



ORO

BY AKVILON



Золото — символ вечной ценности, силы и признания.

Именно он лёг в основу архитектурной и идеологической концепции жилого комплекса, созданного для тех, кто ценит высокий стиль жизни, стремится к большему и знает цену настоящему успеху.

Золото — не просто материал.
Это метафора. Метафора света,
уверенности и ясной цели.

Это выбор тех, кто идет
вперёд, кто выбирает лучшее,
кто хочет жить в пространстве,
соответствующем внутренней
силе и стилю.





ORO

BY AKVILON

Воплощая эстетику
благородства и энергию
движения вперёд, жилой
комплекс становится
не просто местом жизни —
он становится отражением
вашей истории успеха.

ORO by Akvilon — отражение внутренне-
го достоинства, достигнутых вершин
и новых амбиций. Здесь каждая деталь
говорит о статусе: от золотых акцентов
на фасадах, переливающихся в солнеч-
ном свете, до впечатляющих гранд-
лобби с камином, встречающих как
в роскошном отеле.





Бизнес-класс



IV квартал 2027 года

Срок сдачи



17 этажей



Московский район

Московское шоссе 13ВА



464 квартиры



10 минут до метро

Пешком до станции «Звездная»



ORO

BY AKVILON

ORO

1 очередь

2 очередь

1 корпус

2 корпус

BY AKVILON



ORO

BY AKVILON

Панорамные окна
в пол во всех квартирах

Французские балконы
с золотой окантовкой

Выделенные места
для кондиционеров
на каждом этаже

Фреоновые трубки заведенные
в квартиру от мест установки внешних
блоков кондиционеров



Алюминиевые оконные профили
с многокамерными стеклопакетами



Увеличенные дверные
проемы – 2,3 метра высотой
(входные и межкомнатные двери)



Дизайнерская отделка
гранд-лобби с биокамином
и золотыми элементами

Импортные бесшумные лифты
с дизайнерской отделкой
и увеличенной высотой кабины

Отделка лифтовых холлов паркинга
в стиле Гранд-лобби, дизайнерская
навигация самого паркинга

ORO

Возможность установки
электрозарядки в паркинге
или на территории ЖК

GSM усилитель в паркинге



Закрытый двор без машин
с ландшафтным дизайном
с геопластикой

BY AKVILON

Локация

Жилой комплекс **ORO by Akvilon** находится в Московском районе, между Среднерогатской улицей, Дунайским проспектом и Московским шоссе.

Расположение немного в глубине квартала позволяет избежать шума и пыли оживленных магистралей и делает жизнь обитателей дома еще более комфортной.

пешком — ●

10 минут → метро «Звёздная»

10 минут → парк Городов-Героев

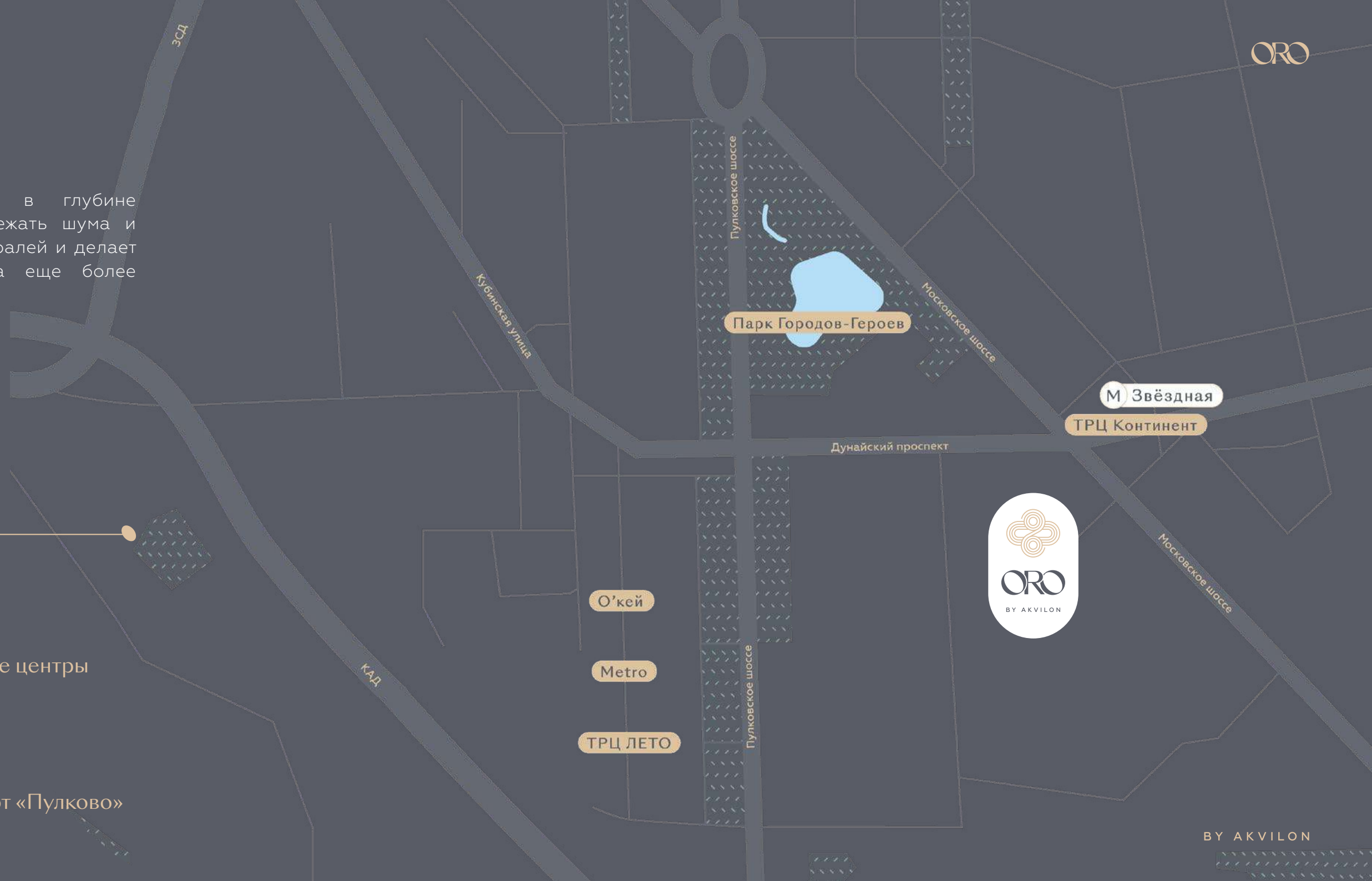
на машине — ●

5 минут → КАД

5 минут → торговые центры

10 минут → ЗСД

10 минут → аэропорт «Пулково»



ORO by Akvilon —
это ощущение воздуха,
света и внутреннего
баланса.

Пространство для тех, кто думает широко

Панорамные окна во всю высоту стен словно открывают жизнь навстречу свету. Город, небо, линии горизонта — всё становится частью вашего личного пространства, источником тишины, концентрации или, наоборот, творческого импульса. Здесь легко просыпаться с ощущением возможностей и ложиться спать с чувством, что день прожит не зря.

Благодаря продуманному массингу, удалось избежать прямого вида «окно в окно» — **в каждой квартире сохраняется ощущение личного пространства.**

Высокие потолки и увеличенные дверные проёмы — не просто про архитектуру. Это про уважение к вашему масштабу, вашим идеям, вашему праву на простор и свободу выбора.

Этот дом создан не просто для жизни — он создан для людей с идеями, мечтами и внутренней свободой. Для тех, кто ценит пространство — не только физическое, но и эмоциональное.



Фасады, созданные впечатлять

Фасады дома — это не просто оболочка. Это визуальный код: про эстетику, про уверенность, про внимание к деталям.





В основе — благородная кирпичная кладка с применением **нескольких видов фактурного кирпича**. Оттенки, сочетающиеся с выразительной геометрией, создают ритм и глубину.

Особое внимание уделено акцентам. **Вставки из матового золота** — деликатные, но эффектные. Они подчеркивают силуэт здания, поднимают общий образ до уровня архитектурного ювелирного изделия. Золото не бросается в глаза — оно работает тонко, как штрих художника, завершающий картину.



Подсветка фасадов и элементов внутреннего двора акцентирует ключевые линии и создаёт атмосферу вечернего уюта и камерности. Этот дом красиво смотрится не только днём — ночью он светится изнутри, как объект искусства.

Фасады словно «дышат» — благодаря **3D-решениям** и игре света на поверхности, здание меняется в течение дня: от спокойного утреннего света до драматичного вечернего сияния.





Гранд-лобби — первое впечатление о доме



Гранд-лобби — это начало вашего личного пространства, первая эмоция и главный акцент философии комфорта бизнес-класса.

Просторное, с высокими потолками, оформленное в сдержанной и благородной эстетике, лобби поражает вниманием к деталям: элегантные линии дизайна, премиальные отделочные материалы, продуманное освещение и мягкие цветовые акценты создают атмосферу уюта и солидности.



С первых шагов вы оказываетесь в пространстве, где стиль, комфорт и статус соединяются в единое впечатление. Гранд-лобби жилого комплекса — это больше, чем входная группа. Это точка притяжения, лицо дома, отражение его философии.

Центральный элемент пространства — камин. Пламя камина добавляет тепла, уюта и ощущения частного клуба. Это место, куда хочется возвращаться и где приятно встретить гостей.

Стойка ресепшен подчеркивает высокий уровень сервиса и заботы о жителях. Здесь вас всегда встретят, подскажут, помогут — как в лучших отелях мира. Также на ресепшене смогут принять посылку от курьера, если вас не оказалось дома.



Атмосферу дополняет тонкая ароматизация пространства, задающая общее настроение: утончённый, узнаваемый аромат ассоциируется с домом и создаёт ощущение уюта с первых секунд.

Интеллектуальная система освещения в гранд-лобби адаптирована под циркадные ритмы человека. Тёплый рассеянный свет утром, яркое нейтральное освещение днём и мягкое приглушённое — к вечеру. Такой подход поддерживает естественные биоритмы, улучшает самочувствие и делает каждый день комфортнее и гармоничнее.

Уютные внутренние дворы, наполненные тишиной, зеленью и ощущением уединения



Продуманная архитектура жилого комплекса формирует уютные внутренние дворы, наполненные тишиной, зеленью и ощущением уединения. Здания расположены так, чтобы защищать пространство от шума и посторонних взглядов, создавая по-настоящему приватную атмосферу.



BY AKVILON

Сад цветущих сезонов

Живой калейдоскоп из растений, подобранных так, чтобы цветение сменяло друг друга каждый сезон. Каждый день — новый оттенок, новая эмоция, новая причина для вдохновения.

Центральная площадь с водными чашами

Сердце двора — гармоничное общественное пространство с декоративными водоёмами, отражающими небо и добавляющими ощущение прохлады и покоя.

Цветочные аркады и прогулочные аллеи

Живой калейдоскоп из растений, подобранных так, чтобы цветение сменяло друг друга каждый сезон. Каждый день — новый оттенок, новая эмоция, новая причина для вдохновения.



Детские площадки нового поколения

Интерактивные игровые комплексы, созданные для развития, движения и безопасных приключений. Пространство, где дети растут в гармонии с природой и друг с другом.



Живой “зелёный забор”

Плотно высаженные деревья и кустарники создают естественный барьер, обеспечивая дополнительную приватность, чистый воздух и визуальную эстетику.

Разноуровневая архитектурная подсветка

Тщательно продуманная система освещения раскрывает красоту двора и в вечернее время. Низкие светильники вдоль аллей, акцентная подсветка деревьев, архитектурные акценты на фасадах и мягкий свет в зонах отдыха создают атмосферу уюта, безопасности и комфорта.



ORO

BY AKVILON



Детская площадка

Золотая чаша
с фонтаном

Цветочные
арки из роз



ORO

BY AKVILON



Подземный паркинг

Жилой комплекс
ORO by Akvilon оснащён
подземным паркингом,
объединяющим
два корпуса.

Для удобства жителей предусмотрен
спуск в паркинг на лифте из каждого
корпуса.

Дизайнерская отделка лифтовых холлов,
современная навигация и система
распознавания номеров при въезде,
**GSM-усилитель для стабильной
мобильной связи**, создадут атмосферу
комфорта и безопасности.

Для владельцев электромобилей
предусмотрены отдельные места
и **возможность установки зарядных
станций** на территории комплекса.

100 машиномест



Технологии

Кондиционирование —●

Фреоновые трубки заведенные в квартиру от мест установки внешних блоков кондиционеров

Отдельные помещения для внешних блоков кондиционеров на каждом этаже

Клапаны инфильтрации воздуха в каждой комнате

Отопление —●

Горизонтальная разводка

Применение внутрипольных конвекторов

Управление климатом через смартфон

Остекление —●

Панорамные окна в пол

Многокамерные стеклопакеты с заполнением аргоном

Алюминиевые оконные профили

Лоджии глубиной 1,2 метра с розетками

Французские балконы с золотой окантовкой

Лифты —●

Скоростные плавные лифты премиум класса импортного производства

Увеличенная высота кабины

Премиальная отделка и фоновая музыка

Лифты со спуском в паркинг во всех корпусах

Безопасность —●

Входные двери повышенной прочности

Датчик открывания двери

Face id у дверей в парадных

Видеонаблюдение и охрана 24/7

Видеодомофоны

Закрытый двор без машин





ORO

BY AKVILON

Аквилон[★] TERMO·S

Энергоэффективная
технология Termo-S:
разумное потребление
ресурсов и экономия
на платежах

на **50 %** снижены
теплопотери
здания

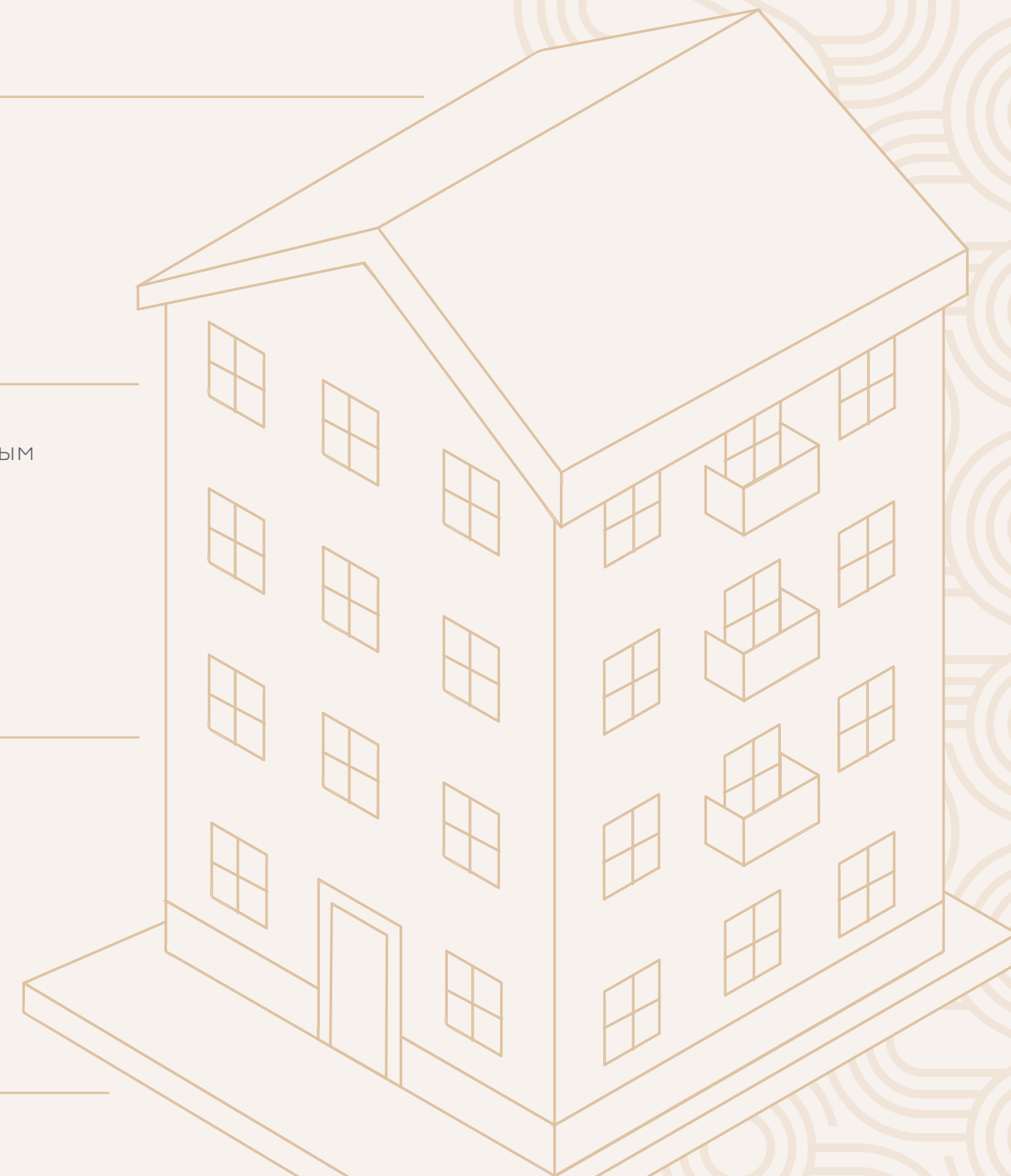
до **40 %** экономят
жители на оплате
за теплоснабжение

Увеличенный слой
утеплителя кровли
и цоколя

Энергоэффективные
окна с селективным
покрытием и аргоновым
заполнением

Увеличенный
слой утеплителя
наружных стен

Индивидуальный
тепловой пункт



Аквилон[★] SOUNDSTOP

- Дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий
- Шумозащитные окна
- Замки безопасности на окнах
- Индивидуальные вентиляционные клапаны ограничат шумовое воздействие с улицы
- Малошумные лифты
- Технические помещения располагаются в подвальном этаже и не граничат с жильем



BY AKVILON

Аквилон[★] LIGHT IN

В квартирах – комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки излучения солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении.



Аквилон[★] VENT IN

- Современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- Приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- Проведение электро-проводки для подключения кондиционера на лоджию / балкон
- Вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений



Аквилон[★]
inHOME

inHOME –
это интеллектуальная
цифровая система,
которая позволяет
дистанционно решать
бытовые вопросы,
управлять квартирой
и экономить на оплате
коммунальных услуг.



IP – домофония с контролем доступа. Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон.



Smart key – система бесключевого доступа в парадные и во двор. Гостевой код для бесконтактного входа гостя.



«Умные» счетчики с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение.



Датчики дыма, с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение.



Система защиты от протечек. На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая автоматически перекрывает воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт.



Датчик открытия двери. Тревожная кнопка в приложении inHOME, возможность мгновенной отправки сигнала в охранный сервис или частному контакту, утверждённому пользователем.



Режим stand by. С его помощью можно отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим на время отсутствия. Позволяет существенно экономить и делает жизнь безопаснее.



«Умная» колонка с голосовым помощником для управления элементами дома: inHOME, освещение, подключение «умной» техники.

Стандарт Э4

от Группы Аквилон



Экономия

- **«Разумные метры»** снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S – затраты на коммунальные платежи до 25%.
- **Технология inHOME**, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время.
- **«Умные» лифты.** Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.



Экологичность

- **Система вентиляции воздуха** через вентблоки и индивидуальные клапаны.
- **Планировки с максимально возможным количеством солнечного света.**
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей.
Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора.
- **Уютные зелёные дворы,** комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



Энергоэффективность

- **Класс энергосбережения «А».**
- **Энергосберегающая технология Termo-S**, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности.
- **Автоматизированный тепловой пункт** с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах.
- **Дополнительная шумоизоляция перекрытий.**
- **Энергоэффективное и водозэффективное оборудование.**
- **Энергосберегающее освещение** с датчиками движения.



Эргономика

- При проектировании квартир используется принцип **«Разумные метры»**, который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади.
- **Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны** – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов.
- В квартирах предусмотрены **места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.**

Премиальная отделка двух ВИДОВ

Для тех, кто ценит комфорт и готовность к жизни с первых дней — предусмотрена возможность дозаказа чистовой отделки в двух стильных решениях: Beigestone и Greystone.



ORO

BY AKVILON



Beigestone

Интерьеры в теплых светлых тонах создают атмосферу уюта и спокойствия. Натуральные фактуры и мягкие оттенки служат идеальной основой для будущего декора: они универсальны, благородны и легко сочетаются с яркими акцентами, позволяя реализовать любой интерьерный замысел.



ORO

BY AKVILON

Greystone

Стильная отделка в холодной гамме благородных оттенков. Элегантные и сдержанные комбинации создают современное, гармоничное пространство. Такой интерьер органично впишется в самые разные стили — от классики и прованса до минимализма и хай-тека, оставаясь актуальным и выразительным на протяжении многих лет.

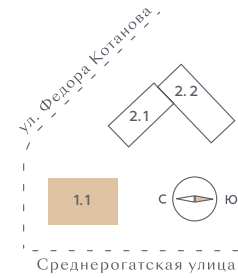


ORO

BY AKVILON

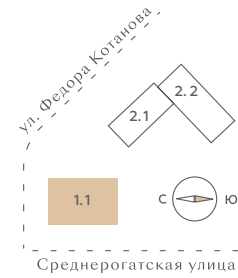
1 корпус

2 этаж



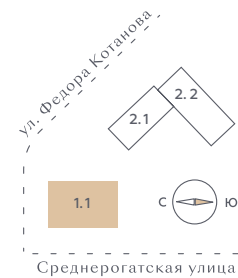
1 корпус

3 этаж

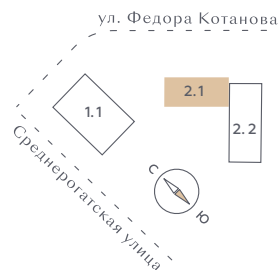


1 корпус

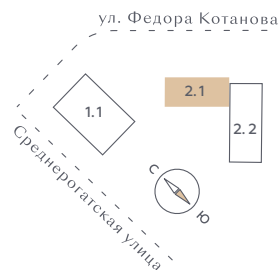
4–9 этаж



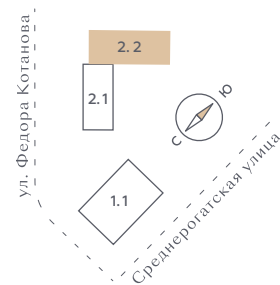
2 этаж



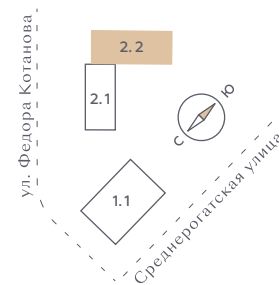
3-17 этаж



2 этаж



3-17 этаж



Управляющая компания

Эксплуатацией **ORO by Akvilon** займётся профессиональная управляющая компания. Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные

средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

Дворники, садовники, инженеры, охрана, отдельный сбор мусора – все эти службы находятся под единым контролем управляющей компании.

Благодаря системе inHome, максимум взаимодействия с управляющей компанией будет цифровизировано с помощью мобильного приложения:

- автоматическая подача показаний всех счётчиков
- получение квитанций и оплата коммунальных услуг
- вызов сантехника или электрика
- отзывы о работе УК
- голосования жильцов





Сити-боксы

Ваша квартира – это пространство для комфорта и отдыха, а хранить вещи удобно в сити-боксах.



Экономия

Квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире.



Освобождение пространства

Не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей.



Чистота

Не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире.



Удобство

Чтобы воспользоваться сити-боксом, достаточно спуститься на лифте на -1 этаж.

Условия покупки:

- оплата 100%
- ипотечные программы
- материнский капитал
- субсидии
- военная ипотека
- online покупка
- AKVILON UPGRADE: Trade in и моментальный выкуп
- рассрочка

Банки партнёры:

Эксклюзивно для клиентов **Группы Аквилон** крупнейшие банки России предоставляют минимальные процентные ставки по ипотечным кредитам.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 год



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1326 16 января 2015



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



РоссельхозБанк

АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПАО «Банк «Санкт-Петербург». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №436 от 31 декабря 2014 года

Специальные условия:



Akvilon club

Скидка для клиентов, ранее приобретавших недвижимость в Группе Аквилон, а также их ближайших родственников (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам). Размер скидки зависит от количества купленных квартир и может достигать до 3000 руб/м².



Региональная жилищная программа

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные скидки. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 ₽ в зависимости от типа квартиры.



Скидка IT-специалистам

Дополнительная скидка до 125 000 руб. на покупку квартиры IT-специалистам. Подробности уточняйте в отделе продаж.



Материнский капитал

Средства материнского капитала можно использовать при 100% оплате квартиры, как последний взнос при рассрочке или на оплату ипотеки.

Ваша квартира:

Ваша квартира:

Аквилон

Разумный девелопмент



40 ГА

земельный банк
в Санкт-Петербурге
и ЛО

21 год

на строительном
рынке с 2003 года

> 200

объектов площадью
> 2 млн кв. м построено
и сдано точно в срок



11-кратный

надежный
застройщик
России

ТОП-20

крупнейших
застройщиков страны

7 регионов

Москва, Санкт-Петербург, ЛО,
Архангельск, Северодвинск,
Иваново, Нижний Новгород

ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

- «Умная» система inHOME;
- Энергоэффективная технология Termo-S;
- Система защиты от шума SOUNDSTOP.

ДЕТСКИЙ КЛУБ «АКВИЛОН KIDS»

Просторный клуб
идеально подойдет для
проведения детских
праздников и
развивающих занятий

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Комплексное благоу-
стройство от ведущих
дизайн-студий,
озеленение территории
с зонами для отдыха и
street workout

КОММЕРЦИЯ

Чтобы выпить горячий
кофе, поужинать
в кафе или отдать вещи
в химчистку, вам не нужно
никуда ехать. Помещения
под магазины, бытовые
сервисы, салоны красоты,
кафе и пр. расположены
на первых этажах.

Группа Аквилон придерживается принципов разумного девелопмента, и все технологии, используемые в строительстве и эксплуатации, помогают сделать жизнь в кварталах комфортнее и экономичнее. А освободившееся от бытовых хлопот время использовать на любимые занятия.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 13, ЛИТЕРА ВА. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 78:14:0007691:9809
НАСТОЯЩИЙ БУКЛЕТ И ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В НЕЙ МАТЕРИАЛЫ НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ
НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 347 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ.



ОФИС ПРОДАЖ

Московский проспект, 73к6

+7 (812) 34-11111

group-akvilon.ru

oro-akvilon.ru