

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

52-1-1-3-032932-2024

Дата присвоения номера: 26.06.2024 16:54:38  
Дата утверждения заключения экспертизы 26.06.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Государственное автономное учреждение Нижегородской области  
«Управление государственной экспертизы проектной документации и  
результатов инженерных изысканий»**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Сорокин Сергей Игоревич

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Группа многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей (№12 и № 13 по генплану) расположенных в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

**ОГРН:** 1075260013366

**ИНН:** 5260191807

**КПП:** 526201001

Адрес электронной почты: official@ugenn.ru

**Место нахождения и адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 14, офис 7

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестпром"

**ОГРН:** 1075262018864

**ИНН:** 5262217793

**КПП:** 526001001

Адрес электронной почты: s.invest21@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 10/16, помещ. П2, офис 602, этаж 6

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.01.2024 № 2024/01/10-00100, направленное ООО "Специализированный застройщик "Инвестпром".

2. Договор на оказание услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации (без проверки достоверности определения сметной стоимости) и результатов инженерных изысканий от 18.01.2024 № 0010/0089321, между ГАУ НО "Управление госэкспертизы" и ООО "СЗ "Инвестпром".

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Решение единственного учредителя ООО "Специализированный застройщик "Огни Започаинья" от 30.08.2023 № 1, учредитель общества Шашкина Е. В.

2. Договор об оказании услуг технического заказчика от 10.10.2023 № 23, между ООО "Специализированный застройщик "Огни Започаинья" и ООО "Специализированный застройщик "Инвестпром".

3. Документ, подтверждающий полномочия заявителя ООО "СЗ "Инвестпром" от 10.10.2023 № 176-12/23, подготовленный ООО "СЗ "Огни Започаинья".

4. Доверенность на право представлять интересы организации на инженера ПТО ООО "СЗ "Инвестпром" Богданова И. А. от 12.01.2024 № б/н, выданная ООО "СЗ "Инвестпром".

5. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 04.09.2023 № б/н, Инспекция Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода.

6. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц на ООО "Специализированный застройщик "Огни Започаинья" от 04.09.2023 № 1235200026929, выдан налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области.

7. Чертеж градостроительного плана земельного участка от 19.07.2023 № 406-05-01-06-1045/23, подготовлен Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области".

8. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060052:54 от 19.07.2023 № РФ-52-2-01-0-00-2023-Б082, подготовлен Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области".

9. Договор аренды земельного участка от 10.10.2023 № б/н, между ИП Костиков В. В. и ООО "Огни Започаинья".

10. ТУ на подключение к сетям теплоснабжения от 29.06.2023 № 42121/42882, выданые АО "Теплоэнерго".

11. Письмо о внесении изменений в ТУ от 10.10.2023 № ННВ-02-05/733 на подключение к сетям телефонизации от 16.11.2023 № ННВ-02-05/873, выданное филиалом АО "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Нижний Новгород.

12. Письмо о внесении изменений в ТУ от 29.06.2023 № 42121/42882 на подключение к сетям теплоснабжения от 25.08.2023 № Исх-13892, выданное АО "Теплоэнерго".

13. ТУ на проектирование дождевой канализации от 14.11.2023 № 206ту, МКУ "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода".

14. ТУ на подключение к сетям телефонизации от 10.10.2023 № ННВ-02-05/733, выданные филиалом АО "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Нижний Новгород.

15. ТУ на подключение к электрическим сетям от 25.12.2023 № ННЭ/21/P21-02-209, выданные филиалом "Нижновэнерго" ПАО "Россети Центр и Приволжье".

16. ТУ на проектирование наружного электрического освещения от 16.08.2023 № 189/23Н, выданные МП "Инженерные сети".

17. Письмо о внесении изменений в ТУ от 29.06.2023 № 42121/42882 от 26.02.2024 № Исх-03306, выданное АО "Теплоэнерго".

18. Отчет о предварительном планировании действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ от 13.11.2023 № б/н, разработанный ООО "АльфаСтройПроект".

19. Расчет индивидуального пожарного риска от 13.11.2024 № б/н, выполненный ООО "Группа ПОЖАРСКИЙ".

20. Письмо о рассмотрении обращения от 21.12.2023 № ИВ-19-2064, МЧС России.

21. Письмо по вопросу рассмотрения Отчета о предварительном планировании действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ от 13.12.2023 № ИВ-165-11653, подготовленное Главным управлением МЧС России по Нижегородской области.

22. СТУ в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 21.12.2023 № ИВ-19-2024, согласованы письмом ДНПР МЧС России.

23. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 05.04.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором АО «Луч НН» и согласованное директором ООО «ГеоСервис» (приложение № 1 к договору от 05.04.2023 № 120-23).

24. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 05.12.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором АО «Луч НН» и согласованное директором ООО «СЗ «Инвестпром» (приложение № 2 к договору от 05.12.2023 № 381-23).

25. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 05.04.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором АО «Луч НН» и согласованное директором ООО «ГеоСервис» (приложение № 1 к договору от 05.04.2023 № 110-23).

26. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 14.04.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором АО «Луч НН» и согласованное директором ООО «Истоки» (приложение № 1 к договору от 14.04.2023 № 58/1-23).

27. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 22.01.2024 № б/н, согласованное директором ООО "ГеоСервис" и утвержденное директором ООО «СЗ «Инвестпром» (приложение № 2 к договору от 22.01.2024 № 012-23).

28. Программа инженерно-геодезических изысканий от 05.04.2023 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеоСервис» и согласованная генеральным директором АО «Луч НН».

29. Программа инженерно-экологических изысканий от 11.01.2024 № б/н, утвержденная директором ООО «Истоки» и согласованная генеральным директором АО «Луч НН».

30. Программа инженерно-геологических изысканий от 05.04.2023 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеоСервис» и согласованная директором АО "Луч НН".

31. Программа инженерно-геодезических изысканий от 22.01.2024 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеоСервис» и согласованная директором ООО «СЗ «Инвестпром».

32. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 05.12.2023 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеоСервис» и согласованная директором ООО «СЗ «Инвестпром».

33. Задание на проектирование от 20.09.2023 № 1 приложение к договору № 20, подписанное представителями ООО "СЗ "Инвестпром" и ООО "АльфаСтройПроект".

34. Выписка из единого реестра сведений НОПРИЗ о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о том, что ООО "Творческая мастерская архитектора Быкова" является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Архитекторы и инженеры Поволжья», СРО-П-064-30112009 от 16.01.2024 № 5260008530-20240116-1135, регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-064-005260008530-0009.

35. Выписка из реестра СРО Ассоциации проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры», выданная ООО "АльфаСтройПроект" от 27.12.2023 № 2, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-168-22112011.

36. Выписка из единого реестра сведений НОПРИЗ о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о том, что ООО «Истоки» является членом саморегулируемой организации Саморегулируемая ассоциация «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве» (СРО-И-027-03032010) от 09.01.2024 № 5260477806-20240109-0747, регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-027-005260477806-0146.

37. Выписка из единого реестра сведений НОПРИЗ о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о том, что ООО «ГеоСервис» является членом Саморегулируемой ассоциации «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве», СРО-И-027-03032010 от 18.12.2023 № 5250019003-20231218-1641, регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-027-005250019003-0004.

38. Сведения о включении главного инженера проекта Абакумовой А. В. в национальный реестр специалистов НОПРИЗ от 12.01.2024 № ПИ-141730, реестр НОПРИЗ.

39. Накладная выполненной проектной документации от 27.12.2023 № 20/1, подписанная представителями ООО "АльфаСтройПроект" и ООО "СЗ "Инвестпром".

40. Накладная приема-передачи проектной документации от 26.12.2023 № 6/н, подписанная представителями ООО "Творческая мастерская архитектора Быкова" и ООО "АльфаСтройПроект".

41. Акт сдачи-приемки изыскательских работ от 15.12.2023 № 381-23, подписанный представителями ООО "ГеоСервис" и ООО "СЗ "Инвестпром".

42. Накладная приема-передачи изыскательской и проектной документации от 27.12.2023 № 23/1, подписанная представителями ООО "СЗ "Инвестпром" и ООО "СЗ "Огни Започаинья".

43. Результаты инженерных изысканий (9 документ(ов) - 9 файл(ов))

44. Проектная документация (28 документ(ов) - 28 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Государственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Группа многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей ( № 12 и № 13 по генплану) расположенных в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Сергиевская, 14А.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.003

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей дома №12	этаж	2-6
Количество этажей дома №12 надземная часть	этаж	1-5
Количество этажей дома №12 подземная часть	этаж	1
Количество этажей дома №13	этаж	6
Количество этажей дома №13 надземная часть	этаж	5
Количество этажей дома №13 подземная часть	этаж	1
Этажность дома №12	этаж	1-5
Этажность дома №13	этаж	5
Площадь жилого здания №12 (СП 54.13330.2022)	квадратный метр	5043,2
Площадь жилого здания №13 (СП 54.13330.2022)	квадратный метр	4110,8
Площадь жилого здания всего (СП 54.13330.2022)	квадратный метр	9154,0
Общая площадь квартир дома №12	квадратный метр	2749,3
Общая площадь квартир дома №13	квадратный метр	2725,4
Отапливаемая площадь квартир дома №12	квадратный метр	2749,3
Отапливаемая площадь квартир дома №13	квадратный метр	2725,4
Отапливаемая площадь квартир всего	квадратный метр	5474,7
Площадь застройки дома №12	квадратный метр	990,0
Площадь застройки дома №13	квадратный метр	756,0

Площадь застройки всего	квадратный метр	1746,0
Площадь участка дома №12	квадратный метр	2783,0
Площадь участка дома №13	квадратный метр	1267,0
Площадь участка всего	квадратный метр	4050,0
Количество квартир дом №12	шт.	30
Количество квартир дом №13	шт.	35
Площадь мест общего пользования дом №12	квадратный метр	630,0
Площадь мест общего пользования дом №13	квадратный метр	414,0
Площадь мест общего пользования всего	квадратный метр	1044,0
Площадь подземной автостоянки дом №12	квадратный метр	1152,4
Площадь подземной автостоянки дом №13	квадратный метр	628,5
Площадь подземной автостоянки всего	квадратный метр	1780,9
Количество парковочных мест в подземной стоянке дом №12	мест	39
Количество парковочных мест в подземной стоянке дом №13	мест	18
Количество парковочных мест в подземной стоянке всего	мест	57
Площадь технических помещений дом №12	квадратный метр	62,0
Площадь технических помещений дом №13	квадратный метр	38,7
Площадь технических помещений всего	квадратный метр	100,7
Строительный объем дом №12	кубический метр	23348,0
Строительный объем дом №13	кубический метр	19876,0
Строительный объем всего	кубический метр	43224,0
Строительный объем выше отм. 0.00 дом №12	кубический метр	14912,0
Строительный объем выше отм. 0.00 дом №13	кубический метр	14973,0
Строительный объем выше отм. 0.00 всего	кубический метр	29885,0
Строительный объем ниже отм. 0.00 дом №12	кубический метр	8436,0
Строительный объем ниже отм. 0.00 дом №13	кубический метр	4923,0
Высота здания (архитектурная) дом №12	метр	27,04
Высота здания (архитектурная) дом №13	метр	27,04

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтройПроект"

**ОГРН:** 1126316001261

**ИНН:** 6316172014

**КПП:** 631601001

**Адрес электронной почты:** alfasp@list.ru

**Место нахождения и адрес:** Самарская область, г. Самара, ул. Лукачева, д. 6, помещ. Н12

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Творческая мастерская архитектора Быкова"

**ОГРН:** 1025203033789

**ИНН:** 5260008530

**КПП:** 526001001

**Адрес электронной почты:** tma@tma-bykov.tu

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Арзамасская, д. 1, офис 1

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 20.09.2023 № 1 приложение к договору № 20, подписанное представителями ООО "СЗ "Инвестпром" и ООО "АльфаСтройПроект".

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка от 19.07.2023 № 406-05-01-06-1045/23, подготовлен Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области".

2. Договор аренды земельного участка от 10.10.2023 № 6/н, между ИП Костиков В. В. и ООО "СЗ "Огни Започаинья".

3. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060052:54 от 19.07.2023 № РФ-52-2-01-0-00-2023-Б082, подготовлен Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области".

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. ТУ на подключение к сетям теплоснабжения от 29.06.2023 № 42121/42882, выданные АО "Теплоэнерго".

2. Письмо о внесении изменений в ТУ от 10.10.2023 № ННВ-02-05/733 на подключение к сетям телефонизации от 16.11.2023 № ННВ-02-05/873, выданное филиалом АО "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Нижний Новгород.

3. Письмо о внесении изменений в ТУ от 29.06.2023 № 42121/42882 на подключение к сетям теплоснабжения от 25.08.2023 № Исх-13892, выданное АО "Теплоэнерго".

4. ТУ на проектирование дождевой канализации от 14.11.2023 № 206ту, МКУ "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода".

5. ТУ на подключение к сетям телефонизации от 10.10.2023 № ННВ-02-05/733, выданное филиалом АО "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Нижний Новгород.

6. ТУ на подключение к электрическим сетям от 25.12.2023 № ННЭ/21/P21-02-209, выданное филиалом "Нижновэнерго" ПАО "Россети Центр и Приволжье".

7. ТУ на проектирование наружного электрического освещения от 16.08.2023 № 189/23Н, выданное МП "Инженерные сети".

8. Письмо о внесении изменений в ТУ от 29.06.2023 № 42121/42882 от 26.02.2024 № Исх-03306, выданное АО "Теплоэнерго".

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

52:18:0060052:1440, 52:18:0060052:54

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Огни Започаинья"

**ОГРН:** 1235200026929

**ИНН:** 5260491889

**КПП:** 526001001

**Адрес электронной почты:** s.invest21@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 45А, офис 14

**Технический заказчик:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестпром"**ОГРН:** 1075262018864**ИНН:** 5262217793**КПП:** 526001001**Адрес электронной почты:** s.invest21@mail.ru**Место нахождения и адрес:** Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 10/16, помещ. П2, офис 602, этаж 6**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий****3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	31.05.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" <b>ОГРН:</b> 1025201984642 <b>ИНН:</b> 5250019003 <b>КПП:</b> 525001001 <b>Адрес электронной почты:</b> geo_servis@mail.ru <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, КСТОВСКИЙ М.О., Г. КСТОВО, ПЕР. ШОХИНА, д. 15
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	06.03.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" <b>ОГРН:</b> 1025201984642 <b>ИНН:</b> 5250019003 <b>КПП:</b> 525001001 <b>Адрес электронной почты:</b> geo_servis@mail.ru <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, КСТОВСКИЙ М.О., Г. КСТОВО, ПЕР. ШОХИНА, д. 15
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	20.02.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" <b>ОГРН:</b> 1025201984642 <b>ИНН:</b> 5250019003 <b>КПП:</b> 525001001 <b>Адрес электронной почты:</b> geo_servis@mail.ru <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, КСТОВСКИЙ М.О., Г. КСТОВО, ПЕР. ШОХИНА, д. 15
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	09.02.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" <b>ОГРН:</b> 1025201984642 <b>ИНН:</b> 5250019003 <b>КПП:</b> 525001001 <b>Адрес электронной почты:</b> geo_servis@mail.ru <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, КСТОВСКИЙ М.О., Г. КСТОВО, ПЕР. ШОХИНА, д. 15
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	16.02.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТОКИ" <b>ОГРН:</b> 1215200017560 <b>ИНН:</b> 5260477806 <b>КПП:</b> 526001001 <b>Адрес электронной почты:</b> ISTOKI_POCHTA@MAIL.RU <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, ул. ГРЕБЕШКОВСКИЙ ОТКОС, д. 7, ПОМЕЩ. П7, КОМН. 7

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций			
Технический отчет по результатам инженерного обследования технического состояния части ОКН РЗ «Дом Кугушевых» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д.14 (литер А)	20.09.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМАРТ ИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1035205017418 <b>ИНН:</b> 5257064799 <b>КПП:</b> 526001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. МИНИНА, Д. 39, КВ. 1	
Техническое заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 16	20.11.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМАРТ ИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1035205017418 <b>ИНН:</b> 5257064799 <b>КПП:</b> 526001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. МИНИНА, Д.39, КВ.1	
Техническое заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 18д	20.11.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМАРТ ИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1035205017418 <b>ИНН:</b> 5257064799 <b>КПП:</b> 526001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. МИНИНА, Д.39, КВ.1	
Проект геотехнического мониторинга	12.02.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМАРТ ИНЖИНИРИНГ" <b>ОГРН:</b> 1035205017418 <b>ИНН:</b> 5257064799 <b>КПП:</b> 526001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Нижегородская область, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. МИНИНА, Д.39, КВ.1	

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район.

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Огни Започаинья"  
**ОГРН:** 1235200026929  
**ИНН:** 5260491889  
**КПП:** 526001001

Адрес электронной почты: s.invest21@mail.ru

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 45А, офис 14

#### Технический заказчик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестпром"  
**ОГРН:** 1075262018864  
**ИНН:** 5262217793  
**КПП:** 526001001

Адрес электронной почты: s.invest21@mail.ru

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 10/16, помещ. П2, офис 602, этаж 6

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 05.04.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором АО «Луч НН» и согласованное директором ООО «ГеоСервис» (приложение № 1 к договору от 05.04.2023 № 120-23).
- Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 05.12.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором АО «Луч НН» и согласованное директором ООО «СЗ «Инвестпром» (приложение № 2 к договору от 05.12.2023 № 381-23).
- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 05.04.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором АО «Луч НН» и согласованное директором ООО «ГеоСервис» (приложение № 1 к договору от 05.04.2023 № 110-23).

4. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 14.04.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором АО «Луч НН» и согласованное директором ООО «Истоки» (приложение № 1 к договору от 14.04.2023 № 58/1-23).

5. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 22.01.2024 № б/н, согласованное директором ООО "ГеоСервис" и утвержденное директором ООО «СЗ «Инвестпром» (приложение № 2 к договору от 22.01.2024 № 012-23).

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 05.04.2023 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеоСервис» и согласованная генеральным директором АО «Луч НН».

2. Программа инженерно-экологических изысканий от 11.01.2024 № б/н, утвержденная директором ООО «Истоки» и согласованная генеральным директором АО «Луч НН».

3. Программа инженерно-геологических изысканий от 05.04.2023 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеоСервис» и согласованная директором АО "Луч НН".

4. Программа инженерно-геодезических изысканий от 22.01.2024 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеоСервис» и согласованная директором ООО «СЗ «Инвестпром».

5. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 05.12.2023 № б/н, утвержденная директором ООО «ГеоСервис» и согласованная директором ООО «СЗ «Инвестпром».

### **3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели**

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

#### **4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	110-23-ИГДИ изм1.pdf	pdf	024F2274	110-23-ИГДИ от 31.05.2023
	110-23-ИГДИ изм1.pdf.sig	sig	5F09399B	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2	012-24-ИГДИ.pdf	pdf	4CF60BFE	012-24-ИГДИ от 06.03.2024
	012-24-ИГДИ.pdf.sig	sig	93F1D4B8	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	120-23-ИГИ-ДЭ (1).pdf	pdf	C061408B	120-23 - ИГИ от 20.02.2024
	120-23-ИГИ-ДЭ (1).pdf.sig	sig	1B4B0EC6	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	381-23-ИГМИ.изм.1.pdf	pdf	8616C7AF	381-23-ИГМИ от 09.02.2024
	381-23-ИГМИ.изм.1.pdf.sig	sig	46D15B4E	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	58-1-23-ИЭИ.ИЗМ2.pdf	pdf	94AFEC0C	58/1-23-ИЭИ от 16.02.2024
	58-1-23-ИЭИ.ИЗМ2.pdf.sig	sig	C1B77D98	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
<b>Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций</b>				

1	706.2-2023-ИСИ (с приложениями) (1).pdf	pdf	0B0A63CB	706.2-2023-ИСИ от 20.11.2023 Техническое заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 16
	_706.2-2023-ИСИ (с приложениями) (1).pdf.sig	sig	4A71DA84	
2	_706.1-2023-ИСИ с Приложениями.pdf	pdf	869C41B4	706.1-2023-ИСИ от 20.09.2023 Технический отчет по результатам инженерного обследования технического состояния части ОКН РЗ «Дом Кутушевых» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д.14 (литер А)
	_706.1-2023-ИСИ с Приложениями.pdf.sig	sig	D5B99B9C	
3	706.3-2023-ИСИ (с приложениями) (1).pdf	pdf	8D4639D7	706.3-2023-ИСИ от 20.11.2023 Техническое заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д. 18д
	706.3-2023-ИСИ (с приложениями) (1).pdf.sig	sig	F4415C52	
4	_706-2023-ПМ.pdf	pdf	B6853ED4	706-2023-ПМ от 12.02.2024 Проект геотехнического мониторинга
	_706-2023-ПМ.pdf.sig	sig	23D9C90C	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ_20-09-2023_25062024.xml	xml	4C8EA507	20-09-2023-ПЗ
	ПЗ_20-09-2023_25062024.xml.sig	sig	9CA683E4	Раздел 1. Пояснительная записка
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	20-09-2023-ПЗУ_5.1.pdf	pdf	F9BF3429	20-09-2023-ПЗУ
	20-09-2023-ПЗУ_5.1.pdf.sig	sig	D80AF4FF	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
2	20-09-2023-СП_1.pdf	pdf	0EEAE12B	20-09-2023-СП
	20-09-2023-СП_1.pdf.sig	sig	080ACF8A	Состав проекта
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	20-09-2023-АР_6.pdf	pdf	5B8CACCB	20-09-2023-АР
	20-09-2023-АР_6.pdf.sig	sig	52CAD0E9	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
<b>Конструктивные решения</b>				
1	20-09-2023-КР_2.pdf	pdf	E497494C	20-09-2023-КР
	20-09-2023-КР_2.pdf.sig	sig	E21A6696	Раздел 4. Конструктивные решения
2	20-09-2023-КР.ОК.pdf	pdf	47911C0E	20-09-2023-КР.ОК
	20-09-2023-КР.ОК.pdf.sig	sig	B4E4D0BF	Раздел 4. Конструктивные решения. Ограждение котлована и укрепление грунтов
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	20-09-2023-ИОС 1_2.pdf	pdf	A3A34C82	20-09-2023-ИОС1.1
	20-09-2023-ИОС 1_2.pdf.sig	sig	A9CE9621	Подраздел - Система электроснабжения
<b>Система водоснабжения</b>				
1	20-09-2023-ИОС.2.2_3.1.pdf	pdf	013B8E15	20-09-2023-ИОС.2.2
	20-09-2023-ИОС.2.2_3.1.pdf.sig	sig	D8D9A265	Подраздел - Система водоснабжения. Внутреннее водоснабжение
2	20-09-2023-ИОС.2.3_2.pdf	pdf	9D995529	20-09-2023-ИОС.2.3
	20-09-2023-ИОС.2.3_2.pdf.sig	sig	5610490A	Подраздел - Система водоснабжения. Автоматическое пожаротушение (АПТ)
3	20-09-2023-ИОС.2.1_4.1.pdf	pdf	994BFFF4B	20-09-2023-ИОС.2.1
	20-09-2023-ИОС.2.1_4.1.pdf.sig	sig	E0AE9904	Подраздел - Система водоснабжения. Наружное водоснабжение
<b>Система водоотведения</b>				
1	20-09-2023-ИОС.3.1_5.1.pdf	pdf	6922A00F	20-09-2023-ИОС.3.1
	20-09-2023-ИОС.3.1_5.1.pdf.sig	sig	768DDBAF	Подраздел - Система водоотведения. Наружное водоотведение

2	20-09-2023-ИОС.3.2_3.1.pdf	pdf	174CB77F	20-09-2023-ИОС.3.2 Подраздел - Система водоотведения. Внутреннее водоотведение
	20-09-2023-ИОС.3.2_3.1.pdf.sig	sig	5BA1018C	
3	20-09-2023-ИОС.3.3_5.pdf	pdf	45BBD675	20-09-2023-ИОС.3.3 Подраздел - Система водоотведения. Переустройство сетей хозяйственно-бытовой канализации
	20-09-2023-ИОС.3.3_5.pdf.sig	sig	35D02E7E	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	20-09-2023-ИОС.4.2_5.pdf	pdf	715833C7	20-09-2023-ИОС.4.2 Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление, теплоснабжение
	20-09-2023-ИОС.4.2_5.pdf.sig	sig	0D56D623	
2	20-09-2023-ИОС.4.1_3.pdf	pdf	8D1E2A70	20-09-2023-ИОС.4.1 Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. Вентиляция, кондиционирование и дымоудаление
	20-09-2023-ИОС.4.1_3.pdf.sig	sig	4C9573D0	
<b>Сети связи</b>				
1	20-09-2023-ИОС5.2.pdf	pdf	763F13A2	20-09-2023-ИОС.5.2 Подраздел - Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)
	20-09-2023-ИОС5.2.pdf.sig	sig	86C63D9F	
2	20-09-2023-CC_ИОС5.1_3.pdf	pdf	BCA35B32	20-09-2023-ИОС.5.1 Подраздел - Сети связи
	20-09-2023-CC_ИОС5.1_3.pdf.sig	sig	6D3C43BD	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	_706-2023-ПМ.pdf	pdf	B6853ED4	706-2023-ПМ Проект геотехнического мониторинга
	_706-2023-ПМ.pdf.sig	sig	15CAE58C	
2	20-09-23_ПОС_2.pdf	pdf	857627C3	20-09-2023-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	20-09-23_ПОС_2.pdf.sig	sig	6A8B9CBA	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	20-09-2023-ООС_1.pdf	pdf	7FF23DDB	20-09-2023-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	20-09-2023-ООС_1.pdf.sig	sig	B1BF27AF	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	20-09-2023_ПБ_5.pdf	pdf	71899749	20-09-2023-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	20-09-2023_ПБ_5.pdf.sig	sig	D94DA402	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	20_09_2023_ТБЭ.pdf	pdf	9211E2DF	20-09-2023-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	20_09_2023_ТБЭ.pdf.sig	sig	E58F80FF	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	20-09-2023-ОДИ_3.pdf	pdf	25EF3D2B	20-09-2023-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	20-09-2023-ОДИ_3.pdf.sig	sig	2F3D57C6	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	5_2_ГОЧС 416-402450 ООО Луч дома №1 2, 13 Гоголя, Сергиевская, Ильинская_(файл отображения).pdf	pdf	937B949D	Исх-416-473565/23 от 12.09.2023 Письмо о мероприятиях по ГО и ЧС
	5_2_ГОЧС 416-402450 ООО Луч дома №1 2, 13 Гоголя, Сергиевская, Ильинская_(файл отображения).pdf.sig	sig	D877BB01	
2	Акт Нижний Новгород Сергиевская, генплан 12.pdf	pdf	780466CC	б/н от 19.06.2023 Акт государственной историко-культурной экспертизы документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» на земельном участке, отведенном под объект: «Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей (№ 12 по генплану), расположенный в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская. Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»
	Акт Нижний Новгород Сергиевская, генплан 12.pdf.sig	sig	20BE0667	
3	Акт Нижний Новгород Сергиевская, 13 по генплану.pdf	pdf	9A55CBA5	б/н от 19.06.2023 Акт государственной историко-культурной экспертизы документации об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» на земельном участке, отведенном под объект: «Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей (№ 13 по генплану), расположенный в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»
	Акт Нижний Новгород Сергиевская, 13 по генплану.pdf.sig	sig	FF38DD42	

4	АКТ_ОСОКН_Нижний Новгород_Сергие вская (2).pdf	pdf	1C061903	б/н от 21.02.2024 Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела научно-проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, ремонтных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Группа многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей (№ 12 и № 13 по генплану), расположенных в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия
	АКТ_ОСОКН_Нижний Новгород_Сергиев ская (2).pdf.sig	sig	5F16D57D	
5	АКТ ГИКЭ_Раздел. КС г. Н.Новгород, Ли вневка в границах ул. Гоголя, Сергиевска я. НН..pdf	pdf	E8E9CBF2	б/н от 13.02.2024 Акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижний Новгород, на земельном участке, отведённом под объект: «Группа многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей (№ 12 и № 13 по генплану) расположенных в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»
	АКТ ГИКЭ_Раздел. КС г. Н.Новгород, Ли вневка в границах ул. Гоголя, Сергиевская. НН..pdf.sig	sig	A27DFD90	

#### **4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

#### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические) с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 19.07.2023 (дата выдачи градостроительного плана).

##### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

###### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

## 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует заданию на проектирование.

Техническая часть проектной документации с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

Техническая часть проектной документации с учетом дополнений и изменений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 19.07.2023 (дата выдачи градостроительного плана).

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации по объекту: «Группа многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей (№12 и № 13 по генплану) расположенных в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту: «Группа многоквартирных домов с подземной стоянкой автомобилей (№12 и № 13 по генплану) расположенных в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, результатам инженерных изысканий и заданию на проектирование.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Казакова Наталья Александровна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-28-12352

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2029

### 2) Костицын Андрей Генрихович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-39-14227

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.06.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.06.2026

### 3) Молисова Галина Ивановна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8351

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2027

### 4) Сыроваткина Маргарита Петровна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-37-11230

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2028

### 5) Ходыкин Владислав Владимирович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-28-11469

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.11.2025

### 6) Крылов Сергей Владимирович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-36-11680

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2019

7) Соболев Александр Валерьевич

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-27-14287

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.10.2026

8) Крашенинников Владимир Сергеевич

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-35-12123

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

9) Корнилов Андрей Алексеевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-31-11526

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2028

10) Субботин Владимир Владимирович

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-23-11152

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

11) Субботин Владимир Владимирович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-24-11524

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2028

12) Лапин Алексей Станиславович

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-22-11263

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2028

13) Макаров Андрей Евгеньевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-38-11429

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2028

14) Макаров Андрей Евгеньевич

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-42-11235

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2028

15) Моисеева Ольга Игоревна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7230

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2027

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 446605E0FA15B4FD6CCDF5262  
29C7D0E  
Владелец Сорокин Сергей Игоревич  
Действителен с 25.03.2024 по 18.06.2025

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 563558006FB053B14D6736A61F  
3DC9B6  
Владелец Казакова Наталья  
Александровна  
Действителен с 31.08.2023 по 23.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F09286A4B5A042A5FDADE166  
31F8611  
Владелец Костицын Андрей Генрихович  
Действителен с 20.12.2023 по 14.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат E005CAE3CAA82DCE945998D58  
7DC46F6  
Владелец Молисова Галина Ивановна  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43FACEF1F243B7E0CF24EB6C9  
F06A1DF  
Владелец Сыроваткина Маргарита  
Петровна  
Действителен с 07.12.2023 по 01.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 913B4BBB0CF13EEF3730A3BAB  
3CAB0A2  
Владелец Ходыкин Владислав  
Владимирович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B68C94FA87684C8BF10FA7D73  
59D1019  
Владелец Крылов Сергей Владимирович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8159AED294722C82FA85C2C057  
E5C352  
Владелец Соболев Александр  
Валерьевич  
Действителен с 10.10.2023 по 02.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат EC02028F2EFB361F6F59EA62F9  
DF2E5D  
Владелец Крашенинников Владимир  
Сергеевич  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35F0580052B05EA64F5864942  
C1AB350  
Владелец Корнилов Андрей Алексеевич  
Действителен с 02.08.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат D12EDA123C4E418F583D7112DA  
9524B4  
Владелец СУББОТИН ВЛАДИМИР  
ВЛАДИМИРОВИЧ  
Действителен с 07.12.2023 по 01.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат E3E7FC91FBAEDA663AE16629E  
9F1A19B  
Владелец Лапин Алексей Станиславович  
Действителен с 20.12.2023 по 14.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9816259645B5CA40965525F0E

A36B546

Владелец Макаров Андрей Евгеньевич

Действителен с 19.12.2023 по 13.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B0958C4B7DF00A0FDC77B7ECA

9B53135

Владелец Моисеева Ольга Игоревна

Действителен с 16.10.2023 по 08.01.2025