



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504, 506
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91
факс 8 (498) 602-31-92

Номер дела 01-31-211800

«27» ноября 2025 г.
№ 01-31-211800-07-01

Московская область,
г. Одинцово
(место составления)



Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Просторная долина»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 5157746142901, ИНН 7725299158, место нахождения: 143002, Московская область, г.
Одинцово, ул. Акуловская, д. 2а, эт/лит/пом 3/б2/313

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц
и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоуровневый гараж-стоянка открытого типа (поз.3 по ППТ (1449м/мест)) по адресу:
Московская область, Одинцовский р-н г. Одинцово, в районе ул. Западная»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Первый этап строительства: Общая площадь – 12035,47 кв. м., количество этажей - 9

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции;

Не нормируется

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Западная
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 24.11.2023 № RU50-20-25556-2023, выданное Министерством жилищной политики
Московской области, сроком действия до 24.11.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 01.03.2023
№ 50-2-1-3-009481-2023, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «СтройГрад»,

от 09.09.2024 № 50-2-1-2-052650-2024, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза Московской Области», подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 08.08.2023 № 1, от 14.12.2023 № 2, утвержденные Главным инженером проекта ООО «СПАС ГРУПП» Скурыгиным А.О., от 16.10.2025 № 3, от 05.11.2025 № 4, от 18.11.2025 № 5, от 24.11.2025 № 6, утвержденные Главным инженером проекта ООО «Градъ» Разказовой Е.Л.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 07.02.2024
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 25.11.2025
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации:

Раздел 1. «Пояснительная записка» (шифр: ПРД-220610-ПОС); Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр: ПРД-220610-ПЗУ); Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (шифр: ПРД-220610-АР); Раздел 4. «Конструктивные решения» (шифр: ПРД-220610-КР); Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (шифр: ПРД-220610-ИОС1.1, ПРД-220610-ИОС2.1, ПРД-220610-ИОС3.1, ПРД-220610-ИОС4, ПРД-220610-ИОС7, ПРД-220610-ИОС5.1); Раздел 6. «Технологические решения» (шифр: ПРД-220610-ИОС7); Раздел 7. «Проект организации строительства» (шифр: ПРД-220610-ПОС); Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды» (шифр: ПРД-220610-ООС); Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр: ПРД-220610-ПБ); Раздел 10 (1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр: ПРД-220610-ОДИ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

-

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт выездной внеплановой проверки от 25.11.2025 № 01-31-211800-04-05

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника ОНзС № 1
(должность) _____ (подпись)

А.С. Серегин
(расшифровка подписи)

Консультант ОНзС № 1
(должность) _____ (подпись)

Э.Ю. Качура
(расшифровка подписи)