

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

52-1-1-3-032932-2024

Дата присвоения номера: 26.06.2024 16:54:38

Дата утверждения заключения экспертизы 26.06.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Сорокин Сергей Игоревич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Группа многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей (№12 и № 13 по генплану) расположенных в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

ОГРН: 1075260013366

ИНН: 5260191807

КПП: 526201001

Адрес электронной почты: official@ugenn.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 14, офис 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестпром"

ОГРН: 1075262018864

ИНН: 5262217793

КПП: 526001001

Адрес электронной почты: s.invest21@mail.ru

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 10/16, помещ. П2, офис 602, этаж 6

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.01.2024 № 2024/01/10-00100, направленное ООО "Специализированный застройщик "Инвестпром".

2. Договор на оказание услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации (без проверки достоверности определения сметной стоимости) и результатов инженерных изысканий от 18.01.2024 № 0010/0089321, между ГАУ НО "Управление госэкспертизы" и ООО "СЗ "Инвестпром".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Решение единственного учредителя ООО "Специализированный застройщик "Огни Запochaинья" от 30.08.2023 № 1, учредитель общества Шашкина Е. В.

2. Договор об оказании услуг технического заказчика от 10.10.2023 № 23, между ООО "Специализированный застройщик "Огни Запochaинья" и ООО "Специализированный застройщик "Инвестпром".

3. Документ, подтверждающий полномочия заявителя ООО "СЗ "Инвестпром" от 10.10.2023 № 176-12/23, подготовленный ООО "СЗ "Огни Запochaинья".

4. Доверенность на право представлять интересы организации на инженера ПТО ООО "СЗ "Инвестпром" Богданова И. А. от 12.01.2024 № б/н, выданная ООО "СЗ "Инвестпром".

5. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 04.09.2023 № б/н, Инспекция Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода.

6. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц на ООО "Специализированный застройщик "Огни Запochaинья" от 04.09.2023 № 1235200026929, выдан налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области.

7. Чертеж градостроительного плана земельного участка от 19.07.2023 № 406-05-01-06-1045/23, подготовлен Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области".

8. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060052:54 от 19.07.2023 № РФ-52-2-01-0-00-2023-Б082, подготовлен Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области".

9. Договор аренды земельного участка от 10.10.2023 № б/н, между ИП Костиков В. В. и ООО "СЗ "Огни Запochaинья".

10. ТУ на подключение к сетям теплоснабжения от 29.06.2023 № 42121/42882, выданные АО "Теплоэнерго".

11. Письмо о внесении изменений в ТУ от 10.10.2023 № ННВ-02-05/733 на подключение к сетям телефонизации от 16.11.2023 № ННВ-02-05/873, выданные филиалом АО "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Нижний Новгород.

12. Письмо о внесении изменений в ТУ от 29.06.2023 № 42121/42882 на подключение к сетям теплоснабжения от 25.08.2023 № Исх-13892, выданное АО "Теплоэнерго".

13. ТУ на проектирование дождевой канализации от 14.11.2023 № 206ту, МКУ "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода".

14. ТУ на подключение к сетям телефонизации от 10.10.2023 № ННВ-02-05/733, выданные филиалом АО "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Нижний Новгород.

15. ТУ на подключение к электрическим сетям от 25.12.2023 № ННЭ/21/Р21-02-209, выданные филиалом "Нижевоэнерго" ПАО "Россети Центр и Приволжье".

16. ТУ на проектирование наружного электрического освещения от 16.08.2023 № 189/23Н, выданные МП "Инженерные сети".

17. Письмо о внесении изменений в ТУ от 29.06.2023 № 42121/42882 от 26.02.2024 № Исх-03306, выданное АО "Теплоэнерго".

18. Отчет о предварительном планировании действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ от 13.11.2023 № б/н, разработанный ООО "АльфаСтройПроект".

19. Расчет индивидуального пожарного риска от 13.11.2024 № б/н, выполненный ООО "Группа ПОЖАРСКИЙ".

20. Письмо о рассмотрении обращения от 21.12.2023 № ИВ-19-2064, МЧС России.

21. Письмо по вопросу рассмотрения Отчета о предварительном планировании действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ от 13.12.2023 № ИВ-165-11653, подготовленное Главным управлением МЧС России по Нижегородской области.

22. СТУ в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 21.12.2023 № ИВ-19-2024, согласованы письмом ДНПР МЧС России.

23. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 05.04.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором АО «Луч НН» и согласованное директором ООО «ГеоСервис» (приложение № 1 к договору от 05.04.2023 № 120-23).

24. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 05.12.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором АО «Луч НН» и согласованное директором ООО «СЗ «Инвестпром» (приложение № 2 к договору от 05.12.2023 № 381-23).

25. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 05.04.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором АО «Луч НН» и согласованное директором ООО «ГеоСервис» (приложение № 1 к договору от 05.04.2023 № 110-23).

26. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 14.04.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором АО «Луч НН» и согласованное директором ООО «Истоки» (приложение № 1 к договору от 14.04.2023 № 58/1-23).

27. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 22.01.2024 № б/н, согласованное директором ООО "ГеоСервис" и утвержденное директором ООО «СЗ «Инвестпром» (приложение № 2 к договору от 22.01.2024 № 012-23).

28. Программа инженерно-геодезических изысканий от 05.04.2023 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеоСервис» и согласованная генеральным директором АО «Луч НН».

29. Программа инженерно-экологических изысканий от 11.01.2024 № б/н, утвержденная директором ООО «Истоки» и согласованная генеральным директором АО «Луч НН».

30. Программа инженерно-геологических изысканий от 05.04.2023 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеоСервис» и согласованная директором АО "Луч НН".

31. Программа инженерно-геодезических изысканий от 22.01.2024 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеоСервис» и согласованная директором ООО «СЗ «Инвестпром».

32. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 05.12.2023 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеоСервис» и согласованная директором ООО «СЗ «Инвестпром».

33. Задание на проектирование от 20.09.2023 № 1 приложение к договору № 20, подписанное представителями ООО "СЗ "Инвестпром" и ООО "АльфаСтройПроект".

34. Выписка из единого реестра сведений НОПРИЗ о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о том, что ООО "Творческая мастерская архитектора Быкова" является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Архитекторы и инженеры Поволжья», СРО-П-064-30112009 от 16.01.2024 № 5260008530-20240116-1135, регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-064-005260008530-0009.

35. Выписка из реестра СРО Ассоциации проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры», выданная ООО "АльфаСтройПроект" от 27.12.2023 № 2, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-168-22112011.

36. Выписка из единого реестра сведений НОПРИЗ о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о том, что ООО «Истоки» является членом саморегулируемой организации Саморегулируемая ассоциация «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве» (СРО-И-027-03032010) от 09.01.2024 № 5260477806-20240109-0747, регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-027-005260477806-0146.

37. Выписка из единого реестра сведений НОПРИЗ о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о том, что ООО «ГеоСервис» является членом Саморегулируемой ассоциации «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве», СРО-И-027-03032010 от 18.12.2023 № 5250019003-20231218-1641, регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-027-005250019003-0004.

38. Сведения о включении главного инженера проекта Абакумовой А. В. в национальный реестр специалистов НОПРИЗ от 12.01.2024 № ПИ-141730, реестр НОПРИЗ.
39. Накладная выполненной проектной документации от 27.12.2023 № 20/1, подписанная представителями ООО "АльфаСтройПроект" и ООО "СЗ "Инвестпром".
40. Накладная приема-передачи проектной документации от 26.12.2023 № б/н, подписанная представителями ООО "Творческая мастерская архитектора Быкова" и ООО "АльфаСтройПроект".
41. Акт сдачи-приемки изыскательских работ от 15.12.2023 № 381-23, подписанный представителями ООО "ГеоСервис" и ООО "СЗ "Инвестпром".
42. Накладная приема-передачи изыскательской и проектной документации от 27.12.2023 № 23/1, подписанная представителями ООО "СЗ "Инвестпром" и ООО "СЗ "Огни Запochaинья".
43. Результаты инженерных изысканий (9 документ(ов) - 9 файл(ов))
44. Проектная документация (28 документ(ов) - 28 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей (№ 12 и № 13 по генплану) расположенных в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Сергиевская, 14А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей дома №12	этаж	2-6
Количество этажей дома №12 надземная часть	этаж	1-5
Количество этажей дома №12 подземная часть	этаж	1
Количество этажей дома №13	этаж	6
Количество этажей дома №13 надземная часть	этаж	5
Количество этажей дома №13 подземная часть	этаж	1
Этажность дома №12	этаж	1-5
Этажность дома №13	этаж	5
Площадь жилого здания №12 (СП 54.13330.2022)	квадратный метр	5043,2
Площадь жилого здания №13 (СП 54.13330.2022)	квадратный метр	4110,8
Площадь жилого здания всего (СП 54.13330.2022)	квадратный метр	9154,0
Общая площадь квартир дома №12	квадратный метр	2749,3
Общая площадь квартир дома №13	квадратный метр	2725,4
Отапливаемая площадь квартир дома №12	квадратный метр	2749,3
Отапливаемая площадь квартир дома №13	квадратный метр	2725,4
Отапливаемая площадь квартир всего	квадратный метр	5474,7
Площадь застройки дома №12	квадратный метр	990,0
Площадь застройки дома №13	квадратный метр	756,0

Площадь застройки всего	квадратный метр	1746,0
Площадь участка дома №12	квадратный метр	2783,0
Площадь участка дома №13	квадратный метр	1267,0
Площадь участка всего	квадратный метр	4050,0
Количество квартир дом №12	шт.	30
Количество квартир дом №13	шт.	35
Площадь мест общего пользования дом №12	квадратный метр	630,0
Площадь мест общего пользования дом №13	квадратный метр	414,0
Площадь мест общего пользования всего	квадратный метр	1044,0
Площадь подземной автостоянки дом №12	квадратный метр	1152,4
Площадь подземной автостоянки дом №13	квадратный метр	628,5
Площадь подземной автостоянки всего	квадратный метр	1780,9
Количество парковочных мест в подземной стоянке дом №12	мест	39
Количество парковочных мест в подземной стоянке дом №13	мест	18
Количество парковочных мест в подземной стоянке всего	мест	57
Площадь технических помещений дом №12	квадратный метр	62,0
Площадь технических помещений дом №13	квадратный метр	38,7
Площадь технических помещений всего	квадратный метр	100,7
Строительный объем дом №12	кубический метр	23348,0
Строительный объем дом №13	кубический метр	19876,0
Строительный объем всего	кубический метр	43224,0
Строительный объем выше отм. 0.00 дом №12	кубический метр	14912,0
Строительный объем выше отм. 0.00 дом №13	кубический метр	14973,0
Строительный объем выше отм. 0.00 всего	кубический метр	29885,0
Строительный объем ниже отм. 0.00 дом №12	кубический метр	8436,0
Строительный объем ниже отм. 0.00 дом №13	кубический метр	4923,0
Высота здания (архитектурная) дом №12	метр	27,04
Высота здания (архитектурная) дом №13	метр	27,04

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтройПроект"

ОГРН: 1126316001261

ИНН: 6316172014

КПП: 631601001

Адрес электронной почты: alfasp@list.ru

Место нахождения и адрес: Самарская область, г. Самара, ул. Лукачева, д. 6, помещ. Н12

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Творческая мастерская архитектора Быкова"

ОГРН: 1025203033789

ИНН: 5260008530

КПП: 526001001

Адрес электронной почты: tma@tma-bykov.ru

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Арзамасская, д. 1, офис 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 20.09.2023 № 1 приложение к договору № 20, подписанное представителями ООО "СЗ "Инвестпром" и ООО "АльфаСтройПроект".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка от 19.07.2023 № 406-05-01-06-1045/23, подготовлен Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области".

2. Договор аренды земельного участка от 10.10.2023 № б/н, между ИП Костилов В. В. и ООО "СЗ "Огни Запачаинья".

3. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060052:54 от 19.07.2023 № РФ-52-2-01-0-00-2023-Б082, подготовлен Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области".

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТУ на подключение к сетям теплоснабжения от 29.06.2023 № 42121/42882, выданные АО "Теплоэнерго".

2. Письмо о внесении изменений в ТУ от 10.10.2023 № ННВ-02-05/733 на подключение к сетям телефонизации от 16.11.2023 № ННВ-02-05/873, выданные филиалом АО "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Нижний Новгород.

3. Письмо о внесении изменений в ТУ от 29.06.2023 № 42121/42882 на подключение к сетям теплоснабжения от 25.08.2023 № Исх-13892, выданное АО "Теплоэнерго".

4. ТУ на проектирование дождевой канализации от 14.11.2023 № 206ту, МКУ "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода".

5. ТУ на подключение к сетям телефонизации от 10.10.2023 № ННВ-02-05/733, выданные филиалом АО "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Нижний Новгород.

6. ТУ на подключение к электрическим сетям от 25.12.2023 № ННЭ/21/Р21-02-209, выданные филиалом "Нижевоэнерго" ПАО "Россети Центр и Приволжье".

7. ТУ на проектирование наружного электрического освещения от 16.08.2023 № 189/23Н, выданные МП "Инженерные сети".

8. Письмо о внесении изменений в ТУ от 29.06.2023 № 42121/42882 от 26.02.2024 № Исх-03306, выданное АО "Теплоэнерго".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

52:18:0060052:1440, 52:18:0060052:54

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Огни Запачаинья"

ОГРН: 1235200026929

ИНН: 5260491889

КПП: 526001001

Адрес электронной почты: s.invest21@mail.ru

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 45А, офис 14

Технический заказчик:**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестпром"**ОГРН:** 1075262018864**ИНН:** 5262217793**КПП:** 526001001**Адрес электронной почты:** s.invest21@mail.ru**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 10/16, помещ. П2, офис 602, этаж 6**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	31.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1025201984642 ИНН: 5250019003 КПП: 525001001 Адрес электронной почты: geo_servis@mail.ru Место нахождения и адрес: Нижегородская область, КСТОВСКИЙ М.О., Г. КСТОВО, ПЕР. ШОХИНА, Д. 15
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	06.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1025201984642 ИНН: 5250019003 КПП: 525001001 Адрес электронной почты: geo_servis@mail.ru Место нахождения и адрес: Нижегородская область, КСТОВСКИЙ М.О., Г. КСТОВО, ПЕР. ШОХИНА, Д. 15
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	20.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1025201984642 ИНН: 5250019003 КПП: 525001001 Адрес электронной почты: geo_servis@mail.ru Место нахождения и адрес: Нижегородская область, КСТОВСКИЙ М.О., Г. КСТОВО, ПЕР. ШОХИНА, Д. 15
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	09.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1025201984642 ИНН: 5250019003 КПП: 525001001 Адрес электронной почты: geo_servis@mail.ru Место нахождения и адрес: Нижегородская область, КСТОВСКИЙ М.О., Г. КСТОВО, ПЕР. ШОХИНА, Д. 15
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	16.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТОКИ" ОГРН: 1215200017560 ИНН: 5260477806 КПП: 526001001 Адрес электронной почты: ISTOKI_ROCHTA@MAIL.RU Место нахождения и адрес: Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ГРЕБЕШКОВСКИЙ ОТКОС, Д. 7, ПОМЕЩ. П7, КОМН. 7

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
Технический отчет по результатам инженерного обследования технического состояния части ОКН РЗ «Дом Кугушевых» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д.14 (литер А)	20.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМАРТ ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1035205017418 ИНН: 5257064799 КПП: 526001001 Место нахождения и адрес: Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. МИНИНА, Д. 39, КВ. 1
Техническое заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 16	20.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМАРТ ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1035205017418 ИНН: 5257064799 КПП: 526001001 Место нахождения и адрес: Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. МИНИНА, Д.39, КВ.1
Техническое заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 18д	20.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМАРТ ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1035205017418 ИНН: 5257064799 КПП: 526001001 Место нахождения и адрес: Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. МИНИНА, Д.39, КВ.1
Проект геотехнического мониторинга	12.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМАРТ ИНЖИНИРИНГ" ОГРН: 1035205017418 ИНН: 5257064799 КПП: 526001001 Место нахождения и адрес: Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. МИНИНА, Д.39, КВ.1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Огни Започаинья"
ОГРН: 1235200026929

ИНН: 5260491889

КПП: 526001001

Адрес электронной почты: s.invest21@mail.ru

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 45А, офис 14

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестпром"

ОГРН: 1075262018864

ИНН: 5262217793

КПП: 526001001

Адрес электронной почты: s.invest21@mail.ru

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 10/16, помещ. П2, офис 602, этаж 6

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 05.04.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором АО «Луч НН» и согласованное директором ООО «ГеоСервис» (приложение № 1 к договору от 05.04.2023 № 120-23).

2. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 05.12.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором АО «Луч НН» и согласованное директором ООО «СЗ «Инвестпром» (приложение № 2 к договору от 05.12.2023 № 381-23).

3. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 05.04.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором АО «Луч НН» и согласованное директором ООО «ГеоСервис» (приложение № 1 к договору от 05.04.2023 № 110-23).

4. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 14.04.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором АО «Луч НН» и согласованное директором ООО «Истоки» (приложение № 1 к договору от 14.04.2023 № 58/1-23).
5. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 22.01.2024 № б/н, согласованное директором ООО "ГеоСервис" и утвержденное директором ООО «СЗ «Инвестпром» (приложение № 2 к договору от 22.01.2024 № 012-23).

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 05.04.2023 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеоСервис» и согласованная генеральным директором АО «Луч НН».
2. Программа инженерно-экологических изысканий от 11.01.2024 № б/н, утвержденная директором ООО «Истоки» и согласованная генеральным директором АО «Луч НН».
3. Программа инженерно-геологических изысканий от 05.04.2023 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеоСервис» и согласованная директором АО "Луч НН".
4. Программа инженерно-геодезических изысканий от 22.01.2024 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеоСервис» и согласованная директором ООО «СЗ «Инвестпром».
5. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 05.12.2023 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеоСервис» и согласованная директором ООО «СЗ «Инвестпром».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	110-23-ИГДИ изм1.pdf	pdf	024F2274	110-23-ИГДИ от 31.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	110-23-ИГДИ изм1.pdf.sig	sig	5F09399B	
2	012-24-ИГДИ.pdf	pdf	4CF60BFE	012-24-ИГДИ от 06.03.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	012-24-ИГДИ.pdf.sig	sig	93F1D4B8	
Инженерно-геологические изыскания				
1	120-23-ИГИ-ДЭ (1).pdf	pdf	C061408B	120-23 - ИГИ от 20.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	120-23-ИГИ-ДЭ (1).pdf.sig	sig	1B4B0EC6	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	381-23-ИГМИ.изм.1.pdf	pdf	8616C7AF	381-23-ИГМИ от 09.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	381-23-ИГМИ.изм.1.pdf.sig	sig	46D15B4E	
Инженерно-экологические изыскания				
1	58-1-23-ИЭИ.ИЗМ2.pdf	pdf	94AFEC0C	58/1-23-ИЭИ от 16.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	58-1-23-ИЭИ.ИЗМ2.pdf.sig	sig	C1B77D98	
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				

1	706.2-2023-ИСИ (с приложениями) (1).pdf	pdf	0B0A63CB	706.2-2023-ИСИ от 20.11.2023 Техническое заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 16
	706.2-2023-ИСИ (с приложениями) (1).pdf.sig	sig	4A71DA84	
2	_706.1-2023-ИСИ с Приложениями.pdf	pdf	869C41B4	706.1-2023-ИСИ от 20.09.2023 Технический отчет по результатам инженерного обследования технического состояния части ОКН РЗ «Дом Кутушевых» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д.14 (литер А)
	_706.1-2023-ИСИ с Приложениями.pdf.sig	sig	D5B99B9C	
3	706.3-2023-ИСИ (с приложениями) (1).pdf	pdf	8D4639D7	706.3-2023-ИСИ от 20.11.2023 Техническое заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 18д
	706.3-2023-ИСИ (с приложениями) (1).pdf.sig	sig	F4415C52	
4	_706-2023-ПМ.pdf	pdf	B6853ED4	706-2023-ПМ от 12.02.2024 Проект геотехнического мониторинга
	_706-2023-ПМ.pdf.sig	sig	23D9C90C	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_20-09-2023_25062024.xml	xml	4C8EA507	20-09-2023-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_20-09-2023_25062024.xml.sig	sig	9CA683E4	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	20-09-2023-ПЗУ_5.1.pdf	pdf	F9BF3429	20-09-2023-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	20-09-2023-ПЗУ_5.1.pdf.sig	sig	D80AF4FF	
2	20-09-2023-СП_1.pdf	pdf	0EEAE12B	20-09-2023-СП Состав проекта
	20-09-2023-СП_1.pdf.sig	sig	080ACF8A	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	20-09-2023-АП_6.pdf	pdf	5B8CACCB	20-09-2023-АП Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	20-09-2023-АП_6.pdf.sig	sig	52CAD0E9	
Конструктивные решения				
1	20-09-2023-КР_2.pdf	pdf	E497494C	20-09-2023-КР Раздел 4. Конструктивные решения
	20-09-2023-КР_2.pdf.sig	sig	E21A6696	
2	20-09-2023-КР.ОК.pdf	pdf	47911C0E	20-09-2023-КР.ОК Раздел 4. Конструктивные решения. Ограждение котлована и укрепление грунтов
	20-09-2023-КР.ОК.pdf.sig	sig	B4E4D0BF	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	20-09-2023-ИОС 1_2.pdf	pdf	A3A34C82	20-09-2023-ИОС.1.1 Подраздел - Система электроснабжения
	20-09-2023-ИОС 1_2.pdf.sig	sig	A9CE9621	
Система водоснабжения				
1	20-09-2023-ИОС.2.2_3.1.pdf	pdf	013B8E15	20-09-2023-ИОС.2.2 Подраздел - Система водоснабжения. Внутреннее водоснабжение
	20-09-2023-ИОС.2.2_3.1.pdf.sig	sig	D8D9A265	
2	20-09-2023-ИОС.2.3_2.pdf	pdf	9D995529	20-09-2023-ИОС.2.3 Подраздел - Система водоснабжения. Автоматическое пожаротушение (АПТ)
	20-09-2023-ИОС.2.3_2.pdf.sig	sig	5610490A	
3	20-09-2023-ИОС.2.1_4.1.pdf	pdf	994BFF4B	20-09-2023-ИОС.2.1 Подраздел - Система водоснабжения. Наружное водоснабжение
	20-09-2023-ИОС.2.1_4.1.pdf.sig	sig	E0AE9904	
Система водоотведения				
1	20-09-2023-ИОС.3.1_5.1.pdf	pdf	6922A00F	20-09-2023-ИОС.3.1 Подраздел - Система водоотведения. Наружное водоотведение
	20-09-2023-ИОС.3.1_5.1.pdf.sig	sig	768DDBAF	

2	20-09-2023-ИОС.3.2_3.1.pdf	pdf	174CB77F	20-09-2023-ИОС.3.2
	20-09-2023-ИОС.3.2_3.1.pdf.sig	sig	5BA1018C	Подраздел - Система водоотведения. Внутреннее водоотведение
3	20-09-2023-ИОС.3.3_5.pdf	pdf	45BBD675	20-09-2023-ИОС.3.3
	20-09-2023-ИОС.3.3_5.pdf.sig	sig	35D02E7E	Подраздел - Система водоотведения. Переустройство сетей хозяйственно-бытовой канализации
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	20-09-2023-ИОС.4.2_5.pdf	pdf	715833C7	20-09-2023-ИОС.4.2
	20-09-2023-ИОС.4.2_5.pdf.sig	sig	0D56D623	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление, теплоснабжение
2	20-09-2023-ИОС.4.1_3.pdf	pdf	8D1E2A70	20-09-2023-ИОС.4.1
	20-09-2023-ИОС.4.1_3.pdf.sig	sig	4C9573D0	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. Вентиляция, кондиционирование и дымоудаление
Сети связи				
1	20-09-2023-ИОС.5.2.pdf	pdf	763F13A2	20/09-2023-ИОС.5.2
	20-09-2023-ИОС.5.2.pdf.sig	sig	86C63D9F	Подраздел - Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)
2	20-09-2023-СС_ИОС.5.1_3.pdf	pdf	BCA35B32	20/09-2023-ИОС.5.1
	20-09-2023-СС_ИОС.5.1_3.pdf.sig	sig	6D3C43BD	Подраздел - Сети связи
Проект организации строительства				
1	_706-2023-ПМ.pdf	pdf	B6853ED4	706-2023-ПМ
	_706-2023-ПМ.pdf.sig	sig	15CAE58C	Проект геотехнического мониторинга
2	20-09-23_ПОС_2.pdf	pdf	857627C3	20-09-2023-ПОС
	20-09-23_ПОС_2.pdf.sig	sig	6A8B9CBA	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	20-09-2023-ООС_1.pdf	pdf	7FF23DDB	20-09-2023-ООС
	20-09-2023-ООС_1.pdf.sig	sig	B1BF27AF	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	20-09-2023_ПБ_5.pdf	pdf	71899749	20-09-2023-ПБ
	20-09-2023_ПБ_5.pdf.sig	sig	D94DA402	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	20_09_2023_ТБЭ.pdf	pdf	9211E2DF	20-09-2023-ТБЭ
	20_09_2023_ТБЭ.pdf.sig	sig	E58F80FF	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	20-09-2023-ОДИ_3.pdf	pdf	25EF3D2B	20-09-2023-ОДИ
	20-09-2023-ОДИ_3.pdf.sig	sig	2F3D57C6	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	5_2_ГОЧС 416-402450 ООО Луч дома №1 2, 13 Гоголя, Сергиевская, Ильинская_(файл отображения).pdf	pdf	937B949D	Исх-416-473565/23 от 12.09.2023 Письмо о мероприятиях по ГО и ЧС
	5_2_ГОЧС 416-402450 ООО Луч дома №1 2, 13 Гоголя, Сергиевская, Ильинская_(файл отображения).pdf.sig	sig	D877BB01	
2	Акт Нижний Новгород Сергиевская, генплан 12.pdf	pdf	780466CC	б/н от 19.06.2023 Акт государственной историко-культурной экспертизы документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» на земельном участке, отведенном под объект: «Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей (№ 12 по генплану), расположенный в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская. Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»
	Акт Нижний Новгород Сергиевская, генплан 12.pdf.sig	sig	20BE0667	
3	Акт Нижний Новгород Сергиевская, 13 по генплану.pdf	pdf	9A55CBA5	б/н от 19.06.2023 Акт государственной историко-культурной экспертизы документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» на земельном участке, отведенном под объект: «Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей (№ 13 по генплану), расположенный в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»
	Акт Нижний Новгород Сергиевская, 13 по генплану.pdf.sig	sig	FF38DD42	

4	АКТ_ОСОКН_Нижний Новгород_Сергиевская (2).pdf	pdf	1C061903	б/н от 21.02.2024 Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела научно-проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Группа многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей (№ 12 и № 13 по генплану), расположенных в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия
	АКТ_ОСОКН_Нижний Новгород_Сергиевская (2).pdf.sig	sig	5F16D57D	
5	АКТ ГИКЭ_Раздел. КС г. Н.Новгород, Ливневка в границах ул. Гоголя, Сергиевская. НН..pdf	pdf	EBE9CBF2	б/н от 13.02.2024 Акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород, на земельном участке, отведенном под объект: «Группа многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей (№ 12 и № 13 по генплану) расположенных в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»
	АКТ ГИКЭ_Раздел. КС г. Н.Новгород, Ливневка в границах ул. Гоголя, Сергиевская. НН..pdf.sig	sig	A27DFD90	

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические) с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 19.07.2023 (дата выдачи градостроительного плана).

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует заданию на проектирование.

Техническая часть проектной документации с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

Техническая часть проектной документации с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 19.07.2023 (дата выдачи градостроительного плана).

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации по объекту: «Группа многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей (№12 и № 13 по генплану) расположенных в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту: «Группа многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей (№12 и № 13 по генплану) расположенных в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, результатам инженерных изысканий и заданию на проектирование.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Казакова Наталья Александровна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-28-12352

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2029

2) Костицын Андрей Генрихович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-39-14227

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.06.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.06.2026

3) Молисова Галина Ивановна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8351

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2027

4) Сыроваткина Маргарита Петровна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-37-11230

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2028

5) Ходыкин Владислав Владимирович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-28-11469

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.11.2025

6) Крылов Сергей Владимирович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-36-11680

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2029

7) Соболев Александр Валерьевич

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-27-14287

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.10.2026

8) Крашенинников Владимир Сергеевич

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-35-12123

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

9) Корнилов Андрей Алексеевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-31-11526

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2028

10) Субботин Владимир Владимирович

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-23-11152

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

11) Субботин Владимир Владимирович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-24-11524

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2028

12) Лапин Алексей Станиславович

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-22-11263

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2028

13) Макаров Андрей Евгеньевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-38-11429

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2028

14) Макаров Андрей Евгеньевич

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-42-11235

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2028

15) Моисеева Ольга Игоревна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7230

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 446605E0FA15B4FD6CCDF5262
29C7D0E
Владелец Сорокин Сергей Игоревич
Действителен с 25.03.2024 по 18.06.2025

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 563558006FB053B14D6736A61F
3DC9B6
Владелец Казакова Наталья
Александровна
Действителен с 31.08.2023 по 23.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F09286A4B5A042A5FDADE166
31F8611
Владелец Костицын Андрей Генрихович
Действителен с 20.12.2023 по 14.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат E005CAE3CAA82DCE945998D58
7DC46F6
Владелец Молисова Галина Ивановна
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43FACEF1F243B7E0CF24EB6C9
F06A1DF
Владелец Сыроваткина Маргарита
Петровна
Действителен с 07.12.2023 по 01.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 913B4BBB0CF13EEF3730A3BAB
3CAB0A2
Владелец Ходыкин Владислав
Владимирович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B68C94FA87684C8BF10FA7D73
59D1019
Владелец Крылов Сергей Владимирович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8159AED294722C82FA85C2C057
E5C352
Владелец Соболев Александр
Валерьевич
Действителен с 10.10.2023 по 02.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат EC02028F2EFB361F6F59EA62F9
DF2E5D
Владелец Крашенинников Владимир
Сергеевич
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35F0580052B05EA64F5864942
C1AB350
Владелец Корнилов Андрей Алексеевич
Действителен с 02.08.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат D12EDA123C4E418F583D7112DA
9524B4
Владелец СУББОТИН ВЛАДИМИР
ВЛАДИМИРОВИЧ
Действителен с 07.12.2023 по 01.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат E3E7FC91FBAEDA663AE16629E
9F1A19B
Владелец Лапин Алексей Станиславович
Действителен с 20.12.2023 по 14.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9816259645B5CA40965525F0E
A36B546

Владелец Макаров Андрей Евгеньевич

Действителен с 19.12.2023 по 13.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B0958C4B7DF00A0FDC77B7ECA
9B53135

Владелец Моисеева Ольга Игоревна

Действителен с 16.10.2023 по 08.01.2025