**Условия кредитования**

ООО Специализированный застройщик «Фьюжн».  
ИНН: 4345338574 / ОГРН: 1124345020832

Проектная декларация на сайте [https://наш.дом.рф](https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/). Не является публичной офертой.

**ПСК 5,291 %-7,746 %**

**Семейная ипотека 6%**

Ипотека предоставляется ПАО Сбербанк, 2023 Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015 г. ПСК 5,291 %-7,746 %. Ставка 6% предоставляется при наличии у заемщика первого или последующего ребенка, имеющего гражданство Российской Федерации, родившегося(-ихся) в период с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2023 или ребенка, имеющего гражданство Российской Федерации, рожденного не позднее 31.12.2023 г., которому присвоен статус «ребенок-инвалид» или двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора. Минимальный первый взнос - 20,1%, максимальный срок кредита – 30 лет.

\*Пример расчета ипотеки 11 368 ₽/мес. произведен на срок 30 лет по ставке 6%, на примере квартиры в черновой отделке в ЖК "Фьюжн", площадью 25,5 м². Стоимостью 2 373 119 ₽. По программе "Семейная ипотека." Первоначальный взнос составляет 20,1 % от полной стоимости квартиры. ПСК 5,291 %-7,746 %. Ипотека предоставляется ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России №1481.

\*Пример расчета ипотеки 13 676 ₽/мес. произведен на срок 30 лет по ставке 6%, на примере квартиры с ремонтом в ЖК "Фьюжн", площадью 25,5 м². Стоимостью 2 854 880 ₽. По программе "Семейная ипотека." Первоначальный взнос составляет 20,1 % от полной стоимости квартиры. ПСК 5,291 %-7,746 %. Ипотека предоставляется ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России №1481.

\*Пример расчета ипотеки 16 944 ₽/мес. произведен на срок 30 лет по ставке 6%, на примере квартиры в черновой отделке в ЖК "Фьюжн", площадью 39,2 м². Стоимостью 3 537 134 ₽. По программе "Семейная ипотека." Первоначальный взнос составляет 20,1 % от полной стоимости квартиры. ПСК 5,291%-7,746 %. Ипотека предоставляется ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России №1481.

\*Пример расчет ипотеки 19 506 ₽/мес. произведен на срок 30 лет по ставке 6%, на примере квартиры в черновой отделке в ЖК "Фьюжн", площадью 48,16 м². Стоимостью 4 071 928 ₽. По программе "Семейная ипотека." Первоначальный взнос составляет 20,1 % от полной стоимости квартиры. ПСК 5,291%-7,746 %. Ипотека предоставляется ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России №1481.

\*\*При покупке квартиры с помощью средств маткапитала в ЖК «Фьюжн», семья получит дополнительную скидку от Застройщика: - 114 792 руб. (при получении госсубсидии за 2 детей впервые); - 86 868 руб. (при получении госсубсидии за 1 ребенка впервые). Данное спецпредложение не суммируется с иными акциями застройщика. Не является публичной офертой. Подробности акции уточняйте в отделе продаж Застройщика.