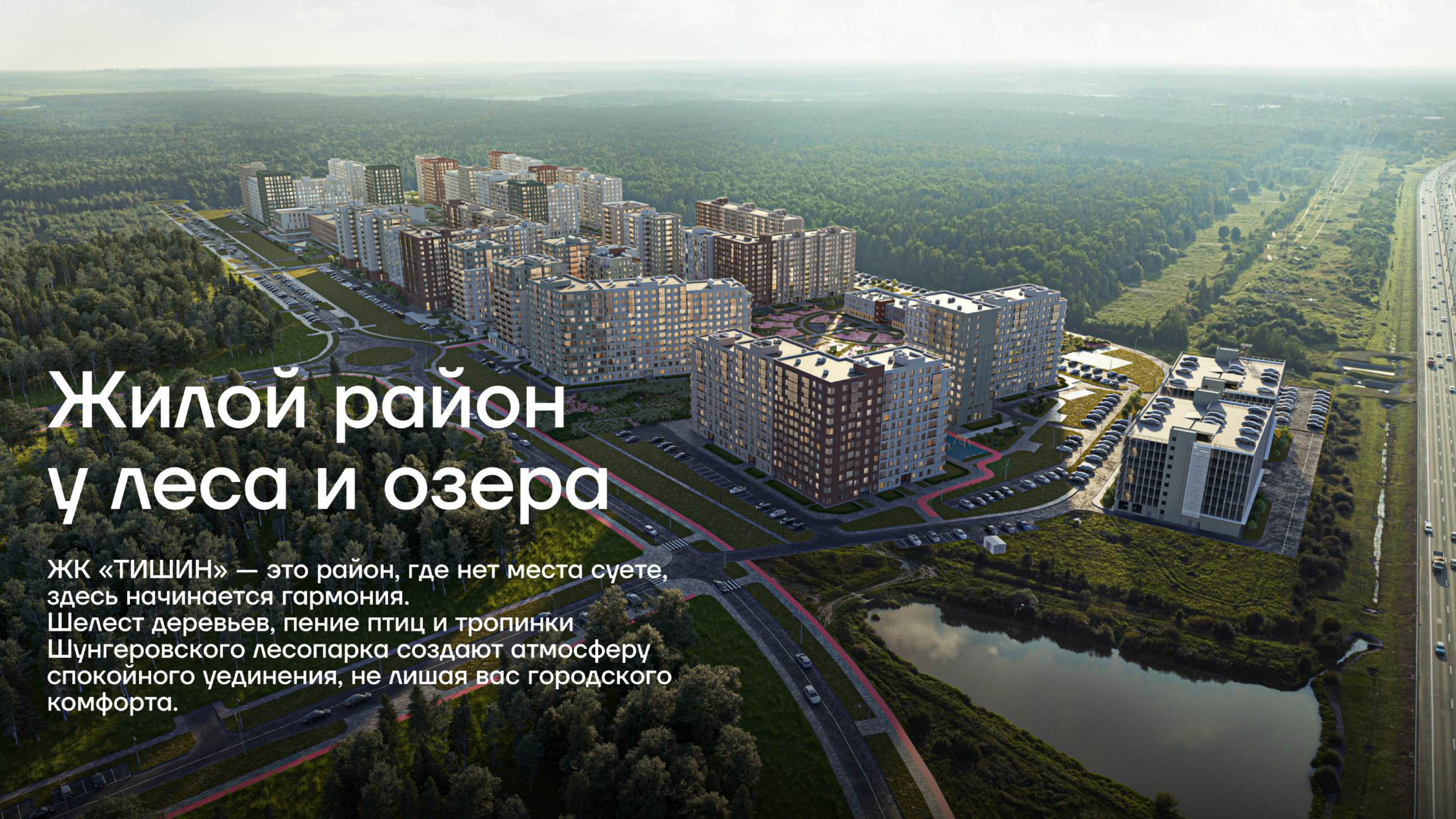




ЕДИНО





Жилой район у леса и озера

ЖК «ТИШИН» — это район, где нет места суете, здесь начинается гармония. Шелест деревьев, пение птиц и тропинки Шунгеровского лесопарка создают атмосферу спокойного уединения, не лишая вас городского комфорта.

Локация и транспортная доступность



7 мин до КАД

20 мин до м Проспект Ветеранов

26 мин до Петергофа

16 мин до ЗСД

26 мин до Пулково



20 мин до ост. общ. транс.
– “Аннинская улица” (пешком)

30 мин до ж/д “Сергиево”

1 час до м Проспект Ветеранов

30 мин на электричке
до “Балтийского вокзала”



12 мин – Природный заказник
Шунгеровский

10 мин – Лесное озеро, пляж

11 мин – ж/д станция “Сергиево”

15 мин – Стрельна

7 мин – ледовая арена Ice Rink

9 мин – Фитнесс-центр A-Fitness

9 мин – Новосельская школа

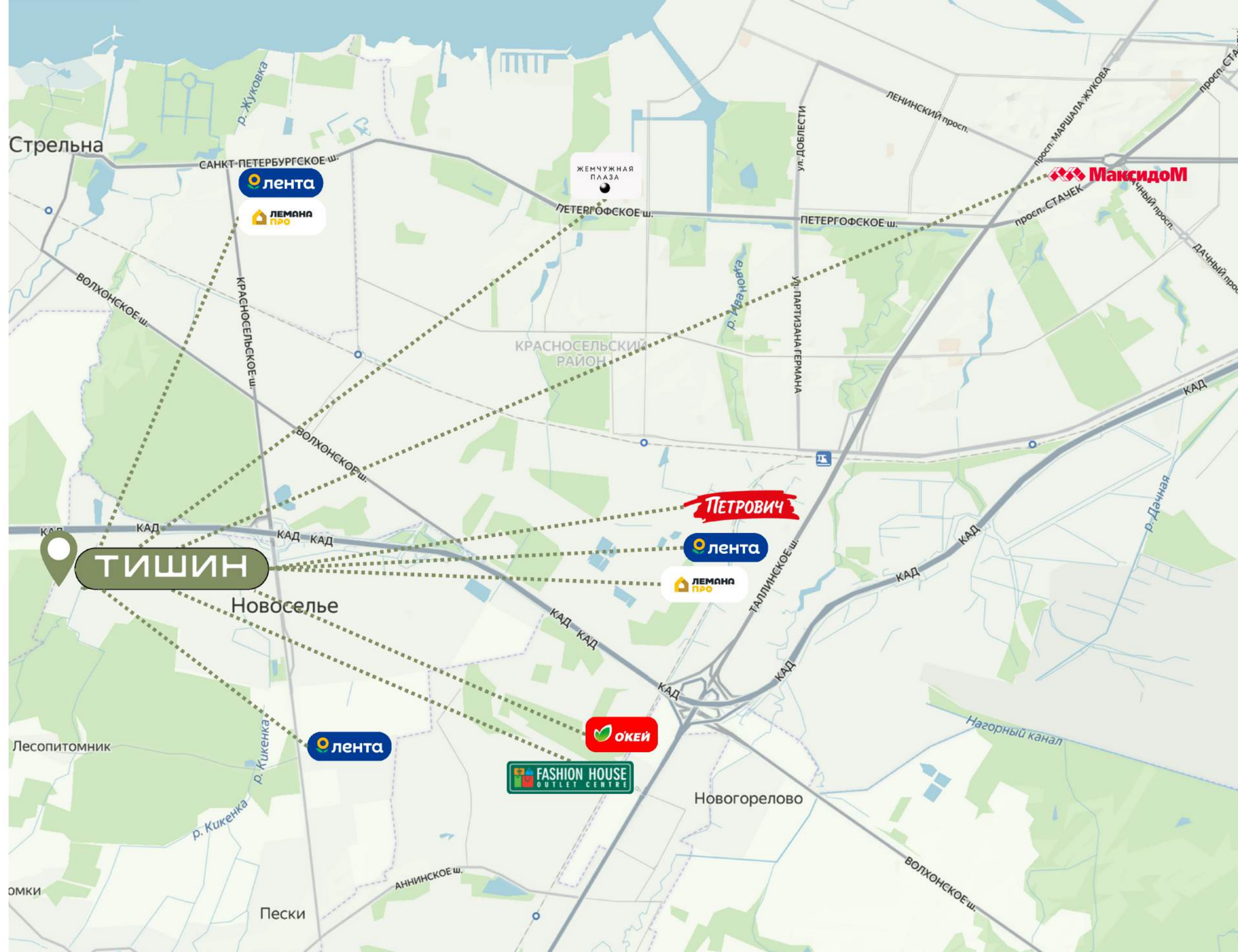
КАРШЕРИНГ ≈ 300 руб до метро



Торговые центры

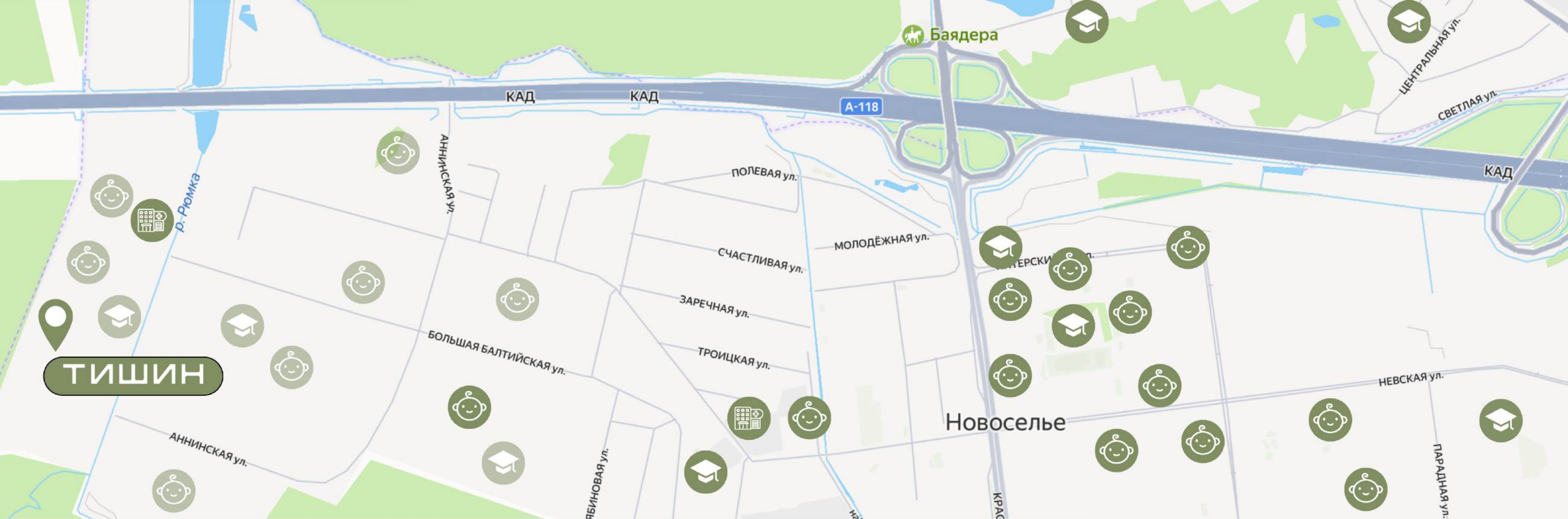


- 13 мин** ОКЕЙ (Красносельское ш.)
- 13 мин** Fashion House
- 15 мин** ГИПЕРЛЕНТА (Красносельское ш.)
- 15 мин** ЛЕМАНАПРО (Красносельское ш.)
- 20 мин** ГИПЕРЛЕНТА (Петергофское ш.)
- 20 мин** ЛЕМАНАПРО (Петергофское ш.)
- 25 мин** ЖЕМЧУЖНАЯ ПЛАЗА
- 30 мин** МАКСИДОМ



Новоселье для детей





Детские сады



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ

Детский сад №10

Детский сад №14

Детский сад №14 (КОРПУС 2)

МОУ Новосельский образовательный центр

МОУ Новосельский образовательный центр (КОРПУС 2)

ЧАСТНЫЕ

Эрудит (Невская 6)

Эрудит (Питерский проспект. 5)

Капитошка

Полиглотики

Счастливый малыш

Шалаш



5 мин. 10 мин.

10 мин. 27 мин.

7 мин. 24 мин.

2 мин. 10 мин.

5 мин. 30 мин.

10 мин. 15 мин.

10 мин. 27 мин.

10 мин. 30 мин.

10 мин. 30 мин.

10 мин. 30 мин.

10 мин. 30 мин.

Школы



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ

Новосельская образовательная школа

Средняя школа №414

Средняя образовательная школа №385

Школа для творческих детей

Школа в ЖК ЛесART 1050 учеников (III квартал 2026)

Школа на 1300 учеников (2027)

Школа на 550 учеников

ЧАСТНЫЕ

СелебриУм

(Красносельское шоссе, 2)



10 мин. 20 мин.

20 мин.

25 мин.

5 мин. 30 мин.

2 мин. 10 мин.

10 мин. 30 мин.

12 мин. 35 мин.

10 мин. 30 мин.



Поликлиника



ЖК Тишин

Набережная реки Кикенки 7

3 мин.

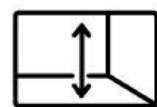
10 мин. 20 мин.



Пешеходный район – 23 Га



Средняя высотность 9-12 этажей



Средняя высота потолков – 3м



3 квартала



23 корпуса



2 Детских сада и 1 школа



2 многоуровневых паркинга



1 Добрососедский центр



3 пешеходных бульвара



1540 – протяженность бульваров



5 км – система велодорожек



1 скейт-парк





Квартал у леса
Этап 1

Квартал у леса
Этап 3

Детский сад

Центральный квартал
Этап 3

Детский сад

Наземная
автостоянка

Многоуровневый
паркинг

Квартал у воды

Центральный квартал
Этап 2

Центральный квартал
Этап 1

Школа

Квартал у леса
Этап 2



Школа

1050 мест
Открытие в 2029

Центр прикладных искусств

- Занятия по дереву, металлу, текстилю, кулинарии и робототехнике
- Художественные студии и выставочное пространство
- Открыт для жителей района во внеурочное время

Доступная спортивная инфраструктура

- Спортивное ядро открыто по вечерам для жителей
- Зал старших классов с трибунами и раздевалками также доступен внеурочно

Пространства для отдыха и обучения на свежем воздухе

- 3 больших деревянных амфитеатра
- Учебная площадка под открытым небом
- Огород и фруктовый сад для практических занятий

Детские сады

Детский сад 250 мест
Открытие в 2028



Детский сад 250 мест
Открытие в 2030



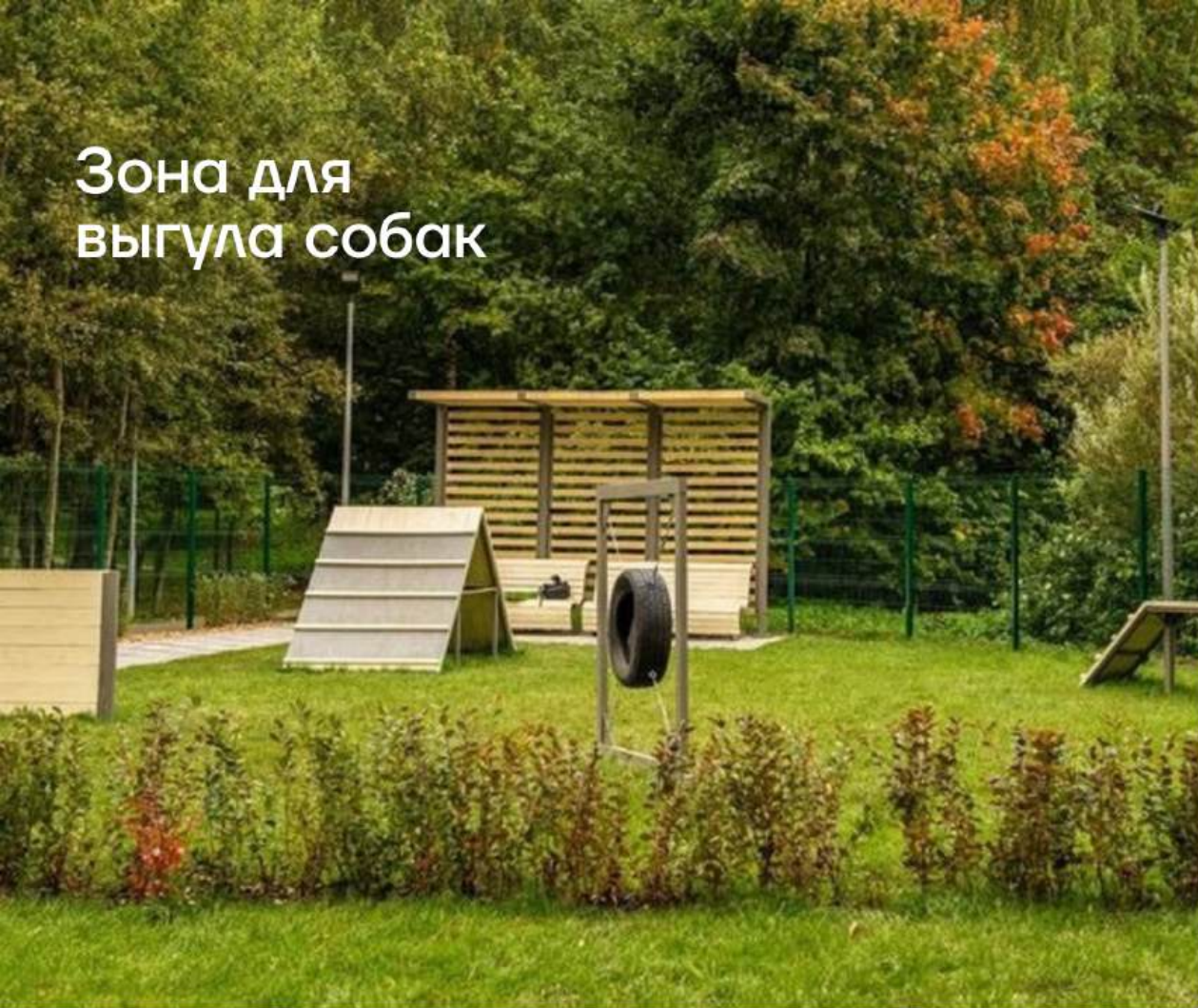
Добрососедский центр



Главная артерия “ТИШИНА” – зелёный бульвар



Зона для
выгула собак



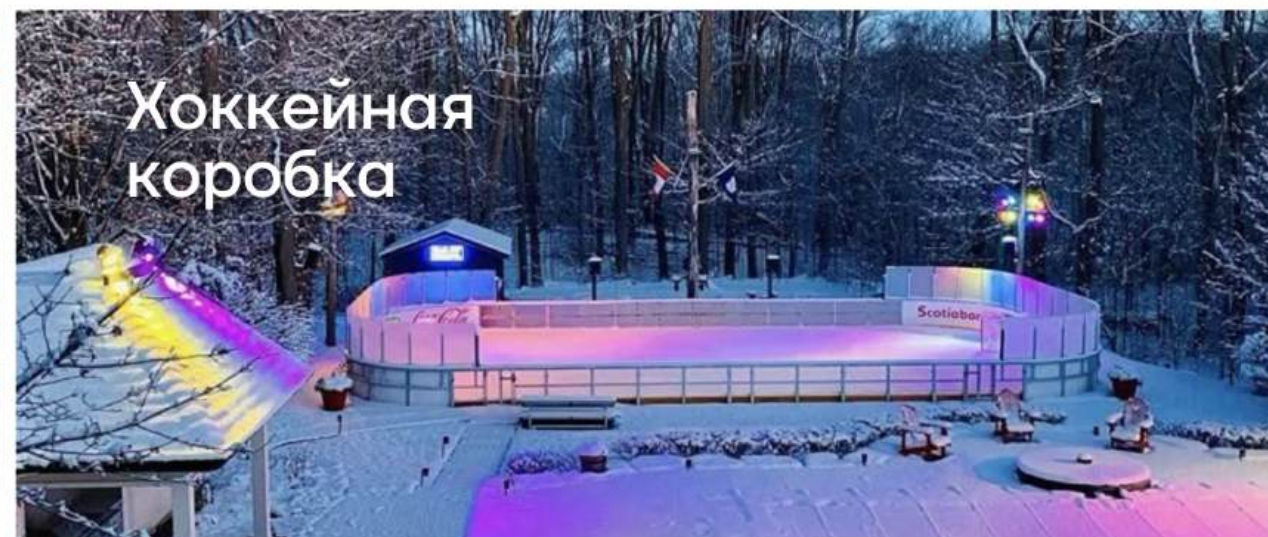
Кинотеатр



Скейт-парк



Хоккейная
коробка



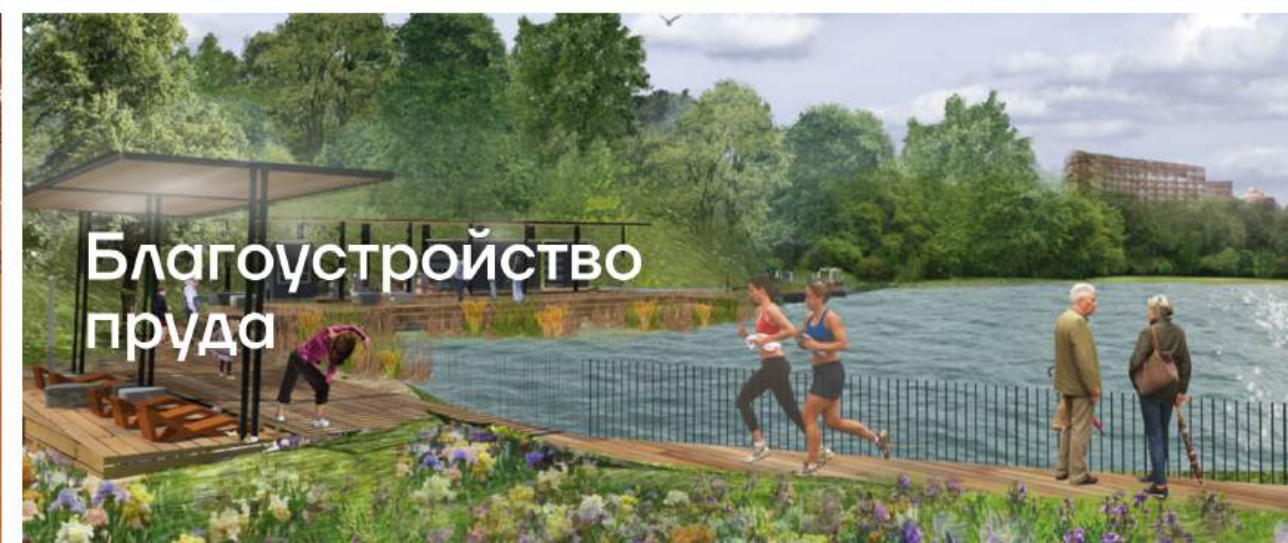
Площадка
для волейбола



Поле для тенниса



Благоустройство
пруда





волейбольная
площадка



площадка
для сдачи
ГТО



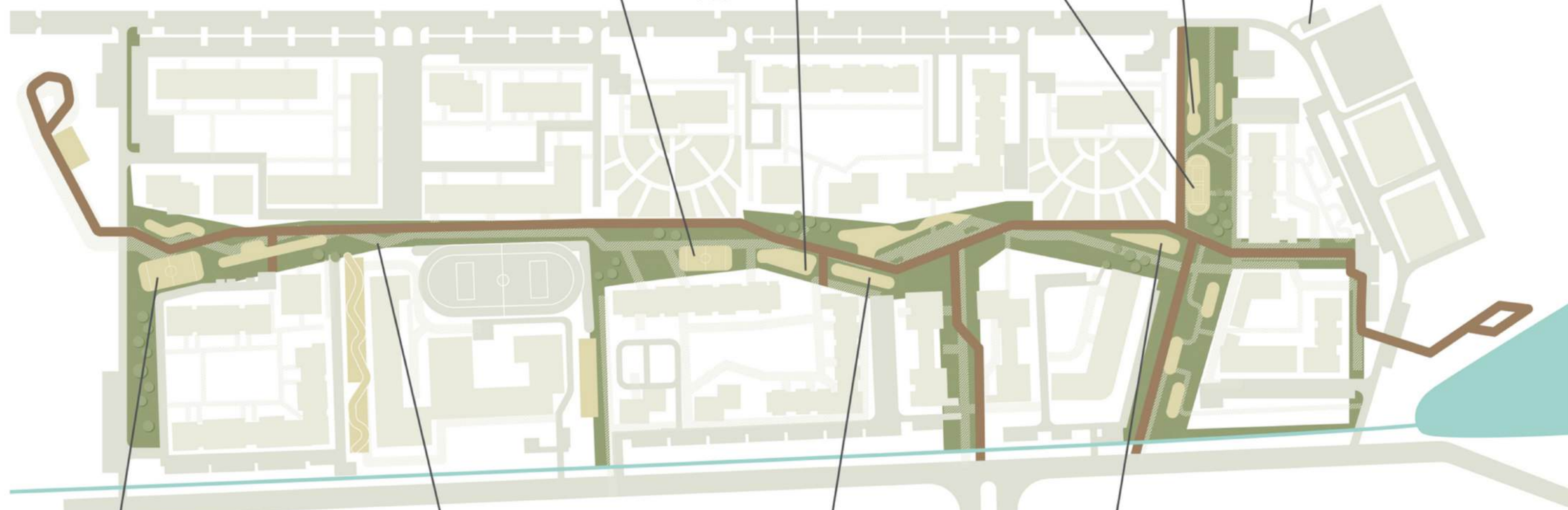
стритбол



скейт-
площадка



площадка для
выгула собак



хоккейная
коробка



велодорожки и
пешеходные дорожки



зона для игры
в настольный теннис



тренажерная
площадка



Добрососедский
центр

Корпус 1

2 секция

3 секция

1 секция

ВЫСОТА ПОТОЛКА.
Типовой этаж - 2,97м.
12 этаж (2,3 секции) - 3.27м

ВЫСОТА ПОТОЛКА.
1 этаж - 3.27м
Типовой этаж - 2,97м.
12 этаж (1 секция) - 3.27м
12 этаж (2 секция) - 2.97м.



Большая Балтийская ул.

ВЫСОТА ПОТОЛКА
1 секция - 2.67м
2 секция - 2.97м

Корпус 2

2 секция

1 секция

2 секция

Детский сад

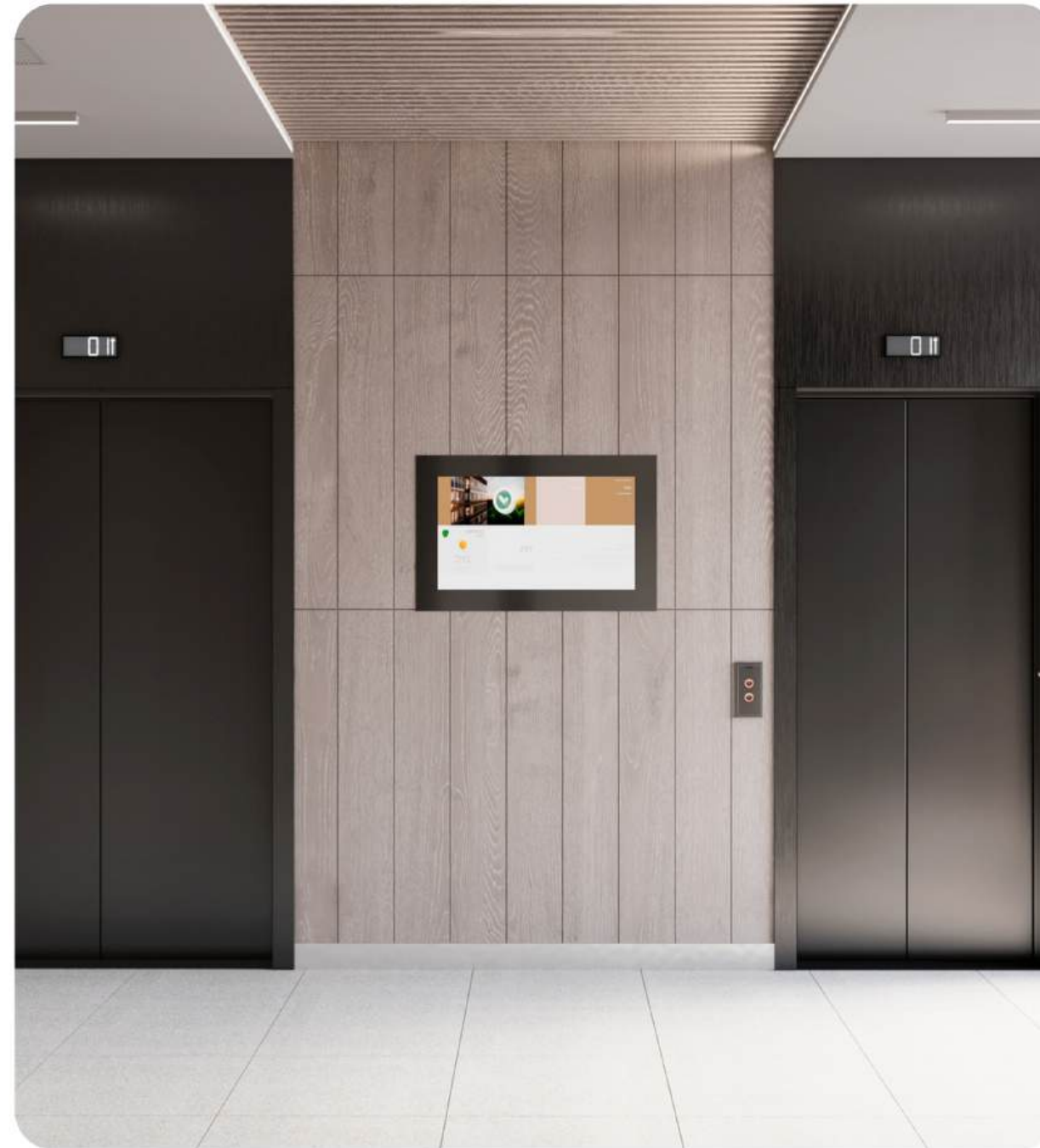
Корпус 3

1 секция

Пешеходный бульвар

Закрытый двор | Сквозные парадные | Колясочные на этажах | Коммерческие помещения | Кладовые

Сквозные парадные



8-23м

колясочные на
первых этажах

до 10м

колясочные на каждом
этаже

В ЖК "ТИШИН" каждая деталь продумана для вашего комфорта. Парадные корпусов — сквозные, что позволяет зайти домой как со стороны улицы, так и со двора.

3 уровня умного дома

Уровень ЖК

Уровень здания

Уровень квартиры



3 уровня умного дома

Уровень ЖК

Уровень здания

Уровень квартиры

Единый центр мониторинга



Встроенная система работы с заявками

Камеры видеонаблюдения



Предоставление доступа для
гостей и курьеров во двор,
дом и этаж



Новости и объявления
в вашем приложении

3 уровня умного дома

Уровень ЖК

Уровень здания

Уровень квартиры



Информационная панель с полезной информацией от управляющей компании



3 уровня умного дома

Уровень ЖК

Уровень здания

Уровень квартиры



Система контроля доступа (СКУД)
на этаже с видеонаблюдением



Автоматическая передача показаний
счетчиков воды, тепла и электроэнергии.
Расположены в МОП



Датчик пожарной сигнализации



Датчик движения



Управление освещением всей
квартиры



Управление микроклиматом
в квартире

3 уровня умного дома

Уровень ЖК

Уровень здания

Уровень квартиры



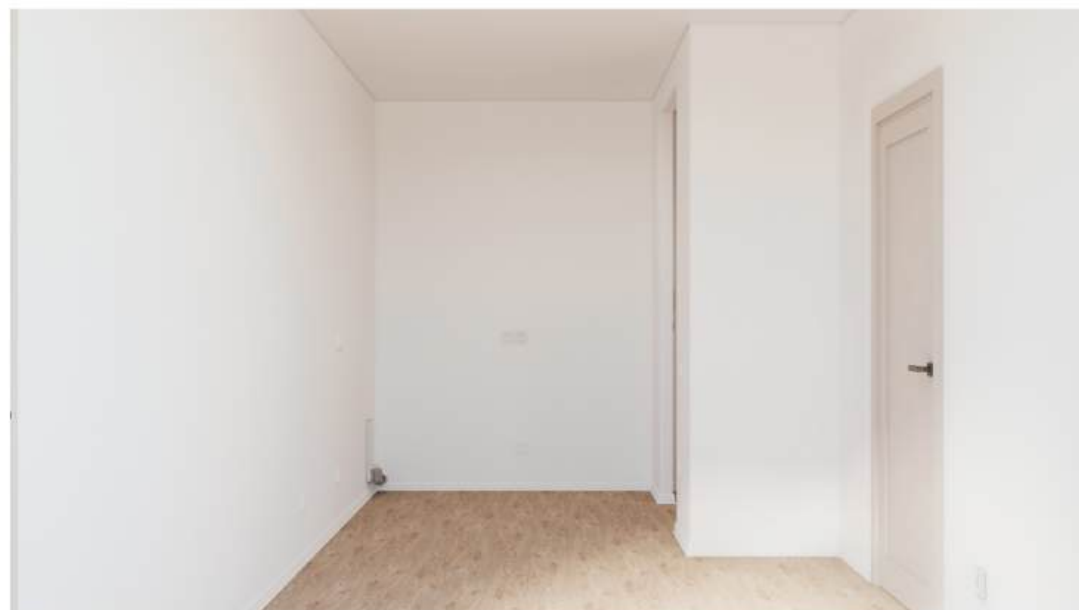
2-х диапазонный WiFi



Защитная система от протечек

Отделка уровня КОМФОРТ+ в двух вариантах

Отделка



КАШЕМИР



НУАР



Подключили интернет-коммуникации

Смонтировали умные системы
и домофон

Установили надежную металлическую дверь на
входе, межкомнатные двери и наличники

Установили коллектор и выполнили горизонтальную разводку -
подключили панельный радиатор, который дает тепло и экономит
средства

Натянули потолки

Выровняли стены по маячкам

Оклеили стены обоями под покраску

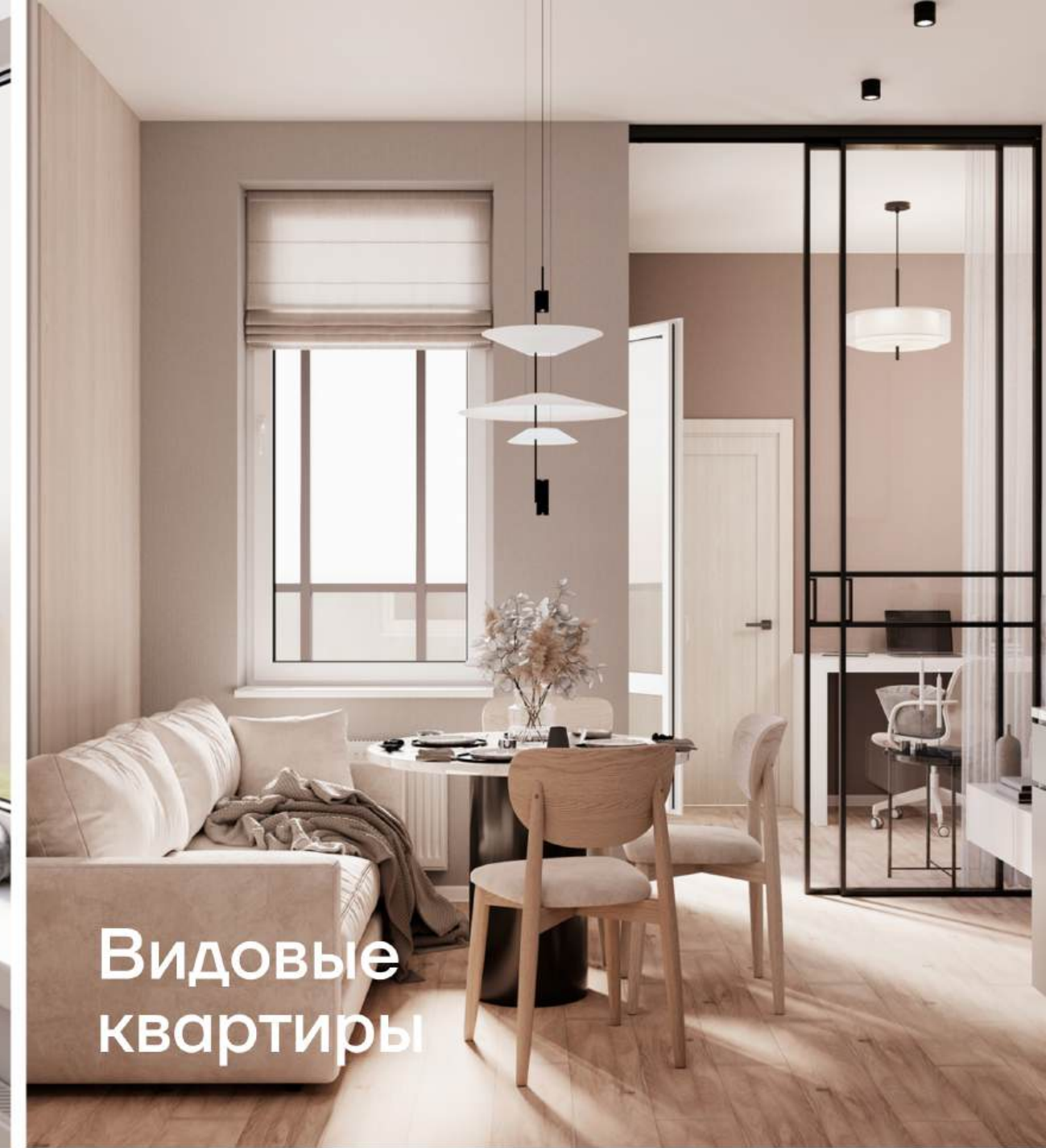
Установили розетки и выключатели

Лучевая разводка отопления и воды

Уложили ламинат и установили напольные
плинтуса во всей квартире

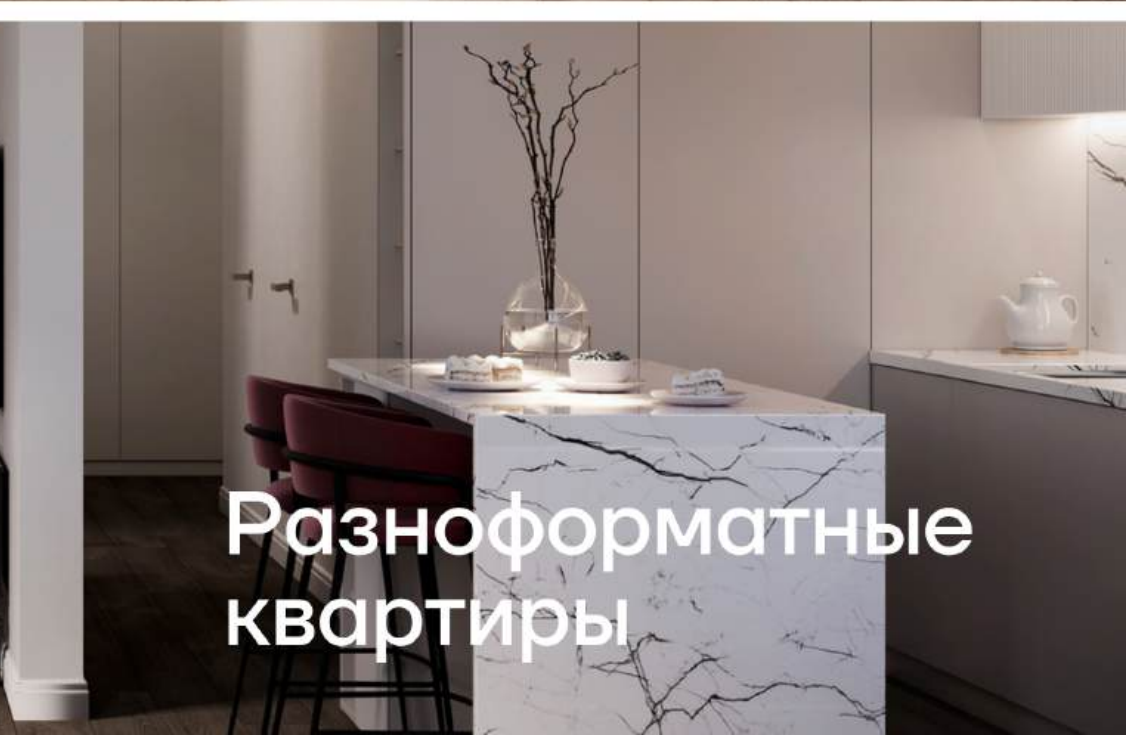
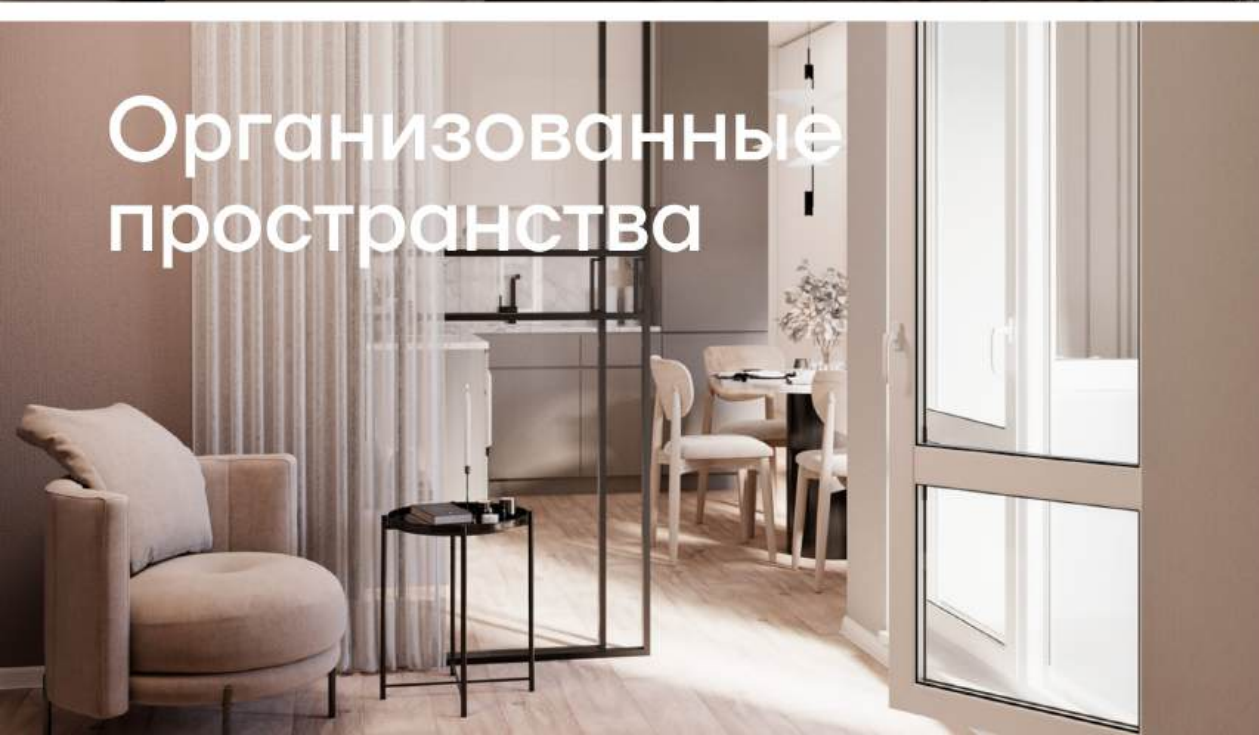
Шумоизоляция в стяжке пола

Квартиры, где много
света



Видовые
квартиры

Организованные
пространства



Разноформатные
квартиры

**БЕСПЛАТНОЕ
БРОНИРОВАНИЕ**

**АКЦИЯ “КВАРТИРА НЕДЕЛИ”
СКИДКИ ДО 15%**

**СКИДКИ НА ПОВТОРНУЮ
ПОКУПКУ ДО 2,5%**

ИПОТЕКА ОТ 13,9%

СУБСИДИИ

**ТРАНШЕВАЯ ИПОТЕКА
НА ГОТОВОЕ**

**ИПОТЕКА БЕЗ
УДОРОЖАНИЯ**

**МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ**

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

IT-ИПОТЕКА

100% ОПЛАТА



ПАРТНЁРСТВО



Помощь
и взаимодействие



Сопровождение
на всех этапах



Фиксация
клиентов

Всегда готовы вам
помочь!



Сергей Обозный

Руководитель отдела продаж

+7 (931) 374-85-53



Ксения Максимова

Заместитель руководителя отдела продаж

+7 (911) 750-00-22