

ИЗВЕЩЕНИЕ №

о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

« 14 » 10 2024 г.
(дата составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Развитие»

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон /факс, e-mail-для юридических лиц; фамилия, имя,

ОГРН 1227200016999, ИНН 7203545130, 625026, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень,

отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество,

ул. Республики, д. 143А, 2 этаж, офис 79

паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail - физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,

тел.: 8 (3452) 55-55-09, 60-06-02, office@stm72.ru

членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Строитель»

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail;

ОГРН 1187232027355, ИНН 7224079730, 625026, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень,

ул. Республики, д. 143А, 2 этаж, офис 84, тел.: 8 (3452) 55-55-09, office@stm72.ru

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий,

ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»,

ОГРН 1095900001196, ИНН 5904207520

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение изыскателей для проектирования и строительства объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазизыскания-Альянс»,

ОГРН 1097799033661, ИНН 7709443559

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)

Общество с ограниченной ответственностью «Сибстройвек»,

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон /факс, e-mail-для юридических лиц;

ОГРН 1167232062535, ИНН 7203379404, 625007, Российская Федерация, Тюменская область,

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;

г. Тюмень, ул. Депутатская д. 91, тел.: 8 (3452) 55-55-09, office@stm72.ru

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала»

ОГРН 1095900001196, ИНН 5904207520

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение изыскателей для проектирования и строительства объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазизыскания-Альянс»,

ОГРН 1097799033661, ИНН 7709443559

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон /факс, e-mail -для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Главный инженер Трубчик Ю.В., идентификационный номер специалиста С-72-255512,

(указываются должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

«Застройка ЗУ с КН: 72:17:1313005:1140 по адресу: Тюменская область, Город Тюмень,

планировочный район «Комаровский», 1 очередь»

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, дом 1790, дом 1791, дом 1792, дом 1793
(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№72-17-148-2024 от 09.09.2024 г., Администрация города Тюмени, срок действия до 09.07.2027 г.
(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№72-2-1-3-040442-2024 от 23.07.2024, ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации
дата включения в ЕГРЗ - 23.07.2024 г.)

объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей; номер и дата подтверждения

Подтверждение №2024-1 от 22.08.2024 г., ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСА»

Подтверждение №2024-2 от 03.09.2024 г., ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСА»

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
нет

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало (возобновление) работ по строительству, реконструкции

25.10.2024 г.

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

09.07.2027 г.

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

- Копия разрешения на строительство №72-17-148-2024 от 09.09.2024 г., Администрация города Тюмени;
- Проектная документация в полном объеме, шифр: Д-06-23, ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСА» ИП Жоголь Максим Викторович, ООО «УралСетьПроект», ООО «Фаворит-Инжиниринг», ООО «Северо-западная инженерно-техническая компания» на CD-диске;
- Общий журнал работ, в количестве – 8 шт., журнал входного контроля и качества материалов – 1 шт.;
- копия положительного заключения экспертизы проектной документации №72-2-1-3-040442-2024 от 23.07.2024 г., ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»;
- копия Подтверждения соответствия изменений №2024-1 от 22.08.2024 г., №2024-2 от 03.09.2024 г., ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСА»;
- копия договора на выполнение функций технического заказчика №07-ТЗ от 17.07.2024 г., между ООО «Специализированный застройщик «Развитие» и ООО «Строитель»;
- копия договора подряда на строительство жилого дома №Р-2/24 от 17.09.2024 г., между ООО «Специализированный застройщик «Развитие» и ООО «ССВ»;
- копии приказов на ответственных лиц ООО «Строитель» и ООО «ССВ» - 3 шт.;
- копия градостроительного плана земельного участка №РФ-72-3-04-0-00-2023-4687-0 от 18.08.2023 г., Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени.
- График производства работ
- Акт выноса на местность линий отступа от красных линий

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению, в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)

(подпись)

А.М. Халимон

(расшифровка подписи)