

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000439 от 15.07.2025

**Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Тула, Калужское шоссе, вблизи д. Нижняя Китаевка. II очередь строительства. Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:10499. Многоквартирный жилой дом 3. Корпуса 1, 2**

**Дата первичного размещения: 20.04.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                              |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>123056</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Большая Грузинская</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>38</b> ; Строение: <b>1</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                            |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                        |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (495) 703-33-70</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@3snt.ru</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>3s.group</b>                                                                |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>agapov.e@3snt.ru</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Горшенин</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>732700377950</b>                                                            |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>3S NT Group/Три Эс НТ Групп</b>                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                               |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9706003874</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746693792</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.11.2019</b>                                                                        |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                               |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Три Эс</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9706018535</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                                      |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Китаев</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05966914014</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>504001884547</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое косвенно владеет (имеет в капитале долю участия 50 процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                            |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТРИ ЭС</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9706018535</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700403238</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                                     |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                       |

|  |        |                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>607,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>262 576,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 957 263,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение корпусов, объединенных благоустройством территории и автостоянками</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Корпус №1</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация Тульская область , городской округ город Тула улица Героя России Зиничева дом 3</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11088.64 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Корпус №2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская область</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация Тульская область , городской округ город Тула улица Героя России Зиничева дом 1</b>                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9858.88 м2</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                          |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 663,71 м2</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 663,71 м2</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 979,18 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                        |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 979,18 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>5</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>4</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТУЛАТИСИЗ</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>                                                                                  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗИМУТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                     |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7326050049</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:                  |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                        |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.09.2022</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-066131-2022</b>                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЗИС</b>  |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5507277584</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Новая Тула; Семейный квартал «Новая Тула»</b>            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЖИЛСТРОЙ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7321014671</b>                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-14-51-2022</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.09.2022</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.03.2024</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>            |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-14-51-2022</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.09.2022</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.03.2025</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.03.2024</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-14-51-2022</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.09.2022</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.07.2025</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.01.2025</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-14-51-2022</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.09.2022</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.09.2025</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2025</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                               |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                     |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08/2020</b>              |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.08.2020</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.09.2020</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:040401:10499</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>15 931,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>150</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>35</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская игровая площадка расположена во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений. Игровая площадка предназначена для игр и активного отдыха детей всех возрастов. Площадка оборудована: детский игровой комплекс-2, песочница-1, качели-1</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки расположены во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений и с наружной стороны дома. Площадки оборудованы: брусья классические-2, тренажер-4, комплекс спортивный-2, мультиспортарена-1</b>                           |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТКО с установкой контейнеров сбора мусора и крупногабаритных отходов расположены вне дворовой части</b>                                                                                                              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства обыкновенных газонов, цветников, посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративных кустарников. Ассортимент проектируемой растительности принят согласно климатических условий по району строительства</b>    |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Передвижение маломобильных групп населения по тротуару придомовой территории обеспечивается согласно норм: • пешеходные и транспортные потоки на участке разделены; • доступный, удобный путь движения до проектируемого здания; • высота бортовых и бордюрных камней в обозначенных местах движения инвалидов на креслах колясках не более 0,015 м, • продольный уклон путей движения не более 5%, поперечный уклон 2%; • нанесены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытия пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8м до объекта информации: начало опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. • озеленение участка – устройство газонов, не закрывает обзор для оценки ситуации</b>                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Передвижение маломобильных групп населения по тротуару придомовой территории обеспечивается согласно норм: • пешеходные и транспортные потоки на участке разделены; • доступный, удобный путь движения до проектируемого здания; • высота бортовых и бордюрных камней в обозначенных местах движения инвалидов на креслах колясках не более 0,015 м, • продольный уклон путей движения не более 5%, поперечный уклон 2%; • нанесены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытия пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8м до объекта информации: начало опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. • озеленение участка – устройство газонов, не закрывает обзор для оценки ситуации</b> |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                              |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТУЛА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107029245</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-00000568/Г</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>46 880,44 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тулагорводоканал</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2022</b>                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2026</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>350 753 000,00 руб.</b>                                                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Центр и Приволжье</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2021</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-08-14/218</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2026</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 258 314,15 руб.</b>                                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b>                |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                              |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b> |

|  |        |                                                                                                                                                            |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b> |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>151</b>                             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                                       |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 76.30                | 3                 | 43.27                      | 2.71                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 31.34                | 1                 | 13.90                      | 2.71                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 57.63                | 2                 | 29.67                      | 2.71                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.00                | 2                 | 24.97                      | 2.71                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 31.14                | 1                 | 13.45                      | 2.71                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 31.34                | 1                 | 13.90                      | 2.71                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.57                | 3                 | 40.37                      | 2.71                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 56.00                | 2                 | 24.97                      | 2.71                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 31.14                | 1                 | 13.45                      | 2.71                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 31.34                | 1                 | 13.90                      | 2.71                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 71.57                | 3                 | 40.37                      | 2.71                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.00                | 2                 | 24.97                      | 2.69                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 31.14                | 1                 | 13.45                      | 2.69                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 31.34                | 1                 | 13.90                      | 2.69                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 71.57                | 3                 | 40.37                      | 2.69                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 56.00                | 2                 | 24.97                      | 2.71                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 31.14                | 1                 | 13.45                      | 2.71                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 31.34                | 1                 | 13.90                      | 2.71                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 71.57                | 3                 | 40.37                      | 2.71                |
| 20             | Квартира   | 1                 | 2              | 49.89                | 1                 | 9.61                       | 2.71                |
| 21             | Квартира   | 1                 | 2              | 39.52                | 1                 | 10.22                      | 2.71                |
| 22             | Квартира   | 1                 | 2              | 54.83                | 2                 | 22.26                      | 2.71                |
| 23             | Квартира   | 1                 | 2              | 38.52                | 1                 | 17.48                      | 2.71                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 1 | 2 | 38.28 | 1 | 17.11 | 2.71 |
| 25 | Квартира | 1 | 2 | 77.73 | 3 | 43.56 | 2.71 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 63.52 | 2 | 23.38 | 2.71 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 55.71 | 2 | 29.43 | 2.71 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 54.83 | 2 | 22.26 | 2.71 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 38.52 | 1 | 17.48 | 2.71 |
| 30 | Квартира | 2 | 2 | 38.28 | 1 | 17.11 | 2.71 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 77.73 | 3 | 43.56 | 2.71 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 63.52 | 2 | 23.38 | 2.71 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 55.71 | 2 | 29.43 | 2.71 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 54.83 | 2 | 22.26 | 2.71 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 38.52 | 1 | 17.48 | 2.71 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 38.28 | 1 | 17.11 | 2.71 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 77.73 | 3 | 43.56 | 2.71 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 63.52 | 2 | 23.38 | 2.69 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 55.71 | 2 | 29.43 | 2.69 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 54.83 | 2 | 22.26 | 2.69 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 38.52 | 1 | 17.48 | 2.69 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 38.28 | 1 | 17.11 | 2.69 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 77.73 | 3 | 43.56 | 2.69 |
| 44 | Квартира | 5 | 2 | 63.52 | 2 | 23.38 | 2.71 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 55.71 | 2 | 29.43 | 2.71 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 54.83 | 2 | 22.26 | 2.71 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 38.52 | 1 | 17.48 | 2.71 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 38.28 | 1 | 17.11 | 2.71 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 77.73 | 3 | 43.56 | 2.71 |
| 50 | Квартира | 1 | 3 | 35.42 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 51 | Квартира | 1 | 3 | 39.76 | 1 | 10.91 | 2.71 |
| 52 | Квартира | 1 | 3 | 34.51 | 1 | 14.07 | 2.71 |
| 53 | Квартира | 1 | 3 | 32.42 | 1 | 13.25 | 2.71 |
| 54 | Квартира | 1 | 3 | 56.26 | 2 | 27.00 | 2.71 |
| 55 | Квартира | 2 | 3 | 35.42 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 56 | Квартира | 2 | 3 | 39.76 | 1 | 10.91 | 2.71 |
| 57 | Квартира | 2 | 3 | 34.51 | 1 | 14.07 | 2.71 |
| 58 | Квартира | 2 | 3 | 46.71 | 2 | 23.92 | 2.71 |
| 59 | Квартира | 2 | 3 | 40.36 | 1 | 10.98 | 2.71 |
| 60 | Квартира | 2 | 3 | 33.47 | 1 | 14.12 | 2.71 |
| 61 | Квартира | 3 | 3 | 35.42 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 62 | Квартира | 3 | 3 | 39.76 | 1 | 10.91 | 2.71 |
| 63 | Квартира | 3 | 3 | 34.51 | 1 | 14.07 | 2.71 |
| 64 | Квартира | 3 | 3 | 46.71 | 2 | 23.92 | 2.71 |
| 65 | Квартира | 3 | 3 | 40.36 | 1 | 10.98 | 2.71 |
| 66 | Квартира | 3 | 3 | 33.47 | 1 | 14.12 | 2.71 |
| 67 | Квартира | 4 | 3 | 35.42 | 1 | 14.88 | 2.69 |
| 68 | Квартира | 4 | 3 | 39.76 | 1 | 10.91 | 2.69 |
| 69 | Квартира | 4 | 3 | 34.51 | 1 | 14.07 | 2.69 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 70  | Квартира | 4 | 3 | 46.71 | 2 | 23.92 | 2.69 |
| 71  | Квартира | 4 | 3 | 40.36 | 1 | 10.98 | 2.69 |
| 72  | Квартира | 4 | 3 | 33.47 | 1 | 14.12 | 2.69 |
| 73  | Квартира | 5 | 3 | 35.42 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 74  | Квартира | 5 | 3 | 39.76 | 1 | 10.91 | 2.71 |
| 75  | Квартира | 5 | 3 | 34.51 | 1 | 14.07 | 2.71 |
| 76  | Квартира | 5 | 3 | 46.71 | 2 | 23.92 | 2.71 |
| 77  | Квартира | 5 | 3 | 40.36 | 1 | 10.98 | 2.71 |
| 78  | Квартира | 5 | 3 | 33.47 | 1 | 14.12 | 2.71 |
| 79  | Квартира | 1 | 4 | 56.26 | 2 | 27.00 | 2.71 |
| 80  | Квартира | 1 | 4 | 32.42 | 1 | 13.25 | 2.71 |
| 81  | Квартира | 1 | 4 | 34.51 | 1 | 14.07 | 2.71 |
| 82  | Квартира | 1 | 4 | 39.76 | 1 | 10.91 | 2.71 |
| 83  | Квартира | 1 | 4 | 35.42 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 84  | Квартира | 2 | 4 | 33.47 | 1 | 14.12 | 2.71 |
| 85  | Квартира | 2 | 4 | 40.36 | 1 | 10.98 | 2.71 |
| 86  | Квартира | 2 | 4 | 46.71 | 2 | 23.92 | 2.71 |
| 87  | Квартира | 2 | 4 | 34.51 | 1 | 14.07 | 2.71 |
| 88  | Квартира | 2 | 4 | 39.76 | 1 | 10.91 | 2.71 |
| 89  | Квартира | 2 | 4 | 35.42 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 90  | Квартира | 3 | 4 | 33.47 | 1 | 14.12 | 2.71 |
| 91  | Квартира | 3 | 4 | 40.36 | 1 | 10.98 | 2.71 |
| 92  | Квартира | 3 | 4 | 46.71 | 2 | 23.92 | 2.71 |
| 93  | Квартира | 3 | 4 | 34.51 | 1 | 14.07 | 2.71 |
| 94  | Квартира | 3 | 4 | 39.76 | 1 | 10.91 | 2.71 |
| 95  | Квартира | 3 | 4 | 35.42 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 96  | Квартира | 4 | 4 | 33.47 | 1 | 14.12 | 2.69 |
| 97  | Квартира | 4 | 4 | 40.36 | 1 | 10.98 | 2.69 |
| 98  | Квартира | 4 | 4 | 46.71 | 2 | 23.92 | 2.69 |
| 99  | Квартира | 4 | 4 | 34.51 | 1 | 14.07 | 2.69 |
| 100 | Квартира | 4 | 4 | 39.76 | 1 | 10.91 | 2.69 |
| 101 | Квартира | 4 | 4 | 35.42 | 1 | 14.88 | 2.69 |
| 102 | Квартира | 5 | 4 | 33.47 | 1 | 14.12 | 2.71 |
| 103 | Квартира | 5 | 4 | 40.36 | 1 | 10.98 | 2.71 |
| 104 | Квартира | 5 | 4 | 46.71 | 2 | 23.92 | 2.71 |
| 105 | Квартира | 5 | 4 | 34.51 | 1 | 14.07 | 2.71 |
| 106 | Квартира | 5 | 4 | 39.76 | 1 | 10.91 | 2.71 |
| 107 | Квартира | 5 | 4 | 35.42 | 1 | 14.88 | 2.71 |
| 108 | Квартира | 1 | 5 | 46.39 | 1 | 12.63 | 2.71 |
| 109 | Квартира | 1 | 5 | 38.28 | 1 | 17.11 | 2.71 |
| 110 | Квартира | 1 | 5 | 38.52 | 1 | 17.48 | 2.71 |
| 111 | Квартира | 1 | 5 | 54.83 | 2 | 22.26 | 2.71 |
| 112 | Квартира | 1 | 5 | 37.72 | 1 | 16.43 | 2.71 |
| 113 | Квартира | 1 | 5 | 37.55 | 1 | 16.42 | 2.71 |
| 114 | Квартира | 1 | 5 | 46.97 | 1 | 14.76 | 2.71 |
| 115 | Квартира | 1 | 5 | 50.15 | 2 | 27.39 | 2.71 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 2 | 5 | 46.39 | 1 | 12.63 | 2.71 |
| 117 | Квартира | 2 | 5 | 38.28 | 1 | 17.11 | 2.71 |
| 118 | Квартира | 2 | 5 | 38.52 | 1 | 17.48 | 2.71 |
| 119 | Квартира | 2 | 5 | 54.83 | 2 | 22.26 | 2.71 |
| 120 | Квартира | 2 | 5 | 53.78 | 2 | 29.05 | 2.71 |
| 121 | Квартира | 2 | 5 | 37.55 | 1 | 16.42 | 2.71 |
| 122 | Квартира | 2 | 5 | 46.97 | 1 | 14.76 | 2.71 |
| 123 | Квартира | 2 | 5 | 34.18 | 1 | 14.20 | 2.71 |
| 124 | Квартира | 2 | 5 | 33.53 | 1 | 14.31 | 2.71 |
| 125 | Квартира | 3 | 5 | 46.39 | 1 | 12.63 | 2.71 |
| 126 | Квартира | 3 | 5 | 38.28 | 1 | 17.11 | 2.71 |
| 127 | Квартира | 3 | 5 | 38.52 | 1 | 17.48 | 2.71 |
| 128 | Квартира | 3 | 5 | 54.83 | 2 | 22.26 | 2.71 |
| 129 | Квартира | 3 | 5 | 53.78 | 2 | 29.05 | 2.71 |
| 130 | Квартира | 3 | 5 | 37.55 | 1 | 16.42 | 2.71 |
| 131 | Квартира | 3 | 5 | 46.97 | 1 | 14.76 | 2.71 |
| 132 | Квартира | 3 | 5 | 34.18 | 1 | 14.20 | 2.71 |
| 133 | Квартира | 3 | 5 | 33.53 | 1 | 14.31 | 2.71 |
| 134 | Квартира | 4 | 5 | 46.39 | 1 | 12.63 | 2.69 |
| 135 | Квартира | 4 | 5 | 38.28 | 1 | 17.11 | 2.69 |
| 136 | Квартира | 4 | 5 | 38.52 | 1 | 17.48 | 2.69 |
| 137 | Квартира | 4 | 5 | 54.83 | 2 | 22.26 | 2.69 |
| 138 | Квартира | 4 | 5 | 53.78 | 2 | 29.05 | 2.69 |
| 139 | Квартира | 4 | 5 | 37.55 | 1 | 16.42 | 2.69 |
| 140 | Квартира | 4 | 5 | 46.97 | 1 | 14.76 | 2.69 |
| 141 | Квартира | 4 | 5 | 34.18 | 1 | 14.20 | 2.69 |
| 142 | Квартира | 4 | 5 | 33.53 | 1 | 14.31 | 2.69 |
| 143 | Квартира | 5 | 5 | 46.39 | 1 | 12.63 | 2.71 |
| 144 | Квартира | 5 | 5 | 38.28 | 1 | 17.11 | 2.71 |
| 145 | Квартира | 5 | 5 | 38.52 | 1 | 17.48 | 2.71 |
| 146 | Квартира | 5 | 5 | 54.83 | 2 | 22.26 | 2.71 |
| 147 | Квартира | 5 | 5 | 53.78 | 2 | 29.05 | 2.71 |
| 148 | Квартира | 5 | 5 | 37.55 | 1 | 16.42 | 2.71 |
| 149 | Квартира | 5 | 5 | 46.97 | 1 | 14.76 | 2.71 |
| 150 | Квартира | 5 | 5 | 34.18 | 1 | 14.20 | 2.71 |
| 151 | Квартира | 5 | 5 | 33.53 | 1 | 14.31 | 2.71 |

|                                          |        |                                      |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Зона под хозяйственную кладовую | Подвал, 1 подъезд                     |  |  | Техническое          | 6.83           |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |                                              |                   |              |       |
|-----|----------------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 140 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 5.53  |
| 141 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 5.53  |
| 142 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 4.26  |
| 143 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 4.34  |
| 144 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 4.44  |
| 145 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 4.29  |
| 146 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 6.30  |
| 147 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 4.98  |
| 148 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 10.10 |
| 149 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 15.05 |
| 150 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 8.85  |
| 151 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 16.80 |
| 152 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 11.46 |
| 153 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 9.62  |
| 154 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 8.94  |
| 155 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 10.66 |
| 156 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 14.70 |
| 157 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 19.75 |
| 158 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 13.36 |
| 159 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 15.34 |
| 160 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 14.27 |
| 161 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 11.72 |
| 162 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 26.42 |
| 163 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 3.36  |
| 164 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 9.36  |
| 165 | Помещение подвала                            | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 5.81  |
| 166 | Водомерный узел                              | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 9.45  |
| 167 | Электрощитовая                               | Подвал, 5 подъезд | Техническое  | 7.99  |
| 168 | Тамбур-вход                                  | Подвал, 5 подъезд | Общественное | 3.80  |
| 169 | Тамбур-вход                                  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.10  |
| 170 | Санузел                                      | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.20  |
| 171 | Колясочная с местом для уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.75  |
| 173 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 23.69 |
| 174 | Коридор                                      | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.88  |
| 175 | Коридор                                      | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.45  |
| 176 | Тамбур-вход сквозной                         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.93  |
| 177 | Тамбур-вход                                  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.59 |
| 178 | Санузел                                      | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.77  |
| 179 | Колясочная с местом для уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.52 |
| 180 | Лестничная клетка                            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22.36 |
| 181 | Коридор                                      | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.36  |
| 182 | Коридор                                      | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.80 |
| 183 | Тамбур-вход сквозной                         | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.86  |
| 184 | Тамбур-вход                                  | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.64  |
| 185 | Санузел                                      | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.72  |

|     |                                              |                   |              |       |
|-----|----------------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 186 | Колясочная с местом для уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.71 |
| 187 | Лестничная клетка                            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 25.83 |
| 188 | Коридор                                      | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.83  |
| 189 | Коридор                                      | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.30  |
| 190 | Тамбур-вход сквозной                         | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.85  |
| 191 | Тамбур-вход                                  | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.64  |
| 192 | Санузел                                      | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2.72  |
| 193 | Колясочная с местом для уборочного инвентаря | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 10.71 |
| 194 | Лестничная клетка                            | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 25.83 |
| 195 | Коридор                                      | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 8.83  |
| 196 | Коридор                                      | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 8.30  |
| 197 | Тамбур-вход сквозной                         | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 8.85  |
| 198 | Тамбур-вход                                  | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 10.62 |
| 199 | Санузел                                      | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 2.58  |
| 200 | Колясочная с местом для уборочного инвентаря | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 10.36 |
| 201 | Лестничная клетка                            | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 22.36 |
| 202 | Коридор                                      | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 16.80 |
| 203 | Коридор                                      | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 19.15 |
| 204 | Тамбур-вход сквозной                         | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 9.27  |
| 205 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 23.69 |
| 206 | Коридор                                      | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.28  |
| 207 | Коридор                                      | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.45  |
| 208 | Лестничная клетка                            | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 22.39 |
| 209 | Коридор                                      | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.80 |
| 210 | Коридор                                      | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.36  |
| 211 | Лестничная клетка                            | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 25.83 |
| 212 | Коридор                                      | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.83  |
| 213 | Коридор                                      | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.30  |
| 214 | Лестничная клетка                            | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 25.83 |
| 215 | Коридор                                      | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.83  |
| 216 | Коридор                                      | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.30  |
| 217 | Лестничная клетка                            | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 22.36 |
| 218 | Коридор                                      | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 16.80 |
| 219 | Коридор                                      | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 19.15 |
| 220 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 23.69 |
| 221 | Коридор                                      | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.28  |
| 222 | Коридор                                      | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.45  |
| 223 | Лестничная клетка                            | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 22.39 |
| 224 | Коридор                                      | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.80 |
| 225 | Коридор                                      | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.36  |
| 226 | Лестничная клетка                            | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 25.83 |
| 227 | Коридор                                      | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.83  |
| 228 | Коридор                                      | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.30  |
| 229 | Лестничная клетка                            | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 25.83 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 230 | Коридор           | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 8.83  |
| 231 | Коридор           | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 8.30  |
| 232 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 22.36 |
| 233 | Коридор           | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 16.80 |
| 234 | Коридор           | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 19.15 |
| 235 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 23.69 |
| 236 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.28  |
| 237 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.45  |
| 238 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 22.39 |
| 239 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.80 |
| 240 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.36  |
| 241 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 25.83 |
| 242 | Коридор           | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.83  |
| 243 | Коридор           | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.30  |
| 244 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 25.83 |
| 245 | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 8.83  |
| 246 | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 8.30  |
| 247 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 22.36 |
| 248 | Коридор           | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 16.80 |
| 249 | Коридор           | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 19.15 |
| 250 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 23.69 |
| 251 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.28  |
| 252 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.45  |
| 253 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 22.39 |
| 254 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.80 |
| 255 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.36  |
| 256 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 25.83 |
| 257 | Коридор           | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.83  |
| 258 | Коридор           | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.30  |
| 259 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 25.83 |
| 260 | Коридор           | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 8.83  |
| 261 | Коридор           | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 8.30  |
| 262 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 22.36 |
| 263 | Коридор           | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 16.80 |
| 264 | Коридор           | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 19.15 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение       |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | Подземная часть             | ВРУ                                                    | Электроснабжение |
| 2     | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                       |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение                                                                                                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Надземная часть             | Система газоснабжения | Газоснабжение                                                                                                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Надземная часть             | Система радиофикации  | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС                                                                            |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Надземная часть             | Системы связи         | Предоставление абонентам доступа к сетям телевидения, телефонии и доступа в интернет                              |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Надземная часть             | Платформы подъемные   | Вертикальный транспорт                                                                                            |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |                       |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   |                             | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                             | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                             | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                             | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                             | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>560 620 376,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>71:14:040401:10499</b>                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600480032438</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>446 240 847,45 руб.</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>142 319 652,24 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>303 921 195,21 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2029</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>128</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 823,28 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>526 508 719,16 руб.</b>                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                |        |                                                                             |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Дата ввода в эксплуатацию <b>20.09.2025 г</b> |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТУЛАТИСИЗ</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>                                                                                  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗИМУТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                     |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7326050049</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:                  |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                        |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.09.2022</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-066131-2022</b>                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЗИС</b>  |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5507277584</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Новая Тула; Семейный квартал «Новая Тула»</b>            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЖИЛСТРОЙ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7321014671</b>                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-14-51-2022</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.09.2022</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.03.2024</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>            |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-14-51-2022</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.09.2022</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.03.2025</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.03.2024</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-14-51-2022</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.09.2022</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.07.2025</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.01.2025</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-14-51-2022</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.09.2022</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.09.2025</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2025</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                               |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                     |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08/2020</b>              |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.08.2020</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.09.2020</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:040401:10499</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>15 931,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>150</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>35</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская игровая площадка расположена во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений. Игровая площадка предназначена для игр и активного отдыха детей всех возрастов. Площадка оборудована: детский игровой комплекс-2, песочница-1, качели-1</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки расположены во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений и с наружной стороны дома. Площадки оборудованы: брусья классические-2, тренажер-4, комплекс спортивный-2, мультиспортарена-1</b>                           |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки для ТКО с установкой контейнеров сбора мусора и крупногабаритных отходов расположены вне дворовой части</b>                                                                                                              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства обыкновенных газонов, цветников, посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративных кустарников. Ассортимент проектируемой растительности принят согласно климатических условий по району строительства</b>    |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Передвижение маломобильных групп населения по тротуару придомовой территории обеспечивается согласно норм: • пешеходные и транспортные потоки на участке разделены; • доступный, удобный путь движения до проектируемого здания; • высота бортовых и бордюрных камней в обозначенных местах движения инвалидов на креслах колясках не более 0,015 м, • продольный уклон путей движения не более 5%, поперечный уклон 2%; • нанесены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытия пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8м до объекта информации: начало опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. • озеленение участка – устройство газонов, не закрывает обзор для оценки ситуации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Светильники наружного освещения устанавливаются на опорах. Управление наружным освещением выполняется автоматически. Проектом предусмотрено наружное освещение участка от существующей ТП</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТУЛА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107029245</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-00000568/Г</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>46 880,44 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тулагорводоканал</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2022</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2026</b>                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>350 753 000,00 руб.</b>                                                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Центр и Приволжье</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2021</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-08-14/218</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2026</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 258 314,15 руб.</b>                                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b>                |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                                                       |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>140</b>                             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                                                       |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                                        | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                                                     | 57.08                | 2                 | 31.56                      | 2.71                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                                                     | 58.49                | 2                 | 21.83                      | 2.71                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                                                     | 39.82                | 1                 | 11.10                      | 2.71                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                                                     | 77.57                | 3                 | 36.47                      | 2.71                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                                                     | 30.85                | 1                 | 14.35                      | 2.71                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                                                     | 55.70                | 1                 | 14.73                      | 2.71                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                                                     | 80.57                | 3                 | 47.44                      | 2.71                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                                                     | 58.49                | 2                 | 21.83                      | 2.71                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                                                     | 39.82                | 1                 | 11.10                      | 2.71                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                                                     | 41.92                | 1                 | 11.79                      | 2.71                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                                                     | 58.32                | 2                 | 21.83                      | 2.71                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                                                     | 30.85                | 1                 | 14.35                      | 2.71                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 2                 | 1                                                                     | 55.70                | 1                 | 14.73                      | 2.71                |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                                                     | 80.57                | 3                 | 47.44                      | 2.71                |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                                                     | 58.49                | 2                 | 21.83                      | 2.71                |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                                                     | 39.82                | 1                 | 11.10                      | 2.71                |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                                                     | 41.92                | 1                 | 11.79                      | 2.71                |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                                                     | 58.32                | 2                 | 21.83                      | 2.71                |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                                                     | 30.85                | 1                 | 14.35                      | 2.71                |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                                                     | 55.70                | 1                 | 14.73                      | 2.71                |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                                                     | 80.57                | 3                 | 47.44                      | 2.69                |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                                                     | 58.49                | 2                 | 21.83                      | 2.69                |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                                                     | 39.82                | 1                 | 11.10                      | 2.69                |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                                                     | 41.92                | 1                 | 11.79                      | 2.69                |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                                                     | 58.32                | 2                 | 21.83                      | 2.69                |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                                                     | 30.85                | 1                 | 14.35                      | 2.69                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 55.70 | 1 | 14.73 | 2.69 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 80.57 | 3 | 47.44 | 2.71 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 58.49 | 2 | 21.83 | 2.71 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 39.82 | 1 | 11.10 | 2.71 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 41.92 | 1 | 11.79 | 2.71 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 58.32 | 2 | 21.83 | 2.71 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 30.85 | 1 | 14.35 | 2.71 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 55.70 | 1 | 14.73 | 2.71 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 33.95 | 1 | 11.94 | 2.71 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 31.98 | 1 | 12.91 | 2.71 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 39.33 | 1 | 14.52 | 2.71 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 32.73 | 1 | 13.07 | 2.71 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 33.73 | 1 | 14.34 | 2.71 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 32.47 | 1 | 12.44 | 2.71 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 56.00 | 2 | 26.78 | 2.71 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 33.95 | 1 | 11.94 | 2.71 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 31.98 | 1 | 12.91 | 2.71 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 39.33 | 1 | 14.52 | 2.71 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 32.73 | 1 | 13.07 | 2.71 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 33.73 | 1 | 14.34 | 2.71 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 45.83 | 2 | 22.95 | 2.71 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 39.82 | 1 | 10.60 | 2.71 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 33.56 | 1 | 13.88 | 2.71 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 33.95 | 1 | 11.94 | 2.71 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 31.98 | 1 | 12.91 | 2.71 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 39.33 | 1 | 14.52 | 2.71 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 32.73 | 1 | 13.07 | 2.71 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 33.73 | 1 | 14.34 | 2.71 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 45.83 | 2 | 22.95 | 2.71 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 39.82 | 1 | 10.60 | 2.71 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 33.56 | 1 | 13.88 | 2.71 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 33.95 | 1 | 11.94 | 2.69 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 31.98 | 1 | 12.91 | 2.69 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 39.33 | 1 | 14.52 | 2.69 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 32.73 | 1 | 13.07 | 2.69 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 33.73 | 1 | 14.34 | 2.69 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 45.83 | 2 | 22.95 | 2.69 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 39.82 | 1 | 10.60 | 2.69 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 33.56 | 1 | 13.88 | 2.69 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 33.95 | 1 | 11.94 | 2.71 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 31.98 | 1 | 12.91 | 2.71 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 39.33 | 1 | 14.52 | 2.71 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 32.73 | 1 | 13.07 | 2.71 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 33.73 | 1 | 14.34 | 2.71 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 45.83 | 2 | 22.95 | 2.71 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 39.82 | 1 | 10.60 | 2.71 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 73  | Квартира | 5 | 2 | 33.56 | 1 | 13.88 | 2.71 |
| 74  | Квартира | 1 | 3 | 56.00 | 2 | 26.78 | 2.71 |
| 75  | Квартира | 1 | 3 | 32.47 | 1 | 12.44 | 2.71 |
| 76  | Квартира | 1 | 3 | 33.73 | 1 | 14.34 | 2.71 |
| 77  | Квартира | 1 | 3 | 32.73 | 1 | 13.07 | 2.71 |
| 78  | Квартира | 1 | 3 | 39.33 | 1 | 14.52 | 2.71 |
| 79  | Квартира | 1 | 3 | 31.98 | 1 | 12.91 | 2.71 |
| 80  | Квартира | 1 | 3 | 33.95 | 1 | 11.94 | 2.71 |
| 81  | Квартира | 2 | 3 | 33.56 | 1 | 13.88 | 2.71 |
| 82  | Квартира | 2 | 3 | 39.82 | 1 | 10.60 | 2.71 |
| 83  | Квартира | 2 | 3 | 45.83 | 2 | 22.95 | 2.71 |
| 84  | Квартира | 2 | 3 | 33.73 | 1 | 14.34 | 2.71 |
| 85  | Квартира | 2 | 3 | 32.73 | 1 | 13.07 | 2.71 |
| 86  | Квартира | 2 | 3 | 39.33 | 1 | 14.52 | 2.71 |
| 87  | Квартира | 2 | 3 | 31.98 | 1 | 12.91 | 2.71 |
| 88  | Квартира | 2 | 3 | 33.95 | 1 | 11.94 | 2.71 |
| 89  | Квартира | 3 | 3 | 33.56 | 1 | 13.88 | 2.71 |
| 90  | Квартира | 3 | 3 | 39.82 | 1 | 10.60 | 2.71 |
| 91  | Квартира | 3 | 3 | 45.83 | 2 | 22.95 | 2.71 |
| 92  | Квартира | 3 | 3 | 33.73 | 1 | 14.34 | 2.71 |
| 93  | Квартира | 3 | 3 | 32.73 | 1 | 13.07 | 2.71 |
| 94  | Квартира | 3 | 3 | 39.33 | 1 | 14.52 | 2.71 |
| 95  | Квартира | 3 | 3 | 31.98 | 1 | 12.91 | 2.71 |
| 96  | Квартира | 3 | 3 | 33.95 | 1 | 11.94 | 2.71 |
| 97  | Квартира | 4 | 3 | 33.56 | 1 | 13.88 | 2.69 |
| 98  | Квартира | 4 | 3 | 39.82 | 1 | 10.60 | 2.69 |
| 99  | Квартира | 4 | 3 | 45.83 | 2 | 22.95 | 2.69 |
| 100 | Квартира | 4 | 3 | 33.73 | 1 | 14.34 | 2.69 |
| 101 | Квартира | 4 | 3 | 32.73 | 1 | 13.07 | 2.69 |
| 102 | Квартира | 4 | 3 | 39.33 | 1 | 14.52 | 2.69 |
| 103 | Квартира | 4 | 3 | 31.98 | 1 | 12.91 | 2.69 |
| 104 | Квартира | 4 | 3 | 33.95 | 1 | 11.94 | 2.69 |
| 105 | Квартира | 5 | 3 | 33.56 | 1 | 13.88 | 2.71 |
| 106 | Квартира | 5 | 3 | 39.82 | 1 | 10.60 | 2.71 |
| 107 | Квартира | 5 | 3 | 45.83 | 2 | 22.95 | 2.71 |
| 108 | Квартира | 5 | 3 | 33.73 | 1 | 14.34 | 2.71 |
| 109 | Квартира | 5 | 3 | 32.73 | 1 | 13.07 | 2.71 |
| 110 | Квартира | 5 | 3 | 39.33 | 1 | 14.52 | 2.71 |
| 111 | Квартира | 5 | 3 | 31.98 | 1 | 12.91 | 2.71 |
| 112 | Квартира | 5 | 3 | 33.95 | 1 | 11.94 | 2.71 |
| 113 | Квартира | 1 | 4 | 69.48 | 2 | 28.30 | 2.71 |
| 114 | Квартира | 1 | 4 | 32.07 | 1 | 12.74 | 2.71 |
| 115 | Квартира | 1 | 4 | 70.33 | 3 | 43.14 | 2.71 |
| 116 | Квартира | 1 | 4 | 59.57 | 2 | 26.79 | 2.71 |
| 117 | Квартира | 2 | 4 | 69.48 | 2 | 28.30 | 2.71 |
| 118 | Квартира | 2 | 4 | 32.07 | 1 | 12.74 | 2.71 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 2 | 4 | 32.78 | 1 | 10.25 | 2.71 |
| 120 | Квартира | 2 | 4 | 55.38 | 2 | 28.79 | 2.71 |
| 121 | Квартира | 2 | 4 | 38.54 | 1 | 12.33 | 2.71 |
| 122 | Квартира | 2 | 4 | 51.18 | 2 | 24.30 | 2.71 |
| 123 | Квартира | 3 | 4 | 69.48 | 2 | 28.30 | 2.71 |
| 124 | Квартира | 3 | 4 | 32.07 | 1 | 12.74 | 2.71 |
| 125 | Квартира | 3 | 4 | 32.78 | 1 | 10.25 | 2.71 |
| 126 | Квартира | 3 | 4 | 55.38 | 2 | 28.79 | 2.71 |
| 127 | Квартира | 3 | 4 | 38.54 | 1 | 12.33 | 2.71 |
| 128 | Квартира | 3 | 4 | 51.18 | 2 | 24.30 | 2.71 |
| 129 | Квартира | 4 | 4 | 69.48 | 2 | 28.30 | 2.69 |
| 130 | Квартира | 4 | 4 | 32.07 | 1 | 12.74 | 2.69 |
| 131 | Квартира | 4 | 4 | 32.78 | 1 | 10.25 | 2.69 |
| 132 | Квартира | 4 | 4 | 55.38 | 2 | 28.79 | 2.69 |
| 133 | Квартира | 4 | 4 | 38.54 | 1 | 12.33 | 2.69 |
| 134 | Квартира | 4 | 4 | 51.18 | 2 | 24.30 | 2.69 |
| 135 | Квартира | 5 | 4 | 69.48 | 2 | 28.30 | 2.71 |
| 136 | Квартира | 5 | 4 | 32.07 | 1 | 12.74 | 2.71 |
| 137 | Квартира | 5 | 4 | 32.78 | 1 | 10.25 | 2.71 |
| 138 | Квартира | 5 | 4 | 55.38 | 2 | 28.79 | 2.71 |
| 139 | Квартира | 5 | 4 | 38.54 | 1 | 12.33 | 2.71 |
| 140 | Квартира | 5 | 4 | 51.18 | 2 | 24.30 | 2.71 |

|                                          |        |                                      |
|------------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|------------------------------------------|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Зона под хозяйственную кладовую | Подвал, 1 подъезд                     | Техническое          | 4.90           |
| 2     | Зона под хозяйственную кладовую | Подвал, 1 подъезд                     | Техническое          | 3.81           |
| 3     | Зона под хозяйственную кладовую | Подвал, 1 подъезд                     | Техническое          | 6.93           |
| 4     | Зона под хозяйственную кладовую | Подвал, 1 подъезд                     | Техническое          | 9.70           |
| 5     | Зона под хозяйственную кладовую | Подвал, 1 подъезд                     | Техническое          | 4.86           |
| 6     | Зона под хозяйственную кладовую | Подвал, 1 подъезд                     | Техническое          | 4.34           |
| 7     | Помещение подвала               | Подвал, 1 подъезд                     | Техническое          | 4.99           |
| 8     | Зона под хозяйственную кладовую | Подвал, 1 подъезд                     | Техническое          | 4.08           |
| 9     | Зона под хозяйственную кладовую | Подвал, 1 подъезд                     | Техническое          | 4.64           |
| 10    | Зона под хозяйственную кладовую | Подвал, 1 подъезд                     | Техническое          | 9.63           |
| 11    | Зона под хозяйственную кладовую | Подвал, 1 подъезд                     | Техническое          | 9.30           |
| 12    | Зона под хозяйственную кладовую | Подвал, 1 подъезд                     | Техническое          | 5.09           |
| 13    | Зона под хозяйственную кладовую | Подвал, 1 подъезд                     | Техническое          | 4.28           |
| 14    | Зона под хозяйственную кладовую | Подвал, 1 подъезд                     | Техническое          | 7.20           |
| 15    | Зона под хозяйственную кладовую | Подвал, 1 подъезд                     | Техническое          | 9.75           |

[illegible]

[illegible]

|     |                                              |                   |              |       |
|-----|----------------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 108 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 5.56  |
| 109 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 6.09  |
| 110 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 4.61  |
| 111 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 5.47  |
| 112 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 5.49  |
| 113 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 9.83  |
| 114 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 5.49  |
| 115 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 6.57  |
| 116 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 5.27  |
| 117 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 4.90  |
| 118 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 9.04  |
| 119 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 4.72  |
| 120 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 5.57  |
| 121 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 4.82  |
| 122 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 3.22  |
| 123 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 8.12  |
| 124 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 8.20  |
| 125 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 8.28  |
| 126 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 5.51  |
| 127 | Зона под хозяйственную кладовую              | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 4.66  |
| 128 | Помещение подвала                            | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 24.26 |
| 129 | Помещение подвала                            | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 37.24 |
| 130 | Тамбур-вход                                  | Подвал, 4 подъезд | Общественное | 13.08 |
| 131 | Помещение подвала                            | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 15.28 |
| 132 | Помещение подвала                            | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 19.63 |
| 133 | Помещение подвала                            | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 4.65  |
| 134 | Помещение подвала                            | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 23.20 |
| 135 | Помещение подвала                            | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 27.15 |
| 136 | Помещение подвала                            | Подвал, 4 подъезд | Техническое  | 33.68 |
| 137 | Тамбур-вход                                  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.72  |
| 138 | Колясочная с местом для уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.02  |
| 139 | Санузел                                      | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.78  |
| 140 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 28.94 |
| 141 | Коридор                                      | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.89 |
| 142 | Коридор                                      | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.95 |
| 143 | Тамбур-вход сквозной                         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.27 |
| 144 | Тамбур-вход                                  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.64  |
| 145 | Лестничная клетка                            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 24.60 |
| 146 | Колясочная с местом для уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.77 |
| 148 | Санузел                                      | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.72  |
| 149 | Коридор                                      | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.23 |
| 150 | Коридор                                      | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.94  |
| 151 | Тамбур-вход сквозной                         | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.75  |
| 152 | Тамбур-вход                                  | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.64  |
| 153 | Лестничная клетка                            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 24.60 |

|     |                                              |                   |              |       |
|-----|----------------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 154 | Колясочная с местом для уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.77 |
| 155 | Санузел                                      | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.72  |
| 156 | Коридор                                      | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.23 |
| 157 | Коридор                                      | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.94  |
| 158 | Тамбур-вход сквозной                         | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.75  |
| 159 | Тамбур-вход                                  | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.84 |
| 160 | Колясочная с местом для уборочного инвентаря | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 9.38  |
| 161 | Санузел                                      | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.34  |
| 162 | Лестничная клетка                            | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 28.84 |
| 163 | Коридор                                      | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 8.98  |
| 164 | Коридор                                      | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.28 |
| 165 | Тамбур-вход сквозной                         | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 8.17  |
| 166 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 28.94 |
| 167 | Коридор                                      | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.61 |
| 168 | Коридор                                      | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.95 |
| 169 | Лестничная клетка                            | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 24.60 |
| 170 | Коридор                                      | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.23 |
| 171 | Коридор                                      | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.94  |
| 172 | Лестничная клетка                            | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 24.60 |
| 173 | Коридор                                      | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 17.23 |
| 174 | Коридор                                      | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 7.94  |
| 175 | Лестничная клетка                            | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 28.84 |
| 176 | Коридор                                      | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.98  |
| 177 | Коридор                                      | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.28 |
| 178 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 28.94 |
| 179 | Коридор                                      | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.61 |
| 180 | Коридор                                      | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.95 |
| 181 | Лестничная клетка                            | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 24.60 |
| 182 | Коридор                                      | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.23 |
| 183 | Коридор                                      | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.94  |
| 184 | Лестничная клетка                            | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 24.60 |
| 185 | Коридор                                      | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 17.23 |
| 186 | Коридор                                      | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 7.94  |
| 187 | Лестничная клетка                            | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 28.84 |
| 188 | Коридор                                      | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 8.98  |
| 189 | Коридор                                      | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 15.28 |
| 190 | Лестничная клетка                            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 28.94 |
| 191 | Коридор                                      | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.61 |
| 192 | Коридор                                      | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.95 |
| 193 | Лестничная клетка                            | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 24.60 |
| 194 | Коридор                                      | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.23 |
| 195 | Коридор                                      | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.94  |
| 196 | Лестничная клетка                            | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 24.60 |
| 197 | Коридор                                      | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 17.23 |
| 198 | Коридор                                      | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 7.94  |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 199 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 28.84 |
| 200 | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 8.98  |
| 201 | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 15.28 |
| 202 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 28.94 |
| 203 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.61 |
| 204 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.95 |
| 205 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 24.60 |
| 206 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 17.23 |
| 207 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.94  |
| 208 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 24.60 |
| 209 | Коридор           | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 17.23 |
| 210 | Коридор           | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 7.94  |
| 211 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 28.84 |
| 212 | Коридор           | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 8.98  |
| 213 | Коридор           | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 15.28 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение                                                                           |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Подземная часть             | ВРУ                                                    | Электроснабжение                                                                     |
| 2     | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                                                        |
| 3     | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение                                                                        |
| 4     | Надземная часть             | Система газоснабжения                                  | Газоснабжение                                                                        |
| 5     | Надземная часть             | Система радиотелефонии                                 | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС                                               |
| 6     | Надземная часть             | Системы связи                                          | Предоставление абонентам доступа к сетям телевидения, телефонии и доступа в интернет |
| 7     | Надземная часть             | Платформы подъемные                                    | Вертикальный транспорт                                                               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>498 446 069,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600480032438</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>396 751 537,26 руб.</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>126 536 020,03 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>270 215 517,23 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2029</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>121</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 105,87 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>475 086 988,52 руб.</b>                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Дата ввода в эксплуатацию 20.09.2025 г</b>                                                                                                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.507168831817099e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА",  
ГОРШЕНИН СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, г Москва**

Действителен: с 10.02.2025 по 10.05.2026