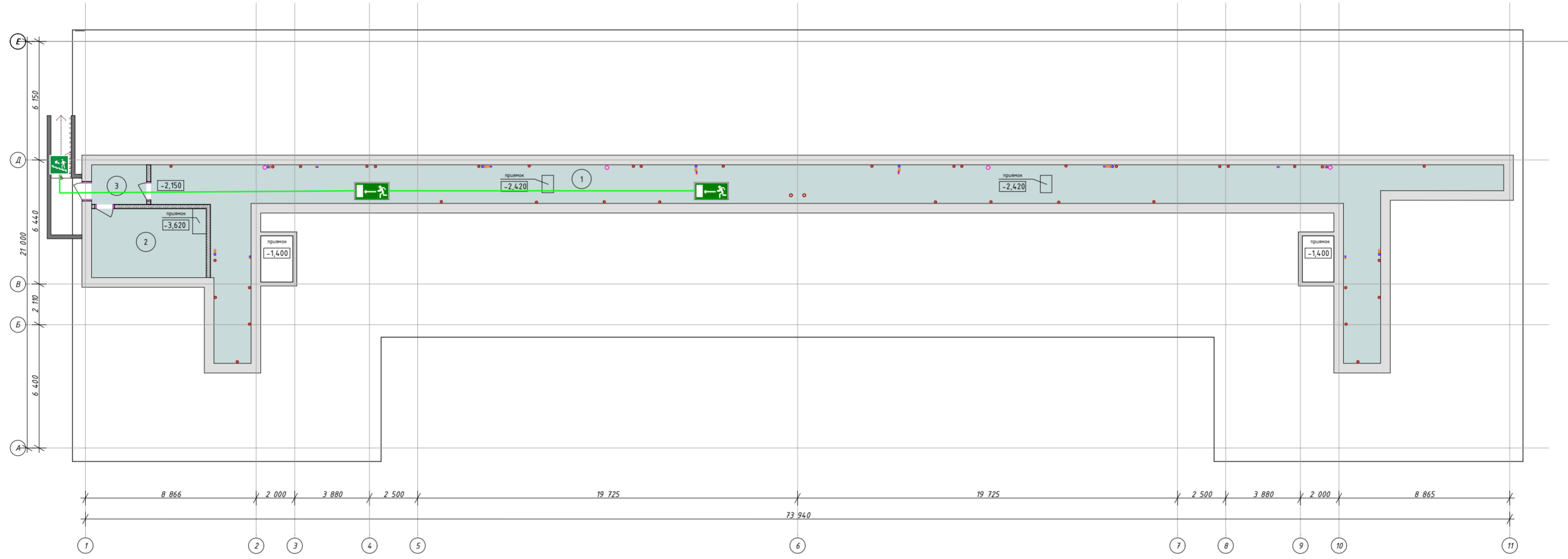
Условные обозначения

- граница участка по ПЗУ
- 33:02:020205-951 — кадастровый номер земельного участка
- ① — номер здания и сооружений
- ▭ — проектируемое здание
- ▭ — существующие дороги (асфальтобетон)
- ▭ — проектируемые дороги (асфальтобетон)
- ▭ — места отведенные под парковку (асфальтобетон)
- ▭ — покрытие тротуара из тротуарной плитки (проектируемое)
- ▭ — покрытие детской и спортивно-игровой площадки (резиновая крошка)
- ▭ — покрытие площадки отдыха взрослого населения (бетонная решетка)
- ▭ — озеленение (проектируемое)
- — траектория движения пожарной техники
- ⊕ — пожарный гидрант

Создано	
Изм.	
Контр.	
Инж.	
Провер.	
Утверд.	
Исполн.	

				Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"					
				115/2023-ПБ					
				Владимирская обл., г.Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул.Свердлова, 10а					
Изм.	Контр.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями	Страница	Лист	Листов
					03.24		П	1	
				Ситуационный план организации земельного участка М 1500			ООО "РАРОК"		
Разработано	Киселев ВН				03.24				

План этажа на отм. -2,150



Экспликация:

Наименование	Поз.	Площадь
Техкоридор	1	169,42 м ²
ИПП	2	21,25 м ²
Танкыр	3	5,86 м ²
Итого		196,53 м ²

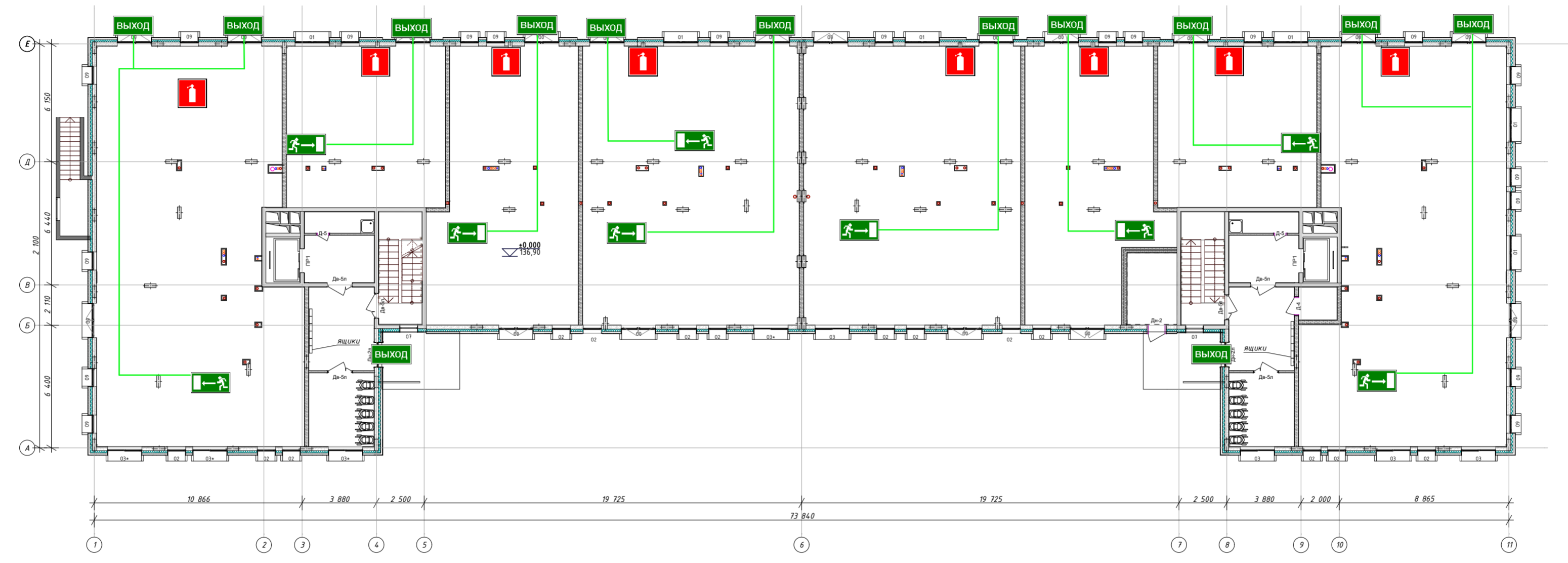
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- эвакуационный выход
- направление эвакуации
- зона безопасности
- огнетушитель

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

					Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"					
115/2023-ПБ					Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а					
1	-	Зам.	115-2023	Сост.	09.24					
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП		Клещунов Я.Я.		10.23						
Норм. контр.		Власов А.В.		10.23		Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
Исполнил		Киселев В.Н.		Сост.	10.23	Схема эвакуации с отм. -2,150 1:200, 1:100		ООО "РАРОК"		
					Копировал Формат А2					

План этажа на отм. 0,000



Экспликация:

Коммерческие помещения		
Наименование	Поз.	Площадь
Коммерческое помещение	1	206,91 м²
Коммерческое помещение	2	69,75 м²
Коммерческое помещение	3	105,09 м²
Коммерческое помещение	4	164,03 м²
Коммерческое помещение	5	164,23 м²
Коммерческое помещение	6	93,33 м²
Коммерческое помещение	7	69,70 м²
Коммерческое помещение	8	202,60 м²
Итого		1 075,64 м²
МОП		
Наименование	Поз.	Площадь
ЛК	9	13,50 м²
ЛК	10	13,50 м²
Лифтовой холл	11	9,19 м²
Лифтовой холл	12	9,18 м²
Электрощитовая	13	9,73 м²
Тамбур	14	15,10 м²
Тамбур	15	15,11 м²
Колясочная	16	13,14 м²
Узел связи	18	3,44 м²
КЗИ	19	4,06 м²
Колясочная	20	13,14 м²
КЗИ	21	4,14 м²
Итого		123,64 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

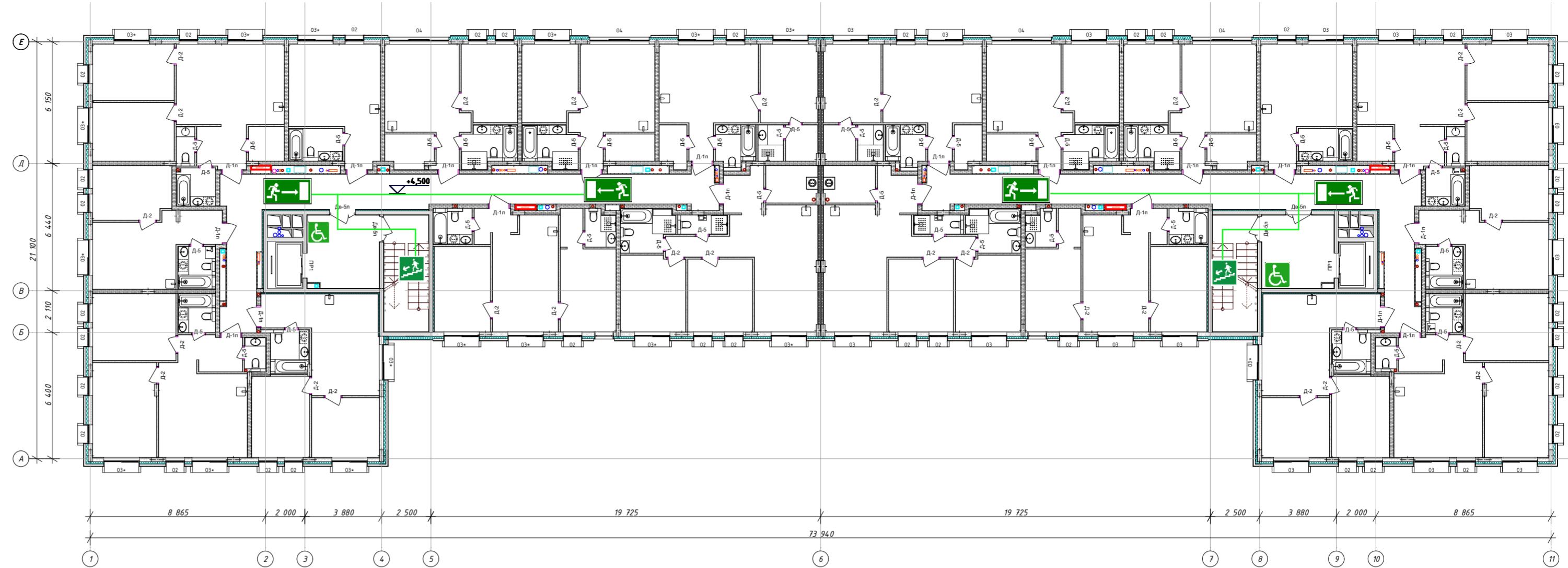
- эвакуационный выход
- направление эвакуации
- зона безопасности
- огнетушитель



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"

115/2023-ПБ				
1	-	Зам.	115-2023	09.24
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись
ГИП		Клещунов Я.Я.		10.23
Норм. контр.		Власов А.В.		10.23
Исполнил		Киселев В.Н.		10.23
Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а				
Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями		Стадия	Лист	Листов
		П	3	
Схема эвакуации с отм 0.000 1:200		ООО "РАРОК"		
Формат А2				

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



Экспликация:

Квартира № 1,11,21,58,68,78		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	4	17,43 м ²
Комната	5	10,31 м ²
Комната	6	12,01 м ²
С\у	7	4,43 м ²
Прихожая	8	4,38 м ²
Итого		48,56 м ²
Квартира № 2,12,22,57,67,77		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	9	20,00 м ²
Прихожая	10	5,40 м ²
С\у	11	1,89 м ²
Комната	12	15,47 м ²
Комната	13	14,24 м ²
С\у	14	3,73 м ²
Итого		60,73 м ²
Квартира № 3,13,23,56,66,76		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	15	14,68 м ²
Прихожая	16	3,89 м ²
С\у	17	4,09 м ²
Комната	18	10,70 м ²
Итого		33,36 м ²
Квартира № 4,14,24,55,65,75		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	19	22,15 м ²
Прихожая	20	5,41 м ²
Гардероб	20а	3,15 м ²
С\у	21	3,76 м ²
С\у	22	1,84 м ²
Комната	23	12,21 м ²
Комната	24	11,76 м ²
Итого		60,28 м ²
Квартира № 5,15,25,54,64,74		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	25	19,26 м ²
Прихожая	26	3,76 м ²
С\у	27	4,50 м ²
Итого		27,52 м ²





Квартира № 6,16,26,7,17,53,63,73		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	28	17,47 м ²
Прихожая	29	2,29 м ²
Гардероб	30	4,08 м ²
С\у	31	5,50 м ²
Комната	32	11,06 м ²
Итого		40,40 м ²
Квартира № 7,17,27,52,62,72		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	33	17,50 м ²
Прихожая	34	2,20 м ²
С\у	35	5,50 м ²
Комната	36	11,06 м ²
Гардероб	37	3,41 м ²
Итого		39,67 м ²
Квартира № 8,18,28,51,61,71		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	38	20,17 м ²
Прихожая	39	2,39 м ²
Гардероб	40	2,85 м ²
С\у	41	4,17 м ²
Комната	42	11,61 м ²
Гардероб	43	2,95 м ²
С\у	44	2,34 м ²
Итого		46,48 м ²
Квартира № 9,19,29,50,60,70		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	45	22,83 м ²
Прихожая	46	4,23 м ²
Коридор	47	3,42 м ²
Гардероб	48	4,91 м ²
Комната	49	12,02 м ²
Комната	50	12,57 м ²
С\у	51	5,64 м ²
С\у	52	2,42 м ²
Итого		68,04 м ²


Квартира № 10,20,30,49,59,69		
Наименование	Поз.	Площадь
Гостинная-кухня	52	18,36 м ²
Прихожая	53	3,04 м ²
Комната	54	12,25 м ²
С\у	55	3,56 м ²
С\у	56	2,80 м ²
Комната	57	11,78 м ²
Гардероб	58	2,30 м ²
Итого		54,09 м ²

МОП		
Наименование	Поз.	Площадь
Лифтовой холл	1	13,46 м ²
Лифтовой холл	1*	13,46 м ²
Коридор	2	52,30 м ²
Коридор	2*	52,30 м ²
ЛК	3	13,37 м ²
ЛК	3*	13,37 м ²
Итого		158,26 м ²

Итого по этажу: 1 114,42 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - эвакуационный выход
-  - направление эвакуации
-  - зона безопасности
-  - огнетушитель

		Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"		
		115/2023-ПБ		
1	-	Зам. 115-2023	09.24	Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а
Изм.	Кол.	Лист. № док.	Подпись	
ГИП		Клещунов Я.Я.	<i>Я.Я. Клещунов</i>	10.23
Норм. контр		Власов А.В.	<i>А.В. Власов</i>	10.23
Исполнил		Киселев В.Н.	<i>В.Н. Киселев</i>	10.23
Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями				Стадия Лист Листов П 4
Схема эвакуации с жилых этажей 1:200				ООО "РАРОК"

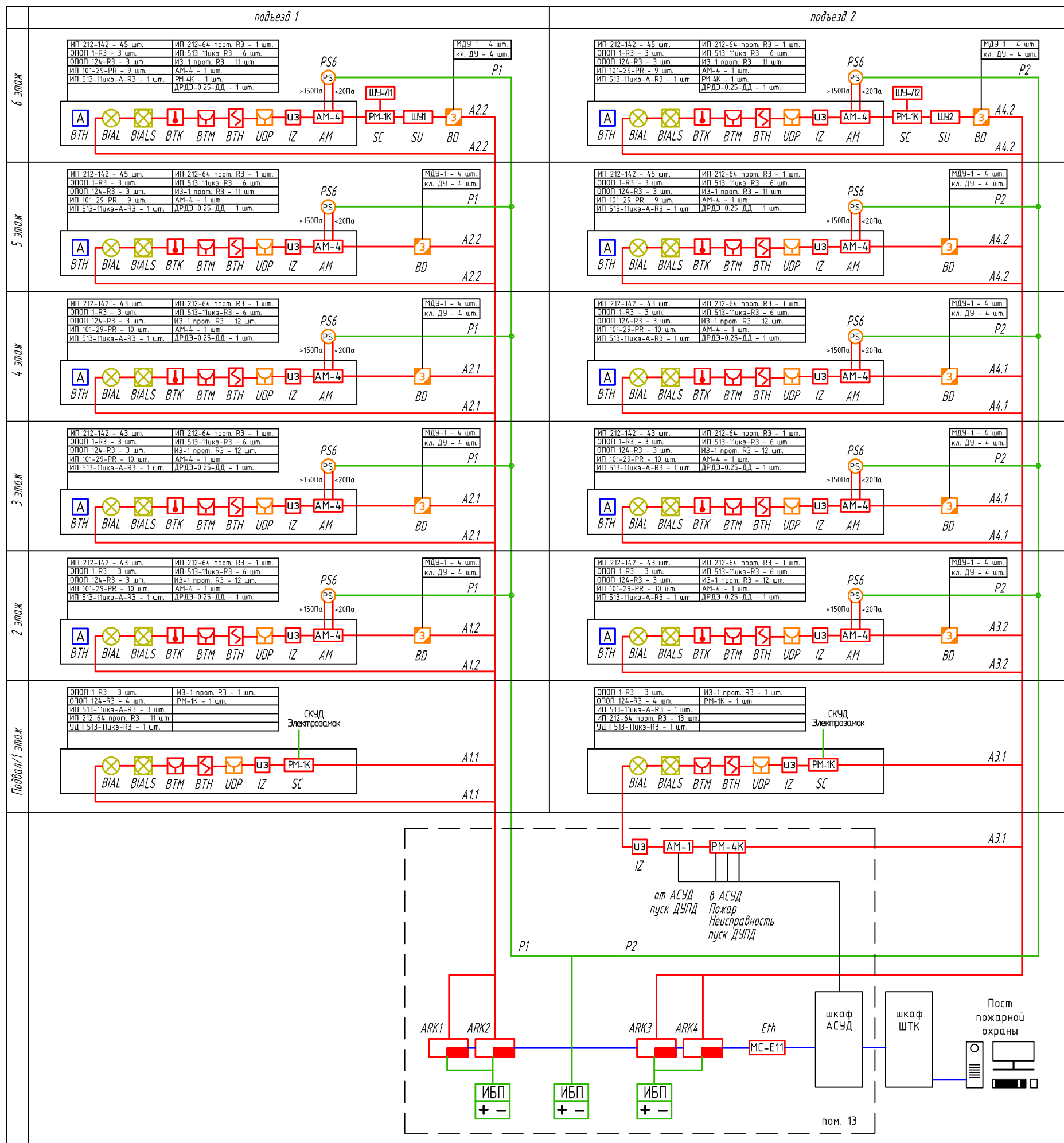
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Структурная схема АПС, СОУЭ, ППА



Имя и № подл.
Подпись и дата
Взамен и № ИВ



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"

115/2023-ИОС5.5.1

Владимирская обл., г. Куржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, д.10а.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Клещнев Я.Я.			
Норм. контр.		Власов А.В.			
Разработал		Романов А.С.			

Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями

Стандия	Лист	Листов
П	2	

Структурная схема АПС, СОУЭ, ППА

ООО "РАРОК"