

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000622 от 07.11.2025

Многоквартирный 6-секционный жилой дом с коммерческими помещениями и подземной парковкой в ЖК "Уютный квартал" г. Кемерово

Дата первичного размещения: 18.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650070
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 19
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 230
	1.2.10	Уточнение адреса: 650070, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, Молодежный пр-кт, д 19, помещ 230
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (384) 244-18-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: uyutnyy.kem@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-уютныйквартал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Клепиков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420524644503
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ"; Группа компаний "Атмосфера"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205399464
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1214200012256
	2.1.3	Дата регистрации: 17.08.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Пром-девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262380983
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Гражданское строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205388007
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Агафонов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04073263626
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 422304237866
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Гражданское строительство" размер доли 12,5
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клепиков
	3.4.2	Имя: Сергей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06132010389
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420524644503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является владельцем 41,5% долей в ООО"Гражданское строительство"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Калинин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02160572003
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525811067682
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 100% долей в учредителе ООО"Пром-девелопмент"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сорокин
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06199601786
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420209733814
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Гражданское строительство"
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бычковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05943398298
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420208654422
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Гражданское строительство"
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зайцев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05943400360
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420214068112
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Гражданское строительство"

3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Перепечин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06199601483
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420214219611
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Гражданское строительство"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУЗБАССЭКСПЕРТНЕДРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205139498
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1074205019987

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТОЛОВАЯ №1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205305219
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205004337
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АФРИЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9710089546
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700225302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЭЛ И К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205231133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205040377

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205128376
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1074205008822
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕМПИОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205402364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214200019087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205391232
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204200011400

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СГП-ТРЕЙД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205221456
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205020665
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0400010349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1190400000559
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛАРУСТУР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205237664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205001920

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОПРОЕКТ-АДК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205372663
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184205017479
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205054533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034205059756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОПРОЕКТ-СПЕЦТЕХНОЛОГИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205185751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1094205018159

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОПРОЕКТ-НЕДРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205086863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205127272
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СГП-ЭКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205138751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1074205019228
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СГП-МОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205212451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205020776

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СГП-ГЕОСЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4202048235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144202000876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СГП-ГЕОЛОГИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466229664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102468022293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СИБГЕОПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705039444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746456966

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОПРОЕКТ-ЭКОЛОГИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205099968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064205045024
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАЗРЕЗ ЗАРИНСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4202041141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114202000538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИОРИТИПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405069747
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400001584

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гражданское строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205388007
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204200003886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШОРИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4228011470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1084228000196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пром-девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262380983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200028724

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АФРИЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9710089546
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700225302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕЗИДЕНЦИЯ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262372245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200027570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ-СИБИРЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205414306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234200006545

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ХИМВОЛОКНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205294912
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144205015217
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЗИС-ГРУПП НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262310577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145262014930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОГНИВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257208320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200016205

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЗИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205301510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205000476
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕЧЬ-СИБИРЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205414560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234200007095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОКТО ГРУП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262319869
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155262008065

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРИА ГРУП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257205224
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200040384
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19,65 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 184,13 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 219,88 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный 6-секционный жилой дом с коммерческими помещениями и подземной парковкой в ЖК "Уютный квартал" г. Кемерово
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Терешковой
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул Терешковой, В границах ул.Терешковой-ул.Тухачевского-пр-кт Химиков
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31851 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 230,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 048,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 278,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ГК АТМОСФЕРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405069747
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-0-02678-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-044806-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-050421-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-053330-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Уютный квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генеральный Подрядчик
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9705208808
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-24-32-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА КЕМЕРОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УЮТ-119-2024/КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0201002:4158
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 568,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 148
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома напротив будет установлен детский уличный городок, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома будет установлена спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории гостевой парковки будет размещена площадка сбора ТБО с 4 контейнерами

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение-высадка деревьев тополь канадский, рябина, липа, черемуха, ель, сосна, миндаль, высадка кустарников-ива, можжевельник, кизильник, дерен, засев луговых трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для МГН безбарьерный доступ к входным группам коммерческих помещений и жилую часть дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.26 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 283
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 222
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.10	1	47.10	2.80
2	Квартира	2	1	50.00	1	50.00	2.80
3	Квартира	2	1	33.10	1	33.10	2.80
4	Квартира	2	1	32.80	1	31.60	2.80
5	Квартира	2	1	35.70	1	34.50	2.80
6	Квартира	2	1	37.60	1	37.60	2.80
7	Квартира	2	1	54.30	1	53.20	2.80
8	Квартира	2	1	49.60	1	48.50	2.80
9	Квартира	2	1	65.20	1	62.90	2.80
10	Квартира	2	1	26.70	1	26.70	2.80
11	Квартира	2	1	51.60	1	44.40	2.80
12	Квартира	3	1	47.10	1	47.10	2.80

13	Квартира	3	1	50.00	1	50.00	2.80
14	Квартира	3	1	33.10	1	33.10	2.80
15	Квартира	3	1	32.80	1	31.60	2.80
16	Квартира	3	1	35.70	1	34.50	2.80
17	Квартира	3	1	37.60	1	37.60	2.80
18	Квартира	3	1	54.30	1	53.20	2.80
19	Квартира	3	1	49.60	1	48.50	2.80
20	Квартира	3	1	65.20	1	62.90	2.80
21	Квартира	3	1	26.70	1	26.70	2.80
22	Квартира	3	1	51.60	1	44.40	2.80
23	Квартира	4	1	47.10	1	47.10	2.80
24	Квартира	4	1	50.00	1	50.00	2.80
25	Квартира	4	1	33.10	1	33.10	2.80
26	Квартира	4	1	32.80	1	31.60	2.80
27	Квартира	4	1	35.70	1	34.50	2.80
28	Квартира	4	1	37.60	1	37.60	2.80
29	Квартира	4	1	54.30	1	53.20	2.80
30	Квартира	4	1	49.60	1	48.50	2.80
31	Квартира	4	1	65.20	1	62.90	2.80
32	Квартира	4	1	26.70	1	26.70	2.80
33	Квартира	4	1	51.60	1	44.40	2.80
34	Квартира	5	1	47.10	1	47.10	2.80
35	Квартира	5	1	50.00	1	50.00	2.80
36	Квартира	5	1	33.10	1	33.10	2.80
37	Квартира	5	1	32.80	1	31.60	2.80
38	Квартира	5	1	35.70	1	34.50	2.80
39	Квартира	5	1	37.60	1	37.60	2.80
40	Квартира	5	1	54.30	1	53.20	2.80
41	Квартира	5	1	49.60	1	48.50	2.80
42	Квартира	5	1	65.20	1	62.90	2.80
43	Квартира	5	1	26.70	1	26.70	2.80
44	Квартира	5	1	51.60	1	44.40	2.80
45	Квартира	6	1	47.10	1	47.10	2.80
46	Квартира	6	1	50.00	1	50.00	2.80
47	Квартира	6	1	33.10	1	33.10	2.80
48	Квартира	6	1	32.80	1	31.60	2.80
49	Квартира	6	1	35.70	1	34.50	2.80
50	Квартира	6	1	37.60	1	37.60	2.80
51	Квартира	6	1	54.30	1	53.20	2.80
52	Квартира	6	1	49.60	1	48.50	2.80
53	Квартира	6	1	65.20	1	62.90	2.80
54	Квартира	6	1	26.70	1	26.70	2.80
55	Квартира	6	1	51.60	1	44.40	2.80
56	Квартира	7	1	47.10	1	47.10	2.80
57	Квартира	7	1	50.00	1	50.00	2.80
58	Квартира	7	1	33.10	1	33.10	2.80

59	Квартира	7	1	32.80	1	31.60	2.80
60	Квартира	7	1	35.70	1	34.50	2.80
61	Квартира	7	1	37.60	1	37.60	2.80
62	Квартира	7	1	54.30	1	53.20	2.80
63	Квартира	7	1	49.60	1	48.50	2.80
64	Квартира	7	1	65.20	1	62.90	2.80
65	Квартира	7	1	26.70	1	26.70	2.80
66	Квартира	7	1	51.60	1	44.40	2.80
67	Квартира	8	1	47.10	1	47.10	2.80
68	Квартира	8	1	50.00	1	50.00	2.80
69	Квартира	8	1	33.10	1	33.10	2.80
70	Квартира	8	1	32.80	1	31.60	2.80
71	Квартира	8	1	35.70	1	34.50	2.80
72	Квартира	8	1	37.60	1	37.60	2.80
73	Квартира	8	1	54.30	1	53.20	2.80
74	Квартира	8	1	49.60	1	48.50	2.80
75	Квартира	8	1	65.20	1	62.90	2.80
76	Квартира	8	1	26.70	1	26.70	2.80
77	Квартира	8	1	51.60	1	44.40	2.80
78	Квартира	9	1	47.10	1	47.10	2.80
79	Квартира	9	1	50.00	1	50.00	2.80
80	Квартира	9	1	33.10	1	33.10	2.80
81	Квартира	9	1	32.80	1	31.60	2.80
82	Квартира	9	1	35.70	1	34.50	2.80
83	Квартира	9	1	37.60	1	37.60	2.80
84	Квартира	9	1	54.30	1	53.20	2.80
85	Квартира	9	1	49.60	1	48.50	2.80
86	Квартира	9	1	65.20	1	62.90	2.80
87	Квартира	9	1	26.70	1	26.70	2.80
88	Квартира	9	1	51.60	1	44.40	2.80
89	Квартира	10	1	47.10	1	47.10	2.80
90	Квартира	10	1	50.00	1	50.00	2.80
91	Квартира	10	1	33.10	1	33.10	2.80
92	Квартира	10	1	32.80	1	31.60	2.80
93	Квартира	10	1	35.70	1	34.50	2.80
94	Квартира	10	1	37.60	1	37.60	2.80
95	Квартира	10	1	54.30	1	53.20	2.80
96	Квартира	10	1	49.60	1	48.50	2.80
97	Квартира	10	1	65.20	1	62.90	2.80
98	Квартира	10	1	26.70	1	26.70	2.80
99	Квартира	10	1	51.60	1	44.40	2.80
100	Квартира	11	1	47.10	1	47.10	2.80
101	Квартира	11	1	50.00	1	50.00	2.80
102	Квартира	11	1	33.10	1	33.10	2.80
103	Квартира	11	1	32.80	1	31.60	2.80
104	Квартира	11	1	35.70	1	34.50	2.80

105	Квартира	11	1	37.60	1	37.60	2.80
106	Квартира	11	1	54.30	1	53.20	2.80
107	Квартира	11	1	49.60	1	48.50	2.80
108	Квартира	11	1	65.20	1	62.90	2.80
109	Квартира	11	1	26.70	1	26.70	2.80
110	Квартира	11	1	51.60	1	44.40	2.80
111	Квартира	12	1	47.10	1	47.10	2.80
112	Квартира	12	1	50.00	1	50.00	2.80
113	Квартира	12	1	33.10	1	33.10	2.80
114	Квартира	12	1	32.80	1	31.60	2.80
115	Квартира	12	1	35.70	1	34.50	2.80
116	Квартира	12	1	37.60	1	37.60	2.80
117	Квартира	12	1	54.30	1	53.20	2.80
118	Квартира	12	1	49.60	1	48.50	2.80
119	Квартира	12	1	65.20	1	62.90	2.80
120	Квартира	12	1	26.70	1	26.70	2.80
121	Квартира	12	1	51.60	1	44.40	2.80
122	Квартира	13	1	47.10	1	47.10	2.80
123	Квартира	13	1	50.00	1	50.00	2.80
124	Квартира	13	1	33.10	1	33.10	2.80
125	Квартира	13	1	32.80	1	31.60	2.80
126	Квартира	13	1	35.70	1	34.50	2.80
127	Квартира	13	1	37.60	1	37.60	2.80
128	Квартира	3	1	54.30	1	53.20	2.80
129	Квартира	13	1	49.60	1	48.50	2.80
130	Квартира	13	1	65.20	1	62.90	2.80
131	Квартира	13	1	26.70	1	26.70	2.80
132	Квартира	13	1	51.60	1	44.40	2.80
133	Квартира	14	1	47.10	1	47.10	2.80
134	Квартира	14	1	50.00	1	50.00	2.80
135	Квартира	14	1	33.10	1	33.10	2.80
136	Квартира	14	1	32.80	1	31.60	2.80
137	Квартира	14	1	35.70	1	34.50	2.80
138	Квартира	14	1	37.60	1	37.60	2.80
139	Квартира	14	1	54.30	1	53.20	2.80
140	Квартира	14	1	49.60	1	48.50	2.80
141	Квартира	14	1	65.20	1	62.90	2.80
142	Квартира	14	1	26.70	1	26.70	2.80
143	Квартира	14	1	51.60	1	44.40	2.80
144	Квартира	15	1	47.10	1	47.10	3.10
145	Квартира	15	1	50.00	1	50.00	3.10
146	Квартира	15	1	33.10	1	33.10	3.10
147	Квартира	15	1	32.80	1	31.60	3.10
148	Квартира	15	1	35.70	1	34.50	3.10
149	Квартира	15	1	37.60	1	37.60	3.10
150	Квартира	15	1	54.30	1	53.20	3.10

151	Квартира	15	1	49.60	1	48.50	3.10
152	Квартира	15	1	65.20	1	62.90	3.10
153	Квартира	15	1	26.70	1	26.70	3.10
154	Квартира	15	1	51.60	1	44.40	3.10
155	Квартира	3	2	42.80	1	37.50	2.80
156	Квартира	3	2	41.60	1	38.70	2.80
157	Квартира	3	2	86.30	1	84.00	2.80
158	Квартира	3	2	26.60	1	26.60	2.80
159	Квартира	3	2	69.90	1	67.60	2.80
160	Квартира	3	2	28.40	1	28.40	2.80
161	Квартира	3	2	23.50	1	22.40	2.80
162	Квартира	3	2	32.50	1	31.40	2.80
163	Квартира	3	2	39.30	1	39.30	2.80
164	Квартира	3	2	51.70	1	47.90	2.80
165	Квартира	4	2	42.80	1	37.50	2.80
166	Квартира	4	2	41.60	1	38.70	2.80
167	Квартира	4	2	86.30	1	84.00	2.80
168	Квартира	4	2	26.60	1	26.60	2.80
169	Квартира	4	2	69.90	1	67.60	2.80
170	Квартира	4	2	28.40	1	28.40	2.80
171	Квартира	4	2	23.50	1	22.40	2.80
172	Квартира	4	2	32.50	1	31.40	2.80
173	Квартира	4	2	39.30	1	39.30	2.80
174	Квартира	4	2	51.70	1	47.90	2.80
175	Квартира	5	2	42.80	1	37.50	2.80
176	Квартира	5	2	41.60	1	38.70	2.80
177	Квартира	5	2	86.30	1	84.00	2.80
178	Квартира	5	2	26.60	1	26.60	2.80
179	Квартира	5	2	69.90	1	67.60	2.80
180	Квартира	5	2	28.40	1	28.40	2.80
181	Квартира	5	2	23.50	1	22.40	2.80
182	Квартира	5	2	32.50	1	31.40	2.80
183	Квартира	5	2	39.30	1	39.30	2.80
184	Квартира	5	2	51.70	1	47.90	2.80
185	Квартира	6	2	42.80	1	37.50	2.80
186	Квартира	6	2	41.60	1	38.70	2.80
187	Квартира	6	2	114.20	1	111.90	2.80
188	Квартира	6	2	69.90	1	67.60	2.80
189	Квартира	6	2	28.40	1	28.40	2.80
190	Квартира	6	2	23.50	1	22.40	2.80
191	Квартира	6	2	32.50	1	31.40	2.80
192	Квартира	6	2	39.30	1	39.30	2.80
193	Квартира	6	2	51.70	1	47.90	2.80
194	Квартира	7	2	42.80	1	37.50	2.80
195	Квартира	7	2	41.60	1	38.70	2.80
196	Квартира	7	2	114.20	1	111.90	2.80

197	Квартира	7	2	69.90	1	67.60	2.80
198	Квартира	7	2	28.40	1	28.40	2.80
199	Квартира	7	2	23.50	1	22.40	2.80
200	Квартира	7	2	32.50	1	31.40	2.80
201	Квартира	7	2	39.30	1	39.30	2.80
202	Квартира	7	2	51.70	1	47.90	2.80
203	Квартира	8	2	42.80	1	37.50	2.80
204	Квартира	8	2	41.60	1	38.70	2.80
205	Квартира	8	2	86.30	1	84.00	2.80
206	Квартира	8	2	110.00	1	106.00	2.80
207	Квартира	8	2	86.40	1	83.70	2.80
208	Квартира	8	2	23.50	1	22.40	2.80
209	Квартира	8	2	32.50	1	31.40	2.80
210	Квартира	8	2	39.30	1	39.30	2.80
211	Квартира	8	2	51.70	1	47.90	2.80
212	Квартира	9	2	42.80	1	37.50	2.80
213	Квартира	9	2	35.10	1	34.00	2.80
214	Квартира	9	2	32.50	1	31.40	2.80
215	Квартира	9	2	39.30	1	39.30	2.80
216	Квартира	9	2	51.70	1	47.90	2.80
217	Квартира	3	3	46.00	1	44.90	2.80
218	Квартира	3	3	27.70	1	26.60	2.80
219	Квартира	3	3	66.20	1	63.90	2.80
220	Квартира	3	3	52.10	1	49.80	2.80
221	Квартира	3	3	36.20	1	36.20	2.80
222	Квартира	3	3	35.00	1	35.00	2.80
223	Квартира	3	3	37.40	1	37.40	2.80
224	Квартира	3	3	66.50	1	64.20	2.80
225	Квартира	3	3	37.60	1	35.30	2.80
226	Квартира	3	3	25.60	1	25.60	2.80
227	Квартира	3	3	24.80	1	24.80	2.80
228	Квартира	4	3	46.00	1	44.90	2.80
229	Квартира	4	3	27.70	1	26.60	2.80
230	Квартира	4	3	66.20	1	63.90	2.80
231	Квартира	4	3	52.10	1	49.80	2.80
232	Квартира	4	3	36.20	1	36.20	2.80
233	Квартира	4	3	35.00	1	35.00	2.80
234	Квартира	4	3	37.40	1	37.40	2.80
235	Квартира	4	3	66.50	1	64.20	2.80
236	Квартира	4	3	37.60	1	35.30	2.80
237	Квартира	4	3	25.60	1	25.60	2.80
238	Квартира	4	3	24.80	1	24.80	2.80
239	Квартира	5	3	46.00	1	44.90	2.80
240	Квартира	5	3	27.70	1	26.60	2.80
241	Квартира	5	3	66.20	1	63.90	2.80
242	Квартира	5	3	52.10	1	49.80	2.80

243	Квартира	5	3	36.20	1	36.20	2.80
244	Квартира	5	3	35.00	1	35.00	2.80
245	Квартира	5	3	37.40	1	37.40	2.80
246	Квартира	5	3	66.50	1	64.20	2.80
247	Квартира	5	3	37.60	1	35.30	2.80
248	Квартира	5	3	25.60	1	25.60	2.80
249	Квартира	5	3	24.80	1	24.80	2.80
250	Квартира	6	3	46.00	1	44.90	2.80
251	Квартира	6	3	27.70	1	26.60	2.80
252	Квартира	6	3	66.20	1	63.90	2.80
253	Квартира	6	3	52.10	1	49.80	2.80
254	Квартира	6	3	36.20	1	36.20	2.80
255	Квартира	6	3	35.00	1	35.00	2.80
256	Квартира	6	3	37.40	1	37.40	2.80
257	Квартира	6	3	98.20	1	95.90	2.80
258	Квартира	6	3	41.90	1	41.90	2.80
259	Квартира	6	3	24.80	1	24.80	2.80
260	Квартира	7	3	46.00	1	44.90	2.80
261	Квартира	7	3	45.10	1	44.00	2.80
262	Квартира	7	3	49.10	1	46.80	2.80
263	Квартира	7	3	52.10	1	49.80	2.80
264	Квартира	7	3	36.20	1	36.20	2.80
265	Квартира	7	3	35.00	1	35.00	2.80
266	Квартира	7	3	110.10	1	106.60	2.80
267	Квартира	7	3	107.70	1	104.60	2.80
268	Квартира	7	3	24.80	1	24.80	2.80
269	Квартира	3	4	46.00	1	44.90	2.80
270	Квартира	3	4	27.40	1	26.30	2.80
271	Квартира	3	4	66.20	1	63.90	2.80
272	Квартира	3	4	52.10	1	49.80	2.80
273	Квартира	3	4	36.20	1	36.20	2.80
274	Квартира	3	4	35.00	1	35.00	2.80
275	Квартира	3	4	37.40	1	37.40	2.80
276	Квартира	3	4	66.30	1	64.00	2.80
277	Квартира	3	4	37.60	1	35.30	2.80
278	Квартира	3	4	25.60	1	25.60	2.80
279	Квартира	3	4	24.80	1	24.80	2.80
280	Квартира	4	4	46.00	1	44.90	2.80
281	Квартира	4	4	27.40	1	26.30	2.80
282	Квартира	4	4	66.20	1	63.90	2.80
283	Квартира	4	4	52.10	1	49.80	2.80
284	Квартира	4	4	36.20	1	36.20	2.80
285	Квартира	4	4	35.00	1	35.00	2.80
286	Квартира	4	4	37.40	1	37.40	2.80
287	Квартира	4	4	66.30	1	64.00	2.80
288	Квартира	4	4	37.60	1	35.30	2.80

289	Квартира	4	4	25.60	1	25.60	2.80
290	Квартира	4	4	24.80	1	24.80	2.80
291	Квартира	5	4	46.00	1	44.90	2.80
292	Квартира	5	4	27.40	1	26.30	2.80
293	Квартира	5	4	66.20	1	63.90	2.80
294	Квартира	5	4	52.10	1	49.80	2.80
295	Квартира	5	4	36.20	1	36.20	2.80
296	Квартира	5	4	35.00	1	35.00	2.80
297	Квартира	5	4	37.40	1	37.40	2.80
298	Квартира	5	4	66.30	1	64.00	2.80
299	Квартира	5	4	37.60	1	35.30	2.80
300	Квартира	5	4	25.60	1	25.60	2.80
301	Квартира	5	4	24.80	1	24.80	2.80
302	Квартира	6	4	46.00	1	44.90	2.80
303	Квартира	6	4	27.40	1	26.30	2.80
304	Квартира	6	4	66.20	1	63.90	2.80
305	Квартира	6	4	52.10	1	49.80	2.80
306	Квартира	6	4	36.20	1	36.20	2.80
307	Квартира	6	4	35.00	1	35.00	2.80
308	Квартира	6	4	107.00	1	103.50	2.80
309	Квартира	6	4	111.20	1	108.10	2.80
310	Квартира	6	4	24.80	1	24.80	2.80
311	Квартира	3	5	41.80	1	40.70	2.80
312	Квартира	3	5	27.50	1	26.40	2.80
313	Квартира	3	5	60.10	1	57.80	2.80
314	Квартира	3	5	39.40	1	39.40	2.80
315	Квартира	3	5	50.70	1	48.40	2.80
316	Квартира	3	5	37.90	1	37.90	2.80
317	Квартира	3	5	49.30	1	49.30	2.80
318	Квартира	3	5	94.70	1	90.70	2.80
319	Квартира	3	5	65.60	1	63.10	2.80
320	Квартира	4	5	41.80	1	40.70	2.80
321	Квартира	4	5	27.50	1	26.40	2.80
322	Квартира	4	5	60.10	1	57.80	2.80
323	Квартира	4	5	39.40	1	39.40	2.80
324	Квартира	4	5	50.70	1	48.40	2.80
325	Квартира	4	5	37.90	1	37.90	2.80
326	Квартира	4	5	49.30	1	49.30	2.80
327	Квартира	4	5	65.50	1	63.20	2.80
328	Квартира	4	5	50.40	1	50.40	2.80
329	Квартира	5	5	41.80	1	40.70	2.80
330	Квартира	5	5	96.60	1	95.50	2.80
331	Квартира	5	5	39.40	1	39.40	2.80
332	Квартира	5	5	50.70	1	48.40	2.80
333	Квартира	5	5	37.90	1	37.90	2.80
334	Квартира	5	5	49.30	1	49.30	2.80

335	Квартира	5	5	65.50	1	63.20	2.80
336	Квартира	5	5	50.40	1	50.40	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
337	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.30	Коммерческое помещение	96.30	3.50
338	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.80	Коммерческое помещение	36.80	3.50
339	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.10	Коммерческое помещение	54.10	3.50
340	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.50
341	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	278.30	Коммерческое помещение	278.30	3.50
342	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.80	Коммерческое помещение	99.80	3.50
343	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.50	Коммерческое помещение	50.50	3.50
344	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	85.20	Коммерческое помещение	85.20	2.80
345	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	102.80	Коммерческое помещение	102.80	2.80
346	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	55.10	Коммерческое помещение	55.10	2.80

347	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	52.90	Коммерческое помещение	52.90	2.80
348	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	51.80	Коммерческое помещение	51.80	2.80
349	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	30.10	Коммерческое помещение	30.10	2.80
350	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	51.10	Коммерческое помещение	51.10	2.80
351	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.70	Коммерческое помещение	86.70	3.50
352	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.40	Коммерческое помещение	63.40	3.50
353	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.40	Коммерческое помещение	108.40	3.50
354	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	223.00	Коммерческое помещение	223.00	3.50
355	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	128.70	Коммерческое помещение	128.70	2.80
356	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	90.60	Коммерческое помещение	90.60	2.80
357	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	51.70	Коммерческое помещение	51.70	2.80
358	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	72.20	Коммерческое помещение	72.20	2.80
359	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	95.90	Коммерческое помещение	95.90	2.80

360	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	182.10	Коммерческое помещение	182.10	3.50
361	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.70	Коммерческое помещение	79.70	3.50
362	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	101.20	Коммерческое помещение	101.20	3.50
363	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	145.80	Коммерческое помещение	145.80	3.50
364	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	128.70	Коммерческое помещение	128.70	2.80
365	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	107.40	Коммерческое помещение	107.40	2.80
366	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	107.50	Коммерческое помещение	107.50	2.80
367	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	119.80	Коммерческое помещение	119.80	2.80
368	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	113.10	Коммерческое помещение	113.10	3.50
369	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	81.40	Коммерческое помещение	81.40	3.50
370	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	193.20	Коммерческое помещение	193.20	3.50
371	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	34.40	Коммерческое помещение	34.40	2.80
372	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	46.10	Коммерческое помещение	46.10	2.80

373	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	70.20	Коммерческое помещение	70.20	2.80
374	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	52.50	Коммерческое помещение	52.50	2.80
375	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	69.10	Коммерческое помещение	69.10	2.80
376	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	65.80	Коммерческое помещение	65.80	2.80
377	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	К	121.70	Коммерческое помещение	121.70	3.50
378	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	К	137.70	Коммерческое помещение	137.70	3.50
379	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	К	153.70	Коммерческое помещение	153.70	3.50
380	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	К	170.00	Коммерческое помещение	170.00	3.50
381	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	К	628.90	Коммерческое помещение	628.90	2.80
387	Нежилое помещение для коммерческого использования	10	2	305.20	Коммерческое помещение	305.20	2.80
388	Машино-место	-1	3	20.90	машино-место	20.90	
389	Машино-место	-1	3	19.70	машино-место	19.70	
390	Машино-место	-1	3	19.10	машино-место	19.10	
391	Машино-место	-1	3	19.40	машино-место	19.40	
392	Машино-место	-1	3	19.20	машино-место	19.20	
393	Машино-место	-1	3	19.70	машино-место	19.70	
394	Машино-место	-1	3	17.40	машино-место	17.40	
395	Машино-место	-1	3	16.90	машино-место	16.90	
396	Машино-место	-1	3	17.20	машино-место	17.20	
397	Машино-место	-1	3	17.40	машино-место	17.40	
398	Машино-место	-1	3	16.30	машино-место	16.30	

399	Машино-место	-1	3	16.90	машино-место	16.90	
400	Машино-место	-1	3	17.20	машино-место	17.20	
401	Машино-место	-1	3	17.40	машино-место	17.40	
402	Машино-место	-1	3	17.40	машино-место	17.40	
403	Машино-место	-1	3	16.90	машино-место	16.90	
404	Машино-место	-1	3	16.70	машино-место	16.70	
405	Машино-место	-1	3	18.50	машино-место	18.50	
406	Машино-место	-1	3	19.20	машино-место	19.20	
407	Машино-место	-1	3	19.70	машино-место	19.70	
408	Машино-место	-1	4	19.70	машино-место	19.70	
409	Машино-место	-1	4	20.90	машино-место	20.90	
410	Машино-место	-1	4	13.10	машино-место	13.10	
411	Машино-место	-1	4	19.40	машино-место	19.40	
412	Машино-место	-1	4	19.10	машино-место	19.10	
413	Машино-место	-1	4	19.70	машино-место	19.70	
414	Машино-место	-1	4	18.50	машино-место	18.50	
415	Машино-место	-1	4	16.70	машино-место	16.70	
416	Машино-место	-1	4	17.40	машино-место	17.40	
417	Машино-место	-1	4	16.90	машино-место	16.90	
418	Машино-место	-1	4	17.20	машино-место	17.20	
419	Машино-место	-1	4	17.40	машино-место	17.40	
420	Машино-место	-1	4	16.30	машино-место	16.30	
421	Машино-место	-1	4	16.90	машино-место	16.90	
422	Машино-место	-1	4	17.20	машино-место	17.20	
423	Машино-место	-1	4	17.40	машино-место	17.40	
424	Машино-место	-1	4	17.40	машино-место	17.40	
425	Машино-место	-1	4	16.90	машино-место	16.90	
426	Машино-место	-1	4	16.70	машино-место	16.70	
427	Машино-место	-1	4	18.50	машино-место	18.50	
428	Машино-место	-1	4	19.10	машино-место	19.10	
429	Машино-место	-1	4	19.70	машино-место	19.70	
430	Машино-место	-1	5	19.10	машино-место	19.10	
431	Машино-место	-1	5	20.90	машино-место	20.90	
432	Машино-место	-1	5	19.10	машино-место	19.10	
433	Машино-место	-1	5	19.10	машино-место	19.10	
434	Машино-место	-1	5	19.10	машино-место	19.10	
435	Машино-место	-1	5	18.50	машино-место	18.50	
436	Машино-место	-1	5	16.70	машино-место	16.70	
437	Машино-место	-1	5	16.90	машино-место	16.90	
438	Машино-место	-1	5	16.90	машино-место	16.90	
439	Машино-место	-1	5	17.40	машино-место	17.40	
440	Машино-место	-1	5	17.00	машино-место	17.00	
441	Машино-место	-1	5	17.70	машино-место	17.70	
442	Машино-место	-1	5	16.90	машино-место	16.90	
443	Машино-место	-1	5	18.50	машино-место	18.50	
444	Машино-место	-1	5	16.90	машино-место	16.90	

445	Машино-место	-1	5	16.90	машино-место	16.90	
446	Машино-место	-1	5	16.70	машино-место	16.70	
447	Машино-место	-1	5	18.50	машино-место	18.50	
448	Машино-место	-1	5	19.10	машино-место	19.10	
449	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	
450	Кладовая	-1	1	2.90	кладовая	2.90	
451	Кладовая	-1	1	5.80	кладовая	5.80	
452	Кладовая	-1	1	5.70	кладовая	5.70	
453	Кладовая	-1	1	5.70	кладовая	5.70	
454	Кладовая	-1	1	5.50	кладовая	5.50	
455	Кладовая	-1	1	2.50	кладовая	2.50	
456	Кладовая	-1	1	2.50	кладовая	2.50	
457	Кладовая	-1	1	2.50	кладовая	2.50	
458	Кладовая	-1	1	2.10	кладовая	2.10	
459	Кладовая	-1	1	6.20	кладовая	6.20	
460	Кладовая	-1	1	5.20	кладовая	5.20	
461	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	
462	Кладовая	-1	1	5.20	кладовая	5.20	
463	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	
464	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	
465	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	
466	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	
467	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	
468	Кладовая	-1	1	5.00	кладовая	5.00	
469	Кладовая	-1	1	5.00	кладовая	5.00	
470	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	
471	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	
472	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	
473	Кладовая	-1	1	2.90	кладовая	2.90	
474	Кладовая	-1	1	2.90	кладовая	2.90	
475	Кладовая	-1	1	2.90	кладовая	2.90	
476	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	
477	Кладовая	-1	1	6.30	кладовая	6.30	
478	Кладовая	-1	1	2.40	кладовая	2.40	
479	Кладовая	-1	1	2.60	кладовая	2.60	
480	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	
481	Кладовая	-1	1	4.00	кладовая	4.00	
482	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	
483	Кладовая	-1	1	2.60	кладовая	2.60	
484	Кладовая	-1	1	2.60	кладовая	2.60	
485	Кладовая	-1	1	2.30	кладовая	2.30	
486	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	
487	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	
488	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	
489	Кладовая	-1	1	5.90	кладовая	5.90	
490	Кладовая	-1	1	5.50	кладовая	5.50	

491	Кладовая	-1	1	5.20	кладовая	5.20	
492	Кладовая	-1	1	3.80	кладовая	3.80	
493	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	
494	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	
495	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	
496	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	
497	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	
498	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	
499	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	
500	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	
501	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	
502	Кладовая	-1	1	4.10	кладовая	4.10	
503	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	
504	Кладовая	-1	1	2.40	кладовая	2.40	
505	Кладовая	-1	1	3.00	кладовая	3.00	
506	Кладовая	-1	1	6.30	кладовая	6.30	
507	Кладовая	-1	1	5.70	кладовая	5.70	
508	Кладовая	-1	1	5.20	кладовая	5.20	
509	Кладовая	-1	1	5.30	кладовая	5.30	
510	Кладовая	-1	1	5.30	кладовая	5.30	
511	Кладовая	-1	1	5.20	кладовая	5.20	
512	Кладовая	-1	1	3.00	кладовая	3.00	
513	Кладовая	-1	1	4.70	кладовая	4.70	
514	Кладовая	-1	1	4.80	кладовая	4.80	
515	Кладовая	-1	1	6.50	кладовая	6.50	
516	Кладовая	-1	1	5.60	кладовая	5.60	
517	Кладовая	-1	1	3.00	кладовая	3.00	
518	Кладовая	-1	1	2.00	кладовая	2.00	
519	Кладовая	-1	1	5.50	кладовая	5.50	
520	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	
521	Кладовая	-1	1	2.40	кладовая	2.40	
522	Кладовая	-1	2	4.60	кладовая	4.60	
523	Кладовая	-1	2	2.40	кладовая	2.40	
524	Кладовая	-1	2	4.40	кладовая	4.40	
525	Кладовая	-1	2	4.60	кладовая	4.60	
526	Кладовая	-1	2	4.20	кладовая	4.20	
527	Кладовая	-1	2	4.80	кладовая	4.80	
528	Кладовая	-1	2	3.80	кладовая	3.80	
529	Кладовая	-1	2	3.80	кладовая	3.80	
530	Кладовая	-1	2	3.60	кладовая	3.60	
531	Кладовая	-1	2	6.00	кладовая	6.00	
532	Кладовая	-1	2	3.30	кладовая	3.30	
533	Кладовая	-1	2	5.30	кладовая	5.30	
534	Кладовая	-1	2	3.20	кладовая	3.20	
535	Кладовая	-1	2	2.60	кладовая	2.60	
536	Кладовая	-1	2	3.10	кладовая	3.10	

537	Кладовая	-1	2	4.50	кладовая	4.50	
538	Кладовая	-1	2	4.10	кладовая	4.10	
539	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	
540	Кладовая	-1	2	3.20	кладовая	3.20	
541	Кладовая	-1	2	3.40	кладовая	3.40	
542	Кладовая	-1	2	3.70	кладовая	3.70	
543	Кладовая	-1	2	3.50	кладовая	3.50	
544	Кладовая	-1	2	2.50	кладовая	2.50	
545	Кладовая	-1	2	3.80	кладовая	3.80	
546	Кладовая	-1	К	5.00	кладовая	5.00	
547	Кладовая	-1	К	5.20	кладовая	5.20	
548	Кладовая	-1	К	6.50	кладовая	6.50	
549	Кладовая	-1	К	5.20	кладовая	5.20	
550	Кладовая	-1	К	5.60	кладовая	5.60	
551	Кладовая	-1	К	5.60	кладовая	5.60	
552	Кладовая	-1	К	5.50	кладовая	5.50	
553	Кладовая	-1	К	5.70	кладовая	5.70	
554	Кладовая	-1	К	6.50	кладовая	6.50	
555	Кладовая	-1	К	5.40	кладовая	5.40	
556	Кладовая	-1	К	5.00	кладовая	5.00	
557	Кладовая	-1	К	4.50	кладовая	4.50	
558	Кладовая	-1	К	4.00	кладовая	4.00	
559	Кладовая	-1	К	3.80	кладовая	3.80	
560	Кладовая	-1	К	4.40	кладовая	4.40	
561	Кладовая	-1	К	4.00	кладовая	4.00	
562	Кладовая	-1	К	4.60	кладовая	4.60	
563	Кладовая	-1	К	5.00	кладовая	5.00	
564	Кладовая	-1	К	4.90	кладовая	4.90	
565	Кладовая	-1	К	4.60	кладовая	4.60	
566	Кладовая	-1	К	3.90	кладовая	3.90	
567	Кладовая	-1	К	4.30	кладовая	4.30	
568	Кладовая	-1	К	4.50	кладовая	4.50	
569	Кладовая	-1	К	4.10	кладовая	4.10	
570	Кладовая	-1	К	4.70	кладовая	4.70	
571	Кладовая	-1	К	5.00	кладовая	5.00	
572	Кладовая	-1	К	4.90	кладовая	4.90	
573	Кладовая	-1	К	4.70	кладовая	4.70	
574	Кладовая	-1	К	4.10	кладовая	4.10	
575	Кладовая	-1	К	4.50	кладовая	4.50	
576	Кладовая	-1	К	4.10	кладовая	4.10	
577	Кладовая	-1	К	3.40	кладовая	3.40	
578	Кладовая	-1	К	3.60	кладовая	3.60	
579	Кладовая	-1	К	4.50	кладовая	4.50	
580	Кладовая	-1	К	3.20	кладовая	3.20	
581	Кладовая	-1	К	3.90	кладовая	3.90	
582	Кладовая	-1	К	3.70	кладовая	3.70	

583	Кладовая	-1	К	4.90	кладовая	4.90	
584	Кладовая	-1	К	4.90	кладовая	4.90	
585	Кладовая	-1	К	3.50	кладовая	3.50	
586	Кладовая	-1	К	3.80	кладовая	3.80	
587	Кладовая	-1	К	4.80	кладовая	4.80	
588	Кладовая	-1	К	4.90	кладовая	4.90	
589	Кладовая	-1	К	4.00	кладовая	4.00	
590	Кладовая	-1	К	3.70	кладовая	3.70	
591	Кладовая	-1	К	5.00	кладовая	5.00	
592	Кладовая	-1	К	4.90	кладовая	4.90	
593	Кладовая	-1	К	3.80	кладовая	3.80	
594	Кладовая	-1	К	4.40	кладовая	4.40	
595	Кладовая	-1	К	4.60	кладовая	4.60	
596	Кладовая	-1	К	2.50	кладовая	2.50	
597	Кладовая	-1	К	2.60	кладовая	2.60	
598	Кладовая	-1	К	3.30	кладовая	3.30	
599	Кладовая	-1	К	6.20	кладовая	6.20	
600	Кладовая	-1	К	5.00	кладовая	5.00	
601	Кладовая	-1	К	4.60	кладовая	4.60	
602	Кладовая	-1	К	3.60	кладовая	3.60	
603	Кладовая	-1	К	4.00	кладовая	4.00	
604	Кладовая	-1	К	5.60	кладовая	5.60	
605	Кладовая	-1	К	5.50	кладовая	5.50	
606	Кладовая	-1	К	3.90	кладовая	3.90	
607	Кладовая	-1	К	3.60	кладовая	3.60	
608	Кладовая	-1	К	3.10	кладовая	3.10	
609	Кладовая	-1	К	3.40	кладовая	3.40	
610	Кладовая	-1	К	4.90	кладовая	4.90	
611	Кладовая	-1	К	5.50	кладовая	5.50	
612	Кладовая	-1	К	3.90	кладовая	3.90	
613	Кладовая	-1	К	3.60	кладовая	3.60	
614	Кладовая	-1	К	4.10	кладовая	4.10	
615	Кладовая	-1	К	3.20	кладовая	3.20	
616	Кладовая	-1	К	2.90	кладовая	2.90	
617	Кладовая	-1	К	3.10	кладовая	3.10	
618	Кладовая	-1	К	3.40	кладовая	3.40	
619	Кладовая	-1	К	5.00	кладовая	5.00	
620	Кладовая	-1	К	6.40	кладовая	6.40	
621	Кладовая	-1	К	4.60	кладовая	4.60	
622	Кладовая	-1	К	4.30	кладовая	4.30	
623	Кладовая	-1	К	5.90	кладовая	5.90	
624	Кладовая	-1	К	4.70	кладовая	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	помещение хранения инвентаря	помещение хранения инвентаря	7.00
2	нежилое	помещение хранения инвентаря	помещение хранения инвентаря	6.70
3	нежилое	помещение хранения инвентаря	помещение хранения инвентаря	7.10
4	нежилое	помещение хранения инвентаря	помещение хранения инвентаря	7.00
5	нежилое	помещение хранения инвентаря	помещение хранения инвентаря	6.70
6	нежилое	помещение хранения инвентаря	помещение хранения инвентаря	7.10
7	нежилое	помещение хранения инвентаря	помещение хранения инвентаря	7.00
8	нежилое	помещение хранения инвентаря	помещение хранения инвентаря	6.70
9	нежилое	помещение хранения инвентаря	помещение хранения инвентаря	7.10
10	нежилое	помещение хранения инвентаря	помещение хранения инвентаря	7.00
11	нежилое	помещение хранения инвентаря	помещение хранения инвентаря	6.70
12	нежилое	помещение хранения инвентаря	помещение хранения инвентаря	7.10
13	нежилое	помещение хранения инвентаря	помещение хранения инвентаря	7.00
14	нежилое	помещение хранения инвентаря	помещение хранения инвентаря	6.70
15	нежилое	помещение хранения инвентаря	помещение хранения инвентаря	7.10
16	нежилое	помещение хранения инвентаря (К)	помещение хранения инвентаря (К)	31.00
17	нежилое	помещение хранения инвентаря (К)	помещение хранения инвентаря (К)	10.40
18	нежилое	помещение хранения инвентаря (К)	помещение хранения инвентаря (К)	10.40
19	нежилое	помещение хранения инвентаря (К)	помещение хранения инвентаря (К)	9.50
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	нежилое		крсовая	крсовая

2	нежилое	электрощитовая	электрощитовая
3	нежилое	КУИ	КУИ
4	нежилое	КУИ	КУИ
5	нежилое	ИТП	ИТП
6	нежилое	водомерный узел	водомерный узел
7	нежилое	водомерный узел	водомерный узел
8	нежилое	техническое помещение	техническое помещение
9	нежилое	электрощитовая	электрощитовая
10	нежилое	кроссовая	кроссовая
11	нежилое	техническое помещение	техническое помещение
12	нежилое	техническое помещение	техническое помещение
13	нежилое	техническое помещение	техническое помещение
14	нежилое	техническое помещение	техническое помещение
15	нежилое	техническое помещение	техническое помещение
16	нежилое	техническое помещение	техническое помещение
17	нежилое	техническое помещение	техническое помещение
18	нежилое	техническое помещение	техническое помещение
19	нежилое	техническое помещение	техническое помещение
20	нежилое	Технический этаж	Технический этаж
21	нежилое	кроссовая	кроссовая
22	нежилое	электрощитовая	электрощитовая
23	нежилое	кроссовая	кроссовая
24	нежилое	КУИ	КУИ
25	нежилое	кроссовая	кроссовая

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.08.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.08.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 859 649 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0201002:4158
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 -ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 -ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 580 639 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 337 039 817,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 243 599 182,26 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 146 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 136 402 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 580 639 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.06.2029

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 42:24:0201002:4158
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002101534001bb3548c46d6f1c18d1eac07

Владелец: **ООО "СЗ "УЮТНЫЙ КВАРТАЛ",
КЛЕПИКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.
КЕМЕРОВО**

Действителен: с 15.07.2025 по 15.10.2026