



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

40-2-1-2-030784-2024

Дата присвоения номера: 18.06.2024 13:59:31

Дата утверждения заключения экспертизы: 17.06.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шайдт Ирина Александровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу-ориентир: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая, д.2А". 1-й этап - дом №21 (зем. уч. с кад.№ 40:25:000105:2606) 2-й этап - дом №20 (зем. уч. с кад.№ 40:25:000105:2607) 3-й этап - дом №22 (зем. уч. с кад.№ 40:25:000105:2609) 4-й этап - дом №23 (зем. уч. с кад.№ 40:25:000105:2608)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

ОГРН: 1123256021470

ИНН: 3254514365

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Россия, Брянская область, Советский, Брянск, Канатный, 5, 417

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРДИС 40"

ОГРН: 1174027016932

ИНН: 4028065742

КПП: 402801001

Место нахождения и адрес: Россия, Калужская область, г Калуга, ул Труда, д 15, офис 6

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.02.2024 № 18, ООО СЗ "НОРДИС".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, (Представлен на бумажном носителе) от 22.02.2024 № 4/Э, заключенный между ООО СЗ "НОРДИС" и ООО "БЦСИ".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов», расположенных по адресу-ориентир: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая,2А» (ж/д №№ 20, 21, 22, 23)» от 14.06.2024 № 40-2-1-1-022811-2024, выданное ООО "Негосударственная межрегиональная экспертиза".

2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:2606 от 24.07.2023 № РФ-40-2-01-01-00-2023-1942-0, подготовленный Управлением архитектуры, градостроительства земельных отношений г. Калуги.

3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:2607 от 24.07.2023 № РФ-40-2-01-0-00-2023-1943-0, подготовленный Управлением архитектуры, градостроительства земельных отношений г. Калуги.

4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:2609 от 24.07.2023 № РФ-40-2-01-0-00-2023-1945-0, подготовленный Управлением архитектуры, градостроительства земельных отношений г. Калуги.

5. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:2608 от 24.07.2023 № РФ-40-2-01-0-00-2023-1944-0, подготовленный Управлением архитектуры, градостроительства земельных отношений г. Калуги.

6. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:2610 от 24.07.2023 № РФ-40-2-01-0-00-2023-1946-0, подготовленный Управлением архитектуры, градостроительства земельных отношений г. Калуги.

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, от 26.02.2024 № 5284/376, выданные АО "Газпром газораспределение Калуга".

8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Центр и Приволжье" (филиал ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Калугаэнерго"), от 11.10.2023 № 401090181, выданные филиалом ПАО "Россети Центр и Приволжье" "Калугоэнерго".

9. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, от 26.01.2024 № 16, заключенный между Государственным предприятием Калужской области "Калугаоблводоканал" и ООО СЗ "НОРДИС 40".

10. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, от 26.01.2024 № 15, заключенный между Государственным предприятием Калужской области "Калугаоблводоканал" и ООО СЗ "НОРДИС 40".

11. Технические условия на отвод поверхностных и дренажных вод, от 20.07.2023 № 620, выданные МУП "Калугаспецавтодор".

12. Технические условия на присоединение к услуге телефонной связи, интернета и цифрового телевидения сети связи ООО "Макснет Системы" в строящемся объекте: "Комплекс жилых домов в районе улиц Дорожная-Новая в г. Калуга" от 01.09.2023 № 010923, ООО "Макснет Системы".

13. Задание на проектирование, от 26.04.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ "НОРДИС 40".

14. Протокол общего собрания ООО СЗ "Нордис 40" о заключении договора на проектные работы от 27.07.2023 № б/н, Учредители ООО СЗ "Нордис 40".

15. Проектная документация (39 документ(ов) - 39 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту ""Комплекс многоквартирных жилых домов», расположенных по адресу-ориентир: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая,2А» (ж/д № 20, 21, 22, 23)"" от 14.05.2024 № 40-2-1-1-022811-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу-ориентир: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая, д.2А". 1-й этап - дом №21 (зем. уч. с кад.№ 40:25:000105:2606) 2-й этап - дом №20 (зем. уч. с кад.№ 40:25:000105:2607) 3-й этап - дом №22 (зем. уч. с кад.№ 40:25:000105:2609) 4-й этап - дом №23 (зем. уч. с кад.№ 40:25:000105:2608)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

РФ, Калужская область, г. Калуга, деревня Канищево, ул. Новая, №№20, 21, 22, 23.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь земельного участка в границах 1 очереди строительства	м ²	8191,6
Площадь застройки в границах 1 очереди строительства (жилые дома №20, №21)	м ²	1534
Общая площадь земельного участка в границах 2 очереди строительства	м ²	7640,1
Площадь застройки в границах 2 очереди строительства (жилые дома №22, №23)	м ²	1534
Продолжительность строительства	месяц	36

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: 1-й этап - дом №21 (зем. уч. с кад. № 40:25:000105:2606)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калужская область, г. Калуга, деревня Канищево, ул. Новая, дом № 21

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	767
Общий строительный объем	м ³	12942
- выше 0,000	м ³	10917
- ниже 0,000	м ³	2025
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	4
Общая площадь здания	м ²	3035,85
Общая площадь технического подполья	м ²	607,17
Общая площадь надземных этажей	м ²	2428,68
Общая площадь всех помещений дома (без технического подполья)	м	2289,14
Жилая площадь квартир	м ²	975,59
Площадь квартир	м ²	1907,54
Общая площадь квартир	м ²	2029,67
Общая площадь квартир(с понижающим кэф. 0,5)	м ²	1968,70
Площадь мест общего пользования	м ²	259,47
Общая площадь технического подполья	м ²	551.01
Количество квартир	шт	32
- 1-комнатных	шт.	8
- 2-комнатных	шт.	16
-3-комнатных	шт.	8

Наименование объекта капитального строительства: 2-й этап - дом № 20 (зем. уч. с кад. № 40:25:000105:2607)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калужская область, г. Калуга, деревня Канищево, ул. Новая, дом № 20

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	767
Общий строительный объем	м ³	12942
- выше 0,000	м ³	10917
- ниже 0,000	м ³	2025
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	4
Общая площадь здания	м ²	3035,85
Общая площадь технического подполья	м ²	607,17
Общая площадь надземных этажей	м ²	2428,68
Общая площадь всех помещений дома (без технического подполья)	м	2289,14
Жилая площадь квартир	м ²	975,59
Площадь квартир	м ²	1907,54
Общая площадь квартир	м ²	2029,67
Общая площадь квартир (с понижающем коэф. 0,5)	м ²	1968,70
Площадь мест общего пользования	м ²	259,47
Площадь технического подполья	м ²	551,01
Количество квартир	шт.	32
- 1-комнатных	шт.	8
-2-комнатных	шт.	16
-3-комнатных	шт.	8

Наименование объекта капитального строительства: 3-й этап - дом № 22 (зем.уч. с кад. № 40:25:000105:2609)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калужская область, г. Калуга, деревня Канищево, ул. Новая, дом № 22

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	767
Общий строительный объем	м ³	12942
- выше 0,000	м ³	10917
- ниже 0,000	м ³	2025
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	4
Общая площадь здания	м ²	3035,85
Общая площадь технического подполья	м ²	607,17
Общая площадь надземных этажей	м ²	2428,68
Общая площадь всех помещений дома (без технического подполья)	м	2289,14
Жилая площадь квартир	кв.м	975,59
Площадь квартир	м ²	1907,54
Общая площадь квартир	кв.м	2029,67
Общая площадь квартир(с понижающим кэф. 0,5)	м ²	1968,70
Площадь мест общего пользования	м ²	259,47
Площадь технического подполья	м ²	551,01
Количество квартир	шт.	32
- 1-комнатных	шт.	8
-2-комнатных	шт.	16
- 3-комнатных	шт.	8

Наименование объекта капитального строительства: 4- этап - дом № 23 (зем. уч. с кад.№ 40:25:000105:2608)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калужская область, г. Калуга, деревня Канишево, ул. Новая, дом № 23

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	767
Общий строительный объем	м ²	12942
- выше 0,000	м ³	10917
- ниже 0,000	м ³	2025
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	4
Общая площадь здания	м ²	3035,85
Общая площадь технического подполья	м ²	607,17
Общая площадь надземных этажей	м ²	2428,68
Общая площадь всех помещений дома (без технического подполья)	м ²	2289,14
Жилая площадь квартир	м ²	975,59
Площадь квартир	м ²	1907,54
Общая площадь квартир	м ²	2029,67
Общая площадь квартир(с понижающим кэф. 0,5)	м ²	1968,70
Площадь мест общего пользования	м ²	259,47
Общая площадь технического подполья	м ²	551,01
Количество квартир	шт	32
-1- комнатных	шт.	8
-2-комнатных	шт.	16
-3-комнатных	шт.	8

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: I

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦТЕХНОАЛЬЯНС"

ОГРН: 1194027001508

ИНН: 4027139078

КПП: 402701001

Место нахождения и адрес: Россия, Калужская область, г Калуга, ул Достоевского, д 25, офис 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование, от 26.04.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ "НОРДИС 40".

2. Протокол общего собрания ООО СЗ "Нордис 40" о заключении договора на проектные работы от 27.07.2023 № б/н, Учредители ООО СЗ "Нордис 40".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:2606 от 24.07.2023 № РФ-40-2-01-01-00-2023-1942-0, подготовленный Управлением архитектуры, градостроительства земельных отношений г. Калуги.

2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:2607 от 24.07.2023 № РФ-40-2-01-01-00-2023-1943-0, подготовленный Управлением архитектуры, градостроительства земельных отношений г. Калуги.

3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:2609 от 24.07.2023 № РФ-40-2-01-01-00-2023-1945-0, подготовленный Управлением архитектуры, градостроительства земельных отношений г. Калуги.

4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:2608 от 24.07.2023 № РФ-40-2-01-01-00-2023-1944-0, подготовленный Управлением архитектуры, градостроительства земельных отношений г. Калуги.

5. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 40:25:000105:2610 от 24.07.2023 № РФ-40-2-01-01-00-2023-1946-0, подготовленный Управлением архитектуры, градостроительства земельных отношений г. Калуги.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, от 26.02.2024 № 5284/376, выданные АО "Газпром газораспределение Калуга".

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Центр и Приволжье" (филиал ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Калугаэнерго"), от 11.10.2023 № 401090181, выданные филиалом ПАО "Россети Центр и Приволжье" "Калугаэнерго".

3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, от 26.01.2024 № 16, заключенный между Государственным предприятием Калужской области "Калугаоблводоканал" и ООО СЗ "НОРДИС 40".

4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, от 26.01.2024 № 15, заключенный между Государственным предприятием Калужской области "Калугаоблводоканал" и ООО СЗ "НОРДИС 40".

5. Технические условия на отвод поверхностных и дренажных вод, от 20.07.2023 № 620, выданные МУП "Калугаспецавтодор".

6. Письмо о возможности подключения от 19.12.2023 № № № 7688-И/КП, выданное АО "Газпром газораспределение Калуга".

7. Технические условия на присоединение к услуге телефонной связи, интернета и цифрового телевидения сети связи ООО "Макснет Системы" в строящемся объекте: "Комплекс жилых домов в районе улиц Дорожная-Новая в г. Калуга" от 01.09.2023 № 010923, ООО "Макснет Системы".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

40:25:000105:2606, 40:25:000105:2607, 40:25:000105:2609, 40:25:000105:2608

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРДИС 40"

ОГРН: 1174027016932

ИНН: 4028065742

КПП: 402801001

Место нахождения и адрес: Россия, Калужская область, г Калуга, ул Труда, д 15, офис 6

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_2023372_13062024.xml	xml	8efca18f	2023/372-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	ПЗ_2023372_13062024.xml.sig	sig	13a0c58a	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2 ПЗУ XML.pdf	pdf	b5c100bb	2023/372-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел 2 ПЗУ XML.pdf.p7s	p7s	93851d10	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	АР_ул-Новая_1 этап_дом 21_Изм1.pdf	pdf	085070ad	2023/372-АР Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 1-й этап - дом №21
	АР_ул-Новая_1 этап_дом 21_Изм1.pdf.sig	sig	5f1a7bb8	

2	AP_ул-Новая_2 этап_дом 20_Изм1.pdf	pdf	e0871896	2023/372-AP Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 2-й этап - дом №20
	AP_ул-Новая_2 этап_дом 20_Изм1.pdf.p7s	p7s	873ed625	
3	AP_ул-Новая_3 этап_дом 22_Изм1.pdf	pdf	e22ba075	2023/372-AP Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 3-й этап - дом №22
	AP_ул-Новая_3 этап_дом 22_Изм1.pdf.sig	sig	a8088ade	
4	AP_ул-Новая_4 этап_дом 23_Изм1.pdf	pdf	bc11b54	2023/372-AP Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 4-й этап - дом №23
	AP_ул-Новая_4 этап_дом 23_Изм1.pdf.sig	sig	130fcb2f	
Конструктивные решения				
1	KP_ул-Новая_1 этап_дом 21_Изм1.pdf	pdf	9963a92d	2023/372/KP Раздел 4 «Конструктивные решения» 1-й этап - дом №21
	KP_ул-Новая_1 этап_дом 21_Изм1.pdf.sig	sig	9554576f	
2	KP_ул-Новая_2 этап_дом 20_Изм1.pdf	pdf	28fe6e9c	2023/372/KP Раздел 4 «Конструктивные решения» 2-й этап - дом №20
	KP_ул-Новая_2 этап_дом 20_Изм1.pdf.sig	sig	05d1e376	
3	KP_ул-Новая_3 этап_дом 22_Изм1.pdf	pdf	cc2bc413	2023/372/KP Раздел 4 «Конструктивные решения» 3-й этап - дом №22
	KP_ул-Новая_3 этап_дом 22_Изм1.pdf.sig	sig	c8f7b27e	
4	KP_ул-Новая_4 этап_дом 23_Изм1.pdf	pdf	cffbaa76	2023/372/KP Раздел 4 «Конструктивные решения» 4-й этап - дом №23
	KP_ул-Новая_4 этап_дом 23_Изм1.pdf.sig	sig	92ffd3ba	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5 Подраздел ИОС5.1 ч.2 Наружные сети 0,4кВ.pdf	pdf	9880b5e4	2023/372-ИОС5.1.2 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Часть 2. Наружные сети 0,4 кВ
	Раздел 5 Подраздел ИОС5.1 ч.2 Наружные сети 0,4кВ.pdf.sig	sig	29fdb304	
2	ИОС5.1.1.д.20 согл.ТУ.pdf	pdf	1981cb2c	2023/372-ИОС5.1.2 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Часть 1. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение. Система заземления и молниезащиты. 2-й этап - дом №20
	ИОС5.1.1.д.20 согл.ТУ.pdf.sig	sig	35bce5fd	
3	ИОС5.1.1.д.21 согл.ТУ.pdf	pdf	a214513c	2023/372-ИОС5.1.2 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Часть 1. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение. Система заземления и молниезащиты. 1-й этап - дом №21
	ИОС5.1.1.д.21 согл.ТУ.pdf.sig	sig	8ace0565	
4	ИОС5.1.1.д.23 согл.ТУ.pdf	pdf	225051f4	2023/372-ИОС5.1.2 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Часть 1. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение. Система заземления и молниезащиты. 3-й этап - дом №22
	ИОС5.1.1.д.23 согл.ТУ.pdf.sig	sig	e35226a4	
5	ИОС5.1.1.д.23 согл.ТУ.pdf	pdf	225051f4	2023/372-ИОС5.1.2 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Часть 1. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение. Система заземления и молниезащиты. 4-й этап - дом №23
	ИОС5.1.1.д.23 согл.ТУ.pdf.sig	sig	e35226a4	
Система водоснабжения				
1	ИОС 5.2.2 от 21.03.24.pdf	pdf	6c2afea3	2023/372-ИОС5.2.2 Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 2. Наружные сети водоснабжения
	ИОС 5.2.2 от 21.03.24.pdf.sig	sig	86fa248f	
2	ИОС5.2.1 (1 этап дом 21).pdf	pdf	4754ca06	2023-372-ИОС5.2.1 Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 1. Внутреннее водоснабжение. 2-й этап - дом №20
	ИОС5.2.1 (1 этап дом 21).pdf.sig	sig	18e6cc0d	
3	ИОС5.2.1 (2 этап дом 20).pdf	pdf	2682723a	2023/372-ИОС5.2.1 Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 1. Внутреннее водоснабжение. 1-й этап - дом №21
	ИОС5.2.1 (2 этап дом 20).pdf.sig	sig	0656abaf	
4	ИОС5.2.1 (3 этап дом 22).pdf	pdf	7fab56a7	2023/372-ИОС5.2.1 Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 1. Внутреннее водоснабжение. 3-й этап - дом №22
	ИОС5.2.1 (3 этап дом 22).pdf.sig	sig	e980f32e	
5	ИОС5.2.1 (4 этап дом 23).pdf	pdf	9eb9949a	2023/372-ИОС5.2.1 Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 1. Внутреннее водоснабжение. 4-й этап - дом №23
	ИОС5.2.1 (4 этап дом 23).pdf.sig	sig	459d2360	
Система водоотведения				
1	ИОС 5.3.2 от 21.03.24.pdf	pdf	6afa46e4	2023/372-ИОС 5.3.2 Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 2. Наружные сети водоотведения
	ИОС 5.3.2 от 21.03.24.pdf.p7s	p7s	d78661e1	
2	ИОС5.3.1 (2 этап дом 20).pdf	pdf	70564a3f	2023/372-ИОС5.3.1 Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 1. Внутреннее водоотведение. 2-й этап - дом №20
	ИОС5.3.1 (2 этап дом 20).pdf.sig	sig	5cf991c5	
3	ИОС5.3.1 (1 этап дом 21).pdf	pdf	6df4dd49	2023/372-ИОС5.3.1 Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 1. Внутреннее водоотведение. 1-й этап - дом №21
	ИОС5.3.1 (1 этап дом 21).pdf.sig	sig	5cf991c5	

4	ИОС5.3.1 (3 этап дом 22).pdf	pdf	ea3aea73	2023/372-ИОС5.3.1 Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 1. Внутреннее водоотведение. 3-й этап - дом №22
	ИОС5.3.1 (3 этап дом 22).pdf.sig	sig	e980f32e	
5	ИОС5.3.1 (4 этап дом 23).pdf	pdf	d6d9b6ce	2023/372-ИОС5.3.1 Подраздел 3 «Система водоотведения» Часть 1. Внутреннее водоотведение. 4-й этап - дом №23
	ИОС5.3.1 (4 этап дом 23).pdf.sig	sig	87ac17b9	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ж.д. 20 Раздел 5 подраздел 5.4 ОВ.pdf	pdf	dcf6d9ad	2023/372-ИОС5.4.1 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 2-й этап - дом №20
	ж.д. 20 Раздел 5 подраздел 5.4 ОВ.pdf.sig	sig	54267f23	
2	ж.д. 21 Раздел 5 подраздел 5.4 ОВ.pdf	pdf	8758245b	2023/372-ИОС5.4.1 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 1-й этап - дом №21
	ж.д. 21 Раздел 5 подраздел 5.4 ОВ.pdf.sig	sig	b76dcc21	
3	ж.д.22 Раздел 5 подраздел 5.4 ОВ.pdf	pdf	543f1f9b	2023/372-ИОС5.4.1 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 3-й этап - дом №22
	ж.д.22 Раздел 5 подраздел 5.4 ОВ.pdf.sig	sig	ecc38c1f	
4	ж.д. 23 Раздел 5 подраздел 5.4 ОВ.pdf	pdf	637d22aa	2023/372-ИОС5.4.1 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 4-й этап - дом №23
	ж.д. 23 Раздел 5 подраздел 5.4 ОВ.pdf.sig	sig	f226ddfe	
Сети связи				
1	ИОС5.7 1 этап.pdf	pdf	b8e27db3	2023/372-ИОС5.7 Подраздел 5.7 «Сети связи». Магистральная ВОЛС, ДРС, узел доступа и радиофикация 2-й этап - дом №20
	ИОС5.7 1 этап.pdf.sig	sig	01fe6eb7	
2	ИОС5.7 2 этап.pdf	pdf	49be7987	2023-375-ИОС5.7 Подраздел 5.7 «Сети связи». Магистральная ВОЛС, ДРС, узел доступа и радиофикация 1-й этап - дом №21
	ИОС5.7 2 этап.pdf.sig	sig	db812857	
3	ИОС5.7 3 этап.pdf	pdf	ba2c4ac9	2023/372-ИОС5.7 Подраздел 5.7 «Сети связи». Магистральная ВОЛС, ДРС, узел доступа и радиофикация 3-й этап - дом №22
	ИОС5.7 3 этап.pdf.sig	sig	255f819a	
4	ИОС5.7 4 этап.pdf	pdf	2aec2028	2023/372-ИОС5.7 Подраздел 5.7 «Сети связи». Магистральная ВОЛС, ДРС, узел доступа и радиофикация 4-й этап - дом №23
	ИОС5.7 4 этап.pdf.sig	sig	552600d9	
Система газоснабжения				
1	Раздел 5 Подраздел 5.6 Система газоснабжения.pdf	pdf	98650d9a	2023-372-ИОС5.9 Подраздел 5.6 "Система газоснабжения"
	Раздел 5 Подраздел 5.6 Система газоснабжения.pdf.sig	sig	2bed6232	
Проект организации строительства				
1	Раздел 7 ПОС.pdf	pdf	9e865d0d	2023/372-ПОС Раздел 7 «Проект организации строительства»
	Раздел 7 ПОС.pdf.p7s	p7s	1924d24b	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел 8 ООС.pdf	pdf	7de2abe0	2023/372-ООС Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
	Раздел 8 ООС.pdf.sig	sig	73f51ccc	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 2023_372-МПБ жилые дома 21-24 с изм.2 от 03.06.pdf	pdf	d167d47c	2023/372-МОПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел 2023_372-МПБ жилые дома 21-24 с изм.2 от 03.06.pdf.sig	sig	59a5957a	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел 10 ТБЭО.pdf	pdf	7ee8dfa6	2023/372-ТБЭО Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	Раздел 10 ТБЭО.pdf.sig	sig	668536d9	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел 11 ОДИ.pdf	pdf	645dba3b	2023/372-ОДИ Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	Раздел 11 ОДИ.pdf.sig	sig	899de880	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации), действовали на 20.12.2023 г.

V. Общие выводы

Представленная на экспертизу проектная документация по объекту капитального строительства: "Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу-ориентир: г. Калуга, д. Канищево, ул. Новая, д.2А". 1-й этап - дом №21 (зем. уч. с кад.№ 40:25:000105:2606) 2-й этап - дом №20 (зем. уч. с кад.№ 40:25:000105:2607) 3-й этап - дом №22 (зем. уч. с кад.№ 40:25:000105:2609) 4-й этап - дом №23 (зем. уч. с кад.№ 40:25:000105:2608), соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и иным установленным требованиям.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и Заказчика.

Ответственность за достоверность представленных на экспертизу юридических, технических документов и исходно-разрешительной документации лежит на Заявителе и/или Заказчике-Застройщике.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Попов Алексей Владимирович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9150
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

2) Зорина Марина Валентиновна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-8587
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

3) Сидоров Сергей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-7-13713
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

4) Сибгатуллин Дамир Камирович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-7635
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2024

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Макаров Денис Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-14-13583

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

7) Талалаев Андрей Владимирович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-2614

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.04.2029

8) Дегтярев Виктор Георгиевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8338

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2027

9) Конькова Мария Александровна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12672

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CFE07700E1AFE4BB40DD798A
3DD992BB
Владелец ШАЙДТ ИРИНА
АЛЕКСАНДРОВНА
Действителен с 11.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A0C957005AB11F8E4A0287917
FBCE9AC
Владелец Попов Алексей Владимирович
Действителен с 22.04.2024 по 22.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D1EBC50085B0198440F63EE92
EDEC166
Владелец Зорина Марина Валентиновна
Действителен с 22.09.2023 по 27.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61D0690003B0F2BA47EA7D22D
30AEE8D
Владелец Сидоров Сергей
Александрович
Действителен с 15.05.2023 по 15.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B9E6570025B1A68047A390866
804A6BB
Владелец Сибгатуллин Дамир Камирович
Действителен с 29.02.2024 по 29.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0
E522E779
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10FC8000144B125974A767671E
82BBA5C
Владелец Макаров Денис Сергеевич
Действителен с 31.03.2024 по 15.05.2025

Сертификат 250E5DF00C3B05CB24F05F23B
6FC4916E
Владелец Талалаев Андрей
Владимирович
Действителен с 23.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 138CE9C00F4B021914F3590FDE
C074FAD
Владелец Дегтярев Виктор Георгиевич
Действителен с 11.01.2024 по 11.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8AE5E6A008CB196A44F69B952
A192078A
Владелец Конькова Мария
Александровна
Действителен с 11.06.2024 по 11.09.2025