



ООО «ГлавКадастр»
ОГРН 1127847086036
ИНН 7816531778 КПП 781601001
<http://www.glavkad.ru>
телефон (812)916-53-44

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Многоквартирный дом

адрес

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
канала, дом 118б, литера Б**

1. Ситуационный план

Пункт №

Серия, лист проекта

Гос. строй №

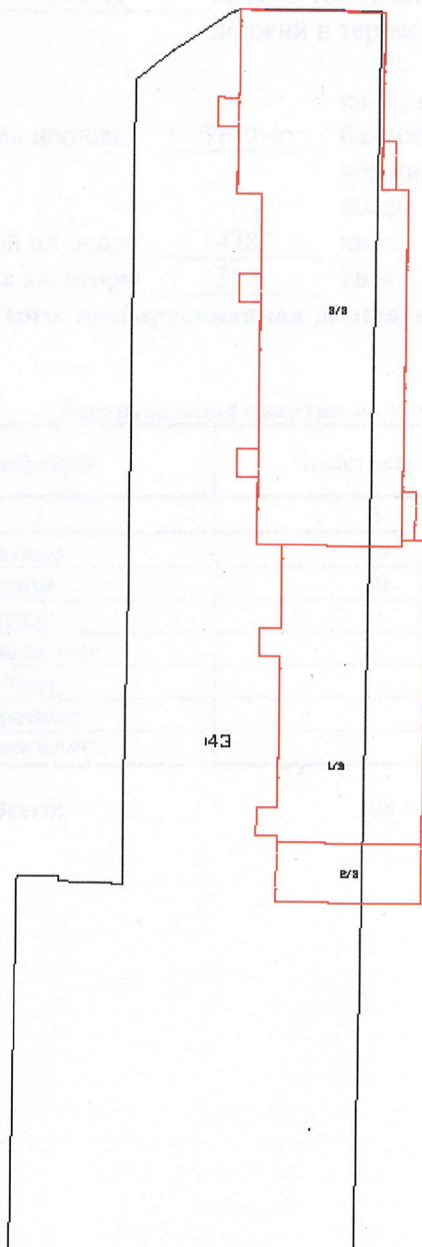
Год составления (с момента последнего изменения)

Число листов (в том числе чертежей)

Криволинейные масштабы

Число листов

Общая площадь, кв. м



78.32.0750101

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1933 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 6 (в том числе мансарда) _____

Кроме того, имеется: подвал _____

Число лестниц 10 шт.; их общая площадь 437.5 кв.м.

Общая площадь дома 5189.1 кв.м., в том числе, площадь балконов,
 лоджий и террас 17.0 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 3149.4 кв.м., кроме того, площадь
 балконов,
 лоджий и террас с учетом
 коэф. 5.1 кв.м.

в том числе жилой площади 1438.2 кв.м.

Средняя площадь квартиры 31.5 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

Распределение квартир по числу комнат

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4
1	Однокомнатные	50	583.3
2	Двухкомнатные	50	854.9
3	Трехкомнатные		
4	Четырехкомнатные		
5	Пятикомнатные		
6	Шестикомнатные		
7	В семь и более комнат		

Всего:

100

1438.2

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п. п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5
1	Бытового обслуживания			
2	Гараж			
3	Гостиница			
4	Культурно-просветительное			
5	Лечебно-санитарное			
6	Общественного питания			
7	Производственное			
8	Прочее			
9	Складское	1-Н, 2-Н, 3-Н	332.3	
10	Спортивно-оздоровительное			
11	Творческая мастерская			
12	Театра и зрелищ. предпр.			
13	Торговое	21-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н, 26-Н	566.7	
14	Учебно-научное			
15	Учрежденческое			
16	Школьное			
Итого			899.0	

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5
1	<i>Учрежденческая</i> а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие			
2	<i>Культурно-просветительная</i> а) красные уголки, клубы, библиотеки			
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищных контор <i>Технологические помещения</i> теплоузел котельная инвентарная венткамера кабельная консьержная мусоросборник насосная техническое помещение электрощитовая дворницкая	27-Н 24-Н 20-Н	3.2 18.2 3.9	
Итого			25.3	

3. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ

Литера: Б

Год постройки: 1933


Число 6 (в том числе мансарда),
этажей: подвал

Группа капитальности: I

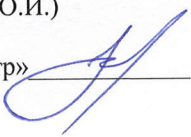
Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	
1	2	3	4	
1	Фундаменты	железобетонный	Без дефектов	
2	а. Стены и их наружная отделка	железобетонные, утепление минеральной ватой, штукатурка	Без дефектов	
	б. Перегородки	пазогребневые		
3	Перекрытия	чердачное	Без дефектов	
		междуэтажное		железобетонные
		надподвальное		железобетонные
4	Крыша	металлическая	Без дефектов	
5	Полы	плитка	Без дефектов	
6	Проемы	Оконные	Без дефектов	
		Дверные		ДВП
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	Без дефектов	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	централизованное	Без дефектов
		Водопровод	централизованное	
		Канализация	централизованное	
		Горячее водоснабжение	централизованное	
		Ванны		
		Электроосвещение	скрытая проводка	
		Радио		
		Телефон		
		Вентиляция	естественная	
		Лифт		
		Душ	есть	
Телевидение				
Смотровая яма				
9	Прочие работы	лестницы железобетонные	Без дефектов	

« 13 » июня 2023 г.

Исполнил  (Добровская Ю.И.)

« 13 » июня 2023 г.

Генеральный директор ООО «ГлавКадастр»  (Н.В. Куличенко)

