



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-35562-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Вектор Недвижимости»
2.2.1.2. ИНН:	7723918772
2.2.1.3. ОГРН:	1147746973703
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«4 очередь строительства жилого

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	комплекса со встроенными помещениями общественно-бытового назначения. Многоквартирные многоэтажные жилые корпуса со встроенными помещениями общественно-бытового назначения и 2-уровневым обвалованным паркингом по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, пересечение улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Одинцово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0030213:2481
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13971,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	19.05.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2025-28119-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.12.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	П20/0154-18
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.12.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	П20/0154-18
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЗОНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7729420045
5.2.3. ОГРН:	1027729007140
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	196
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.11.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-070555-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«4 очередь строительства жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-бытового назначения. Многоквартирные многоэтажные жилые корпуса со встроенными помещениями общественно-бытового назначения и 2-уровневым обвалованным паркингом по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, пересечение улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	8559,7
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	8559,7
7.5. Площадь (кв. м):	66564,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	66564,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	28931,2
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	606
7.11. в том числе квартир (штук):	606
7.12. Количество машино-мест (штук):	316
7.13. Количество этажей:	22-25-25-2
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-1-1-1

7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки - 8559,7 кв.м, в т.ч. консольные нависающие элементы ниже отм +4.500 - 92,3 кв.м; Общая площадь здания (во внутренних габаритах наружных стен) - 66564,9 кв.м; Строительный объём - 222682,84 куб.м; Площадь квартир - 28931,2 кв.м; Общая площадь квартир, с учетом Лоджий с коэф. = 0,5 Балконов с коэф. = 0,3 - 29671,8 кв.м; Количество квартир - 606 шт., из них: - 1 комнатных - 308 шт., - 2 комнатных - 172 шт., - 3 комнатных - 126 шт.; Встроенно-пристроенные нежилые помещения - 3208,3 кв.м: - площадь помещений БКФН - 2036,0 кв.м, - площадь помещений коммунально-бытового обслуживания - 129,9 кв.м, - площадь помещений торгового назначения - 125,0 кв.м, - площадь помещений специализированных магазинов эпизодического спроса - 94,7 кв.м, - площадь кладовых для хранения автомобильных шин - 822,7 кв.м; Количество машиномест в автостоянке - 316 м/м;</p> <p>Корпус 4.1:  Площадь застройки - 696,8 кв.м;  Этажность надземная - 21 эт.;  Этажность подземная - 1 эт.;  Общая площадь здания (во внутренних габаритах наружных стен) - 12887,3 кв.м;  Строительный объём - 54308,44 куб.м, - выше отм. 0.000 - 51265,69 куб.м, - ниже отм. 0.000 - 3042,75 куб.м; Площадь квартир - 8557,7 кв.м; Общая площадь квартир, с учетом Лоджий с коэф. = 0,5 Балконов с коэф. = 0,3 - 8785,7 кв.м; Количество квартир - 188 шт., из них: - 1 комнатных -</p>

	<p>110 шт., - 2 комнатных - 40 шт., - 3 комнатных - 38 шт.</p> <p>Корпус 4.2: Площадь застройки - 701,8 кв.м; Этажность надземная - 24 эт.; Этажность подземная - 1 эт.; Общая площадь здания (во внутренних габаритах наружных стен) - 15978,3 кв.м; Строительный объём - 56861,19 куб.м, - выше отм. 0.000 - 53822,95 куб.м, - ниже отм. 0.000 - 3038,24 куб.м; Площадь квартир - 10195,6 кв.м; Общая площадь квартир, с учетом Лоджий с коэф. = 0,5 Балконов с коэф. = 0,3 - 10459,6 кв.м; Количество квартир - 220 шт., из них: - 1 комнатных - 132 шт., - 2 комнатных - 66 шт., - 3 комнатных - 22 шт.</p> <p>Корпус 4.3: Площадь застройки - 702,3 кв.м; Этажность надземная - 24 эт.; Этажность подземная - 1 эт.; Общая площадь здания (во внутренних габаритах наружных стен) - 15867,3 кв.м; Строительный объём - 56863,87 куб.м, - выше отм. 0.000 - 53824,37 куб.м, - ниже отм. 0.000 - 3039,50 куб.м; Площадь квартир - 10177,9 кв.м; Общая площадь квартир, с учетом Лоджий с коэф. = 0,5 Балконов с коэф. = 0,3 - 10426,5 кв.м; Количество квартир - 198 шт., из них: - 1 комнатных - 66 шт., - 2 комнатных - 66 шт., - 3 комнатных - 66 шт.</p> <p>Стилобат: Площадь застройки - 6366,5 кв.м; Этажность надземная - 1 эт.; Этажность подземная - 1 эт.; Общая площадь здания (во внутренних габаритах наружных стен) - 21832,0 кв.м, - в т.ч. эксплуатируемая кровля 5907,4 кв.м; Строительный объём -</p>
--	--

	<p>54649,34 куб.м, - выше отм. 0.000          - 29504,47 куб.м, - ниже отм. 0.000          - 25144,87 куб.м.</p>
--	--

<p>Начальник управления          обеспечения строительства          объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН          ЭЛЕКТРОННОЙ          ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат          00C24D78E5908F9871B8D0ADA9481B958D          Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b>          Действителен с 21.01.2025 по          16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность          уполномоченного лица          органа (организации),          осуществляющего выдачу          разрешения на          строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>