



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504, 506
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91
факс 8 (498) 602-31-92

Номер дела 01-31-202700

«13» декабря 2024 г.
№ 01-31-202700-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
город Одинцово
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Вектор Недвижимости»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1147746973703, ИНН филиала 7723918772, место нахождения: 143006, Московская область, г. Одинцово, ул. Маковского, д. 28, помещ. 22

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Вторая очередь строительства. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-бытового назначения и пристроенной многоэтажной закрытой автостоянкой по адресу: Московская область, Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул. Сосновая, вл. 13»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Площадь жилого здания – 41562,8 кв. м., общая площадь квартир – 25146,0 кв. м., этажность – 25 эт., количество подземных этажей – 1 шт., количество квартир – 471 шт., площадь нежилых помещений БКФН – 879,3 кв.м, площадь помещений мед. учреждения – 151,9 кв.м.; Площадь автостоянки – 9577,7 кв.м, количество этажей - 9, количество машино мест-186.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

«В» высокий

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, р-н Одинцово, Сосновая ул.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 28.06.2022 № RU50-20-21789-2022, выданное Министерством жилищной политики Московской области, сроком действия до 28.12.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 26.12.2021 № 50-2-1-3-083256-2021, выданное ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 15.04.2022 № 1-04/2022, от 20.11.2024 № 1, утвержденные Главным инженером проекта ООО «Мезонпроект» Подзоровым С.А.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 05.08.2022

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 06.12.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 324/21-ПЗ), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 324/21-ПЗУ), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 324/21-АР), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 324/21-КР1, 324/21-КР 2), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 324/21-ИОС1, 324/21-ИОС2.1, 324/21-ИОС2.2, 324/21-ИОС3, 324/21-ИОС4.1, 324/21-ИОС4.2, 324/21-ИОС4.3, 324/21-ИОС5, 324/21-ИОС7), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 324/21-ПОС), Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 324/21-ООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 324/21-ПБ), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 324/21-ОДИ), Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр 324/21-ТБЭ), Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 324/21-ЭЭ),

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

«В» высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт выездной внеплановой проверки от 09.12.2024 № 01-31-202700-04-08

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника ОНЗС № 1

(должность)

(подпись)

Д.В. Коричнев

(расшифровка подписи)

Консультант ОНЗС № 1

(должность)

(подпись)

М.В. Копцева

(расшифровка подписи)