



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАРОК»

Заказчик: ООО «АйПиДжи Клима»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными  
общественными помещениями**

расположенный по адресу: Владимирская обл., г.Киржач,  
мкр.Красный Октябрь, ул. Свердлова, д.10а, на земельном участке с  
кадастровым номером 33:02:020205:951

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3: Объемно-планировочные и  
архитектурные решения  
115/2023 – АР**

2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАРОК»

Заказчик: ООО «АйПиДжи Клима»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными  
общественными помещениями**

расположенный по адресу: Владимирская обл., г.Киржач,  
мкр.Красный Октябрь, ул. Свердлова, д.10а, на земельном участке с  
кадастровым номером 33:02:020205:951

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3: Объемно-планировочные и  
архитектурные решения  
115/2023 – АР**

Генеральный директор  
А. В. Власов



Главный инженер  
проекта  
Я. Я. Клещун

2023 г.

Разрешение		Обозначение		115/2023-AP	
115-2023		Наименование объекта строительства		Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а Множкквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	Заменен. Исправлена ведомость чертежей			
1	2-6	Заменен. Изменено расположение перегородок, уменьшено количество пилонов			
1	7	Заменен. Убрали вентканалы естественной вентиляции			
1	8-9	Заменен. Убрали 6 этаж. Заменена отделка 1 этажа			
1	9.1	Новый. Раскладка панелей 1 этажа			
1	8-9	Заменен. Убрали 6 этаж			
1	13-19	Заменен. Откорректированы в связи с изменением этажности и внутренних планировок			

Согласованно	[дата]
	[фамилия]

Изм. внёс	[фамилия]	[дата]
Составил	Дунаева	09.24
ГИП	Клещунов	
Утвердил	Власов	

ООО «РАРОК»

Лист	Листов
1	1



## 1 Общая часть

Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями расположен по адресу: Владимирская обл., г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а . (Шифр: 115/2023-AP).

Основание для проектирования объекта:

Договор на проектирование № 115 от 19.09.2023 г.

Объект представляет собой жилой дом со встроенными офисными помещениями .

Участок размещается в кадастровых границах земельного участка 33:02:020205:951.

Участок находится в аренде ООО «Индастриал Платформ Групп Клима».

Участок в границах проектирования граничит:

- на востоке – с ул. Фурманова;
- на западе – с ул. Пушкина;
- на юге – примыкает к жилой застройке;
- на севере – с ул. Свердлова.

В границе проектирования, первоначально были предусмотрены основные решения по обеспечению проектируемых объектов транспортной доступности, пожарной безопасности и благоустройства, с выделением площадок для размещения автомобильных стоянок с поверхностным водоотводом.

Подъезд к участку проектирования возможен с ул. Свердлова и ул. Фурманова .

Данным проектом на территории, в границе проектирования, предусмотрено возведение многоквартирного жилого здания, обустройство гостевой парковки для временного хранения автомобилей, организация пожарного проезда, площадка ТБО, площадки отдыха детей и взрослых.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	115/2023-AP.ТЧ	Лист
							4
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

ТЭП:

Площадь застройки 1498,66 м<sup>2</sup>;

Суммарная поэтажная площадь объекта

в габаритах наружных стен 6941,15 м<sup>2</sup>;

Общая площадь 6497,20 м<sup>2</sup>;

Строительный объем 26099,86 м<sup>3</sup>;

Этажность 5;

Архитектурная высота здания 19,4 м;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Степень огнестойкости – II;

Уровень ответственности – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Количество квартир 78 шт. из них:

-студии 8 шт.;

-еврооднушки 32 шт.;

-евродвушки 36 шт.;

-евротрешки 2 шт.;

Площадь квартир – 3830,19 м<sup>2</sup>;

-из них жилая – 1328,31 м<sup>2</sup>;

Площадь техэтажа 196,53 м<sup>2</sup>;

Площадь коммерческих помещений – 1075,64 м<sup>2</sup>.

**2 а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида  
объекта капитального строительства, его пространственной,  
планировочной и функциональной организации**

Здание многоквартирного жилого дома состоит из двух секций **по 5 этажей**. На первом этаже предусмотрено размещение коммерческих помещений (офисов), здание П-образное в плане с размерами в осях 73,94 х 21,10 м. Типовая серия не применялась.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			115/2023-АР.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует отметке земли 136,9.

Максимальная высота здания (максимальная разность отметок от поверхности тротуара ближайшего к зданию до наивысшей отметки верхнего элемента здания (парапет кровли) **19,4 м.**

Каждая секция жилого дома обеспечена одной эвакуационной лестничной клеткой типа Н2 и лифтами. Лестничная клетка типа Н2 освещена окном с площадью световых проёмов не менее 1,2 кв. м. в наружных стенах на каждом этаже. Лифт грузоподъемностью 1000 кг предназначен для перевозки пожарных подразделений. Остановка лифта предусмотрены в уровне каждого надземного этажа. Лестничные клетки выполнены с шириной марша не менее 1,05 м, с противопожарным зазором между маршами не менее 75 мм, уклоном лестниц 1:2 ведущие непосредственно наружу.

На первом этаже (отм. 0.000 ) располагаются помещения входных групп в жилую часть, в составе следующего набора помещений: тамбуры, холлы, помещения уборочного инвентаря (КУИ), колясочные, эвакуационные лестничные клетки, вход /выход в которые осуществляется через холл подъезда.

На типовых этажах 2-4 (с отм. +4.500) размещаются помещения общего пользования, студии, 1, 2-х комнатные евро квартиры. **На 5 этаже:** студии, 1, 2-х, 3-х комнатные евро квартиры.

Выход на кровлю здания осуществляется через люк на лестничной площадке каждой секции. Вход в тамбуры вестибюлей жилой зоны осуществляется через двустворчатые дверные блоки, размещённые в плоскости фасадной облицовки. Обеспечена минимальная ширина пути движения МГН на кресле-коляске. Пороги на путях эвакуации не превышают 0,014 м. Ширина дверных проёмов принята не менее 1,2 м.

Объект состоит из одного здания, состоящего из двух секций, сблокированными в линию. Конфигурация здания определена градостроительным планом земельного участка и проектом планировки жилого комплекса. Композиционно – пространственное решение строится на создании разграничения пространства, ограниченном с двух сторон внутриквартальными проездами. (ул. Пушкина и ул. Фурманова). Конфигурация проектируемого здания позволяет создать уютное дворовое пространство с обособленными входами/выходами из административно-деловой части здания, размещённых в торцах здания и по главной улице. Планировочная схема здания построена таким образом, что квартиры располагаются по обе стороны относительно общего коридора. Расстояние наиболее удаленной квартиры до лестничной клетки или выхода наружу не превышает 25.

Проектируемое здание функционально разбито на: -Коммерческую часть ( первый этаж ) -жилую часть (**2-5 этаж**).

В проекте были учтены индивидуальные особенности расположения проектируемого объекта, таким образом, чтобы стилистически объединить здание с существующей застройкой. Фасад жилого дома решен в современных лаконичных геометрических формах с активным использованием цвета и остекления. Наружные стены зданий – многослойные. Внутренний слой – кладка из газобетонных блоков по ГОСТ 5742 – 76 марки D500 толщиной 200 мм или монолитный железобетон 200 мм. Для облицовки фасадов применен – декоративный камень и мокрая штукатурка под окраску. Витражи нежилых помещений и лестничных клеток в алюминиевых рамах с двухкамерными

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					6

115/2023-AP.TЧ



стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 7 декабря 2016 года) от 26 декабря 2014 года N 1521.

4. СП 54.13330.2022 Занятия жилые многоквартирные
5. П 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1)
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

Проектом не предусмотрено конкретных планировок помещений первого этажа, выделены зоны предположительного размещения санузлов в местах прохода стояков от жилой части, месторасположение перегородок между арендаторами решается под конкретный запрос по площади после сдачи здания в эксплуатацию. Возможно деление объема этажа на 8 или более арендаторов. Вход в помещения будет осуществляться непосредственно с улицы через отдельные входы. Уровень пола помещений запроектирован с учетом создания безбарьерной среды. Пороги на путях движения МГН составляют не более 10 мм.

**4 б(1)) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

Для обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности в здании предусмотрено:

- Монтаж на фасадах панелей утеплителя толщиной 120-200 мм минераловатного, коэффициент теплопроводности 0,042 Вт/м;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						115/2023-AP.TЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Алюминиевая система, которая имеет энергоэффективный профиль заполненный двухкамерным стеклопакетом, конструкция имеет приведенное сопротивление теплопередаче  $R_{про.ок1} = 1,17 \text{ м}^2\text{х}^\circ\text{C}/\text{Вт}$ ;

- Окна на основе энергоэффективных профилей, заполненных двухкамерными стеклопакетами, конструкция имеет приведенное сопротивление теплопередаче  $R_{про.ок1} = 0.7-0.85 \text{ м}^2\text{х}^\circ\text{C}/\text{Вт}$ ;

- Покрытие кровли в отметке +21,220 утепляется плитами ЭППС в составе многослойной конструкции кровли, толщиной 200 мм, коэффициент теплопроводности 0,034 Вт/м.

**5 д(2)) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

При проектировании применялись следующие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, обеспечивающие максимальную энергетическую эффективность здания:

1. В зоне выходов предусмотрены воздушные тепловые завесы, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии.
2. Витражи входных групп выполнены из энергоэффективный алюминиевой витражной системы с двойным стеклопакетом.  
Наружные стены здания выполнены из:  
- газобетона D500 , толщиной 200 мм с утеплением 120-200 мм;
3. Кровля здания имеет в своем составе эффективный ЭППС утеплитель общей толщиной 200 мм, Приведенная конструкция наружных ограждающих конструкций соответствует

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	115/2023-АР.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Определим величину градусо-суток ГСОП в течение отопительного периода по формуле 1 [СП 23-101-2004]:

$$ГСОП = (t_{int} - t_{ht}) z_{ht} (1)$$

где  $t_{int}$  – расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания;  
 $t_{ht}$  – средняя температура наружного воздуха отопительного периода;  
 $z_{ht}$  – продолжительность отопительного периода [табл.1, СП 23-101-2004].

$$ГСОП = (20 - (-2,8)) 210 = 4788 \text{ } ^\circ\text{C}\cdot\text{сут}/\text{год}$$

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередачи  $R_{req}$  по табл. 3 [СП 50.13330.2012]

$$R_{req} = a ГСОП + b (2)$$

где ГСОП – градусо-сутки отопительного периода;

$a=0,00035$  [табл.3, СП 50.13330.2012]

$b=1,4$  [табл.3, СП 50.13330.2012]

$$R_{req} = 0,00035 \cdot 4788 + 1,4 = 3,076 \text{ } \text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт},$$

Сопротивление теплопередачи многослойных ограждающих конструкций вычисляется по формуле:

$$R_0 = \frac{1}{\alpha_{int}} + \frac{1}{\alpha_{ext}} + \frac{\delta_1}{\lambda_1} + \frac{\delta_2}{\lambda_2} \dots + \frac{\delta_n}{\lambda_n} \quad (3)$$

где  $\alpha_{int}$  – коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций, Вт/(м<sup>2</sup>·°C), принимаемый по табл. 4 СП 50.13330.2012;

$\alpha_{ext}$  – коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкций для условий холодного периода, Вт/(м<sup>2</sup>·°C), принимаемый по таблице 6 СП 50.13330.2012;

$d$  – толщина слоя, м;

$l$  – расчетный коэффициент теплопроводности материала слоя, Вт/(м·°C), принимаемый согласно п. 5.3 СП 23-101-2004.

Расчетное значение сопротивления теплопередаче,  $R_0$ :

$$R_0 = \frac{1}{8,7} + \frac{1}{23} + \frac{0,02}{0,28} + \frac{0,12}{0,042} + \frac{0,20}{0,141} = 4,417 \text{ } \text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$$

$R_0 > R_{req}$  – Условие выполняется.

Коэффициент теплотехнической однородности = 0,75

Условное сопротивление теплопередаче фрагмента ограждающей конструкции: 4,417

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									11
115/2023-AP.TЧ									

$m^2 \cdot ^\circ C / Вт.$

Приведенное сопротивление теплопередаче фрагмента  $= 4,417 \cdot 0,75 = 3,312 \text{ м}^2 \cdot ^\circ C / Вт.$

Приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений (поэлементные требования). Условие выполняется.

Расчетный температурный перепад  $\Delta t_0$ ,  $^\circ C$ , между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции не должен превышать нормируемых величин  $Dt_n$ ,  $^\circ C$ , установленных в табл. 5, и определяется по формуле:

$$\Delta t_0 = \frac{n(t_{int} - t_{ext})}{R_0 \alpha_{int}}$$

(4)

где:  $n$  – коэффициент, учитывающий зависимость положения наружной поверхности ограждающих конструкций по отношению к наружному воздуху  $n=1$  – наружных стен;  
 $Dt_n$  – нормируемый температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции,  $^\circ C$ , принимаемый по табл.5 СП 50.13330.2012,  $\Delta t_n = 4,0 \text{ } ^\circ C$ ;  
 $\alpha_{int}$  – коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций,  $Вт/(м^2 \cdot ^\circ C)$ , принимаемый по СП 50.13330.2012;

$t_{int}$  – то же, что и в п.1.1;

$t_{ext}$  – расчетная температура наружного воздуха в холодный период года,  $^\circ C$ , принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92.

$$Dt_0 = \frac{1 \cdot [20 - (-26)]}{4,86 \cdot 8,7} = 1,09$$

$\Delta t_0 = 1,09 \cdot \Delta t_n = 4,0$  – Условие выполняется.

Температура внутренней поверхности ограждающей конструкции  $t_{si}$  должна быть выше температуры точки росы  $t_d$ , определяемой по приложению Р СП 23-101-2004.

Температуру внутренней поверхности  $t_{si}$  вычисляется по формуле:

$$t_{si} = t_{int} - \frac{n \cdot (t_{int} - t_{ext})}{R_0 \cdot \alpha_{int}} \quad (5)$$

$$t_{si} = t_{int} - Dt_0 = 20 - 1,09 = 18,91^\circ C$$

При  $t_{int} = 20^\circ C$  и  $\phi_{int} = 50\%$  (в соответствии с указаниями п. 5.7 СП 50.13330.2012) температура точки росы по  $t_d = 7,44^\circ C$  в соответствии с Приложением Р СП 23-101-2004.

$$t_{si} > t_d$$

Условие выполняется.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
115/2023-AP.TЧ										Лист
										12

### 1.3. Расчет наружной стены Тип 2

Таблица 1.3 – Теплотехнические параметры материалов стен

Материал	Толщина $t$ , мм	Плотность $\rho$ , кг/м <sup>3</sup>	Кэф. теплопр., $R_0$ , Вт/(м <sup>2</sup> С)
Краска акриловая фасадная	1	-	-
Штукатурка по сетке	20	1800	0,76
Утеплитель минвата Rockwool Флор Баттс (или аналог)	200	125	0,042
Газобетон D500	200	500	0,141

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередачи  $R_{req}$

$$R_{req} = 0,00035 \cdot 4788 + 1,4 = 3,076 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$$

Расчетное значение сопротивления теплопередаче,  $R_0$ :

$$R_0 = \frac{1}{0,87} + \frac{1}{23} + \frac{0,02}{0,76} + \frac{0,20}{0,042} + \frac{0,20}{0,141} = 6,72 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$$

$R_0 > R_{req}$  – Условие выполняется.

Коэффициент теплотехнической однородности = 0,75

Условное сопротивление теплопередаче фрагмента ограждающей конструкции: 6,72 м<sup>2</sup>·°C/Вт.

Приведенное сопротивление теплопередаче фрагмента = 6,72 \* 0,75 = 5,04 м<sup>2</sup>·°C/Вт.

Приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений (поэлементные требования). Условие выполняется.

Расчетный температурный перепад  $\Delta t_0$ , °C, между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции не должен превышать нормируемых величин  $Dtn$ , °C, установленных в табл. 5, и определяется по формуле:

$$\Delta t_0 = \frac{n(t_{int} - t_{ext})}{R_0 \alpha_{int}}$$

(4)

где:  $n$  – коэффициент, учитывающий зависимость положения наружной поверхности

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

ограждающих конструкций по отношению к наружному воздуху  $n=1$  – наружных стен;  
 $Dt_n$  – нормируемый температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции, °С, принимаемый по табл.5 СП 50.13330.2012,  $\Delta t_n = 4,0$  °С;

$\alpha_{int}$  – коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций, Вт/(м<sup>2</sup>×°С), принимаемый по СП 50.13330.2012;

$t_{int}$  – то же, что и в п.1.1;

$t_{ext}$  – расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, °С, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92.

$$Dt_0 = \frac{1 \times [20 - (-26)]}{6,72 \times 8,7} = 0,79$$

$\Delta t_0 = 0,79 < \Delta t_n = 4,0$  – Условие выполняется.

Температура внутренней поверхности ограждающей конструкции  $t_{si}$ , должна быть выше температуры точки росы  $t_d$ , определяемой по приложение Р СП 23–101–2004.

Температуру внутренней поверхности  $t_{si}$  вычисляется по формуле:

$$t_{si} = t_{int} - \frac{n \cdot (t_{int} - t_{ext})}{R_0 \cdot \alpha_{int}} \quad (5)$$

$$t_{si} = t_{int} - Dt_0 = 20 - 0,79 = 19,21^\circ\text{C}$$

При  $t_{int} = 20^\circ\text{C}$  и  $\phi_{int} = 50\%$  (в соответствии с указаниями п. 5.7 СП 50.13330.2012) температура точки росы по  $t_d = 7,44^\circ\text{C}$  в соответствии с Приложением Р СП 23–101–2004.

$t_{si} > t_d$

Условие выполняется.

#### 1.4. Расчет наружной стены Тип 3

Таблица 1.4 – Теплотехнические параметры материалов стен

Материал	Толщина $t$ , мм	Плотность $\rho$ , кг/м <sup>3</sup>	Кэф. теплопр., $R_0$ , Вт/(м <sup>2</sup> °С)
Краска акриловая фасадная	1	–	–
Штукатурка по сетке	20	1800	0,76
Утеплитель минвата Rockwool Флор Баттс (или аналог)	120	125	0,042
Газобетон D500	200	500	0,141

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередачи  $R_{req}$

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.					Лист
			115/2023-АР.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

$$R_{req} = 0,00035 \cdot 4788 + 1,4 = 3,076 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт},$$

Расчетное значение сопротивления теплопередаче,  $R_0$ :

$$R = \frac{1}{0,87} + \frac{1}{23} + \frac{0,02}{0,76} + \frac{0,12}{0,042} + \frac{0,20}{0,141} = 4,37 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$$

$R_0 > R_{req}$  - Условие выполняется.

Коэффициент теплотехнической однородности = 0,75

Условное сопротивление теплопередаче фрагмента ограждающей конструкции: 4,37  $\text{м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ .

Приведенное сопротивление теплопередаче фрагмента =  $4,37 \cdot 0,75 = 3,28 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ .

Приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений (поэлементные требования). Условие выполняется.

Расчетный температурный перепад  $\Delta t_0$ ,  $\text{°C}$ , между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции не должен превышать нормируемых величин  $Dt_n$ ,  $\text{°C}$ , установленных в табл. 5, и определяется по формуле:

$$\Delta t_0 = \frac{n(t_{int} - t_{ext})}{R_0 \alpha_{int}}$$

(4)

где:  $n$  - коэффициент, учитывающий зависимость положения наружной поверхности ограждающих конструкций по отношению к наружному воздуху  $n=1$  - наружных стен;

$Dt_n$  - нормируемый температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции,  $\text{°C}$ , принимаемый по табл.5 СП 50.13330.2012,  $\Delta t_n = 4,0 \text{ °C}$ ;

$\alpha_{int}$  - коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций,  $\text{Вт}/(\text{м}^2 \cdot \text{°C})$ , принимаемый по СП 50.13330.2012;

$t_{int}$  - то же, что и в п.1.1;

$t_{ext}$  - расчетная температура наружного воздуха в холодный период года,  $\text{°C}$ , принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92.

$$Dt = \frac{1 \times [20 - (-26)]}{4,815 \times 0,87} = 1,10$$

$\Delta t_0 = 1,10 < Dt_n = 4,0$  - Условие выполняется.

Температура внутренней поверхности ограждающей конструкции  $t_{si}$  должна быть

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



выполняется.

Расчетный температурный перепад  $\Delta t_0$ , °C, между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции не должен превышать нормируемых величин  $Dt_n$ , °C, установленных в табл. 5, и определяется по формуле:

$$\Delta t_0 = \frac{n(t_{int} - t_{ext})}{R_0 \alpha_{int}}$$

(4)

где:  $n$  – коэффициент, учитывающий зависимость положения наружной поверхности ограждающих конструкций по отношению к наружному воздуху  $n=1$  – наружных стен;

$Dt_n$  – нормируемый температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции, °C, принимаемый по табл.5 СП 50.13330.2012,  $\Delta t_n = 4,0$  °C;

$\alpha_{int}$  – коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций, Вт/(м<sup>2</sup>×°C), принимаемый по СП 50.13330.2012;

$t_{int}$  – то же, что и в п.1.1;

$t_{ext}$  – расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, °C, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92.

$$Dt_0 = \frac{1 \times [20 - (-26)]}{4,331 \times 8,7} = 1,22$$

$\Delta t_0 = 1,10 < \Delta t_n = 4,0$  – Условие выполняется.

Температура внутренней поверхности ограждающей конструкции  $t_{si}$  должна быть выше температуры точки росы  $t_d$ , определяемой по приложение Р СП 23-101-2004.

Температуру внутренней поверхности  $t_{si}$  вычисляется по формуле:

$$t_{si} = t_{int} - \frac{n \cdot (t_{int} - t_{ext})}{R_0 \cdot \alpha_{int}} \quad (5)$$

$$t_{si} = t_{int} - Dt_0 = 20 - 1,22 = 18,78^\circ\text{C}$$

При  $t_{int}=20^\circ\text{C}$  и  $\phi_{int}=50\%$  (в соответствии с указаниями п. 5.7 СП 50.13330.2012) температура точки росы по  $t_d = 7,44^\circ\text{C}$  в соответствии с Приложением Р СП 23-101-2004.

$$t_{si} > t_d$$

Условие выполняется.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					115/2023-AP.TЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

## 1.6. Расчет покрытия

**Таблица 1.6 – Теплотехнические параметры материалов покрытия**

Ма тер иал	Толщина <i>t</i> , мм	Плотность <i>ρ</i> , кг/м <sup>3</sup>	Козф. теплопр., <i>l</i> , Вт/(м <sup>2</sup> ·°C)
- Линокрот ТКП сланец (или аналог); - Линокрот ТПП (или аналог); - гидроизоляция битумная	-	-	-
Цементно-песчаная стяжка	40	1900	1,8
Керамзит для разуклонки	20-190	300	0,14
Утеплитель ЭППС ТЕХНОНИКОЛЬ (или аналог)	200	45	0,034
Пароизоляционная плёнка	1	-	-
монолитная железобетонная плита	200	2750	1,92

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередачи  $R_{req}$  по формуле 2:  $a=0,0005$  [табл.3, СП 50.13330.2012]

$b=2,2$  [табл.3, СП 50.13330.2012]

$$R_{req} = 0,0005 \cdot 4788 + 2,2 = 4,594 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$$

Расчетное значение сопротивления теплопередаче,  $R_0$ , по формуле:

$$R_0 = \frac{1}{8,7} + \frac{1}{23} + \frac{0,04}{1,8} + \frac{0,02}{0,14} + \frac{0,20}{0,034} + \frac{0,20}{1,92} = 6,310 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$$

$R_0 > R_{req}$  – Условие выполняется.

Расчетный температурный перепад  $\Delta t_0$ , °C, между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции по формуле 4 составляет:

$$\Delta t_0 = \frac{1 \times [20 - (-26)]}{6,31 \times 8,7} = 0,84 \text{ °C}$$

$\Delta t_0 = 0,84 < \Delta t_n = 3,0$  – Условие выполняется.

Температура внутренней поверхности ограждающей конструкции  $t_{si}$  должна быть выше температуры точки росы  $t_d$ , определяемой по приложение Р СП 23-101-2004.

Температуру внутренней поверхности  $t_{si}$  по формуле 5 составляет:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	115/2023-AP.TЧ	Лист
							18

$$t_{si} = t_{int} - D \cdot t_0 = 20 - 0,84 = 19,16^\circ\text{C}$$

При  $t_{int}=20^\circ\text{C}$  и  $\phi_{int}=50\%$  (в соответствии с указаниями п. 5.7 СП 50.13330.2012) температура точки росы по  $t_d = 7,44^\circ\text{C}$  в соответствии с Приложением Р СП 23-101-2004.

$$t_{si} > t_d$$

Условие выполняется.

### 1.7. Расчет пола по грунту

Определим расчетное сопротивление теплопередачи конструкции пола по грунту в соответствии с п.Е.7 СП 50.13330.2012.

$$R_{req} = a D_d + b$$

где  $D_d$  – градусо-сутки

отопительного периода;

$a=0,0005$  [табл.3, СП

50.13330.2012]  $b=2,2$  [табл.3,

СП 50.13330.2012]

$$R_{req} = 0,0005 \cdot 4788 + 2,2 = 4,594 \text{ м}^2 \cdot \text{C}/\text{Вт},$$

Определим расчетное сопротивление теплопередачи конструкции пола по грунту в соответствии с п.Е.7 СП 50.13330.2012.

Выполним расчет пола по грунту без учета утепления:

Конструктивными решениями пол по грунту выполнен из бетона с коэффициентом теплопроводности равным 1,92 при плотности 2500 кг/м<sup>3</sup>, т.е.  $\lambda = 1,92 \text{ Вт}/(\text{м} \cdot \text{C})$

Площадь пола разбивается на зоны шириной 2 м от наружной грани.

Зона	Площадь, А	Сопротивление теплопередачи, Ri
1	14,99	2,1

Сопротивление теплопередачи пола по грунту, без учета утепления, составляет:

$$R = 14,99 \cdot 2,1 / 14,99 =$$

$$= 2,1 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$$

Конструктивными решениями предусмотрено утепление пола по грунту плитами из экструдированного пенополистирола плотность 35 кг/м<sup>3</sup> в соответствии с СП 50.13330.2012  $\lambda =$

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
115/2023-AP.TЧ					Лист
					19

0,034 толщиной 100 мм.

$$R_o = 2,1 + 0,10 / 0,031 =$$

$$= 5,33 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{В}$$

Условие выполняется.

### 1.8. Расчет окон

Определим требуемое значение сопротивления теплопередачи  $R_{req}$  по формуле

$$2: R_{req} = 0,669 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт} \text{ согласно таблице 3 СП 50.13330.2012 с изм. 1.}$$

Проектом предусмотрены оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 с приведенным сопротивлением теплопередачи  $R_o = 0,72 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$

Расчетный температурный перепад  $\Delta t_o$ ,  $^\circ\text{C}$ , между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции определяется по формуле 4:

$$\Delta t_o = \frac{1 \times (20 - (-26))}{0,72 \times 8} = 7,99$$

Температуру внутренней поверхности  $t_{si}$  вычисляется по формуле 5:

$$t_{si} = t_{int} - \Delta t_o = 20 - 7,99 = 12,01^\circ\text{C}$$

В соответствии с п. 5.7 СП 50.13330.2012 температура внутренней поверхности конструктивных элементов остекления окон зданий должна быть не ниже плюс 3  $^\circ\text{C}$ .

Условие выполняется.

### 1.9. Расчет наружных дверей

Нормируемое значение сопротивления теплопередаче входных дверей должно быть не менее:

$0,6 \times R^0_{нор}$  стен зданий, определенного в соответствии с СП 50.13330.2012:

$$R^0_{нор} = \frac{(t_o - t_{нв})}{\Delta t_n \times \alpha_v}$$

При постановке значений получаем:

$$R^0_{нор} = \frac{(20 - (-26))}{1} = 1,18 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$$

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	115/2023-AP.TЧ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**Остекление здания:**

Окна и витражи 1 этажа выполняются из алюминиевого профиля KRAUSS KRF-50 (стойечно-ригельного типа, сплав 6063 Т6 по ГОСТ 22233-2001), обеспечение отвода влаги из области фальца стеклопакета, герметизация: резиновые уплотнители + бутиловая лента, термовставки из вспененного материала, порошково-полимерное покрытие по RAL 7016 (черно-серый). Профиль пятикамерный класса А, толщиной не менее 70 мм, двойной стеклопакет толщиной не менее 40 мм. Цвет профиля витражей – RAL 7016 (черно-серый);

Окна лестничных клеток из алюминиевого профиля, противопожарные не открывающиеся по ГОСТ Р53308-2009. Цвет профилей RAL 7016.

Окна жилых этажей выполняются из ПВХ профиля по ГОСТ 23166-2021 с двойным стеклопакетом, толщиной рамы не менее 60 мм. Цвет профилей снаружи RAL 7016.

**Двери здания:**

Входные группы – наружные двери раздвижные автоматические и распашные с доводчиками светопрозрачные конструкции. Створки двери изготовлены из алюминиевой профильной системы KRAUSS KRF-50 или аналог включающей в себя уплотнители, направляющие, обрамление проема, щеточные профили и крепежные элементы. Уличные входные группы состоят из закаленного стеклопакета толщиной не менее 22-24 мм, с повышенными энергосберегающими свойствами и защитой от внешнего шума. С оклейкой плёнкой А1 с одной стороны. Для дверей в составе внешних светопрозрачных конструкций RAL 7016. Остальные двери (Электрощитовая, ИТП, техкоридор) глухие металлические утепленные, RAL 7016. В проемах лестничных клеток, лифтовых холлов и квартирах 6 этажа устанавливаются противопожарные двери EI60.

**Материал кровли** – Линохром ТПК сланец или аналог.

**7 з) Описание решений по отделке основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Внутренняя отделка проектируемых помещений назначается в соответствии с

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	115/2023-AP.TЧ	Лист
							22

противопожарными и санитарными требованиями для жилых и общественных зданий. В зависимости от функционального назначения для помещения или групп помещений выполняется следующая отделка.

**Помещения общего пользования (холлы, коридоры, колясочные, ЛК):**

- ПОТОЛОК- подвесной (Грильято или аналог);
- ПОЛ, ступени- Керамогранитная плитка, Кегата Magazzi Про Фьюче, серый темный, размер 600х600х11 мм или аналог;

-СТЕНЫ и колонны - штукатурка, шпаклевка, окраска;

**Помещения коммерческие:**

- ПОТОЛОК- без отделки;
- ПОЛ- без отделки;
- СТЕНЫ и колонны - без отделки;

**Помещения квартир (предчистовая отделка):**

ПОЛ - полусухая стяжка по плитам утеплителя (кроме мокрых помещений), в мокрых помещениях пол без отделки;

СТЕНЫ - штукатурка, шпаклевка;

ПОТОЛОК - ГКЛ шпаклевка, окраска Symphony Евро-лайф, RAL 9002 или аналог;

**в д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			115/2023-АР.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**9 е) Описание архитектурно-строительных мероприятий,  
обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого  
воздействия**

Для обеспечения защиты от шума в здании предусмотрены рациональные объемно-планировочные решения. Для снижения внешнего шума предусмотрено применение оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами. Полотна наружных дверей с притвором заполнены тепло- и звукоизоляционным материалом. Для повышения звукоизоляции предусмотрено два контура уплотняющих прокладок. Материалы внутренней отделки запроектированы с использованием звукопоглощающих облицовок.

Для усиления защиты от распространения шума по конструкциям предусмотрены следующие мероприятия;

- Элементы ограждающих конструкций запроектированы из материалов с плотной структурой, не имеющих сквозных пор;
- Все технологические отверстия, возникающие в процессе строительства, заделываются звукоизолирующими материалами с сохранением степени огнестойкости конструкций и звукоизолирующих характеристик;
- Запроектирована шумоизоляция перекрытий плитами Roswall Флор Батс толщиной 50мм;
- Оконные блоки жилой части из ПВХ профиля;
- Дверные блоки металлические противопожарные с уплотнением в притворах.

Расчётный индекс изоляции воздушного шума стенами и перегородками между помещениями :  $R_w = 48$  дБ. Требуемый:  $R_w$  не менее 48-55 дБ. Перегородки из пазогребня 80мм (влагостойкие и обычные) и межквартирные перегородки из Газобетона D500 толщиной 200 мм удовлетворяет требованиям СП51.13330.2011

Для защиты смежных с электрощитовой помещений от электромагнитного излучения:

- По стенам и потолку под штукатурку в помещении электрощитовой монтируется стальная сетка с ячейкой 50х50 и заземляется;
- Выполняется экранирующая штукатурка;
- Все оборудование размещается в металлических экранирующих шкафах с заземлением.

Инд. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Взам. инв. №						
Подпись и дата						

**10 ж) Описание решений по светоограждению объекта,  
обеспечивающих безопасность полета воздушных судов**

*Максимальная отметка высот здания составляет +19,400.*

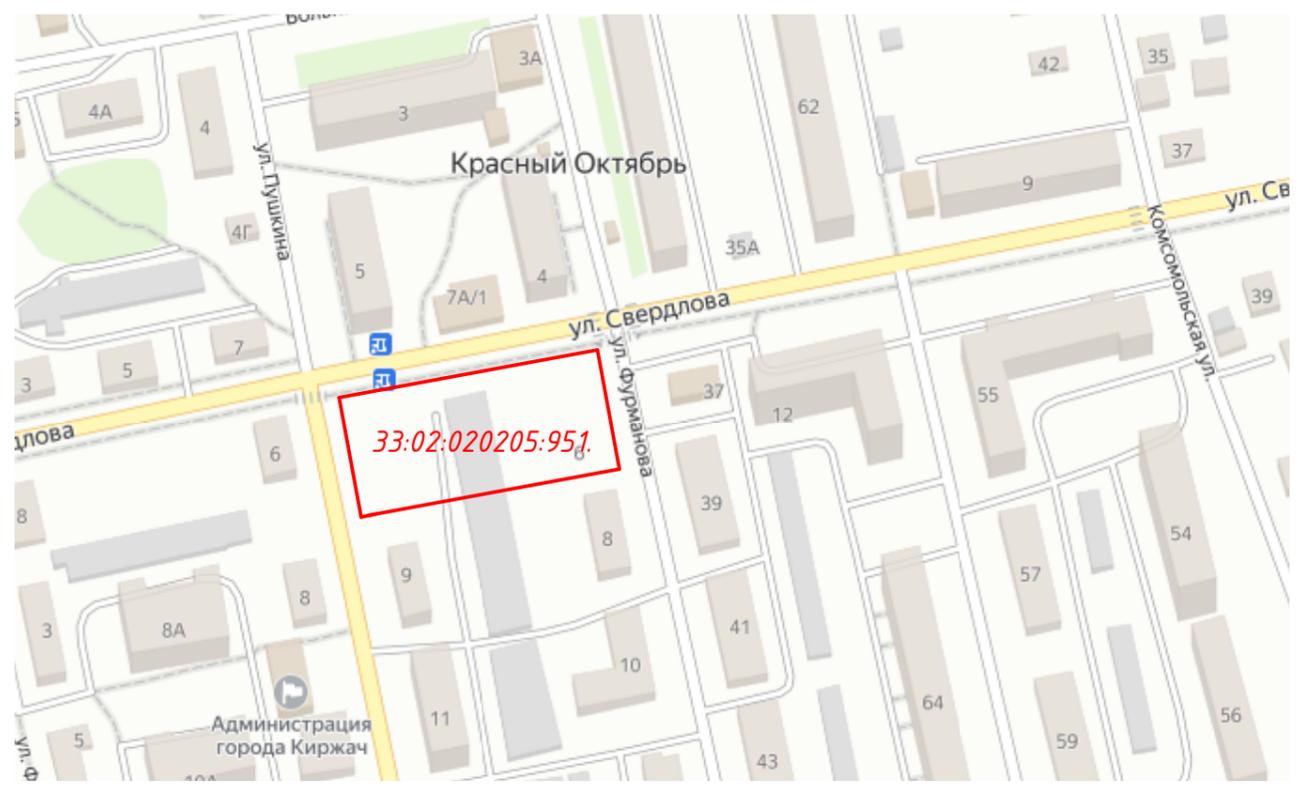
*Мероприятия, обеспечивающие безопасность полета воздушных судов, не требуются в соответствии с п. 3.1 Федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях".*

**11 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой  
отделке интерьеров**

*Декоративно-художественная отделка помещений решается согласно дизайн проекту.*

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							115/2023-АР.ТЧ	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ситуационная схема



1. Проект разработан для климатического района II В с характеристиками:  
 а) Расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки - -28 °С.  
 б) Снег (расчетная нагрузка) - 1,80 кПа  
 в) Ветровая нагрузка - 23 кПа  
 2. Уровень ответственности здания согласно ФЗ № 384 от 30.11.2009. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" - нормальный.  
 Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности согласно СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" - без категории  
 Классификация здания по функциональной пожарной опасности согласно ФЗ №123 от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - Ф1.3.  
 Степень огнестойкости здания согласно ФЗ №123 от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - I,  
 Степень конструктивной пожарной опасности согласно ФЗ №123 от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - С0.  
 3. Проектируемое здание 6-этажное со встроенными общественными помещениями. За ноль принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 136.9 м.  
 4. Отделка фасадов  
 Стены здания - Комбинированная отделка (вентфасад из декоративного камня/мокрая штукатурка);  
 Кровля - плоская наплавленная;  
 Окна и входные группы дверей - из алюминиевых сплавов и ПВХ.  
 5. Перегородки  
 Перегородки выполнены из пазогребня и ГКЛ по серии 1.031.9. -2.07 Комплектные системы КНАУФ. Перегородки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит на металлическом и деревянных каркасах для жилых, общественных и производственных зданий.  
 Проектом предусмотрена гидроизоляция стен со стороны помещений с мокрыми процессами.

Технические требования, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП Клещун Я.Я. *Я.Я. Клещун*

Ведомость основного комплекта чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Зам.
2	Трехмерное изображение	Зам.
3	План этажа на отм.-2,150	Зам.
4	План этажа на отм 0,000	Зам.
5	План этажа на отм. 4,500; 7,800; 11,100	Зам.
6	План этажа на отм. 14,400	Зам.
7	План кровли	Зам.
8	Фасад в осях 11-1, А-Е	Зам.
9	Фасад в осях 1-11, Е-А	Зам.
9,1	Фрагменты фасадов	Нов.
10	Разрез 1-1	Зам.
11	Разрез 2-2	Зам.
12	Разрез 3-3	Зам.
13	Ведомость заполнения оконных и дверных проемов	Зам.
14	Ведомость заполнения оконных и двеных поемов (продолжение)	Зам.
15	Ведомость отделки 1 этажа	Зам.
16	Ведомость отделки этажа на отм. 4,500; 7,800; 11,100	Зам.
17	Ведомость отделки этажа на отм. 4,500; 7,800; 11,100 (продолжение)	Зам.
18	Ведомость отделки этажа на отм. 14,400;	Зам.
19	Ведомость отделки этажа на отм. 14,400; (продолжение)	Зам.
20	Расчет инсоляции	Зам.

						Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАПОК"			
						115/2023-AP			
						Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а			
1	-	Зам.	115-2023	<i>Я.Я. Клещун</i>	09.24	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата		П	1	
ГИП			Клещун Я.Я.		<i>Я.Я. Клещун</i>	10.23			
Норм. контр			Власов А.В.		<i>А.В. Власов</i>	10.23			
						Общие данные 1:1			
						ООО "РАПОК"			
						Копировал <span style="float: right;">Формат А3</span>			
Исполнил			Дунаева О.С.		<i>О.С. Дунаева</i>	10.23			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

вид по ул.Свердлова



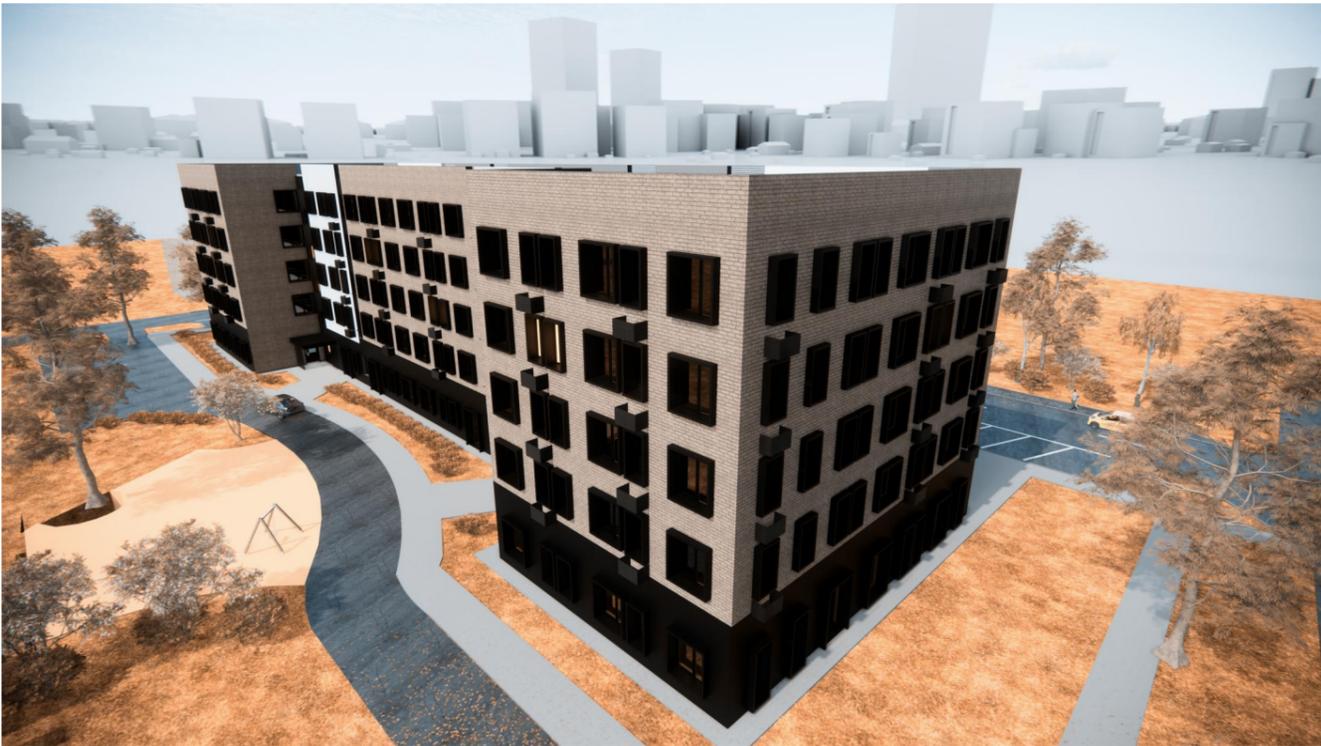
вид по ул.Пушкина



детали фасада



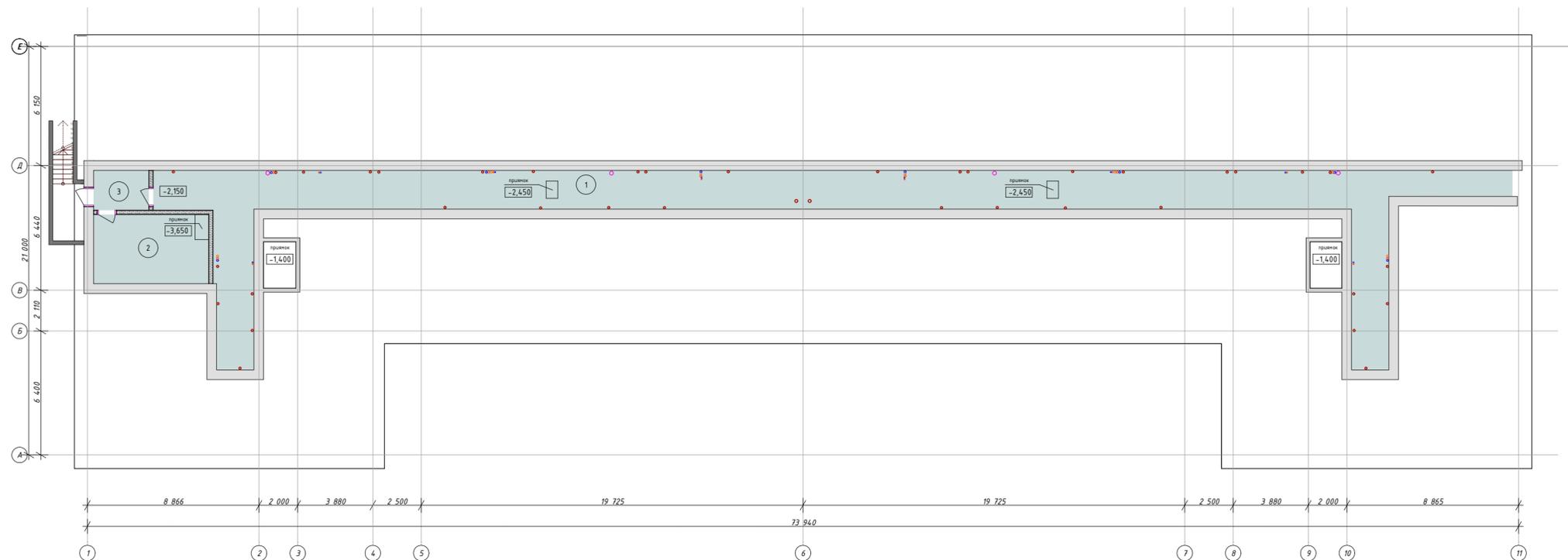
вид со стороны двора



<b>РАПОК</b>						Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАПОК"			
						115/2023-AP			
						Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а			
1	-	Зам.	115-2023	<i>[Signature]</i>	09.24	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		П	2	
ГИП		Клещунов Я.Я.		<i>[Signature]</i>	10.23	Трехмерное изображение	ООО "РАПОК"		
Норм. контр		Власов А.В.		<i>[Signature]</i>	10.23				
Исполнил		Дунаева О.С.		<i>[Signature]</i>	10.23				

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

План этажа на отм. -2,150



Экспликация:

Наименование	Поз.	Площадь
Техкоридор	1	169,42 м <sup>2</sup>
ИПП	2	21,25 м <sup>2</sup>
Танк-ур	3	5,86 м <sup>2</sup>
Итого		196,53 м <sup>2</sup>

Согласовано

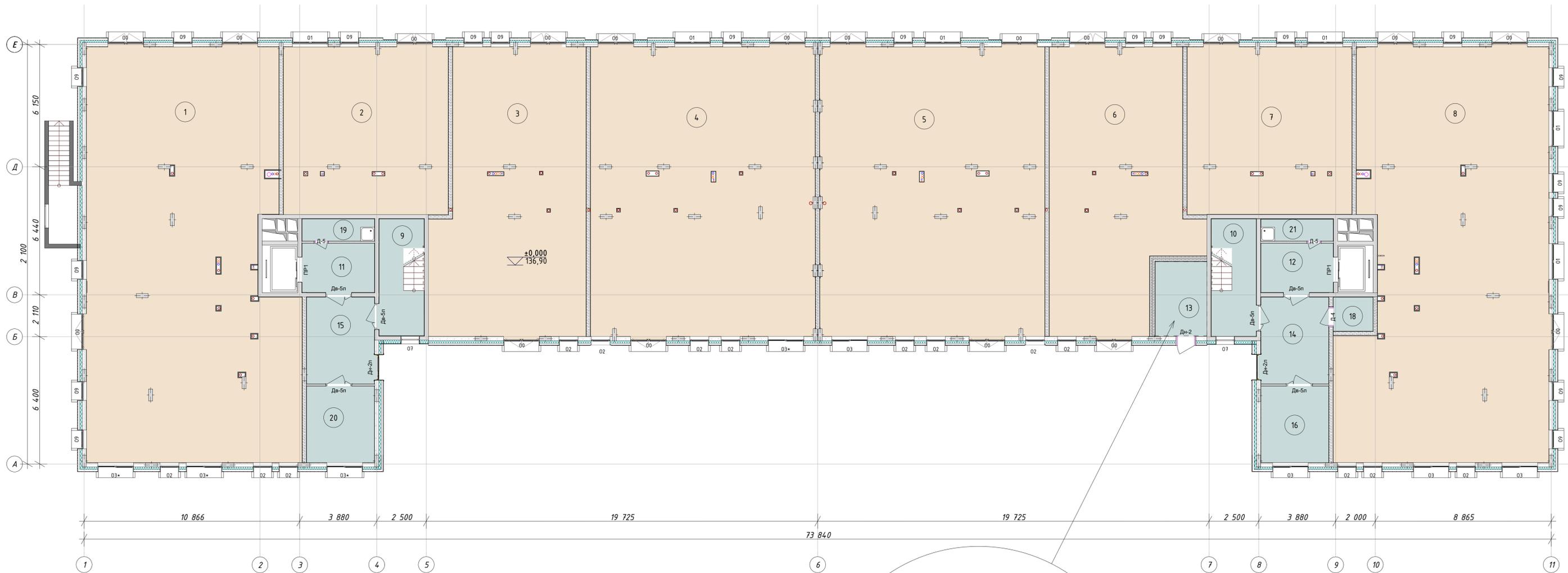
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

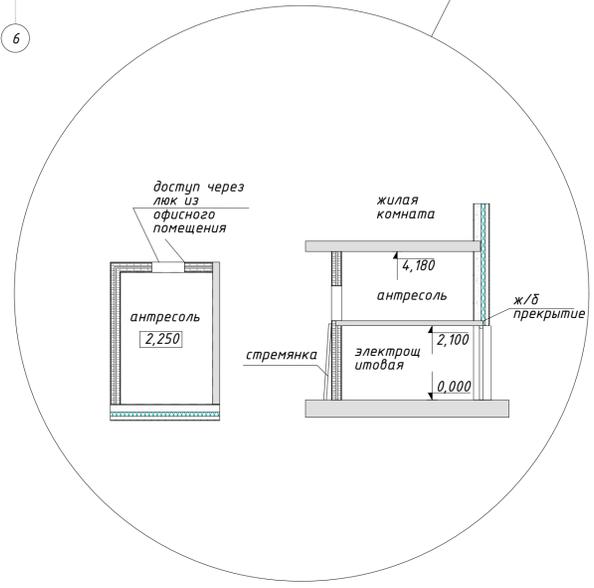
<b>РАРОК</b>					Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"		
115/2023-AP							
Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а							
1	-	Зам.	115-2023	<i>[Signature]</i>	09.24		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Клещунов Я.Я.		<i>[Signature]</i>	10.23		
Норм. контр		Власов А.В.		<i>[Signature]</i>	10.23		
Исполнил		Дунаева О.С.		<i>[Signature]</i>	10.23		
Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями					Стадия	Лист	Листов
План этажа на отм. -2,150 1:200, 1:100					П	3	
ООО "РАРОК"							
Копировал					Формат А2		

План этажа на отм. 0,000



Экспликация:

Коммерческие помещения		
Наименование	Площадь	Площадь
Коммерческое помещение 1	206,91 м²	
Коммерческое помещение 2	69,75 м²	
Коммерческое помещение 3	105,09 м²	
Коммерческое помещение 4	164,03 м²	
Коммерческое помещение 5	164,23 м²	
Коммерческое помещение 6	93,33 м²	
Коммерческое помещение 7	69,70 м²	
Коммерческое помещение 8	202,66 м²	
Итого	1 075,64 м²	
МОП		
Наименование	Площадь	Площадь
ЛК	13,50 м²	
ЛК	13,50 м²	
Лифтовой холл	9,79 м²	
Лифтовой холл	9,79 м²	
Электрощитовая	9,73 м²	
Гамбург	16,70 м²	
Гамбург	15,71 м²	
Калиточная	13,14 м²	
Узел связи	3,44 м²	
КХИ	4,06 м²	
Калиточная	13,14 м²	
КХИ	4,16 м²	
Итого	123,64 м²	



<b>ДСИ/ДСК</b>		Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"	
		115/2023-AP	
1	-	Зам. 15-2023	09.24
Изм.	Кол.	Лист	Модок. Подпись Дата
ГИП	Клещунов Я.Я.		04.24
Норм. контр.	Власов А.В.		04.24
Исполн.	Дунчаева О.С.		04.24
		Многоквартирный жилой дом со общественными помещениями	Стадия Лист Листов П 4
		План этажа на отм 0,000 1:100	ООО "РАРОК" Формат А1

Согласовано  
Взят инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



Экспликация:

Наименование	Поз.	Площадь
<b>Квартира № 1,11,21,58,68,78</b>		
Гостинная-кухня	4	17,43 м²
Комната	5	10,31 м²
Комната	6	12,01 м²
С/у	7	4,43 м²
Прихожая	8	4,38 м²
Итого		48,56 м²
<b>Квартира № 2,12,22,57,67,77</b>		
Гостинная-кухня	9	20,00 м²
Прихожая	10	5,40 м²
С/у	11	1,89 м²
Комната	12	15,47 м²
Комната	13	16,24 м²
С/у	14	3,73 м²
Итого		60,73 м²
<b>Квартира № 3,13,23,56,66,76</b>		
Гостинная-кухня	15	14,68 м²
Прихожая	16	3,89 м²
С/у	17	4,09 м²
Комната	18	10,70 м²
Итого		33,36 м²
<b>Квартира № 4,14,24,55,65,75</b>		
Гостинная-кухня	19	22,15 м²
Прихожая	20	5,41 м²
Гардероб	20а	3,15 м²
С/у	21	3,76 м²
С/у	22	1,84 м²
Комната	23	12,21 м²
Комната	24	11,76 м²
Итого		60,28 м²
<b>Квартира № 5,15,25,54,64,74</b>		
Гостинная-кухня	25	19,26 м²
Прихожая	26	3,76 м²
С/у	27	4,50 м²
Итого		27,52 м²

Наименование	Поз.	Площадь
<b>Квартира № 6,16,26,7,17,53,63,73</b>		
Гостинная-кухня	28	17,47 м²
Прихожая	29	2,29 м²
Гардероб	30	4,08 м²
С/у	31	5,50 м²
Комната	32	11,06 м²
Итого		40,40 м²
<b>Квартира № 7,17,27,52,62,72</b>		
Гостинная-кухня	33	17,50 м²
Прихожая	34	2,20 м²
С/у	35	5,50 м²
Комната	36	11,06 м²
Гардероб	37	3,41 м²
С/у		39,67 м²
<b>Квартира № 8,18,28,51,61,71</b>		
Гостинная-кухня	38	20,17 м²
Прихожая	39	2,39 м²
Гардероб	40	2,85 м²
С/у	41	4,17 м²
Комната	42	11,61 м²
Гардероб	43	2,95 м²
С/у	44	2,34 м²
Итого		46,48 м²
<b>Квартира № 9,19,29,50,60,70</b>		
Гостинная-кухня	45	22,83 м²
Прихожая	46	4,23 м²
Коридор	47	3,42 м²
Гардероб	48	4,91 м²
Комната	49	12,02 м²
Комната	50	12,57 м²
С/у	51	5,64 м²
С/у	52	2,42 м²
Итого		68,04 м²

Наименование	Поз.	Площадь
<b>Квартира № 10,20,30,49,59,69</b>		
Гостинная-кухня	52	18,36 м²
Прихожая	53	3,04 м²
Комната	54	12,25 м²
С/у	55	3,56 м²
С/у	56	2,80 м²
Комната	57	11,78 м²
Гардероб	58	2,30 м²
Итого		54,09 м²

Наименование	Поз.	Площадь
<b>МОП</b>		
Лифтовой холл	1	13,46 м²
Лифтовой холл	1*	13,46 м²
Коридор	2	52,30 м²
Коридор	2*	52,30 м²
ЛК	3	13,37 м²
ЛК	3*	13,37 м²
Итого		158,26 м²
<b>Итого по этажу: 1 114,42 м²</b>		

Показатели по квартирам

ТИП квартиры	Общая, м2	Жилая, м2	Кол-во
0С	55,04	-	2
1С	317,72	88,00	8
2С	583,40	249,24	10
<b>Итого по квартирам</b>	<b>956,16</b>	<b>337,24</b>	<b>20,00</b>

Условные обозначения:

<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Студии
<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Однокомнатные
<span style="background-color: #f4cccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Двухкомнатные
<span style="background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Общедомовая

номер квартиры: 14, 31, 51, 61, 71, 81, 91, 101, 111, 121, 131, 141, 151, 161, 171, 181, 191, 201  
 тип квартиры: 0С, 1С, 2С  
 тип этажа: 1, 2, 3  
 лоджия: 1, 2, 3

<b>ИСОПСК</b>		Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"		
		115/2023-AP		
		Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а		
1	-	Зам.	15-2023	09.24
Изм.	Кол.	Лист	Мод.	Дата
Гип		Клешиной ЯЯ		04.24
Норм. контр.	Власов А.В.	В.Власов		04.24
Исполн.	Дуняева О.С.			04.24
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями		Стация Лист Листов
		План этажа на отм. 4,500; 7,800; 11,100 1:100		П 5
		ООО "РАРОК"		
		Копировал		Формат А1



**Экспликация:**

Наименование	Поз.	Площадь
<b>Квартира № 31,87</b>		
Прихожая	4	6,30 м²
Гостинная-кухня	5	31,12 м²
Коридор	6	5,43 м²
Комната	7	2,98 м²
Комната	8	15,79 м²
Комната	9	13,64 м²
Комната	10	12,30 м²
Кабинет	11	9,15 м²
С/у	12	6,66 м²
Гардеробная	13	9,18 м²
С/у	14	4,30 м²
<b>Итого</b>		<b>116,85 м²</b>
<b>Квартира № 32,86</b>		
Гостинная-кухня	15	16,68 м²
Прихожая	16	3,89 м²
С/у	17	4,09 м²
Комната	18	10,70 м²
<b>Итого</b>		<b>33,36 м²</b>
<b>Квартира № 33,85</b>		
Гостинная-кухня	19	22,15 м²
Прихожая	20	5,41 м²
Гардероб	20а	3,15 м²
С/у	21	3,76 м²
С/у	22	1,84 м²
Комната	23	12,21 м²
Комната	24	11,76 м²
<b>Итого</b>		<b>60,28 м²</b>
<b>Квартира № 34,84</b>		
Гостинная-кухня	25	19,26 м²
Прихожая	26	3,76 м²
С/у	27	4,50 м²
<b>Итого</b>		<b>27,52 м²</b>

Наименование	Поз.	Площадь
<b>Квартира № 35,83</b>		
Гостинная-кухня	28	17,29 м²
Прихожая	29	2,29 м²
Гардероб	30	4,08 м²
С/у	31	5,50 м²
Комната	32	10,92 м²
<b>Итого</b>		<b>40,08 м²</b>
<b>Квартира № 36,82</b>		
Гостинная-кухня	33	17,31 м²
Прихожая	34	2,20 м²
С/у	35	5,50 м²
Комната	36	10,92 м²
Гардероб	37	3,41 м²
<b>Итого</b>		<b>39,34 м²</b>
<b>Квартира № 37,81</b>		
Гостинная-кухня	38	19,92 м²
Прихожая	39	2,39 м²
Гардероб	40	2,85 м²
С/у	41	4,17 м²
Комната	42	11,47 м²
Гардероб	43	2,95 м²
С/у	44	2,34 м²
<b>Итого</b>		<b>46,09 м²</b>

Наименование	Поз.	Площадь
<b>Квартира № 38,80</b>		
Гостинная-кухня	45	22,83 м²
Прихожая	46	4,23 м²
Коридор	47	3,42 м²
Гардероб	48	4,91 м²
Комната	49	12,02 м²
Комната	50	12,57 м²
С/у	51	5,64 м²
С/у	52	2,42 м²
<b>Итого</b>		<b>68,04 м²</b>
<b>Квартира № 39,79</b>		
Гостинная-кухня	52	18,36 м²
Прихожая	53	3,04 м²
Комната	54	12,25 м²
С/у	55	3,56 м²
С/у	56	2,80 м²
Комната	57	11,78 м²
Гардероб	58	2,30 м²
<b>Итого</b>		<b>54,09 м²</b>
<b>МОП</b>		
Наименование	Поз.	Площадь
Лифтовой холл	1	13,46 м²
Лифтовой холл	1*	13,46 м²
Коридор	2	46,87 м²
Коридор	2*	46,87 м²
ЛК	3	13,37 м²
ЛК	3*	13,37 м²
<b>Итого</b>		<b>147,40 м²</b>
<b>Итого по этажу:</b>		<b>1 118,62 м²</b>

**Показатели по квартирам**

ТИП квартиры	Общая, м2	Жилая, м2	Кол-во
0С	55,04	-	2
1С	317,74	88,02	8
2С	355,31	145,18	6
3С	233,62	83,39	2
<b>Итого по квартирам</b>	<b>961,71</b>	<b>316,59</b>	<b>18,00</b>

**Условные обозначения:**

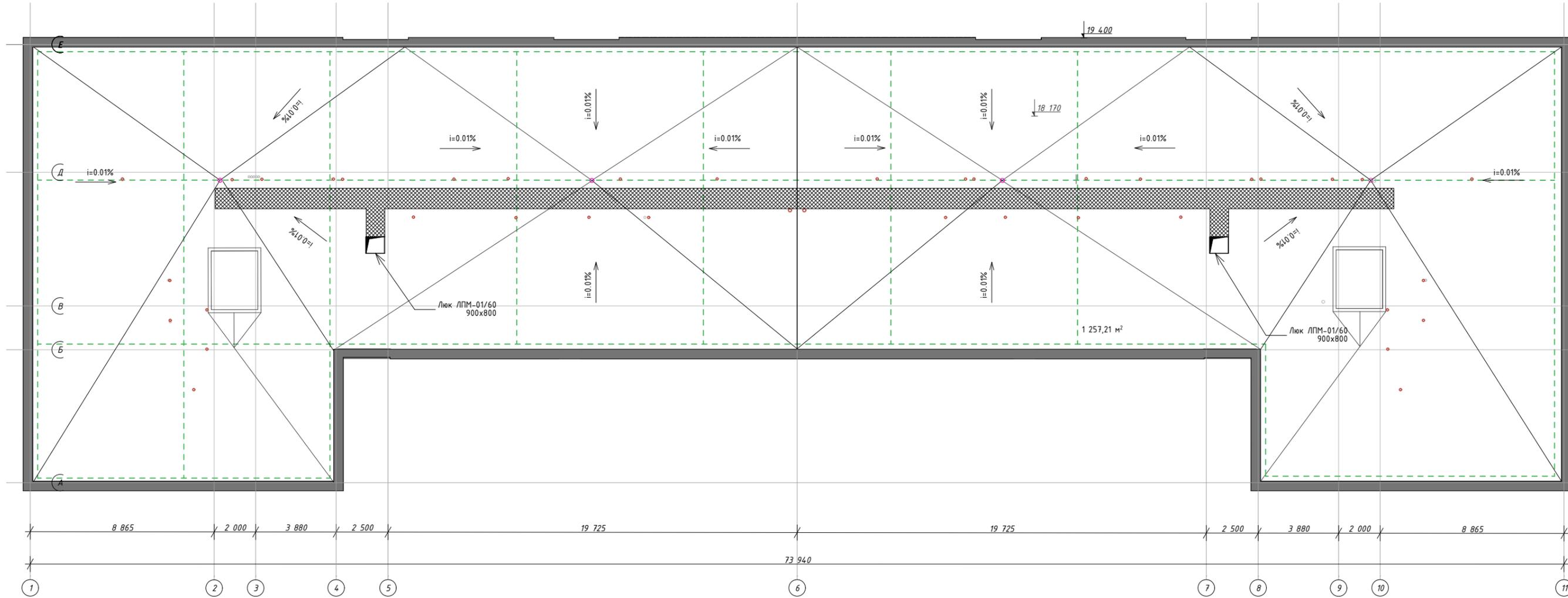
- Студии
- Однокомнатные
- Двухкомнатные
- Трехкомнатные
- Общежитие

номер квартиры	31,85	жилая	31,85
тип квартиры	2С	жилая	31,31
площадь	2	общая	65,42

<b>ИСОПСК</b>		Данный чертёж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"	
115/2023-AP		Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а	
1	-	Зам. 115-2023	09.24
Изм.	Кол.	Лист. М/док.	Подпись Дата
ГИП	Клешиной Я.Я.		04.24
Норм. контр.	Власов А.В.		04.24
Исполн.	Дуняева О.С.		04.24

Многоквартирный жилой дом со общественными помещениями			Страница	Лист	Листов
План этажа на отм. 14,400 1:100			П	6	
ООО "РАРОК"					
Копировал			Формат А1		

План кровли



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

<b>РАПОК</b>						Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАПОК"			
						115/2023-AP			
						Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а			
1	-	Зам.	115-2023	<i>[Signature]</i>	09.24	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		П	7	
ГИП		Клещунов Я.Я.		<i>[Signature]</i>	10.23				
Норм. контр		Власов А.В.		<i>[Signature]</i>	10.23	План кровли 1:200		ООО "РАПОК"	
Исполнил		Дунаева О.С.		<i>[Signature]</i>	10.23	Копировал		Формат А3	

Фасад в осях 11-1

Композит RAL 7016      Окраска RAL 9002      Леонардо Стоун Дижон 404



Фасад в осях А-Е



- Примечания:**
1. Размеры отделочных материалов фасада, уточнить по месту, после возведения основных конструкций здания, фирмой монтирующей фасадные системы.
  2. Узлы стыковки отделочных материалов см.технические каталоги производителей.
  3. Кондиционеры устанавливаются собственниками квартир совместно с управляющей компанией дома в предусмотренные корзины.
  4. Площадь отделки фасадов Композитными панелями RAL 7016- 786,32м2, окраска RAL 9002- 351,9 м2, декоративный камень- 1840,2 м2

<b>РАПОК</b>						Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАПОК"		
115/2023-AP								
1						Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
				Зам. Клещун Я.Я.	09.24			
ГИП				10.23				
Норм. контр				Власов А.В.	10.23			
Исполнил				Дунаева О.С.	10.23			
Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями						Стадия	Лист	Листов
Фасад в осях 11-1, А-Е 1:200						П	8	
ООО "РАПОК"								

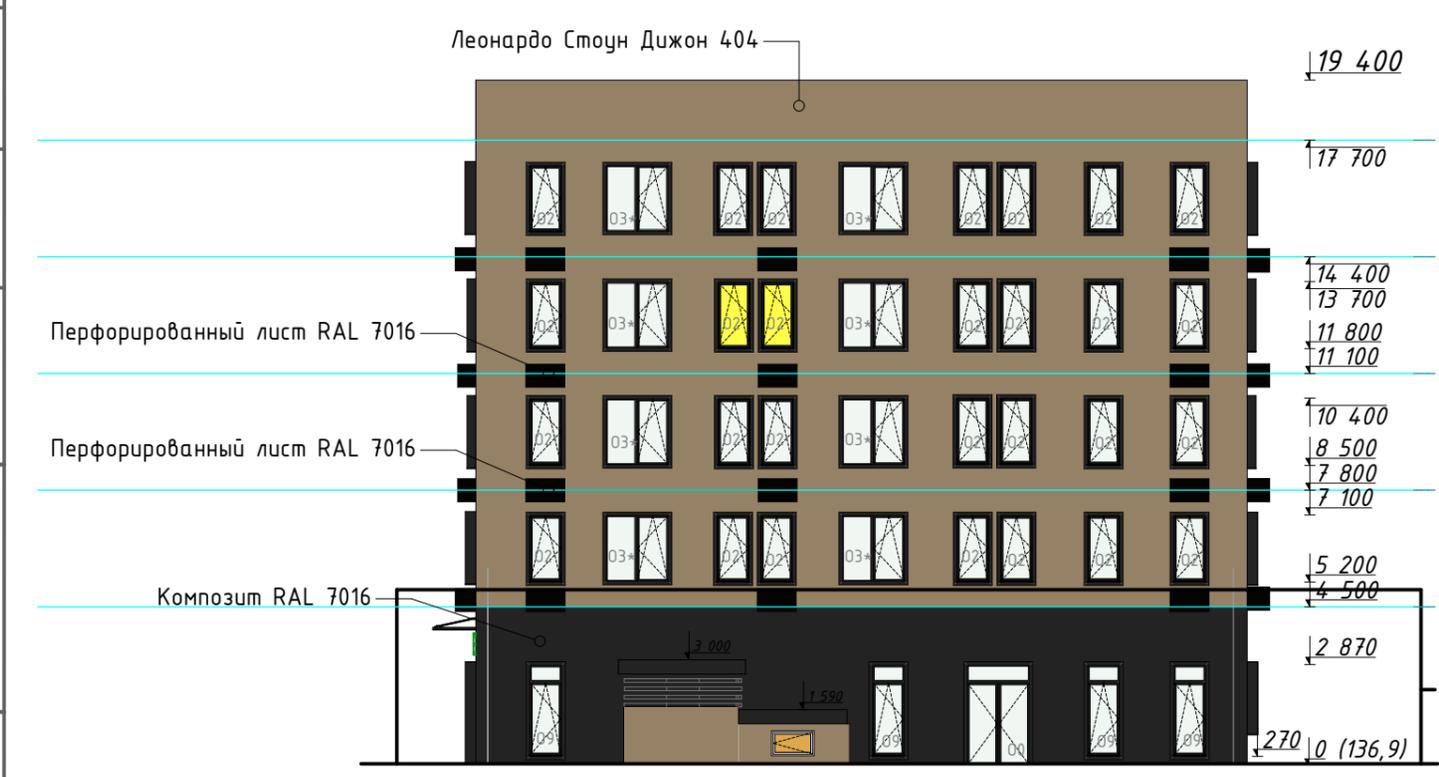
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Фасад в осях 1-11



места под кондиционеры

Фасад в осях Е-А



<b>РАПОК</b>						Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАПОК"			
115/2023-AP						Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а			
1	-	Зам.	115-2023	<i>[Signature]</i>	09.24	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	9	
ГИП			Клещунов Я.Я.	<i>[Signature]</i>	10.23				
Норм. контр			Власов А.В.	<i>[Signature]</i>	10.23	Фасад в осях 1-11, Е-А 1:200	ООО "РАПОК"		
Исполнил			Дунаева О.С.	<i>[Signature]</i>	10.23		Копировал Формат А3		

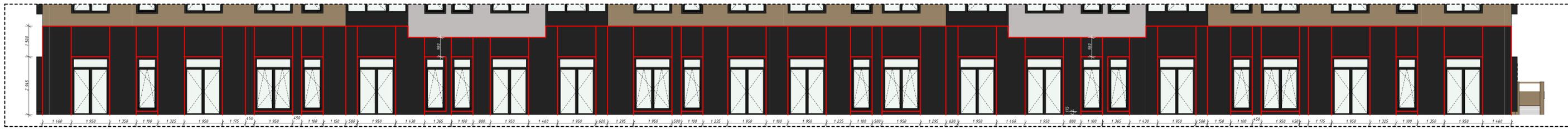
Согласовано

Взам. инв. №

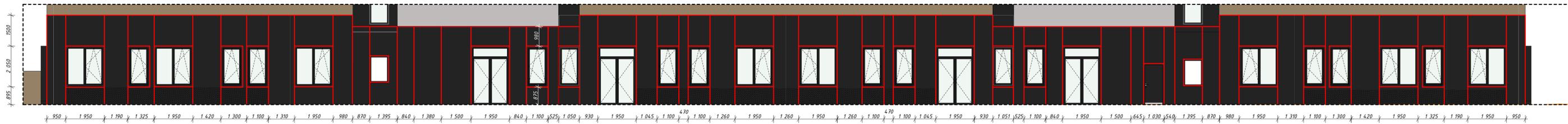
Подпись и дата

Инв. № подл.

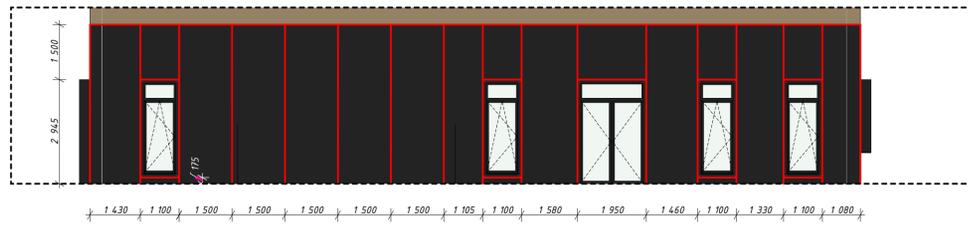
Фрагмент фасада в осях 11-1



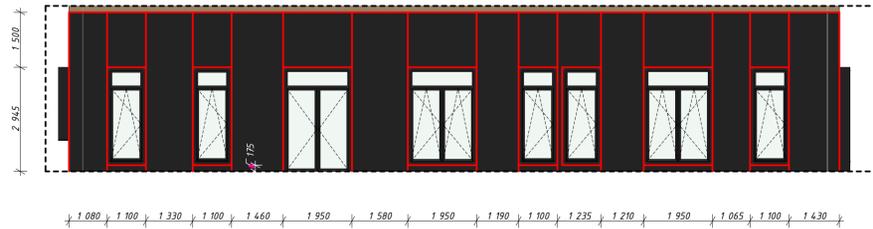
Фрагмент фасада в осях 1-11



Фрагмент фасада в осях E-A



Фрагмент фасада в осях A-E

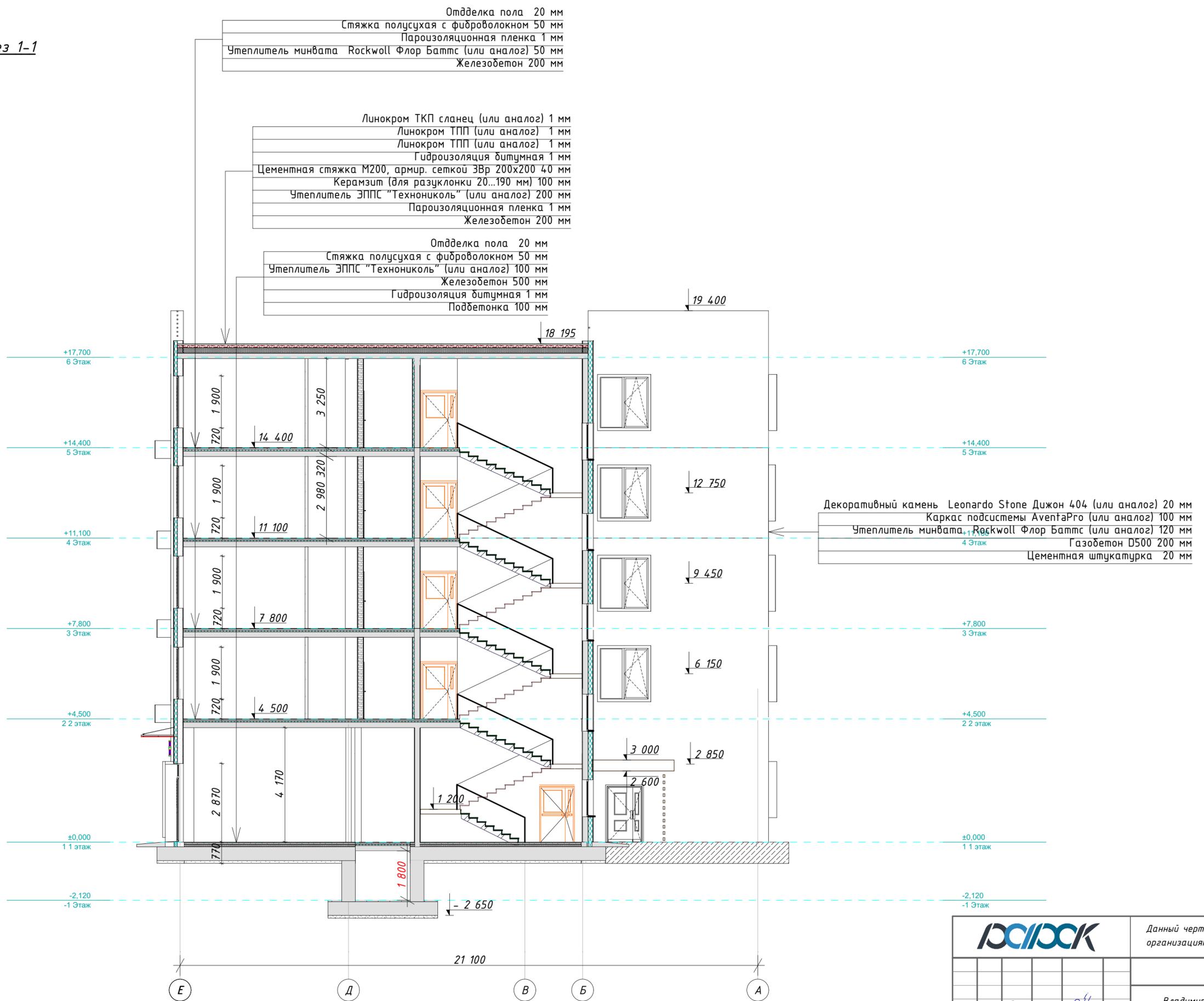


Примечание:  
 1 Крепеж поставляется официальными дилерами или фирмой-изготовителем.  
 2 Длину панелей согласовать с заводом изготовителем. В случае невозможности выполнения панелей указанной длины, панели выполнить методом реза из одной.  
 3 До монтажа панелей выполнить резку панелей указанной ширины.  
 4 Отверстия в панелях вырезать по месту.  
 5 Монтаж панелей выполнять с учетом рекомендаций завода изготовителя.  
 6 Не рекомендуется ведение монтажа панелей в ночное время с односторонним освещением. Необходимо обеспечить строгий контроль качества выполнения строительных работ с обязательным составлением актов на скрытые работы на узлы крепления панелей к каркасу и на крепление каркаса к зданию.  
 7 Проверка качества установки панелей выполнять с ведением журналов работ по выполняемому участкам с ежедневными записями фамилий исполнителей и их подписей. Перед монтажом исполнители должны пройти инструктаж по качеству монтажа, допусков при монтаже и первичному контролю выполняемого крепления.

Согласовано
Взят инв. №
Подпись и дата
Инв. № табл.

				Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"		
				115/2023-AP		
				Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а		
1	-	Наб.	115-2023	04	09.24	
Изм.	Кол.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	
ГИП		Клещевый ЯЯ			04.24	
Норм. контр.	Власов А.В.				04.24	
Исполнил	Дуняева О.С.				04.24	
				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	Стадия	Лист
				Фрагменты фасадов 1:100	П	9,1
				ООО "РАРОК"		
				Копировал	Формат А1	

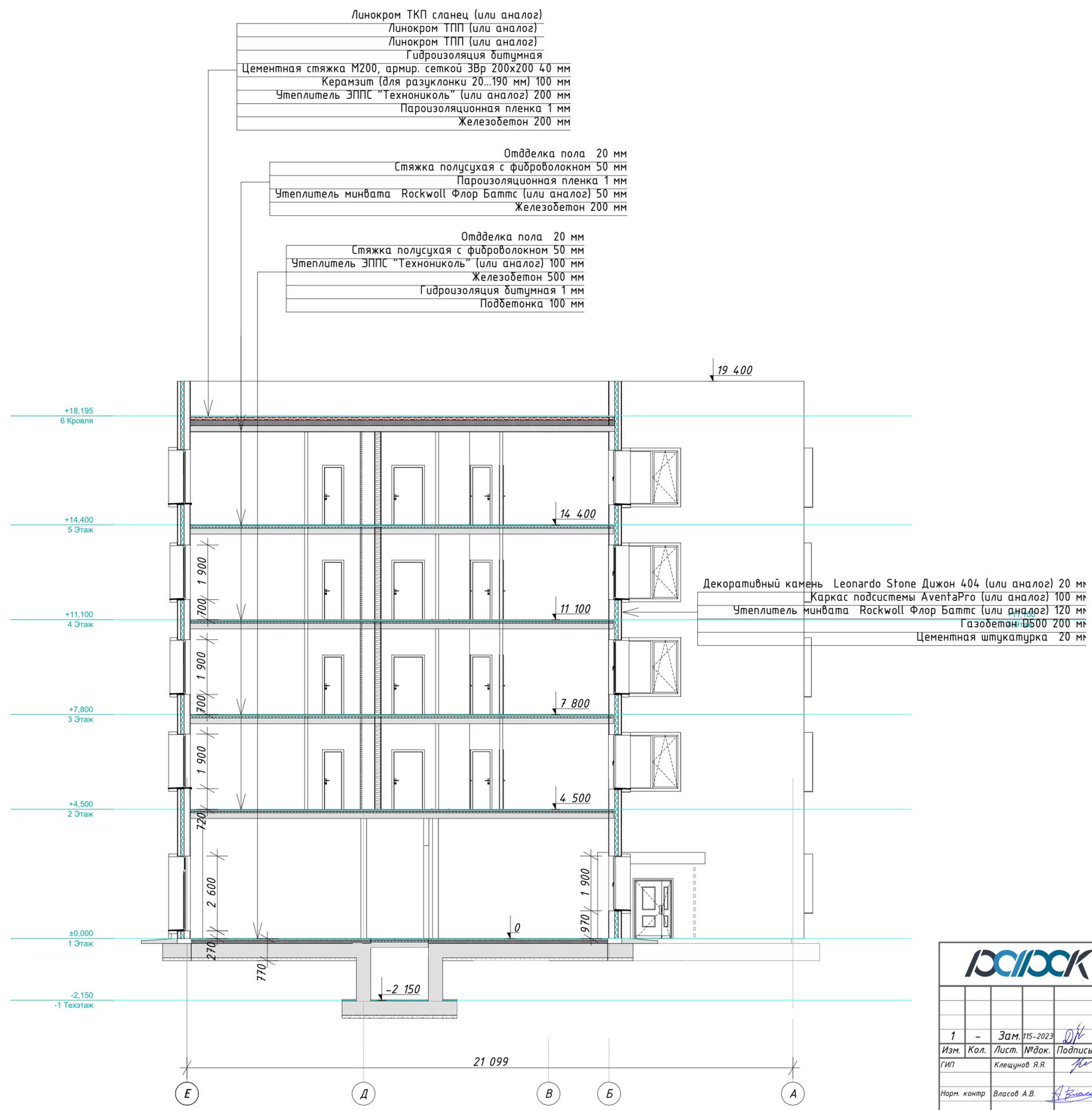
Разрез 1-1



Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"				
115/2023-AP									
Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а									
1	-	Зам.	115-2023	<i>[Signature]</i>	09.24	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		П	10	
ГИП		Клещунов Я.Я.		<i>[Signature]</i>	10.23	Разрез 1-1 1:100	ООО "РАРОК"		
Норм. контр.		Власов А.В.		<i>[Signature]</i>	10.23				
Исполнил		Дунаева О.С.		<i>[Signature]</i>	10.23	Копировал Формат А2			

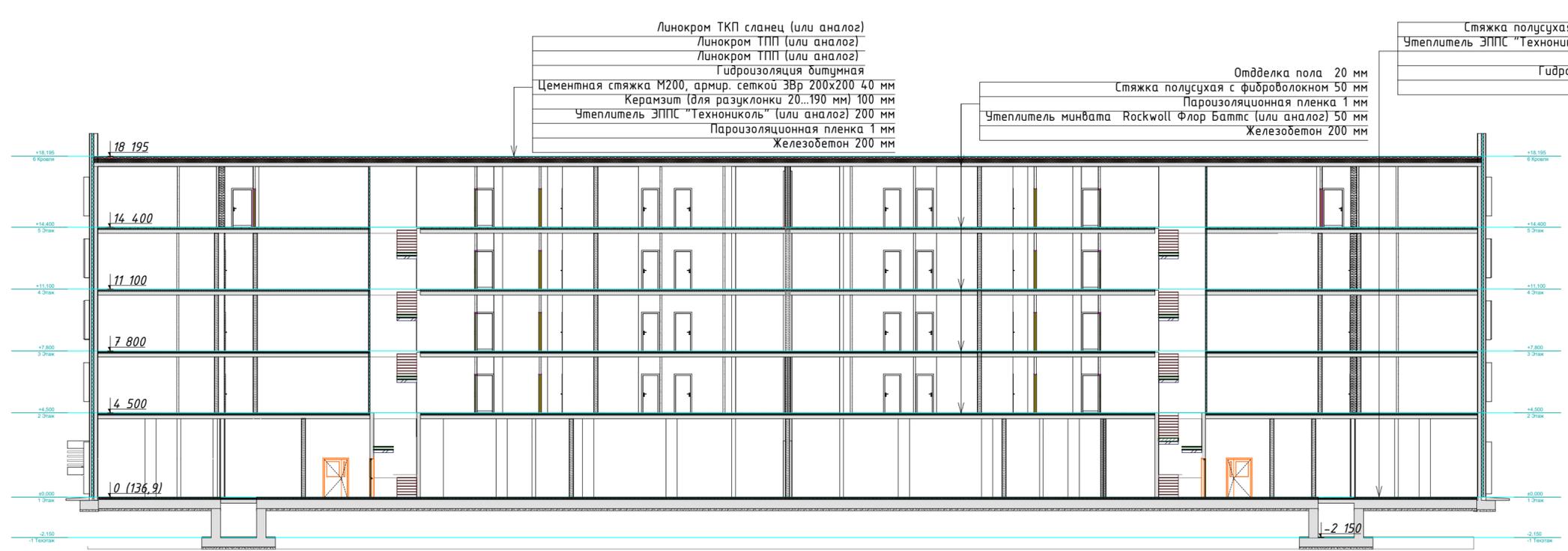
Разрез 2-2



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<b>РАРОК</b>					Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"				
115/2023-AP									
Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а									
1	-	Зам.	115-2023	<i>QK</i>	09.24	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		П	11	
ГИП		Клещунов Я.Я.		<i>Я.Я.</i>	10.23	Разрез 2-2 1:100	ООО "РАРОК"		
Норм. контр.		Власов А.В.		<i>А.В.</i>	10.23				
Исполнил		Дунаева О.С.		<i>О.С.</i>	10.23	Копировал		Формат А2	

Разрез 3-3



Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

<b>РАРОК</b>					Данный чертёж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"					
115/2023-AP										
Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а										
1	-	Зам.	115-2023	<i>[Signature]</i>	09.24	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		П	12		
ГИП		Клещунов Я.Я.		<i>[Signature]</i>	10.23	Разрез 3-3 1:200	ООО "РАРОК"			
Норм. контр.		Власов А.В.		<i>[Signature]</i>	10.23					
Исполнил		Дунаева О.С.		<i>[Signature]</i>	10.23					
							Копировал		Формат А2	

Ведомость заполнения оконных и дверных проемов

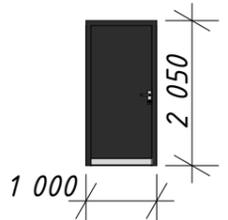
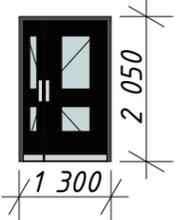
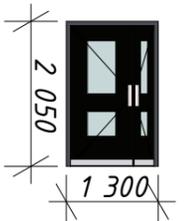
Поз.	Обозначение	Наименование	Вид изнутри с внешними габаритами проема	Размеры проема ШхВ, мм	Кол-во	Примечание
00	ГОСТ 23747-2015. Блоки дверные из алюминиевых сплавов	ДАН-Км-Дв-Р-Бпр-Ф-2850х1760-0(4М1-12Аг-4М1-12Аг-И4)-ГОСТ 23747		1 800х2 870	18	цвет рамы и дверной коробки снаружи - RAL 7016
01	ГОСТ 23166-2021. Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие	ОСВЗ-А-1760х2560х72-СП (4М1-12Аг-4М1-12Аг-И4)-ПОС/ГО-ГОСТ 31462		1 800х2 600	6	цвет рамы и коробки снаружи - RAL 7016
02	ГОСТ 23166-2021. Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие	О-П-910х1840х70-СП (4М1-12Аг-4М1-12Аг-И4)-ПОС-ГОСТ 31462		950х1 900	166	цвет рамы и коробки снаружи - RAL 7016
03	ГОСТ 23166-2021. Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие	О-П-1760х1840х70-СП (4М1-12Аг-4М1-12Аг-И4)-ПОС-ГОСТ 31462		1 800х1 900	66	цвет рамы и коробки снаружи - RAL 7016
03*	ГОСТ 23166-2021. Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие	О-П-1760х1840х70-СП (4М1-12Аг-4М1-12Аг-И4)-ПОС/ГО-ГОСТ 31462		1 800х1 900	70	цвет рамы и коробки снаружи - RAL 7016
04	ГОСТ 23166-2021. Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие	О-П-2970х1840х70-СП (4М1-12Аг-4М1-12Аг-И4)-ПОС/ГО-ГОСТ 31462		3 010х1 900	16	цвет рамы и коробки снаружи - RAL 7016
07	ГОСТ 23166-2021. Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие	О-А-910х1290х72-ГО-ГОСТ 31462		950х1 350	10	цвет рамы и коробки снаружи - RAL 7016
09	ГОСТ 23166-2021. Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие	ОСВЗ-А-910х2560х72-СП (4М1-12Аг-4М1-12Аг-И4)-ПОС/ГО-ГОСТ 31462		950х2 600	19	цвет рамы и коробки снаружи - RAL 7016
025				1 200х700	1	

Д-1л	ГОСТ 31173-2016 Блоки дверные стальные	ДСВ-ОП-Прз-Л-2000х1000-ГОСТ 31173		1 000х2 000	39	
Д-1п	ГОСТ 31173-2016 Блоки дверные стальные	ДСВ-ОП-Прз-П-2000х1000-ГОСТ 31173		1 000х2 000	39	
Д-2	ГОСТ 475-2016 Блоки дверные деревянные и комбинированные	ДМ-1Р-21х9-Г-Прд-Мд1-ГОСТ 475		800х2 000	114	
Д-3	ГОСТ 475-2016 Блоки дверные деревянные и комбинированные	ДС-1Р-21х8-Г-Прд-Мд1-ГОСТ 475		700х2 000	8	
Д-4	ГОСТ 57327-2016 Двери металлические противопожарные	ДПС-1-2050х1100-П-Е160		900х2 000	1	
Д-5	ГОСТ 475-2016 Блоки дверные деревянные и комбинированные	ДС-1Р-21х7-Г-Прд-Мд1-ГОСТ 475		600х2 000	154	
Дв-5л	ГОСТ 57327-2016 Двери металлические противопожарные	ДПС-2-2050х1000-П-Е160		1 200х2 000	11	
Дв-5п	ГОСТ 57327-2016 Двери металлические противопожарные	ДПС-2-2050х1000-Л-Е160		1 200х2 000	11	

Примечание:  
1) Размеры блоков уточнить после монтажа наружных стен

		Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"				
115/2023-AP						
1	-	Зам. 115-2023		09.24		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	
			Клещунов Я.Я.		10.23	
Гип						
Норм. контр	Власов А.В.			10.23		
Исполнил	Дунаева О.С.			10.23		
Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями				Стадия	Лист	Листов
				П	13	
Ведомость заполнения оконных и дверных проемов				ООО "РАРОК"		
				Копировал		
				Формат А2		

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

Поз.	Обозначение	Наименование	Вид изнутри с внешними габаритами проема	Размеры Полотна	Кол-во	Примечание
Дн-2	ГОСТ 57327-2016 Двери металлические потвопожарные	ДПС-1-2050x1000-П- E160		900x2 000	2	
Дн-2л	ГОСТ 31173-2016 Блоки дверные стальные	ДСН-Дп-Брг-П- 2000x1200-ГОСТ 31173		1 200x 2 000	1	
Дн-2п	ГОСТ 31173-2016 Блоки дверные стальные	ДСН-Дп-Брг-Л- 2000x1200-ГОСТ 31173		1 200x 2 000	1	

Согласовано

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"					
						115/2023-AP					
1 - Зам. 115-2023						Владимирская обл., г. Куржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а					
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями			Стадия	Лист	Листов
						ГИП Клещун Я.Я.			П	14	
						Норм. контр Власов А.В.			000 "РАРОК"		
						Исполнил Дунаева О.С.			Ведомость заполнения оконных и дверных проемов (продолжение)		
						Копировал			Формат А3		

## Ведомость отделки этажа на отм. 0,000

Ном ер пом еще ния	Наименование	Вид отделки пола	Площадь пола, м2	Вид отделки стен	Площадь Поверхно сти стен, м2	Вид отделки потолка	Площадь потолка, м2
1	Коммерческое помещение		206,91				
2	Коммерческое помещение		69,75				
3	Коммерческое помещение		105,09				
4	Коммерческое помещение		164,11				
5	Коммерческое помещение		164,32				
6	Коммерческое помещение		93,33				
7	Коммерческое помещение		69,70				
8	Коммерческое помещение		202,60				
9	ЛК		13,50	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка, грунтовка, окраска акриловой краской 2 слоя	45,06	Шпаклевка, побелка	13,50
10	ЛК		13,50	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка, грунтовка, окраска акриловой краской 2 слоя	45,06	Шпаклевка, побелка	13,50
11	Лифтовой холл	ЭППС 100мм, Стяжка с фиброволокном 50мм, грунтовка, Керамическая плитка 600х600мм на клею 20 мм	9,19	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка, грунтовка, окраска акриловой краской 2 слоя	30,19	Грильято	9,19
12	Лифтовой холл	ЭППС 100мм, Стяжка с фиброволокном 50мм, грунтовка, Керамическая плитка 600х600мм на клею 20 мм	9,18	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка, грунтовка, окраска акриловой краской 2 слоя	30,19	Грильято	9,18
13	Электрощитовая	ЭППС 100мм, Стяжка с фиброволокном 50мм, грунтовка, Мастер Топ	9,73	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка, грунтовка, окраска акриловой краской 2 слоя	11,19	Шпаклевка, побелка	9,73
14	Тамбур	ЭППС 100мм, Стяжка с фиброволокном 50мм, грунтовка, Керамическая плитка 600х600мм на клею 20 мм	15,10	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка, грунтовка, окраска акриловой краской 2 слоя	36,42	Грильято	15,10
15	Тамбур	ЭППС 100мм, Стяжка с фиброволокном 50мм, грунтовка, Керамическая плитка 600х600мм на клею 20 мм	15,11	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка, грунтовка, окраска акриловой краской 2 слоя	36,37	Грильято	15,11
16	Колясочная	ЭППС 100мм, Стяжка с фиброволокном 50мм, грунтовка, Керамическая плитка 600х600мм на клею 20 мм	13,14	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка, грунтовка, окраска акриловой краской 2 слоя	37,48	Грильято	13,14
18	Узел связи	ЭППС 100мм, Стяжка с фиброволокном 50мм, грунтовка, Керамическая плитка 600х600мм на клею 20 мм	3,44	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка, грунтовка, окраска акриловой краской 2 слоя	32,15	Шпаклевка, побелка	3,44
19	КУИ	ЭППС 100мм, Стяжка с фиброволокном 50мм, грунтовка, Керамическая плитка 600х600мм на клею 20 мм	4,06	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка, грунтовка, окраска акриловой влагостойкой краской 2 слоя	27,10	Речный	4,06
20	Колясочная	ЭППС 100мм, Стяжка с фиброволокном 50мм, грунтовка, Керамическая плитка 600х600мм на клею 20 мм	13,14	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка, грунтовка, окраска акриловой краской 2 слоя	37,48	Грильято	13,14

21	КУИ	ЭППС 100мм, Стяжка с фиброволокном 50мм, грунтовка, Керамическая плитка 600х600мм на клею 20 мм	4,14	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка, грунтовка, окраска акриловой влагостойкой краской 2 слоя	27,10	Речный	4,14
----	-----	--	------	---	-------	--------	------

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

РАПОК

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАПОК"

115/2023-AP

1 - Зам. 115-2023

09.24

Изм. Кол. Лист. № док. Подпись Дата

ГИП Клещун Я.Я. 10.23

Норм. контр Власов А.В. 10.23

Исполнил Дунаева О.С. 10.23

Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь,  
ул. Свердлова, 10аМногоквартирный жилой дом со  
встроенными  
общественными помещениями

Стадия Лист Листов

П 15

Ведомость отделки 1 этажа

ООО "РАПОК"

Копировал

Формат А3



Ведомость отделки на отм. 4,500; 7,800; 11,100

Ном ер пом еще ния	Наименование	Вид отделки пола	Площадь пола, м2	Вид отделки стен	Площадь Поверхно сти стен, м2	Вид отделки потолка	Площадь потолка, м2
40*	Гардероб	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	2,85	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	22,25		2,85
41	С\у		4,17		26,80		4,17
41*	С\у		4,17		26,80		4,17
42	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	11,46	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	33,69		11,46
42*	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	11,46	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	33,69		11,46
43	Гардероб	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	2,95	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	17,62		2,95
43*	Гардероб	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	2,95	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	17,62		2,95
44	С\у		2,34		18,65		2,34
44*	С\у		2,34		18,65		2,34
45	Гостинная-кухня	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	22,83	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	50,73		22,83
45*	Гостинная-кухня	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	22,83	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	50,74		22,83
46	Прихожая	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	4,23	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	20,63		4,23
46*	Прихожая	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	4,23	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	20,63		4,23
47	Коридор	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	3,42	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	17,87		3,42
47*	Коридор	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	3,42	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	17,87		3,42
48	Гардероб	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	4,91	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	25,48		4,91
48*	Гардероб	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	4,91	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	25,48		4,91
49	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	12,02	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	37,72		12,02
49*	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	12,02	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	37,74		12,02
50	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	12,57	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	39,38		12,57

50*	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	12,57	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	40,36		12,57
51	С\у		5,64		30,63		5,64
51*	С\у		5,64		30,51		5,64
52	Гостинная-кухня	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	18,36	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	32,28		18,36
52	С\у		2,42		21,07		2,42
52*	Гостинная-кухня	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	18,36	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	32,28		18,36
52*	С\у		2,42		21,07		2,42
53	Прихожая	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	3,04	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	19,09		3,04
53*	Прихожая	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	3,04	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	19,09		3,04
54	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	12,25	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	41,09		12,25
54*	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	12,25	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	41,09		12,25
55	С\у		3,56		22,97		3,56
55*	С\у		3,56		22,97		3,56
56	С\у		2,80		21,49		2,80
56*	С\у		2,80		22,08		2,80
57	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	11,78	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	24,62		11,78
57*	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	11,78	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	25,67		11,78
58	Гардероб	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	2,30	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	11,44		2,30
58*	Гардероб	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр, Стяжка с фиброволокном 50мм,	2,30	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	11,44		2,30

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"					
115/2023-AP											
Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь, ул. Свердлова, 10а											
1	-	Зам.	115-2023	<i>QK</i>	09.24						
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата						
ГИП		Клещунов Я.Я.		<i>Я.Я. Клещунов</i>	10.23	Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями			Стадия	Лист	Листов
Норм. контр		Власов А.В.		<i>А.В. Власов</i>	10.23				П	17	
Исполнил		Дунаева О.С.		<i>О.С. Дунаева</i>	10.23	Ведомость отделки этажа на отм. 4,500; 7,800; 11,100 (продолжение)			ООО "РАРОК"		



## Ведомость отделки этажа на отм. 14,400

Ном ер пом еще ния	Наименование	Вид отделки пола	Площадь пола, м2	Вид отделки стен	Площадь Поверхно сти стен, м2	Вид отделки потолка	Площадь потолка, м2
41	С\у		4,17		26,80		4,17
41*	С\у		4,17		26,80		4,17
42	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	11,47	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	34,45		11,47
42*	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	11,47	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	34,45		11,47
43	Гардероб	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	2,95	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	17,98		2,95
43*	Гардероб	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	2,95	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	17,98		2,95
44	С\у		2,34		18,65		2,34
44*	С\у		2,34		18,65		2,34
45	Гостинная-кухня	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	22,83	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	53,16		22,83
45*	Гостинная-кухня	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	22,83	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	53,15		22,83
46	Прихожая	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	4,23	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	20,66		4,23
46*	Прихожая	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	4,23	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	20,63		4,23
47	Коридор	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	3,42	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	17,93		3,42
47*	Коридор	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	3,42	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	17,93		3,42
48	Гардероб	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	4,91	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	25,86		4,91
48*	Гардероб	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	4,91	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	25,83		4,91
49	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	12,02	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	39,71		12,02
49	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	12,02	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	39,71		12,02
50	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	12,57	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	41,30		12,57

50*	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	12,57	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	41,30		12,57
51	С\у		5,64		31,17		5,64
51*	С\у		5,64		30,51		5,64
52	Гостинная-кухня	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	18,36	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	33,57		18,36
52	С\у		2,42		21,07		2,42
52*	Гостинная-кухня	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	18,36	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	33,57		18,36
52*	С\у		2,42		21,07		2,42
53	Прихожая	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	3,04	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	19,26		3,04
53*	Прихожая	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	3,04	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	19,26		3,04
54	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	12,25	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	41,96		12,25
54*	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	12,25	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	41,57		12,25
55	С\у		3,56		22,97		3,56
55*	С\у		3,56		22,97		3,56
56	С\у		2,80		21,91		2,80
56*	С\у		2,80		22,08		2,80
57	Комната	Утеплитель минвата Роквулл 50мм, пленка ПВХ 200мкр. Стяжка с фиброволокном 50мм	11,78	Штукатурка 15мм, грунтовка, шпаклевка	25,67		11,78

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"

115/2023-AP

1 - Зам. 115-2023 09.24

Изм. Кол. Лист. № док. Подпись Дата

ГИП Клецунов Я.Я. 10.23

Норм. контр Власов А.В. 10.23

Исполнил Дунаева О.С. 10.23

Владимирская обл., г. Киржач мкр. Красный Октябрь,  
ул. Свердлова, 10а

Многоквартирный жилой дом со  
встроенными  
общественными помещениями

Стадия	Лист	Листов
П	19	

Ведомость отделки этажа на отм.  
14,400; (продолжение)

ООО "РАРОК"

Копировал

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Расчет инсоляции выполнен на 21 июня

		Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям или лицам без согласия ООО "РАРОК"								
		115/2023-AP								
1	-	Зам.	115-2023	09.24						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись						
				10.23						
ГИП		Клещунов Я.Я.		10.23						
Норм. контр		Власов А.В.		10.23						
Исполнил		Дунаева О.С.		10.23						
		Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями		<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>20</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	20	
Стадия	Лист	Листов								
П	20									
		Расчет инсоляции 1:250		ООО "РАРОК"						
		Копировал		Формат А3						