



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

0F984B7B774C76069E2D9E237139A2A5

**Владелец:** Романова Любовь Павловна

**Действителен:** с 2023-11-15 по 2025-02-07

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

Местонахождение: 143401, Московская область, г. Красногорск,  
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504, 506  
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91  
факс 8 (498) 602-31-92

Номер дела 01-31-206300

«01» октября 2024 г.  
№ 01-31-206300-07-01

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,  
город Одинцово  
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Вектор Недвижимости»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1147746973703, ИНН филиала 7723918772, место нахождения: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Маковского, д. 28, помещ. 22

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом № 74 по ГП».

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Площадь жилого здания – 2524,7 кв.м., общая площадь квартир (с учетом площади балконов) – 1704,4 кв.м., количество этажей – 5, в том числе подземных этажей - 1, количество квартир – 36

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

«С+» (Нормальный)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», д.74 по ГП.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 08.11.2011 № RU50511303-74, выданное Администрацией сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области, сроком действия до 30.09.2025.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 15.02.2023 № 50-2-1-2-006822-2023, от 26.09.2024 № 50-2-1-2-056600-2024 выданные ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ», подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 05.03.2024 № б/н, утвержденное Главным инженером проекта АО «ТРЕСТ МОСОБЛСТРОЙ № 6» Загребаевым С.И.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

05.04.2023

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

30.09.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр ИД/П-2024-74-ПЗ), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр ИД/П-2024-74-СПОЗУ), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр ИД/П-2024-74-АР), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр ИД/П-2024-74-КР), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (шифр ИД/П-2024-74-ИОС1, ИД/П-2024-74-ИОС2, ИД/П-2024-74-ИОС3, ИД/П-2024-74-ИОС4, ИД/П-2024-74-ИОС5.1, ИД/П-2024-74-ИОС5.2, ИД/П-2024-74-ИОС6), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр ИД/П-2022-74-ПОС), Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ИД/П-2022-74-ООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ИД/П-2024-74-ПБ), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр ИД/П-2024-74-ОДИ), Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр ИД/П-2024-74-ЭЭ), Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр ИД/П-2022-74-ТБЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

«С+» (Нормальный)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 30.09.2024 № 01-31-206300-04-07

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 1

(должность)

(подпись)

Л.П. Романова

(расшифровка подписи)

Консультант ОНЗС № 1

(должность)

(подпись)

П.А. Соколов

(расшифровка подписи)