

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. ____ <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	12.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	18-28-011-2025
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Глазова
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	12.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	22.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НАМУС»
2.2.2. ИНН:	1800037266
2.2.3. ОГРН:	1251800008250
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс, расположенный в г. Глазов, район пересечения улиц Пехтина - Сибирская. Планировочная зона № 2. Жилой комплекс № 1. Жилой дом №1. Первая очередь строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Удмуртская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Глазов
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	Город Глазов

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Глазов
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	18:28:000059:268
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	7956.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	28.07.2025
4.3.X.2. Номер:	РФ 18 2 28 0 00 2025 0051
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	

4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	1841009860
5.2.3. ОГРН:	1101841001987
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	08.08.2025
6.1.X.2. Номер:	18-2-1-3-046315-2025
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	

6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	15.09.2025
6.3.2. Номер:	01/25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	Главный инженер проекта, Сунцов Александр Сергеевич, П-093160, Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтажПроект»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	«Многофункциональный жилой комплекс, расположенный в г. Глазов, район пересечения улиц Пехтина - Сибирская. Планировочная зона № 2. Жилой комплекс № 1. Жилой дом №1. Первая очередь строительства»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.X.2. Назначение объекта <34>:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	2 084,53
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	20 532,4
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.X.11. в том числе квартир (штук):	297 (1к.-187, 2к-110)
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	Секция 4.1-15; секция 4.2-15; секция 2.1-10; секция 2.2-10
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	424 (жителей)
7.X.16. Высота (м):	50,39
7.X.17. Иные показатели <40>: - строительный объем (куб.м.): в т.ч. подземной части (куб.м.): надземной части (куб.м.): - площадь квартир (без учета площади лоджий и балконов) (кв. м): - общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=0,5$ и балконов $k=0,3$) (кв. м): - общая площадь квартир (с $k=1$) (кв. м): - площадь встроенных помещений (кв. м): - количество встроенных помещений, шт: - количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов, шт: - площадь подсобных помещений жильцов, в т.ч, м2	82 245,11 6 457,09 75 788,02 12255,37 12706,11 13155,04 1228,46 15 186 581.32

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м) <43>:	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели <45>:	

Глава города Глазова	С.Н. Коновалов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия

