

Аквилон[★]
ZALIVE2

ДОМА У ПАНОРАМНОГО ЗАКАТА

Легкий бриз, бескрайние водные просторы и небо, окрашенное в ярко-красные, розовые и пурпурные цвета. Закаты у моря больше не мечта с открытки, а вид из вашего окна.

ЖК Аквилон ZALIVE 2 – это жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный на Васильевском острове в пятистах метрах от Финского залива.

Дышите морским воздухом. Наслаждайтесь закатами. Послушайте, как шелестит море. Теперь так звучит ваш дом.



ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:
II КВАРТАЛ 2025 ГОДА

АКВИЛОН ZALIVE 2

Жилой комплекс Аквилон ZALIVE 2 расположился в уникальной части престижного Васильевского острова. С одной стороны рядом деловой и исторический центр, с другой – берег Финского залива и новая современная инфраструктура в пешей доступности.

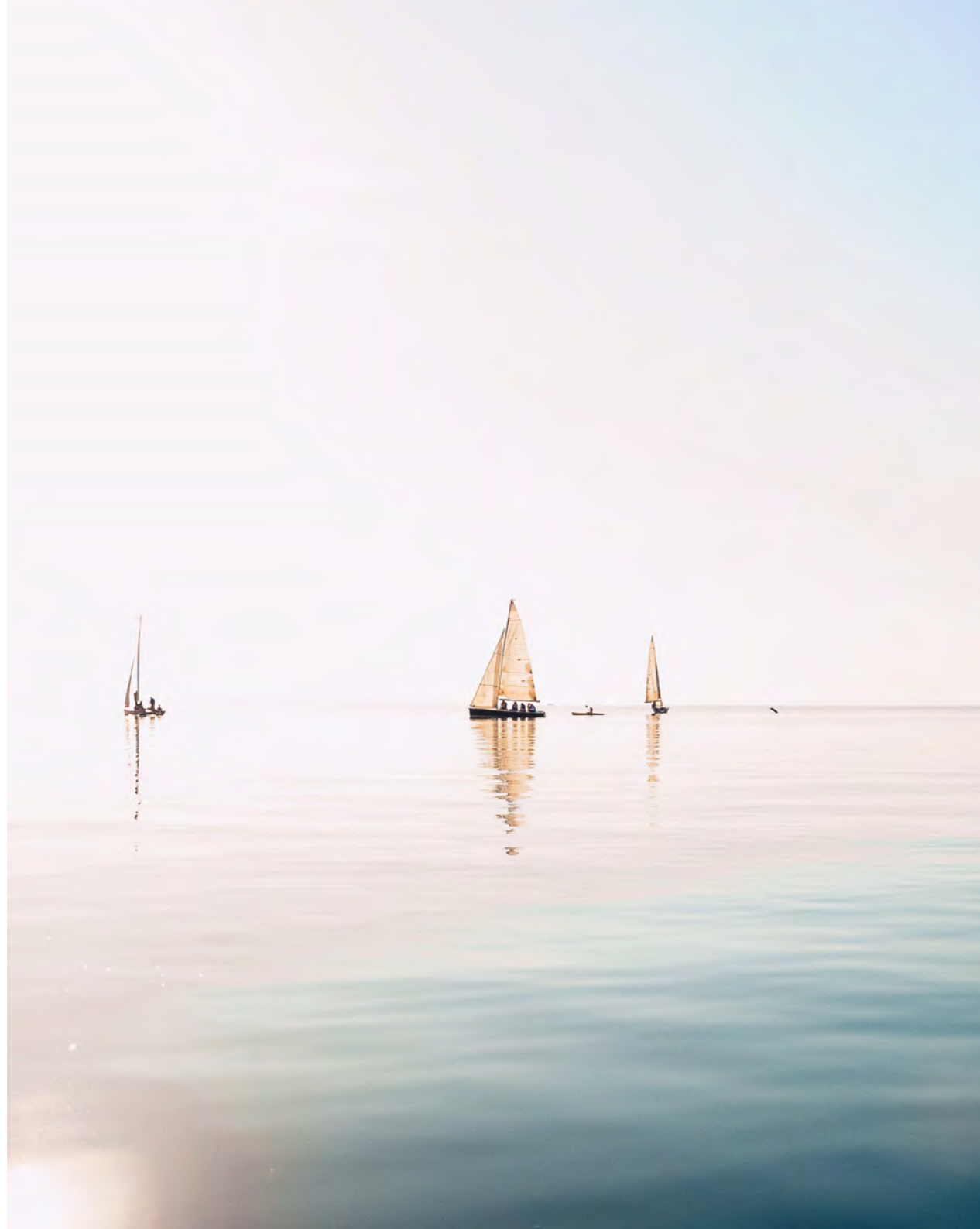
Проект включает в себя пять тринадцатизэтажных «умных» домов в едином архитектурном стиле. Насыщенная социальная инфраструктура, инновации в каждой квартире, стильное благоустройство территории и видовые характеристики – это лишь часть уникальных преимуществ жилого комплекса **Аквилон ZALIVE 2**.



НАМЫВ
ВАСИЛЬЕВСКОГО ОСТРОВА



ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ
ЧЕРЕЗ ЭСКРОУ-СЧЕТА



МОРСКОЙ ВОЗДУХ
И ЭНЕРГИЯ СОЛНЦА.
КАЖДЫЙ ДЕНЬ.
У ВАС ДОМА.



ВСЁ, ЧЕГО ВЫ ЖДЁТЕ ОТ «УМНОГО» ТЕХНОЛОГИЧНОГО ДОМА



«УМНАЯ» СИСТЕМА
INHOME 2.0



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ
КЛАССА А



АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН
ВХОДНЫХ ГРУПП



КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА



КЛАПАНЫ ИНФИЛЬТРАЦИИ
ВОЗДУХА VENT-IN



КЛАДОВЫЕ



ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА
С ДВУХКАМЕРНЫМИ СТЕКЛОПАКЕТАМИ УВЕЛИЧЕННОГО РАЗМЕРА



ЛОКАЦИЯ

Васильевский остров – это море и прогулки, Санкт-Петербургский Государственный Университет и Ростральные колонны, музей современного искусства «Эрарта» и концептуальное пространство «Севкабель Порт». Достаточно переехать через мост – и вот вы уже в центре или на Петроградской стороне.

Намыв – это будущее Васильевского острова. На территории формируется городская среда, сотканная из современных жилых домов, общественных пространств, новых школ и детских садов, модных кафе и парков.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7 минут
ДО РАЗВЯЗКИ ЗСД
И ШКИПЕРСКОГО ПРОТОКА

12 минут
ДО СТАНЦИИ МЕТРО
«ПРИМОРСКАЯ»

15 минут
ДО НЕВСКОГО
ПРОСПЕКТА

10 минут
ДО ВЫЕЗДА НА ЗСД
С НАБЕРЕЖНОЙ МАКАРОВА

15 минут
ДО МОСТА БЕТАНКУРА, КОТОРЫЙ
СОЕДИНЯЕТ ВАСИЛЬЕВСКИЙ ОСТРОВ
И ПЕТРОГРАДСКУЮ СТОРОНУ

30 минут
ДО КУРОРТНОГО
РАЙОНА





ПРОГУЛКА ВДОЛЬ ЗАКАТА

ЖК Аквилон ZALIVE 2 отделяет от моря всего 500 метров. Если вам захочется поближе рассмотреть всю палитру закатного неба... Спуститесь во двор. Пройдите через хвойный парк. Окажитесь на набережной. Вдохните морской воздух и наслаждайтесь видом солнца, клонящегося в закат над кромкой большой воды. Хоть каждый день. Ведь вы дома.



Морской
вокзал

Хвойный парк по проекту
«Студии 44» Никиты Явейна.
Уже высажено более
1300 деревьев.

**Благоустроенная
набережная**
длиной 2,5 км

**Бульвар
Александра Грина**
с комплексным
озеленением

Аквилон⁺
ZALIVE



ДЕТСКИЕ САДЫ



ШКОЛЫ



МАГАЗИНЫ

АРХИТЕКТУРА

Жилые дома располагаются по периметру квартала **ЖК Аквилон ZALIVE 2**, создавая просторный общий двор, в центре которого будет школа.

Общая лаконичность фасадов приглушенных пепельных оттенков сопровождается графитовыми и терракотовыми акцентами, которые будут мерцать в лучах ночной архитектурной подсветки. Широкоформатные окна квартир, остекленные в пол балконы и лоджии, прозрачные двери и витринные окна первых коммерческих этажей наполняют дом естественным светом и отражают солнечные лучи.

Представьте: каждый вечер фасады домов, благодаря большой площади остекления, окрашиваются в желтые, оранжевые, розовые оттенки заходящего солнца.

ЖК Аквилон ZALIVE 2 – дома цвета заката.





16 КОРПУС
II ОЧЕРЕДЬ

15 КОРПУС
II ОЧЕРЕДЬ

14 КОРПУС
I ОЧЕРЕДЬ

13 КОРПУС
I ОЧЕРЕДЬ

12 КОРПУС
I ОЧЕРЕДЬ



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА

Для разработки проекта благоустройства и озеленения **Группа Аквилон** привлекла студию **DEREVO PARK**, которую Ассоциация ландшафтных архитекторов России четыре года подряд признавала лучшей.

Два хвойных сада, расположенные вдоль западной стороны квартала, станут визитной карточкой ЖК Аквилон ZALIVE 2.



ДВОР БЕЗ МАШИН



ЖИВОПИСНАЯ АЛЛЕЯ
«ЗЕЛЕНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



ДВА ХВОЙНЫХ СКВЕРА



СПОРТИВНАЯ WORKOUT ЗОНА



ОФОРМЛЕНИЕ МЕСТ
РАЗДЕЛЬНОГО СБОРА МУСОРА



ВЕЛОПАРКОВКИ



МНОГОУРОВНЕВОЕ
ДИЗАЙНЕРСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ



ДИЗАЙНЕРСКИЕ СКАМЕЙКИ



ГЕОПЛАСТИКА



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
КОМПАКТНЫЕ ИЛИ АНАЛОГ

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Авторский дизайн-проект отделки парадных, лифтовых и межквартирных холлов придаст вашему дому присущую бизнес-классу индивидуальность. Строгая геометрия деталей, максимум естественного света благодаря остеклённым во всю высоту входным зонам, общее и точечное искусственное освещение, малозумные лифты KONE или аналог, система Smart Key для бесключевого доступа во двор и парадные.

- ВХОД С УРОВНЯ ЗЕМЛИ
- ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА
- КОНТРОЛЬ ДОСТУПА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- МАЛОШУМНЫЕ ЛИФТЫ
- СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ





КВАРТИРА

Отдайтесь потоку вдохновения, продумывая интерьер, об остальном мы уже позаботились. Новая квартира – это новые ощущения.



СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ

В квартирах установят широкоформатные окна — проемы увеличены на 30%, что улучшит естественную инсоляцию жилых помещений. Высота подоконников — на уровне 60 см. Все окна оборудуют защитными детскими замками.



СВЕЖИЙ ВОЗДУХ

В каждой комнате рядом с окном мы установим клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы. Постоянная циркуляция воздуха — это разумно: комфортная влажность, отсутствие духоты даже зимой.

ВОДА

В каждом корпусе установлено оборудование для механической очистки воды. В санузлах и ваннных комнатах устанавливаются датчики защиты от протечек, подключённые к «умной» системе inHOME.

ТЕПЛО

Поквартирные счётчики тепла позволят сократить расходы на отопление, так как начисления будут производиться исходя из затраченных вами ресурсов, а не по общему нормативу.

ТИШИНА

В каждой квартире предусмотрен дополнительный слой шумоизоляции в стяжке пола, а малозумные лифтовые системы сохранят тишину в парадных.



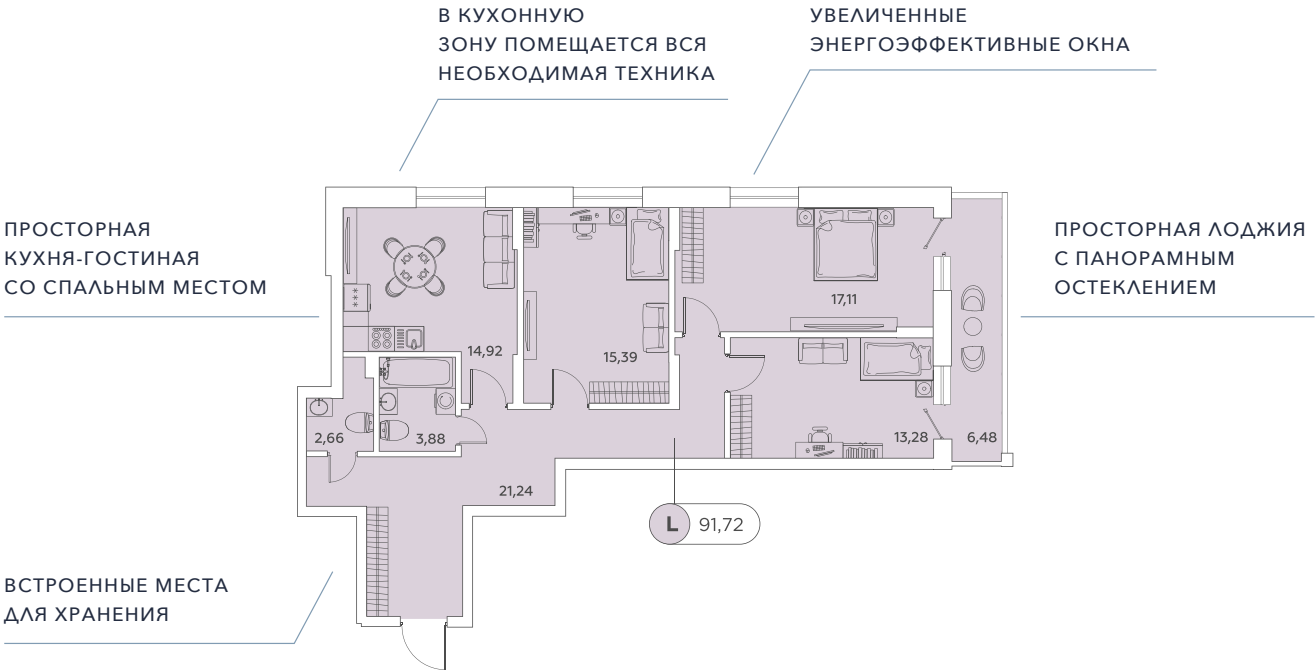


ПЛАНИРОВКИ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»

Разумность планировок в жилых комплексах **Группы Аквилон** заключается в функциональности всего жилого пространства, за счет чего покупатели не платят за неиспользуемые метры.

КОНЦЕПЦИЯ «РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ»
ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

- **Разнообразие планировочных решений.** В наших ЖК представлены как квартиры классических планировок, так и евроформаты, которые в последнее время становятся все более популярными.
- **Возможность полноценно использовать все жилое пространство.** Квартира спроектирована таким образом, что в ней нет длинных узких коридоров, темных бесполезных углов, в которые нельзя поставить ни мебель, ни технику.



- **Ниши** — важный элемент концепции «разумные метры». В квартире спроектированы специальные места для гардеробных и постирочных комнат, а также кладовых помещений.
- Наличие дополнительных мест общего пользования. Концепция «разумные метры» предусматривает **общие функциональные зоны** на первых этажах. В парадных располагаются места для хранения детских колясок, велосипедов, самокатов и других предметов.
- Для хранения спортивного инвентаря, сезонных и редко используемых вещей на подземном этаже располагаются **сити-боксы**.
- Главная выгода недвижимости от **Группы Аквилон** — функциональность, которую вы почувствуете сразу же, как окажетесь в своей квартире. Благодаря «разумным метрам» вы можете **сэкономить свои средства не только на сделке, но и на коммунальных платежах в будущем**.

БОЛЬШИЕ ОКНА

В **ЖК Аквилон ZALIVE 2** – окна увеличенного размера, благодаря этом в квартирах много солнечного света. Вы почувствуете преимущество таких окон особенно в осенне-зимний период, когда так не хватает солнца.

В квартирах – комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки излучения солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении.

60

САНТИМЕТРОВ ВЫСОТА
ПОДОКОННИКА



БОЛЬШИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
МНОГОКАМЕРНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ
С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ



ЗАМКИ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ОКНАХ



ОТОПЛЕНИЕ

- замкнутый контур системы отопления через теплообменник
- для каждой квартиры в коллекторном шкафу будут установлены узлы учета, балансировочные клапаны и запорная арматура
- высококачественные радиаторы с терморегуляторами и нижним подключением



ВЕНТИЛЯЦИЯ

- современная приточная вентиляция – приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- приток воздуха через индивидуальные приточные вентиляционные клапаны в каждой комнате
- проведение электропроводки для подключения кондиционера на лоджию/балкон
- вентиляция квартир проведена отдельно от коммерческих помещений



БЕЗОПАСНОСТЬ

- огороженная охраняемая территория
- видеонаблюдение на территории комплекса, в местах общего пользования и паркинге
- дворы без машин
- IP-домофония (контроль доступа, открытие ворот с телефона, просмотр камер видеонаблюдения, связь с диспетчерской, уведомления от управляющей компании и многое другое)
- входы в коммерческие помещения с внешней стороны





СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

В жилом комплексе **ЖК Аквилон ZALIVE 2** будет всё для счастливого, яркого и безоблачного детства. Продуманные планировки квартир позволят подарить ребёнку комнату мечты и реализовать его творческий потенциал, а безопасный благоустроенный двор с площадками для игр и спорта не даст заскучать.

В одном из корпусов откроется детский клуб **«Аквилон KIDS»**, который перейдёт в собственность жителей комплекса. Яркий, просторный, укомплектованный клуб идеально подойдёт для проведения детских праздников, мастер-классов и развивающих занятий. Чтобы отлично провести время не обязательно ехать в центр города или даже выходить за территорию жилого комплекса — оставайтесь дома, здесь так весело и интересно!

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ
ТЕХНОЛОГИЯ ТЕРМО-S:
РАЗУМНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
РЕСУРСОВ И ЭКОНОМИЯ
НА ПЛАТЕЖАХ

НА **50%**

СНИЖЕНЫ
ТЕПЛОПТЕРИ
ЗДАНИЯ

ДО **40%**

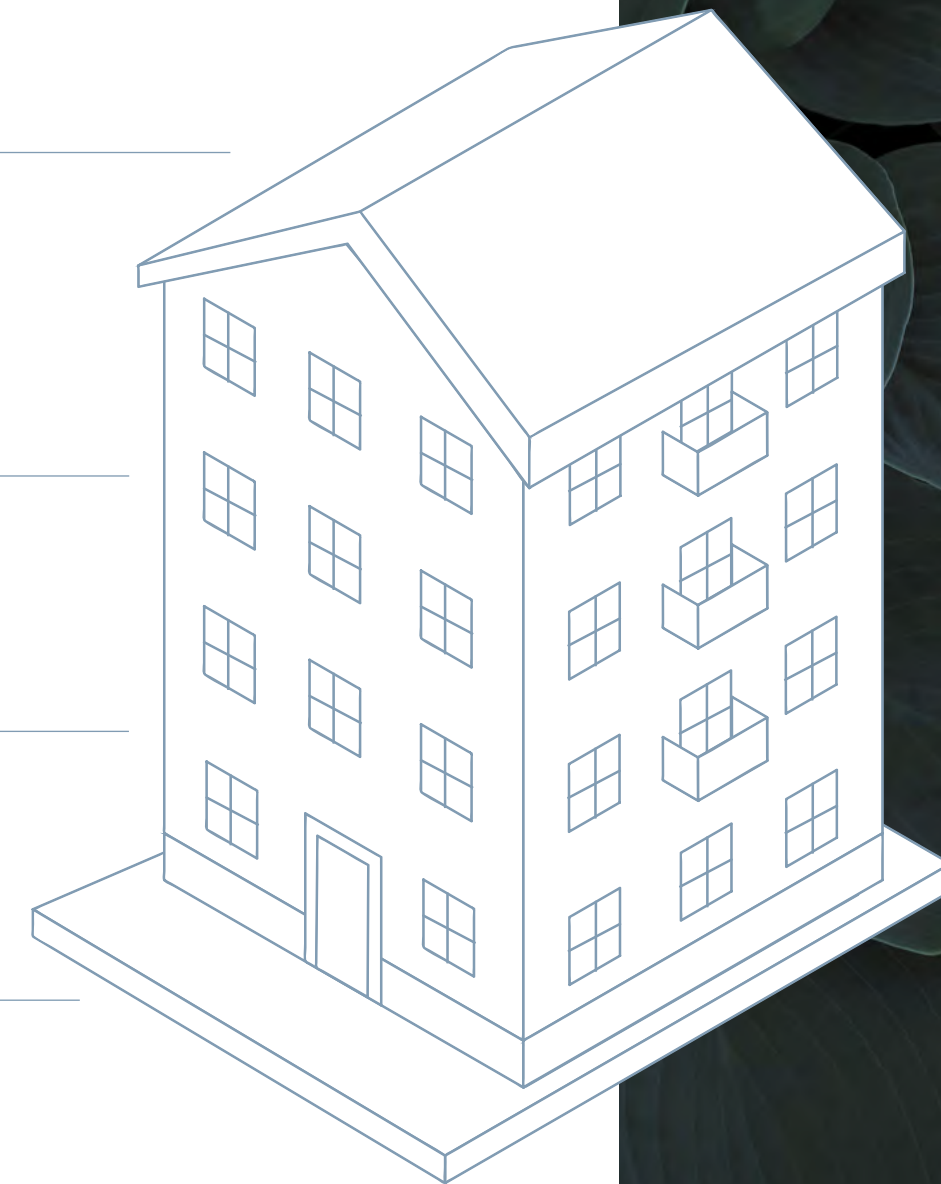
ЭКОНОМЯТ
ЖИТЕЛИ НА ОПЛАТЕ
ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ
УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА
С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ
И АРГОНОВЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ
УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ



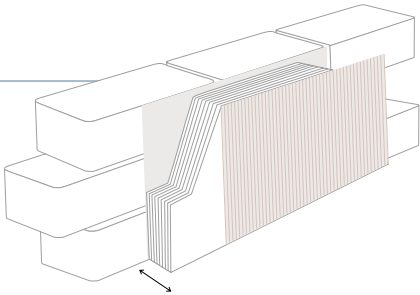
ЧТО ТАКОЕ TERMO-S?

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ НАРУЖНЫХ СТЕН

Мы увеличили слой утеплителя до 180 мм при стандарте 100-130 мм и применили в облицовке фасадов энергоэффективный керамический кирпич, который обладает высокими теплоизоляционными качествами.

УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА СТАНДАРТНЫЙ

130MM

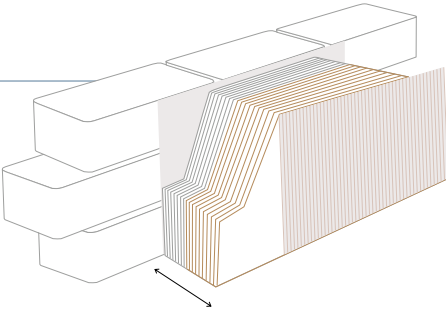


ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ

Мы оборудовали дом индивидуальным тепловым пунктом, который автоматически регулирует интенсивность отопления здания в зависимости от погоды.

УТЕПЛИТЕЛЬ ДЛЯ ФАСАДА TERMO-S

180MM



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ОКНА С СЕЛЕКТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ И АРГОНОВЫМ ЗАПОЛНЕНИЕМ

Мы увеличили коэффициент термического сопротивления оконных систем до 72%. Это самый важный показатель энергоэффективности: чем выше сопротивление теплопередаче конструкции, тем лучшими теплозащитными свойствами она обладает. А значит, тем меньше тепла через нее теряется.

Для этого мы устанавливаем улучшенные двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием, которое удерживает жаркие солнечные лучи в помещении, и аргоновым заполнением, защищающим от излишков ультрафиолета. Наши окна снижают теплопотери в квартире и защищают от шума и пыли.

УВЕЛИЧЕННЫЙ СЛОЙ УТЕПЛИТЕЛЯ КРОВЛИ И ЦОКОЛЯ

В качестве материала используем экструдированный пенополистирол. Это экологичный материал, стойкий к перепадам температуры, морозами, грибковым поражениям. Самое важное, он обладает низкой теплопроводностью, в отличие от, например, минеральной ваты.



СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ШУМА SOUNDSTOP

- Дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий
- Шумозащитные окна
- Технические помещения располагаются в подвальном этаже и не граничат с жильём
- Индивидуальные вентиляционные клапаны ограничат шумовое воздействие с улицы
- Малошумные лифты



«УМНАЯ» СИСТЕМА INHOME 2.0

inHOME – это интеллектуальная цифровая система, которая позволяет дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг.



IP – домофония с контролем доступа. Возможность вывода изображений с камер видеонаблюдения жилого комплекса на установленный в квартире планшет или смартфон



«Умные» счетчики с возможностью автоматического сбора и отправки показаний в УК и в мобильное приложение



«Умные» термоголовки на радиаторах. Регулировка температуры в каждой комнате через приложение или установка сценария, индивидуального температурного режима



Система защиты от протечек. На водопроводных сетях монтируется запорная арматура, которая, благодаря встроенному датчику, автоматически перекрывает воду в случае протечки. Это избавит от лишних трат на непредвиденный ремонт



Планшет с функцией голосового помощника и мобильное приложение



Smart key – система бесключевого доступа в парадные и во двор, идентификация через сканирование лица. Гостевой код для бесконтактного входа гостя



Датчики дыма, с возможностью автоматической отправки сигнала на пульт диспетчера УК и в мобильное приложение



Датчик открытия двери. Тревожная кнопка в приложении inHOME, возможность мгновенной отправки сигнала в охранный сервис или частному контакту, утвержденному пользователем



Режим stand by. С его помощью можно отключить группу розеток или перевести квартиру в энергосберегающий режим на время отсутствия. Позволяет существенно сэкономить и делает жизнь безопаснее



СТАНДАРТ Э4 ОТ ГРУППЫ АКВИЛОН



ЭКОНОМИЯ

- «Разумные метры» снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии Termo-S – затраты на коммунальные платежи до 25%;
- Технология inHOME, объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время;
- «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии.





ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

- Система вентиляции воздуха через вентблоки и индивидуальные клапаны;
- Планировки с максимально возможным количеством солнечного света;
- Экологические сертификаты на строительные материалы с переработанной составляющей. Минимизация, сортировка и отправка на переработку строительного мусора;
- Уютные зелёные дворы, комплексное благоустройство и озеленение территории с зонами для отдыха, спорта и общения.



ЭРГОНОМИКА

- При проектировании квартир используется принцип «Разумные метры», который позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр площади;
- Планировки квартир продуманы с учетом потребностей современных горожан и максимально функциональны – нет слишком длинных коридоров, тупиков и темных углов;
- В квартирах предусмотрены места для встроенных систем хранения, большие окна с подоконником, а также балконы или лоджии.



ЭНЕРГО-ЭФЕКТИВНОСТЬ

- Класс энергосбережения «А»;
- Энергосберегающая технология Termo-S, соответствующая высочайшим европейским стандартам экологичности;
- Автоматизированный тепловой пункт с датчиками температуры, который позволяет экономить на коммунальных платежах;
- Дополнительная шумоизоляция перекрытий;
- Энергоэффективное и водоеффективное оборудование;
- Энергосберегающее освещение с датчиками движения.

СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ WHITE BOX

ВЫ ПОЛУЧИТЕ КЛЮЧИ ОТ КВАРТИРЫ,
ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВОЙ К ВОПЛОЩЕНИЮ
ВАШИХ ИНТЕРЬЕРНЫХ ИДЕЙ.

ПРЕИМУЩЕСТВА ОТДЕЛКИ WHITE BOX:

- ЭКОНОМИЯ
ВРЕМЕНИ НА РЕМОНТЕ
- ЭКОНОМИЯ 30%
БЮДЖЕТА НА РЕМОНТЕ
- ОТСУТСТВИЕ «ЧЕРНОВЫХ РАБОТ»
- ГАРАНТИРОВАННОЕ КАЧЕСТВО

- входная металлическая дверь
- остеклённые балконы и лоджии
- выровненные оштукатуренные
белые стены
- выровненный пол со звуко-
изоляцией
- счётчики воды и электричества,
индивидуальный счетчик
на отопление
- радиаторы отопления с термо-
регуляторами
- сети для подключения телефонии,
телевидения, интернета и домофонии
- монтаж внутриквартирных электри-
ческих сетей с установкой подро-
зетников (установочных коробок)
- вентиляционный клапан



отделка sand



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА: SAND, GRAPHITE, TERRA

отделка terra



Установка межкомнатных
дверей (с коробкой)

Ламинат на полу
в жилых комнатах

Оклейка стен в жилых комна-
тах обоями под покраску

Укладка плитки
в санузлах (пол, стены)

Плитка
на балконе

Установка умывальника,
смесителей и унитаза

отделка graphite



Установка хромированного
полотенцесушителя

Теплый
пол в санузле

Установка тумбы
под умывальник

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Эксплуатацией **ЖК Аквилон ZALIVE 2** займётся компания «ЮИТ Сервис-Аквилон». Круглосуточный мониторинг с помощью «умной» системы inHOME и эффективное содержание общедомового имущества минимизирует затраты на ремонт, позволяя тратить сэкономленные средства на дальнейшее благоустройство жилого комплекса.

БЛАГОДАРЯ СИСТЕМЕ inHOME, МАКСИМУМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ БУДЕТ ЦИФРОВИЗИРОВАНО С ПОМОЩЬЮ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ:

- автоматическая подача показаний всех счётчиков
- получение квитанций и оплата коммунальных услуг
- вызов сантехника или электрика
- отзывы о работе УК
- голосования жильцов





ВАША КВАРТИРА - ЭТО ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КОМФОРТА И ОТДЫХА, А ХРАНИТЬ ВЕЩИ УДОБНО В СИТИ-БОКСАХ.

СИТИ-БОКСЫ

ЭКОНОМИЯ

квадратные метры в кладовой значительно дешевле, чем в квартире

ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРОСТРАНСТВА

не нужно устраивать в квартире и на балконе склад из вещей

ЧИСТОТА

не нужно хранить колёса, велосипеды, коляски, туристическое снаряжение в квартире

УДОБСТВО

чтобы воспользоваться сити-боксом, достаточно спуститься на лифте на -1 этаж

ПАРКИНГ

БЕЗОПАСНОСТЬ ХРАНЕНИЯ И КОМФОРТ

ваш автомобиль всегда находится под надежной охраной в тёплом, светлом и сухом помещении

ДОСТУП НА ЛИФТЕ

возможность добраться до своего авто с вашего этажа

ТИПЫ

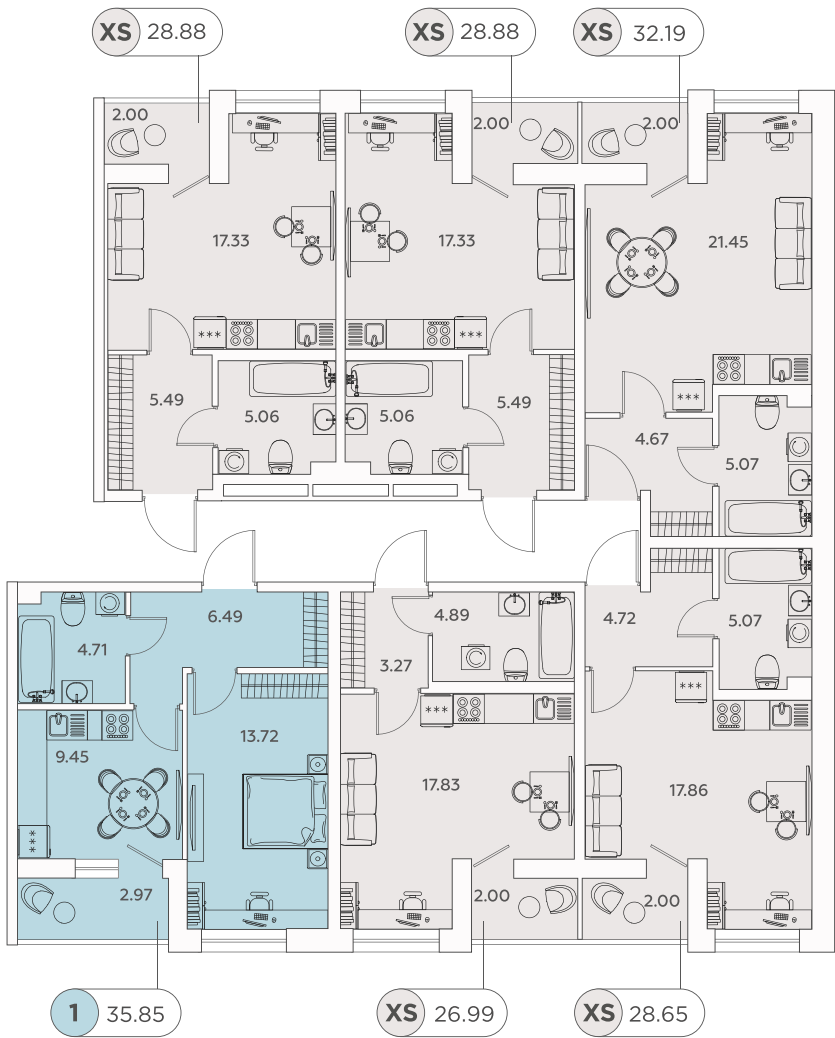
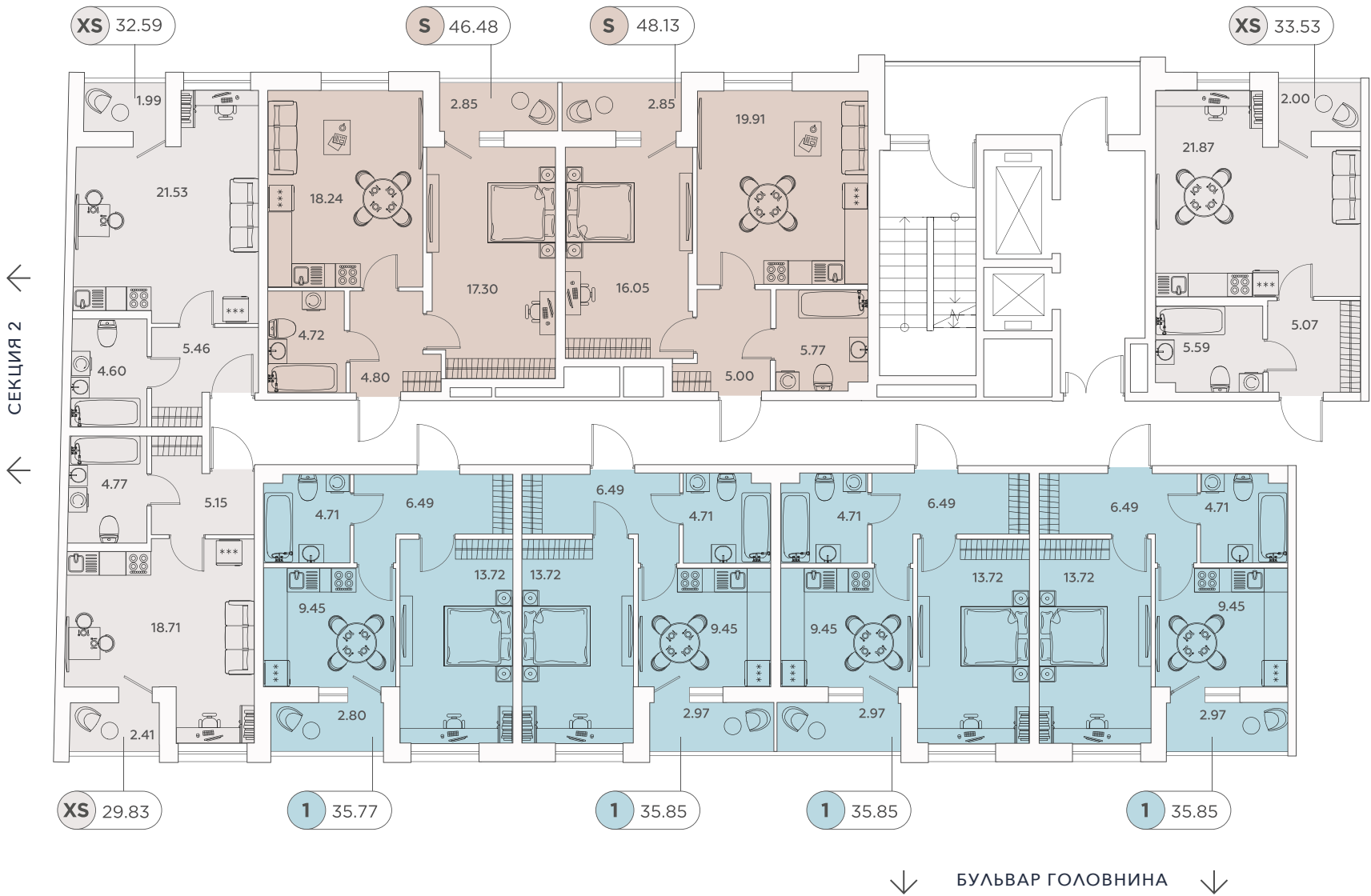
СТАНДАРТНОЕ
МАШИНОМЕСТО

УВЕЛИЧЕННОЕ
МАШИНОМЕСТО

СЕМЕЙНОЕ
МАШИНОМЕСТО
НА 2 АВТО



ДВОР

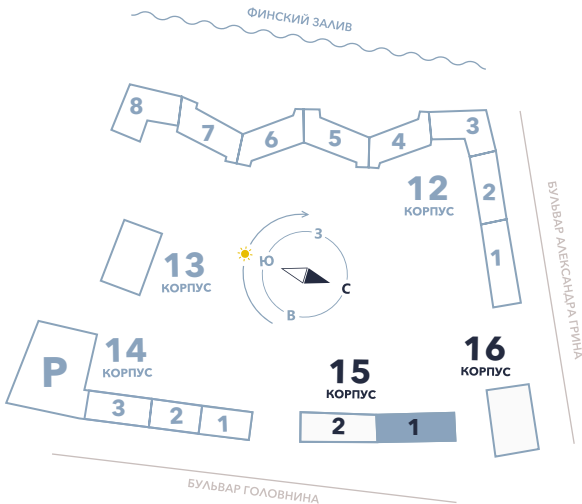


КОРПУС 15

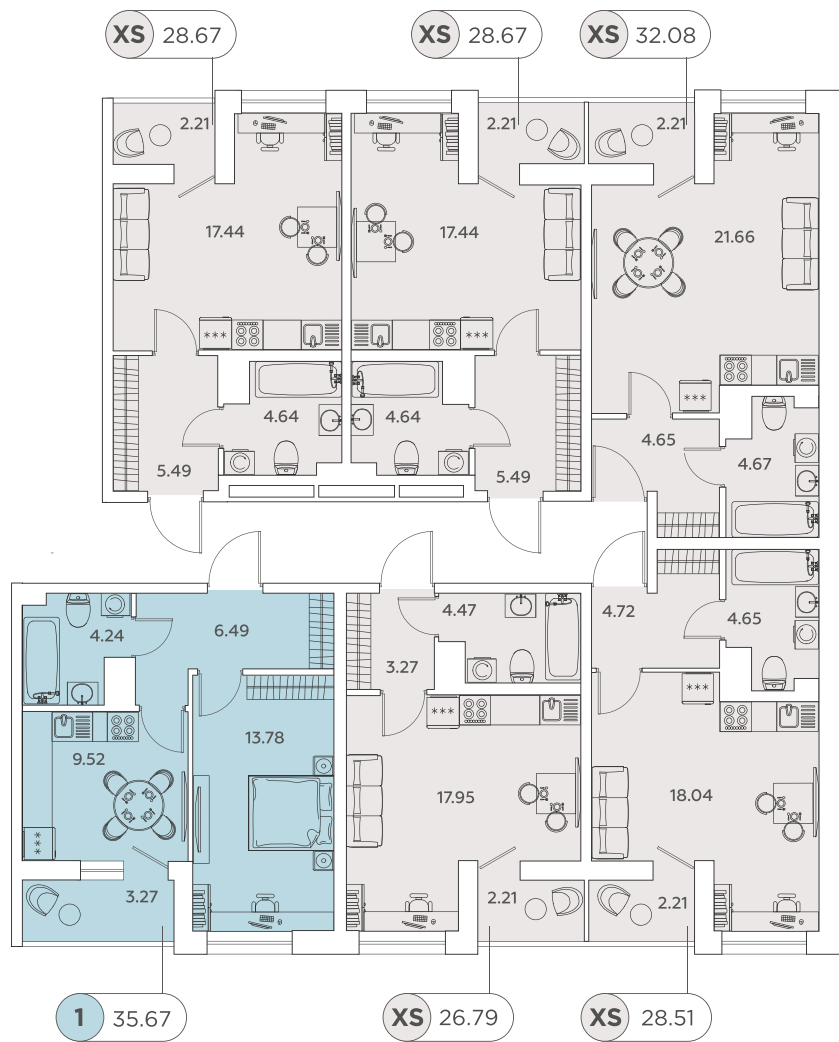
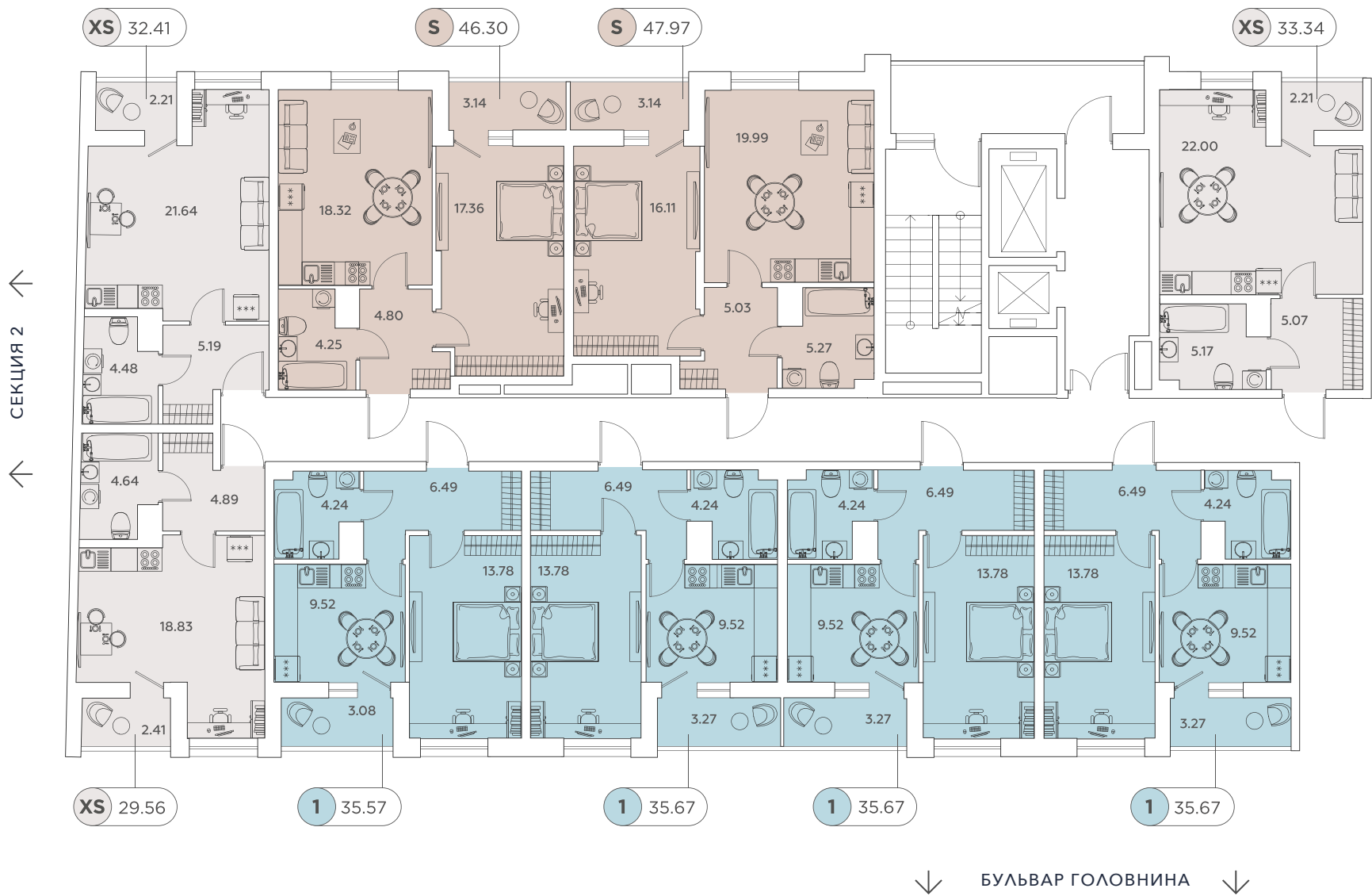
СЕКЦИЯ 1

1 ЭТАЖ

- XS СТУДИЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



ДВОР

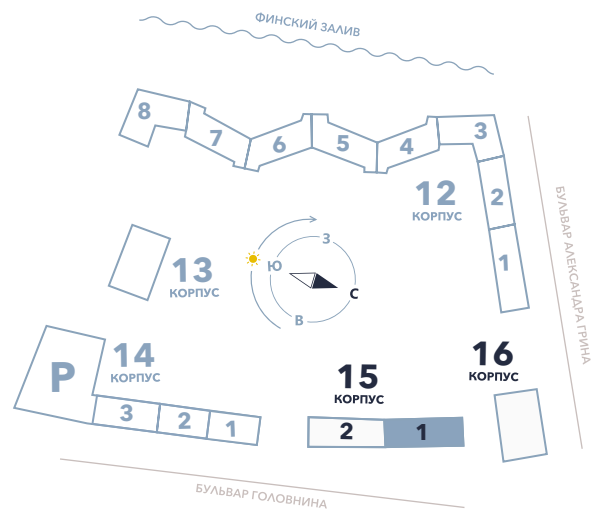


КОРПУС 15

СЕКЦИЯ 1

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS СТУДИЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



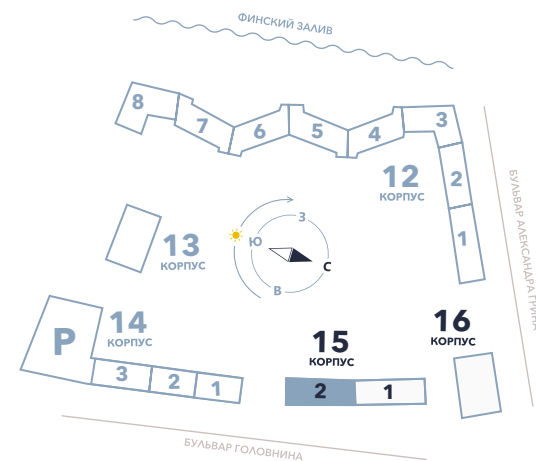


КОРПУС 15

СЕКЦИЯ 2

1 ЭТАЖ

- XS СТУДИЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО



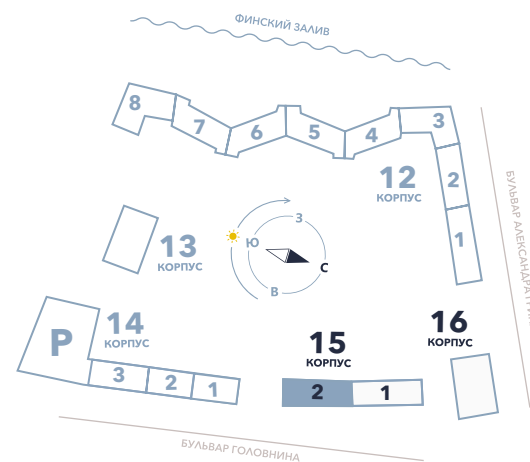


КОРПУС 15

СЕКЦИЯ 2

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS СТУДИЯ
- 1 КОМНАТНАЯ
- S 2-ЕВРО
- 2 КОМНАТНАЯ
- M 3-ЕВРО
- L 4-ЕВРО

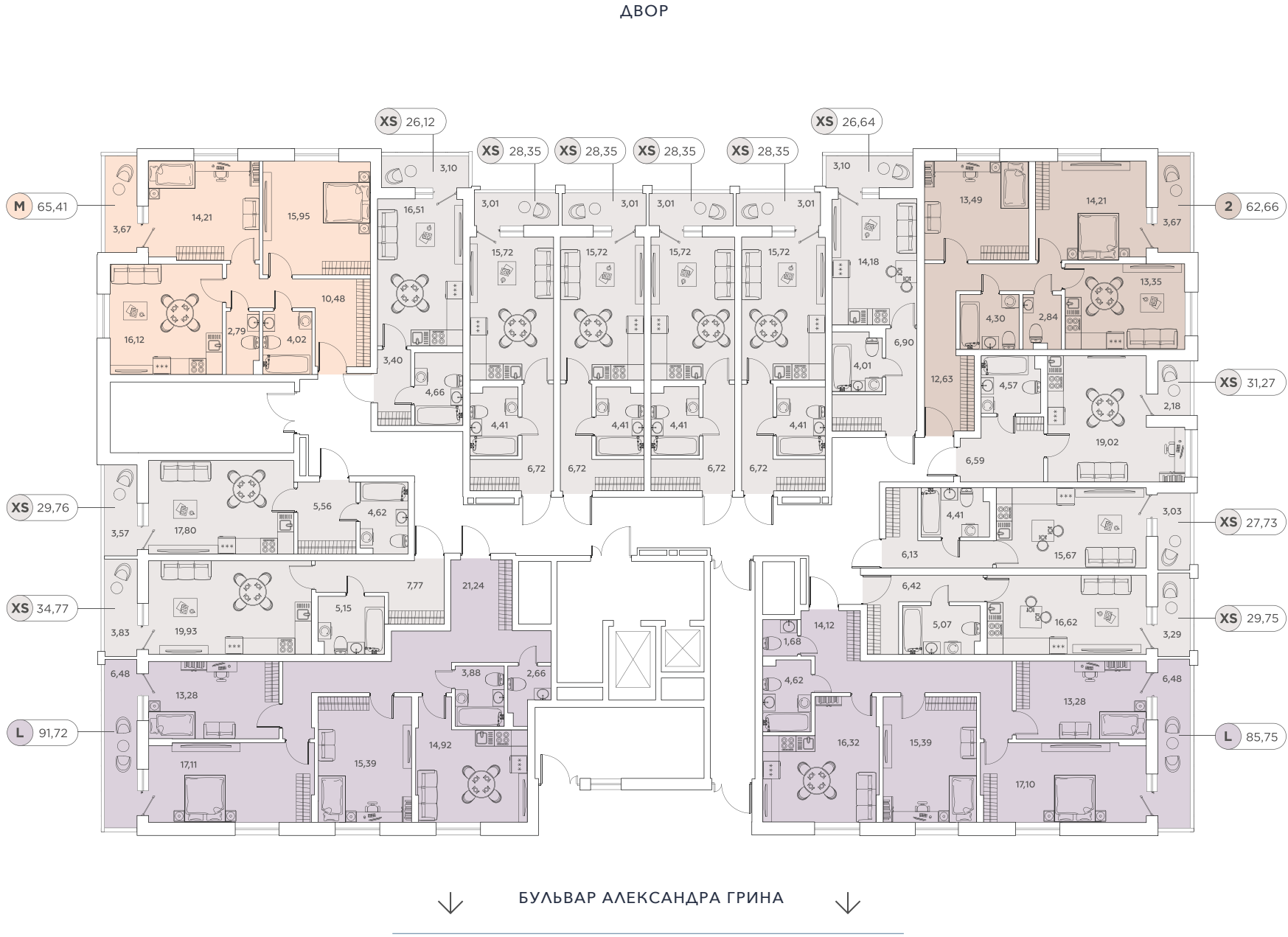
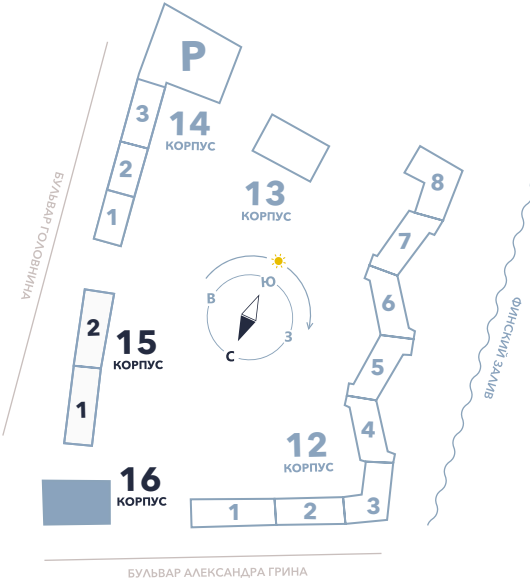




КОРПУС 16

3 ЭТАЖ

- XS** СТУДИЯ
- 1** КОМНАТНАЯ
- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО

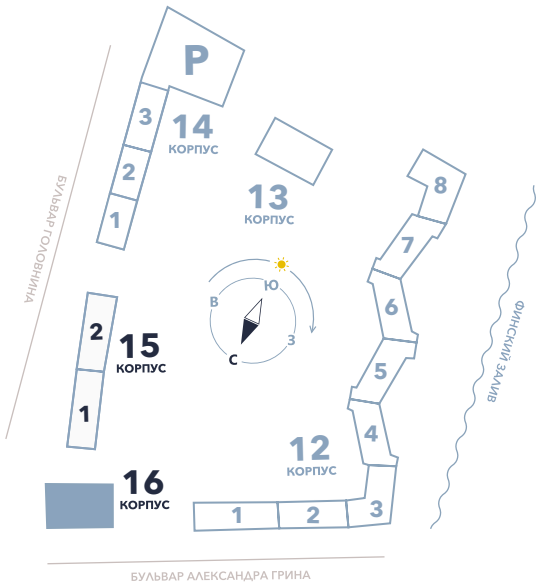




КОРПУС 16

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

- XS** СТУДИЯ
- 1** КОМНАТНАЯ
- S** 2-ЕВРО
- 2** КОМНАТНАЯ
- M** 3-ЕВРО
- L** 4-ЕВРО



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:

- ОПЛАТА 100%
 - ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ
 - МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
 - СУБСИДИИ
- ВОЕННАЯ ИПОТЕКА
 - ONLINE ПОКУПКА
 - AKVILON UPGRADE: TRADE IN И МОМЕНТАЛЬНЫЙ ВЫКУП
 - РАССРОЧКА

БАНКИ ПАРТНЁРЫ:

ЭКСКЛЮЗИВНО ДЛЯ КЛИЕНТОВ ГРУППЫ АКВИЛОН КРУПНЕЙШИЕ БАНКИ РОССИИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТ МИНИМАЛЬНЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ.



ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №148 от 11 августа 2015 год



ПАО ВТБ24. Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1623 от 29 октября 2014 года



АО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1326 16 января 2015



ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3251 от 17 декабря 2014 года



ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2209 от 24 ноября 2014 года



АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №3349 от 12 августа 2015 года



ПАО «Банк «Санкт-Петербург». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №436 от 31 декабря 2014 года

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

AKVILON CLUB

Скидка для клиентов, ранее приобретавших недвижимость в Группе Аквилон, а также их ближайших родственников (супругу/-е, родителям, детям, родным братьям и сестрам). Размер скидки зависит от количества купленных квартир и может достигать до 3000 руб/м².

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

Иногородние клиенты Группы Аквилон могут рассчитывать на дополнительные скидки. При покупке квартиры покупателям, у которых нет постоянной регистрации в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Москве и Московской области, предоставляется дополнительная скидка до 125 000 ₺ в зависимости от типа квартиры.

СКИДКА ИТ-СПЕЦИАЛИСТАМ

Дополнительная скидка до 125 000 руб. на покупку квартиры ИТ-специалистам. Подробности уточняйте в отделе продаж.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Средства материнского капитала можно использовать при 100% оплате квартиры, как последний взнос при рассрочке или на оплату ипотеки.

Аквилон

Разумный девелопмент

ВАША КВАРТИРА



40 ГА

земельный банк
в Санкт-Петербурге
и ЛО

20 лет

на строительном
рынке с 2003 года

> 200

объектов площадью
> 2 млн кв.м построено
и сдано точно в срок



10-кратный

надежный
застройщик
России

ТОП-20

крупнейших
застройщиков страны

5 регионов

Москва,
Санкт-Петербург, ЛО,
Архангельск, Северодвинск

ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

- «Умная» система inHOME;
- Энергоэффективная технология Termo-S;
- Система защиты от шума SOUNDSTOP.

ДЕТСКИЙ КЛУБ «АКВИЛОН KIDS»

Просторный клуб
идеально подойдёт для
проведения детских
праздников и
развивающих занятий

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Комплексное благоу-
стройство от ведущих
дизайн-студий,
озеленение территории
с зонами для отдыха и
street workout

КОММЕРЦИЯ

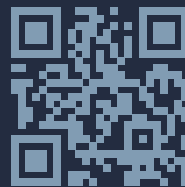
Чтобы выпить горячий
кофе, поужинать
в кафе или отдать вещи
в химчистку, вам не нужно
никуда ехать. Помещения
под магазины, бытовые
сервисы, салоны красоты,
кафе и пр. расположены
на первых этажах.

Группа Аквилон придерживается принципов разумного девелопмента. И все технологии, используемые в строительстве и эксплуатации, помогают сделать жизнь в кварталах комфортнее и экономичнее. А освободившееся от бытовых хлопот время использовать на любимые занятия.

ЗАСТРОЙЩИК: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АКВИЛОН ДЕВЕЛОПМЕНТ СЕВЕРО-ЗАПАД». СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НЕВСКАЯ ГУБА, УЧАСТОК 24 (ЗАПАДНЕЕ ВАСИЛЬЕВСКОГО ОСТРОВА, КВАРТАЛ 21). ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ НАСТОЯЩИЙ БУКЛЕТ И ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В НЕМ МАТЕРИАЛЫ НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 347 КОДЕКСА РФ

ВАША КВАРТИРА

АКВИЛОН ✨
РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ



akvilon-zalive.ru