СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (1:1000)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Ед. изм.	В границе земельного участка	За границей земельного участка	Всего
1	Площадь благоустраиваемой территории	м²	67 229,0	2 705,8	69 934,8
2	Кадастровая площадь земельного участка по ГПЗУ, в том числе:	м²	67 229,0	-	-
	- земельный участок КН 50:22:0060608:504	м²	39 364,0	-	-
	- земельный участок КН 50:22:0060608:508	м²	14,0	-	-
	- земельный участок КН 50:22:0060608:509	м²	2 068,0	-	-
	- земельный участок КН 50:22:0060608:510	м²	159,0	-	-
	- земельный участок КН 50:22:0060608:511	м²	1 285,0	-	-
	- земельный участок КН 50:22:0060608:512	м²	96,0	-	-
	- земельный участок КН 50:22:0060608:513	м²	307,0	-	-
	- земельный участок КН 50:22:0060608:514	м²	329,0	-	-
	- земельный участок КН 50:22:0060608:515	м²	1 575,0	-	-
	- земельный участок КН 50:22:0060608:516	м²	3 413,0	-	-
	- земельный участок КН 50:22:0060608:524	м²	9 410,0	-	-
	- земельный участок КН 50:22:0060608:526	м²	3 938,0	-	-
	- земельный участок КН 50:22:0060608:528	м²	56,0	-	-
	- земельный участок КН 50:22:0060608:529	м²	2 385,0	-	-
	- земельный участок КН 50:22:0060608:530	м²	2 830,0	-	-
3	Площадь застройки	м²	8 450,1	-	8 450,1
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м²	41 373,3	1 134,5	42 507,8
тип 1	- проезды, автостоянки с а/б покрытием	м²	24 333,0	825,2	25 158,2
тип 2	- тротуар с а/б покрытием с возможностью проезда	м²	4 372,5	-	4 372,5
тип 3	- тротуар, отмостка с а/б покрытием	м²	7 653,0	309,3	7 962,3
тип 4	- велодорожки с а/б покрытием с цветным слоем с возможностью проезда	м²	147,2	-	147,2
тип 5	- велодорожки с а/б покрытием с цветным слоем	м²	984,1	-	984,1
тип 6	- тротуар, площадки для отдыха с покрытием из бетонной тротуарной плитки	м²	3 865,0	-	3 865,0
тип 7	- проезд на плоскостной автостоянке	м²	18,5	-	18,5
5	Площадь мягких покрытий, в т.ч.:	м²	1 954,0	-	1 954,0
тип 8	- спортивных и игровых площадок с покрытием из резиновой крошки	м²	1 954,0	-	1 954,0
6	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	15 450,8	1 571,3	17 022,1
тип 9	- проезды, автостоянки с покрытием из бетонной газонной решетки	м²	1 523,5	-	1 523,5
	- газонное покрытие	м²	13 927,3	1 571,3	15 498,6

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь территории (с учетом доп. благоустройства)	м²	69 934,8	100%
2	Площадь застройки	м²	8 450,9	12%
3	Площадь твердых покрытий	м²	44 461,8	64%
4	Площадь озеленения	м²	17 022,1	24%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка (согласно данным ГПЗУ)
- Граница благоустройства за пределами ГПЗУ
- Граница сервитута (согласно данным ГПЗУ)
- Охранная зона газопровода (согласно данным ГПЗУ)
- Охранная зона инженерной сети ЛЭП (КЛ-10кВ) (согласно данным ГПЗУ)
- Ориентировочные размеры СЗЗ и санитарных разрывов (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- Установленная граница санитарного разрыва от ж/д путей (согласно санитарно-эпидемиологическому заключению)
- Красные линии (линии градостроительного регулирования)
- Планируемый объект
- Планируемые подъезды и тротуары, показываемые в информационных целях
- Существующая (сохраняя) застройка, показываемая в информационных целях
- Планируемые подъезды, плоскостные автостоянки (асфальтобетонное покрытие)
- Проектируемый тротуар и отмостка зданий (асфальтобетонное покрытие)
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники (асфальтобетонное покрытие)
- Проектируемые велодорожки (асфальтобетонное покрытие с цветным слоем)
- Проектируемые велодорожки с возможностью проезда пожарной техники (асфальтобетонное покрытие с цветным слоем)
- Проектируемый тротуар, планируемый для обеспечения доступности объекта, площадки отдыха (плитка бетонная тротуарная), цвет темно-серый
- Проектируемый проезд (покрытие – усиленная плитка бетонная тротуарная), цвет темно-серый
- Проектируемые детские площадки (покрытие - резиновая крошка)
- Проектируемая физкультурная площадка (покрытие - резиновая крошка)
- Планируемые плоскостные автостоянки (покрытие – бетонная газонная решетка)
- Проектируемое газонное покрытие
- Въезд/Выезд на территорию
- Места хранения автотранспорта (5,3х2,5 м)
- Места хранения автомобилей МГН
- Места хранения автомобилей МГН М4 (6,0х3,6 м)
- Места хранения автомобилей МГН М4 (параллельная парковка, 3,6х7,5 м)
- Места хранения электромобилей, гибридных автомобилей и ЗЗС (6,0х3,0 м)
- Места временного хранения автомобилей
- Места постоянного хранения автомобилей
- Приобъектные места хранения автотранспорта
- Места хранения автомобилей для перспективной застройки
- Места съездов на проезжую часть с понижением бортового камня, уклон не превышает 5%
- Подпорная стенка бетонная (бетон кл.В25/F150W6) без отделки (h=0,5 м)
- Древесная растительность
- Кустарниковая растительность
- Хозяйственные (контейнерные) площадки
- Шумозащитный экран, h=3м, толщина 12мм, ΔLa=11 дБА (проектирование и строительство в рамках отдельного проекта одновременно с реализацией данного объекта)
- Сеть газопровода демонтируемая (работы выполняются силами АО "Мособлгаз")

ВЕДОМОСТЬ ОГРАЖДЕНИЯ

№	Условное обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
		Физкультурные площадки		
1		Ограждение металлическое сварное h=1,5м (с шагом вертикальных элементов 110мм) с окраской в заводских условиях по RAL7046	176 п.м	Индивид. изг-ия
		Площадка для выгула собак		
2.1		Ограждение металлическое 3D-секции из сварной сетки h=2,0м с окраской в заводских условиях по RAL7046	78 п.м	Индивид. изг-ия
2.2		Калитка (h=2,0м, l=2,0м) из металлической 3D-секции из сварной сетки, с окраской в заводских условиях по RAL7046	1 шт.	Индивид. изг-ия
		Территория ЛОС		
3.1		Ограждение металлическое 3D-секции из сварной сетки h=2м с окраской в заводских условиях по RAL7046	120 п.м	Индивид. изг-ия
3.2		Ворота (h=2,0м, l=4,5м) из металлической 3D-секции из сварной сетки, с окраской в заводских условиях по RAL7046	1 шт.	Индивид. изг-ия
		Контейнерная площадка		
4		Ограждение металлическое (каркас – квадратная труба, 40х40мм, квадратная труба 25х25мм, профильный лист С-8) h=2,0м с окраской в заводских условиях по RAL7046	63 п.м	Индивид. изг-ия

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

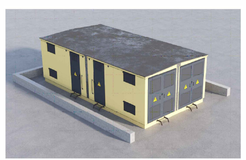
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			квартир		застройки		общая нормируемая			
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом (корпус 1) со встроенно-пристроенными ПОН (проектир.)	1-8	1	168	168	2451,0	2451,0	12712,9	12712,9	44438,0	44438,0
2	Многоквартирный жилой дом (корпус 2) (проектир.)	8	1	168	168	1327,0	1327,0	10425,1	10425,1	35894,0	35894,0
3	Многоквартирный жилой дом (корпус 3) (проектир.)	8	1	252	252	1976,4	1976,4	15640,6	15640,6	53839,0	53839,0
4	Многоквартирный жилой дом (корпус 4) (проектир.)	8	1	168	168	1327,0	1327,0	10425,1	10425,1	35894,0	35894,0
5	Многоквартирный жилой дом (корпус 5) (проектир.)	8	1	179	179	1325,3	1325,3	10424,8	10424,8	35863,0	35863,0
6	Трансформаторная подстанция (проектир.)	-	-	-	-	44,2	44,2	-	-	-	-
7	Трансформаторная подстанция (существ.)	-	-	-	-	49,2	49,2	-	-	-	-
8	ГРП-84 (существ.)	-	-	-	-	38,8	38,8	-	-	-	-
9	ГРП (существ.)	-	-	-	-	14,1	14,1	-	-	-	-
10	РТП (существ.)	-	-	-	-	133,8	133,8	-	-	-	-
11	ЛОС (подзем. проектир.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	АНС (подзем. проектир.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	КНС (подзем. проектир.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Антенно-мачтовое сооружение (перспектив.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Территория перспективной застройки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

№		Наименование	Площадь, м²	Примечание
ДП		Детские площадки	668,0	
	ДП-1	Детская игровая площадка	135,0	
	ДП-2	Детская игровая площадка	142,0	
	ДП-3	Детская игровая площадка	74,0	
	ДП-4	Детская игровая площадка	65,0	
	ДП-5	Детская игровая площадка	58,0	
	ДП-6	Детская игровая площадка	93,0	
	ДП-7	Детская игровая площадка	101,0	
ФП		Физкультурные площадки	1286,0	
	ФП-1	Физкультурная площадка	180,0	
	ФП-2	Физкультурная площадка	596,0	
	ФП-3	Физкультурная площадка	510,0	
	ФП-4	Физкультурная площадка	90,0	
ПО		Площадка отдыха	323,0	
	ПО-1	Площадка для отдыха взрослого населения	30,0	
	ПО-2	Площадка для отдыха взрослого населения	140,0	
	ПО-3	Площадка для отдыха взрослого населения	153,0	
ТБО		Контейнерная площадка	148,8	
	Т-1	Площадка ТБО блочной конструкции	10,0	
	Т-2	Площадка ТБО блочной конструкции	13,2	
	Т-3	Площадка ТБО блочной конструкции	16,8	
КГО	Т-4	Площадка с контейнерами для крупногабаритных отходов (КГО)	27,2	
	Т-5	Площадка с контейнерами для крупногабаритных отходов (КГО)	27,2	
	Т-6	Площадка с контейнерами для крупногабаритных отходов (КГО)	27,2	
СО	Т-7	Площадка с контейнерами для строительных отходов (СО)*	27,2	
		Площадка для выгула собак	400,0	
ВС	ВС-1	Площадка для выгула собак	400,0	

Примечание: * площадка для строительных отходов (СО) предусмотрена на срок не менее двух лет после ввода в эксплуатацию жилого назначения.

Вид подпорной стены, высота 0,5м (бетон кл.В25F150W6 без отделки)

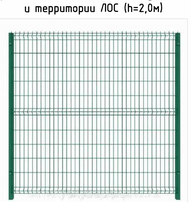


Ограждение контейнерной площадки (h=2,3м)

Ограждение контейнера КГО (h=2,0м)

Ограждение физкультурных площадок (h=1,5м)

Ограждение площадки для выгула собак и территории ЛОС (h=2,0м)



ПРИМЕЧАНИЯ:

1 Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографической съемке (1:500), выполненной ИП Корольковым О.Д. в декабре 2021 г. – январе 2022 г.

2 Система координат МСК-50 (зона 2).

3 Система высот Балтийская, 1977 г.

4 Благоустройство за границами отведенных участков по ГПЗУ выполняется по отдельному проекту в увязке со сроками производства строительно-монтажных работ строительства жилого комплекса и ввода в эксплуатацию, не позднее 3 квартала 2026 года (гарантийное письмо №СЗКД-3-01/02-3 от 01.02.2024 г.).

5 Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.

6 Согласно рекомендациям №593 "Центра гигиены и эпидемиологии в МО" с северной, западной и восточной сторон планируется установка шумозащитных экранов. Протяженность экранов показана условно и будет уточняться при разработке отдельным проектом.

Система координат МСК – 50
Система высот Балтийская 1977 г.

28-12/2021-ИГДИ

Инженерно-геодезические изыскания для проектирования по адресу: Московская обл., р-н Ленинский, д.п.Красково, ул.Лорха

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Директор	Корольков Олег Дмитриевич		
Гл.геодезист	Кольцова Анастасия Олеговна		
Составил	Корольков Олег Дмитриевич		
Проверил	Корольков Олег Дмитриевич		

Заказчик ООО «Группа Девелопмент»	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Инженерно-топографический план М 1:500
Высота сечения рельефа 0,5м

ИП Корольков О.Д.

32/23-ПД-ПЗУГЧ

"Жилой комплекс "Легенда Коренево" – комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о.Люберцы, д.п. Красково, вблизи ул. Лорха"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Волкова			
Н. контр.		Верепенникова			
ГИП		Любимова			

Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
	П	3	

Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)

TIKPRO

Формат А2х1

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №