

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:05-89-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строитель-Юг»
2.2.2. ИНН:	2310128974
2.2.3. ОГРН:	1072310014303
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоквартирные жилые дома Блок 1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Тахтамукайский район»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт. Яблоновский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:05:0200015:1591
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16057,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.02.2023г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-01-5-05-1-07-2022-0008
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдела архитектуры, градостроительства и использования земель Администрации МО «Яблоновское городское поселение»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	28.12.2022г.
4.6.1.2. Номер решения:	№77 ДПТУ
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	28.12.2022г.
4.6.2.2. Номер решения:	№77 ДПТУ
4.6.2.3. Наименование организации,	Комитет Республики Адыгея по

упо
при
про

5.1.

5.1.

5.1.

5.1.

5.1.

5.1.

5.2.

5.2.

5.2.

5.2.

5.2.

5.2.

5.3.

5.4.

5.5.

утв

5.5.

5.5.

5.5.

орг

утв

реп

Раз

гос

изм

21.1

от 1

6.1.

6.1.

6.1.

6.1.

орг

зак

док

6.2.

6.2.

6.2.

6.2.

утв

гос

экс

6.3.

тре

Рос

6.3.

6.3.

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	архитектуре и градостроительству
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «КБ СмартПроект»
5.2.2. ИНН:	5018141379
5.2.3. ОГРН:	1095018008865
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.02.2024г. №1565 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 16.02.2024г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	13.11.2023
6.1.1.2. Номер:	01-2-1-2-068440-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.02.2024
6.3.2. Номер:	01

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Мачнев К.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок 1 (БС 1, БС 2, БС 2.1, БС 3, БС 4, БС 5, БС 6, БС 7, БС 8 БС 8.1, БС 8.2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	5167,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м): в т.ч. ниже 0,000 в т.ч. выше 0,000	52050,41 3258,92 48791,49
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - Общественного назначения (кв.м.): - Кладовые (кв.м.):	3449,5 3437,4 12,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): Площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв.м): Площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м):	- 32529,6 32627,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Офисы Кладовые Помещения персонала	33 29 3 1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	737
7.1.11. в том числе квартир (штук): Однокомнатных (штук): Двухкомнатных (штук): Трехкомнатных (штук): Четырехкомнатных (штук): Студии (штук):	737 183 374 88 16 76

7.1.
7.1.
БС
БС
БС
БС
БС
БС
БС
БС
БС
БС
БС
7.1.
этаж
7.1.
7.1.
БС 1
БС 2
БС 2
БС 3
БС 4
БС 5
БС 6
БС 7
БС 8
БС 8
БС 8
7.1.1
- стр
в т.ч.
в т.ч.
Общ:
польз
корид
корид
балкс
поме
Площ
пони

Ц
доль
органа
выдач

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	
БС 1	15
БС 2	17
БС 2.1	1
БС 3	16
БС 4	16
БС 5	18
БС 6	16
БС 7	14
БС 8	17
БС 8.1	1
БС 8.2	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
БС 1	48,0
БС 2	54,0
БС 2.1	6,05
БС 3	51,0
БС 4	51,0
БС 5	57,0
БС 6	51,0
БС 7	45,0
БС 8	54,0
БС 8.1	6,05
БС 8.2	6,05
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м)	189948,47
в т.ч. ниже 0,000	15193,94
в т.ч. выше 0,000	174754,53
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения, иные помещения общего пользования) (кв.м.):	12043,3
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (кв.м.):	325,0

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство



(Handwritten signature)

подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 листа(ов).

Главный специалист - эксперт отдела
разрешительной деятельности Комитета
Республики Адыгея по архитектуре и
градостроительству - Андреев Д.М.

«10» апреля 2019 г.

