**Договор публичной оферты**

Настоящий документ представляет собой предложение оферента — Общество с ограниченной ответственностью **«Специализированный Застройщик «Концепт Иммо Девелопмент»,** в лице Президента Баранова Людвига Яшаяевича, действующего на основании Устава, **в лице** представителя гражданина РФ Минькова Николая Николаевича, действующего на основании доверенности серии 50 АБ 9962907 от 04.06.2024г., (далее — «Оферент»), **о предоставлении услуг по постановке в бронь Объекта недвижимости** на изложенных в настоящей Оферте условиях:

1. Определение терминов

1.1 «Оферта» —предложение ООО «Специализированный Застройщик «Концепт Иммо Девелопмент», (далее — Оферент), адресованное физическому лицу, оказать услугу по организации постановки в бронь Объекта недвижимости на указанных в предложении (Оферте) условиях.

Акцепт (акцептование) — в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ ответ лица, которому адресована Оферта, о ее принятии —совершение лицом, получившим Оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий.
Настоящая Оферта является предложением Оферента и не является обязательной услугой.

Объект недвижимости — квартира, кладовка,  машино-место  размещенный на сайте <https://zogorod.ru/>  и доступный для постановки в бронь.

1.2. Настоящий Договор заключается в особом порядке на основании и в порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского кодекса РФ.

1.3. Стороны признают согласованным, что безусловным Акцептом данной Оферты является факт единовременной оплаты Акцептантом предложенных Оферентом услуг по постановке в бронь объекта недвижимости.

1.4. В подтверждение заключения Договора, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты полной стоимости услуги, Оферент направляет Акцептанту на адрес электронной почты, указанный Акцептантом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать электронный адрес*), отчет о выполнении (оказании) услуги Оферента (далее — «Отчет Оферента») с обязательным указанием номера брони, даты постановки в бронь, объекта недвижимости выбранного Акцептантом для постановки в бронь, зафиксированная стоимость Объекта недвижимости, сроков начала и окончания бронирования.

1.5. Стороны признают согласованным, что Отчет Оферента являются надлежащим и достаточным доказательством факта оказания услуг Оферента, составление (заключение, подписание) иных документов не требуется.

2. Предмет договора

2.1. Оказание услуг Оферентом в соответствии с настоящим Договором возможно на два временных периода: - 14 (Четырнадцать) календарных дней; - 60 (Шестьдесят) календарных дней. Первый день оказания услуги по бронированию Объекта (начало течения периода бронирования) - дата оплаты Акцептантом услуг по бронированию, а именно, день поступления денежных средств на расчетный счет Оферента.

2.2. На весь срок бронирования Объекта недвижимости фиксируется стоимость Объекта недвижимости. При этом Акцептант уведомлен и согласен с тем, что стоимость Объекта недвижимости, указанная в Отчете Оферента, действительна при единовременной оплате Акцептантом цены договора приобретения Объекта недвижимости и может быть изменена (увеличена) в случае предоставления Акцептанту рассрочки в оплате. Также стоимость Объекта недвижимости может быть изменена, в случае принятия Акцептантом участия в специальных программах, предлагаемых застройщиком Объекта недвижимости.

2.3. Стороны признают согласованным, что целью настоящего Договора является исключительно оказание Оферентом услуг по организации постановки в бронь Объекта недвижимости. Услуги по заключению любых договоров на приобретение Объекта недвижимости Оферентом по данному Договору не оказываются.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Оферент обязуется:

3.1.1. Организовать постановку в бронь Объекта недвижимости на период, указанный в п. 2.1 настоящего Договора;

3.1.2. В течение срока брони не предлагать третьим лицам приобретать права на Объект недвижимости и не заключать аналогичных договоров с третьими лицами;

3.1.3. Направить Акцептанту Отчет Оферента в порядке, установленном настоящим Договором;

3.2. Акцептант обязуется:

3.2.1. Оплатить и принять услугу, оказанную Оферентом, в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.2.2. При заключении Договора приобретения в отношении забронированного Объекта недвижимости действовать исключительно от своего имени и в своих интересах (быть Стороной Договора приобретения).

4. Стоимость услуг и порядок расчета

4.1. Стоимость услуги по настоящему Договору составляет: за 14 календарных дней - 5 000 рублей (пять тысяч рублей), в том числе НДС 20%; за 60 календарных дней – 50 000 рублей (пятьдесят тысяч) рублей. И оплачивается Акцептантом при заключении настоящего Договора, единовременно, путем их перечисления на расчетный счет Оферента.

4.2. Расходы, возникшие у Акцептанта при совершении платежа с целью оплаты услуги по настоящему Договору, не включаются в стоимость услуги и относятся на Акцептанта.

4.3. Внесенная плата за услугу по бронированию не подлежит возврату Акцептанту в случае его отказа от приобретения Объекта.

4.4. Если в течение периода бронирования Акцептант не подписал с Оферентом Договор приобретения, Объект может быть реализован Оферентом любым лицам на любых условиях.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты. В случае непоступления денежных средств в размере стоимости услуг по организации постановки в бронь Объекта недвижимости Договор считается незаключенным, а обязанность Оферента по организации постановки в бронь Объекта недвижимости — не наступившей.

5.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.3. Услуга по постановке объекта недвижимости в бронь считается оказанной Акцептанту в день направления Отчета Оферента Акцептанту в порядке, установленном п.1.5 настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, а Оферта может быть отозвана Оферентом в любое время, но только до даты и времени направления Отчета Оферента, указанного в п. 5.4. Договора. С момента направления Отчета Оферента услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме принятыми Акцептантом.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Оферент и Акцептант несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.3. Акцептант несет ответственность за неверно предоставленные им реквизиты электронной почты, указанной Акцептантом при заключении настоящего Договора. Отчет Оферента, направляемый Акцептанту на адрес электронной почты, указанной Акцептантом, в порядке установленном п. 1.5 настоящего договора, считается выполненным надлежаще.

6.4. Оферент не несет ответственности за несвоевременную доставку Отчета Оферента, в случае технического сбоя почтового сервера Оферента и/или Акцептанта.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8. Заключительные положения

8.1. Все уведомления, заявления, претензии и иную корреспонденцию по настоящему Договору Оферент направляет Акцептанту по адресу электронной почты Акцептанта, указанному при бронировании.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.3. Акцептант настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал настоящий Договор (условия Оферты) и полностью уяснил для себя его смысл и значение.

9. Реквизиты оферента

Оферент

**ООО «Специализированный Застройщик «Концепт Иммо Девелопмент»**

ОГРН 1047796752926

ИНН/КПП 7703529947/500701001

141895 Московская область, г. Дмитров, д. Рыбаки, 1-ая ул., строение 1, офис1.

БАНК    "ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва"

Расчетный счет    40702810028000000266

Корреспондентский счет    30101810145250000411

БИК     044525411

*Назначение платежа: услуга по бронированию квартиры №\_\_--\_\_, с НДС 20 %\_\_\_*