

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 5 - 2 - 2 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 6 9 9 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «Специализированный застройщик «Черри» (вх. № 12-0-19/2797 от 19 июня 2023 года) взамен градостроительного плана земельного участка от 02 марта 2022 года № РФ-35-2-27-0-00-2022-6097

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Вологда

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	350642.41	2323997.68
2	350630.65	2324024.70
3	350624.70	2324038.47
4	350625.99	2324042.59
5	350630.79	2324044.97
6	350632.77	2324046.89
7	350633.02	2324050.00
8	350631.82	2324052.74
9	350626.37	2324062.16
10	350611.76	2324055.81
11	350579.5	2324035.49
12	350574.87	2324033.54
13	350572.08	2324029.27
14	350572.00	2324026.38
15	350576.51	2324016.61
16	350584.36	2324000.14
17	350591.95	2323986.71
18	350597.47	2323974.98

19	350605.96	2323978.09
20	350606.82	2323976.66
21	350627.53	2323986.73
22	350636.89	2323993.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:24:0402008:5324

Площадь земельного участка

3620 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не установлена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Вологды от 09 августа 2012 года № 4560 «Об утверждении проекта планировки Южного жилого района города Вологды» (с последующими изменениями)

Проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Ю.Н. Зайцева
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4
(зона застройки среднеэтажными жилыми домами)
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа
города Вологды» (с последующими изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Среднеэтажная жилая застройка (2.5). Обслуживание жилой застройки (2.7). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Оказание социальной помощи населению (3.2.2). Оказание услуг связи (3.2.3). Бытовое обслуживание (3.3). Общежития (3.2.4). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) (3.5.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) (3.5.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (организации, осуществляющие деятельность по дополнительному образованию) (3.5.1). Государственное управление (3.8.1). Деловое управление (4.1). Магазины (4.4). Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Площадки для занятий спортом (5.1.3). Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Хранение автотранспорта (2.7.1). Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2). Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1). Религиозное использование (3.7). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). Банковская и страховая деятельность (4.5). Общественное питание (4.6). Гостиничное обслуживание (4.7). Развлекательные мероприятия (4.8.1).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Служебные гаражи (4.9).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости			В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка (раздел 1)	*	35	-	-

* Максимальная этажность - 8 этажей, максимальная высота здания (м) -36.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений должны соответствовать приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории и территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории и территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3.1. Объекты капитального строительства

инвентаризационный или
кадастровый номер

№ Информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

регистрационный номер в
реестре

OT

(дага)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории*:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			Расчетный показатель	
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
объектами электроснабжения:			закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей:	не требуется		местами в дошкольных образовательных организациях	мест/1000 чел.	64
- индивидуальная жилая застройка	кВт/дом	2,6	- индивидуальная жилая застройка			местами в общеобразовательных организациях	ед.(мест)	4 (не менее 1390)
- малоэтажная, среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	кВт/чел.	0,68	- малоэтажная, средне-этажная и многоэтажная жилая застройка			местами в образовательных организациях	мест/1000 чел. ед.(мест)	108 3 (не менее 2500)
- объекты делового, общественного и коммерческого назначения	кВт/ кв.м общей площади	0,043	стоянками для временного хранения автомобилей:	машино-мест/1000 чел.	492	местами в образовательных организациях дополнительного образования	% общего числа школьников;	10
- клубы	кВт/место	0,46	-объектов делового,	Машино-мест/	15	местами в стационарах для взрослых и детей	коек/1000 чел.	13,47
						местами в учреждениях	посещений в смену/	18,15

			общественного и коммерческого назначения	100 работаю- щих		амбулаторно- поликлинической сети, диспансерах без стационара	1000 чел.	
- общеобразовательные организации	кВт/место	0,25	- объекты образования	по заданию на проектирование		местами в культурно- досуговых учреждениях клубного типа	мест/ 1000 чел ед. (мест)	20 1 (не менее 200)
- размещение объектов электроснабжения	ед.	7 (РП/ТП 6-10/0,4 кВ)	- спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	машино- мест/ 100 мест	11	библиотеками	тыс. чел на 1 объект ед. (чит. мест)	10 1 (не менее 40)
объектами водоснабжения:			плотности улично-дорожной сети - магистральные улицы районного значения	км/кв. км (ширина в красных линиях, м)	2,5-2,7 (40-50)	спортивными залами	кв. м площади пола зала/ 1000 чел. ед. (кв.м площади пола)	350 1 (не менее 540)
- жилая застройка	л/сут. на 1 чел.	100	плотности улично-дорожной сети - магистральные улицы общегородского значения	км/кв. км (ширина в красных линиях, м)	2,5-2,7 (40-80)	бассейнами общего пользования	кв. м зеркала воды/ 1000 чел.	20-25

- объекты делового, общественного и коммерческого назначения	л/сут. на 1 работающего	15		детско-юношескими спортивными школами	кв. м площади пола зала/1000 чел.	10
- дошкольные образовательные организации	л/сут. на 1 ребенка	80				
- общеобразовательные организации	л/сут. на 1 учащегося и 1 преподавателя	20				
- клубы	л/сут. на 1 человека для зрителей и л/сут. на 1 человека для артистов	8				
- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	л/сут. на 1 спортсмена и	100				
		3				

	л/сут. на 1 зрителя для прочих объектов		
объектами водоотведения: - жилая застройка	л/сут. на 1 чел. 100		
- объекты делового, общественного и коммерческого назначения	л/сут. на 1 работающего 15		
- дошкольные образовательные организации	л/сут. на 1 ребенка 80		
- образовательные организации	л/сут. на 1 учащегося и 1 преподавателя 20		
- клубы	л/сут. на 1 чел. для зрителей и л/сут. на 1 чел. для артистов 8		
- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	л /сут. на 1 спортсмена и л/сут. на 1 зрителя для прочих объектов 40		

реконструкция КНС	ед. (проектная производи- тельность куб. м/ час)	1 (9900)		
объектами теплоснабжения: - индивидуальная жилая застройка	не требуется			
- мало-этажная, среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	Гкал/1000 кв. м общей площади планируе- мых объектов капиталь- ного строитель- ства	0,07		
- зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения	Гкал/1000 кв. м общей площади планируе- мых объектов капиталь- ного строитель- ства	0,10		

- реконструкция котельной		ед.	1 (котельная модульная)		
Закрытые и открытые водостоки дождевой канализации		куб. м/сутки с 1 га территории	35-40		
Пункт редуцирования газа (ГРП) и подводный газопровод распределительный (строительство)		ед. (км)	6 (2,75)		
Укрупненные показатели потребления газа		куб. м/год на 1 чел.	120		
Автоматическая телефонная станция АТС (строительство)		ед.	1		
Линии связи		ширина полос земель, м	6		
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности					
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6
-			закрытых и открытых	м	не более 800
				дошкольных образовательных	м
					не более 500

	автостоянок для постоянного хранения автомобилей			организаций		
	стоянок для временного хранения автомобилей:			общественных организаций	м	не более 500
	- объекты делового, общественного и коммерческого назначения	м	не более 150	организаций дополнительного образования детей	радиус пешеходно-транспортной доступности, мин	30
	- объекты образования	м	не более 400	стадионов для взрослых и детей	радиус транспортной доступности, час	1
	- спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	м	не более 250	учреждений амбулаторно-поликлинической сети	м	не более 1000
	улично-дорожной сети	не нормируется		учреждений клубного типа	радиус транспортной доступности, час	1

	библиотек	радиус транспортной доступности, час	1
	спортивных залов	радиус транспортной доступности, час	1
	бассейнов	радиус транспортной доступности, час	1
	детско-юношеских спортивных школ	радиус транспортной доступности, час	1

*Определены таблицей 9 статьи 39 Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года №72 (с последующими изменениями).

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 1-рз (зона ограничений от химического загрязнения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 3620 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

2. Земельный участок частично расположен в границах 2 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 1р/э (зона ограничений от микробного и бактериологического загрязнения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, ориентировочно составляет 36 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

3. Земельный участок частично расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 1р/э (зона ограничений от химического загрязнения), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, ориентировочно составляет 3584 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

4. Земельный участок полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы р. Содемы, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3620 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в Водном кодексе Российской Федерации.

5. Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны р. Содемы, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3620 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в Водном кодексе Российской Федерации.

6. Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями), в постановлении Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), в СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы».

7. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта: Газопровод - городской газопровод г. Вологда (участок ГРП № 7), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в постановлении Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

8. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 3620 кв.м, ограничения использования земельного участка указаны в приказе Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3 пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 1-рэ (зона ограничений от химического загрязнения)*	-	-	-
2 пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 1р/э (зона ограничений от микробного и бактериологического загрязнения)*	-	-	-
3 пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 1р/э (зона ограничений от химического загрязнения)*	-	-	-
Водоохранная зона р. Содемы**	-	-	-
Прибрежная защитная полоса р. Содемы**	-	-	-
Охранная зона инженерных сетей*	-	-	-
Охранная зона объекта: Газопровод - городской газопровод г. Вологда (участок ГРП № 7)	-	350636.67	2323993.41
	-	350636.89	2323993.57
	-	350640.50	2323996.26
	-	350636.23	2323994.27

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда**	-	-	-
---	---	---	---

* Информация о перечне координат характерных точек зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

** Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории.

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*

* Определен проектом планировки Южного жилого района города Вологды, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 09 августа 2012 года № 4560 (с последующими изменениями).

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома возможно (письмо МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 27 июня 2023 года № 2897-исх).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (с последующими изменениями).

2. Решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

3. Решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

4. Решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» (с последующими изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
А	350682,95	2323730,90
Б	350540,94	2324097,82

Генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), определена категория ул. Псковской - магистральная улица районного значения, в связи с чем требуется корректировка утвержденных красных линий в установленном законом порядке в целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), предусматривающих ширину улицы в красных линиях от 40 до 100 метров.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)