



БЦСИ

Общество с ограниченной ответственностью «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»

241050 Россия, г. Брянск, пер. Канатный, 5, оф. 417

ОГРН 1123256021470 ИНН 3254514365 КПП 325701001

Р/счет 40702810500000056319 БАНК ГПБ (АО)

БИК 047003716; К/с 30101810200000000823

Тел.: 8 (4832) 68-02-79

E-mail: ooo_bcsi@mail.ru

Сайт: www.ooo-bcsi.ru

Исх. № 18 от 15.08.2024 г.

ДОПОЛНЕНИЕ К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ № 40-2-1-2-030784-2024 от 18.06.2024 г.

Настоящее дополнение к заключению выдается в связи с корректировкой проектной документации по объекту капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу-ориентир: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая, д.2А". 1-й этап - дом №21 (зем. уч. с кад.№ 40:25:000105:2606) 2-й этап - дом №20 (зем. уч. с кад.№ 40:25:000105:2607) 3-й этап - дом №22 (зем. уч. с кад.№ 40:25:000105:2609) 4-й этап - дом №23 (зем. уч. с кад.№ 40:25:000105:2608).

п. 2.1.3 «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства», таблицу «Технико-экономические показатели 1 и 2 очереди строительства» считать не действительной.

п.2.2 Сведения и зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация читать в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства: 1-й этап – дом №21 (зем. уч. с кад. № 40:25:000105:2606)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калужская область, г. Калуга, деревня Канищево, ул. Новая, дом №2А (дом №21 по ППТ)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:
01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	710
Общий строительный объем	м ³	12942
- выше 0,000	м ³	10917
- ниже 0,000	м ³	2025
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	4
Общая площадь здания	м ²	3035,85
Общая площадь технического подполья	м ²	607,17

Общая площадь надземных этажей	м ²	2428,68
Общая площадь всех помещений дома (без технического подполья)	м ²	2289,14
Жилая площадь квартир	м ²	975,59
Площадь квартир	м ²	1907,54
Общая площадь квартир	м ²	2029,67
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5)	м ²	1968,70
Площадь мест общего пользования	м ²	259,47
Площадь технического подполья	м ²	551,01
Количество квартир	шт.	32
- 1-комнатных	шт.	8
- 2-комнатных	шт.	16
- 3-комнатных	шт.	8
Расчетное количество жителей	чел.	100
Максимальная высота здания	м.п.	16,5

Наименование объекта капитального строительства: 2-й этап – дом №20 (зем. уч. с кад. № 40:25:000105:2607)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калужская область, г. Калуга, деревня Канищево, ул. Новая, дом №2А (дом №20 по ППТ)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:
01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	710
Общий строительный объем	м ³	12942
- выше 0,000	м ³	10917
- ниже 0,000	м ³	2025
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	4
Общая площадь здания	м ²	3035,85
Общая площадь технического подполья	м ²	607,17
Общая площадь надземных этажей	м ²	2428,68
Общая площадь всех помещений дома (без технического подполья)	м ²	2289,14
Жилая площадь квартир	м ²	975,59
Площадь квартир	м ²	1907,54
Общая площадь квартир	м ²	2029,67
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5)	м ²	1968,70



Площадь мест общего пользования	м ²	259,47
Площадь технического подполья	м ²	551,01
Количество квартир	шт.	32
- 1-комнатных	шт.	8
- 2-комнатных	шт.	16
- 3-комнатных	шт.	8
Расчетное количество жителей	чел.	100
Максимальная высота здания	м.п.	16,5

Наименование объекта капитального строительства: 3-й этап – дом №22 (зем. уч. с кад. № 40:25:000105:2609)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калужская область, г. Калуга, деревня Канищево, ул. Новая, дом №2А (дом №22 по ППТ)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:
01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	710
Общий строительный объем	м ³	12942
- выше 0,000	м ³	10917
- ниже 0,000	м ³	2025
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	4
Общая площадь здания	м ²	3035,85
Общая площадь технического подполья	м ²	607,17
Общая площадь надземных этажей	м ²	2428,68
Общая площадь всех помещений дома (без технического подполья)	м ²	2289,14
Жилая площадь квартир	м ²	975,59
Площадь квартир	м ²	1907,54
Общая площадь квартир	м ²	2029,67
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5)	м ²	1968,70
Площадь мест общего пользования	м ²	259,47
Площадь технического подполья	м ²	551,01
Количество квартир	шт.	32
- 1-комнатных	шт.	8
- 2-комнатных	шт.	16
- 3-комнатных	шт.	8
Расчетное количество жителей	чел.	100
Максимальная высота здания	м.п.	16,5



Наименование объекта капитального строительства: 4-й этап – дом №23 (зем. уч. с кад. № 40:25:000105:2608)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калужская область, г. Калуга, деревня Канищево, ул. Новая, дом №2А (дом №23 по ППТ)

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:
01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	710
Общий строительный объем	м ³	12942
- выше 0,000	м ³	10917
- ниже 0,000	м ³	2025
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	4
Общая площадь здания	м ²	3035,85
Общая площадь технического подполья	м ²	607,17
Общая площадь надземных этажей	м ²	2428,68
Общая площадь всех помещений дома (без технического подполья)	м ²	2289,14
Жилая площадь квартир	м ²	975,59
Площадь квартир	м ²	1907,54
Общая площадь квартир	м ²	2029,67
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,5)	м ²	1968,70
Площадь мест общего пользования	м ²	259,47
Площадь технического подполья	м ²	551,01
Количество квартир	шт.	32
- 1-комнатных	шт.	8
- 2-комнатных	шт.	16
- 3-комнатных	шт.	8
Расчетное количество жителей	чел.	100
Максимальная высота здания	м.п.	16,5

Генеральный директор



И.А. Шайдт