

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

КОНЦЕПТ
озёрный



**«Концепт. Озёрный» —
малоэтажный жилой квартал,
соседствующий с чистыми
озёрами и лесами.**

3 дома

1 грузопассажирский лифт
в каждом подъезде

4 этажа

29 - 132 м² площади
квартир

242 квартиры

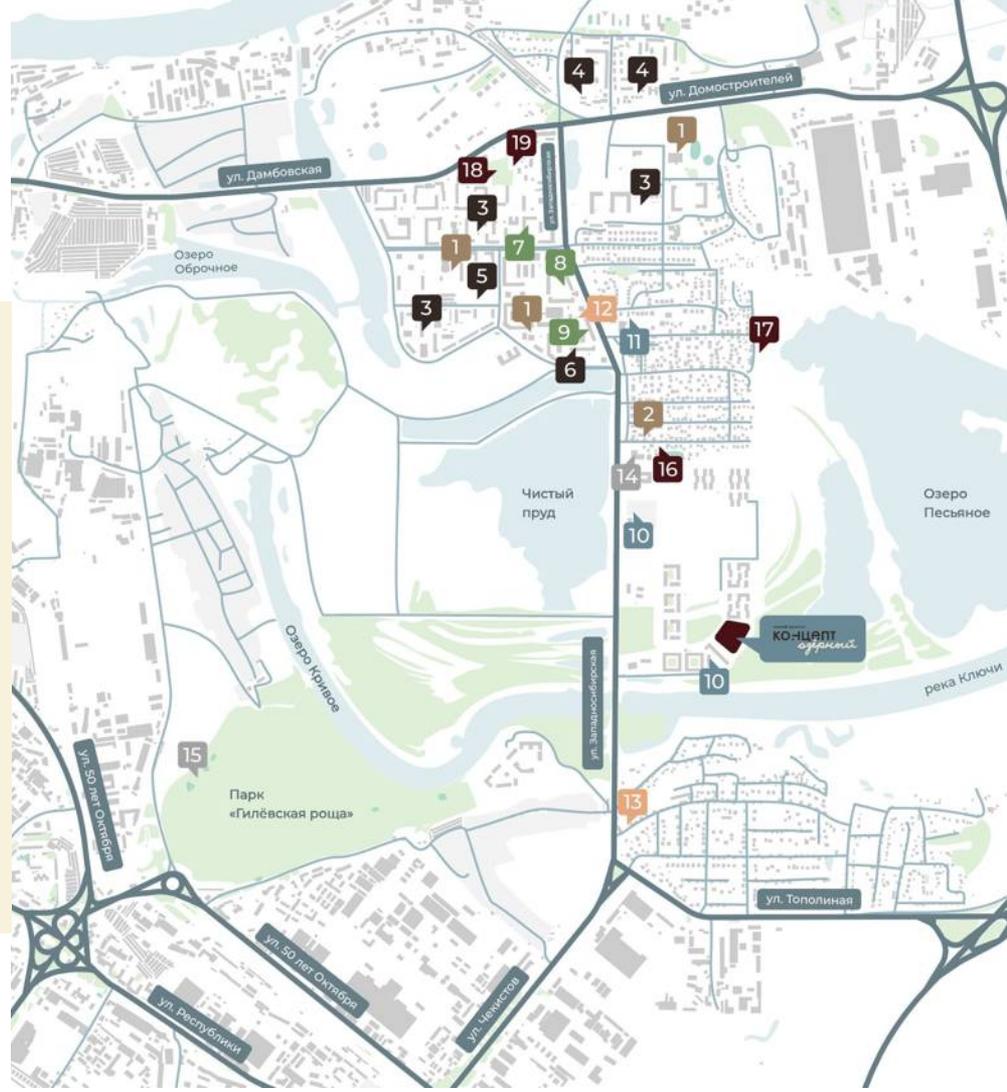
2,7 - 3,6 высота
потолков

3 кв. 2027 срок сдачи
проекта



Все рядом. Магазины, школы и сады

- | | | | | | |
|---|-----------------------------|----|-----------------------------|----|------------------------|
| 1 | Школа №67 | 8 | Invitro мед. лаборатория | 14 | Спортивный комплекс |
| 2 | Спорт.школа Sofi Land | 9 | Медицинская лаборатория KDL | 15 | Лыжная база |
| 3 | Детский сад №36 | 10 | Супермаркеты «Магнит» | 16 | Банный комплекс |
| 4 | Детский сад №62 | 11 | Супермаркет «Перекресток» | 17 | Семейная баня |
| 5 | «Улей» частный детский сад | 12 | Кафе «Ермолаев» | 18 | Сквер «Казачьи Луга» |
| 6 | «Я Сам» частный детский сад | 13 | Кафе «Путь самурая» | 19 | Центр русской культуры |
| 7 | Городская поликлиника №13 | | | | |



Стильные малоэтажные дома

Квартал состоит из трех четырехэтажных домов, выполненных в современном скандинавском стиле.

Цвета фасадов органично вписаны в природный ландшафт. Дома выглядят легкими и воздушными благодаря большим окнам и просторным террасам.

Здесь люди будут жить в домах со всеми атрибутами современного комфорта, рядом с природой и чувствовать себя свободно.

В «Концепте. Озёрном» будет разряженная среда, где много пространства и воздуха.





Один шаг до природы

Жилой квартал располагается по соседству с зелёными лесами и чистыми озёрами. Жизнь рядом с природой оздоравливает человека, позитивно сказывается на эмоциональном здоровье и укрепляет иммунную систему.

Чтобы отдохнуть с семьёй , зарядиться энергией или просто сменить ритм, не нужно покидать район.

Всё для спорта, прогулок и расслабления находится рядом.



Дышать полной грудью

Жители будут наслаждаться лесными прогулками, собирать грибы и ягоды, рыбачить на Песьяном озере, где водится крупная рыба, кататься на сап-бордах и загорать у воды.



Инфраструктура прямо в доме

23 коммерческих
помещения

40-83 площадь
помещений (м²)

На первых этажах домов
расположатся магазины, досуговые
студии, кафе, пункты выдачи заказов
и другие объекты инфраструктуры,
которые будут полезны жителям.



Подъезды с особым стилем

Дизайнерское оформление входных групп, лифтовых холлов и других общественных пространств сочетает эстетику и практичность. В отделке используются натуральные материалы, текстуры и цвета, которые поддерживают концепцию жилого квартала.

В некоторых подъездах всего 17 квартир, несмотря на это в каждом подъезде будет грузовой лифт, а в большинстве подъездов – колясочная.





EXIT

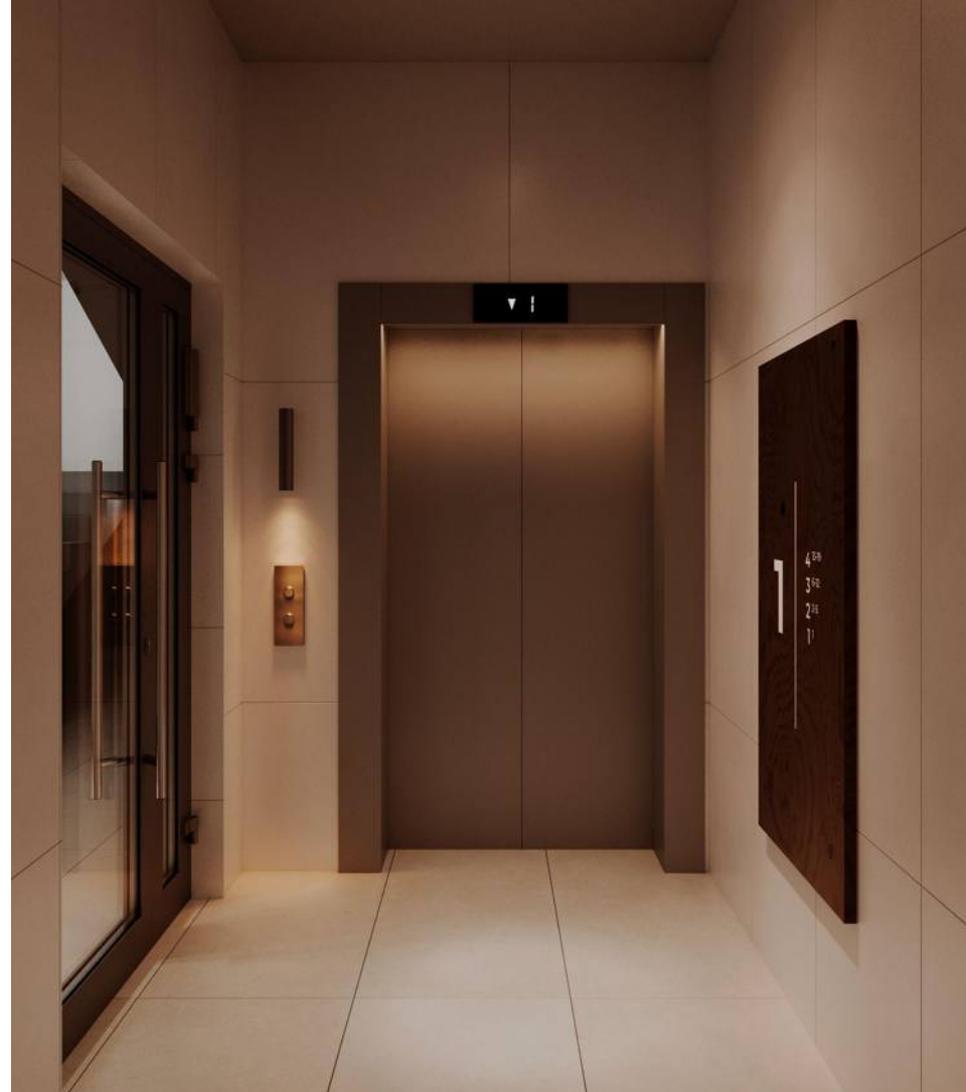
ГОРМАЛДОР

1. ...
2. ...
3. ...

4. ...
5. ...
6. ...

rent
зэрхлэл

101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150

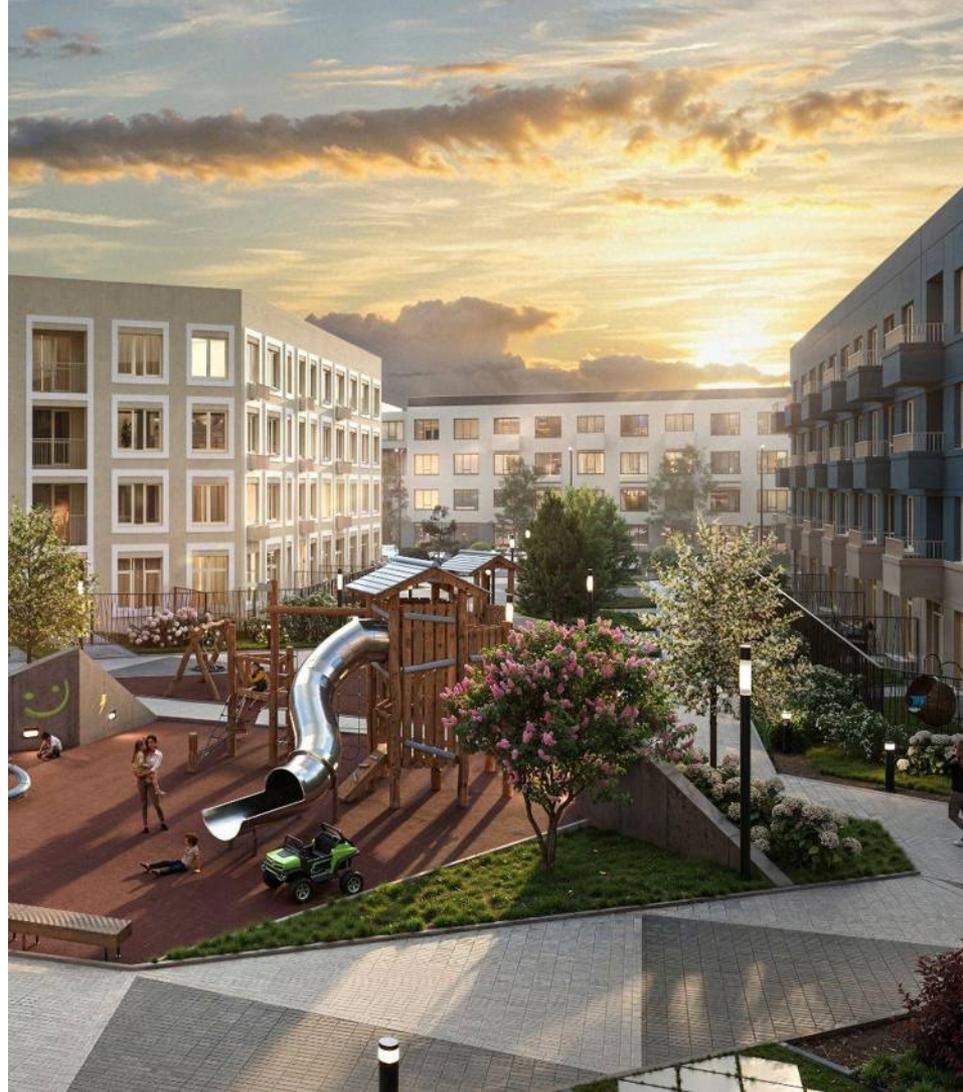


Двор уюта и эстетики

Двор создан с учётом сценариев досуга и отдыха будущих жителей. Особое внимание уделено экологичности материалов, например, детские площадки будут выполнены из натурального дерева.

Дворовое пространство квартала приватное, с видеонаблюдением по периметру.

Здесь будет безопасно.



Вдохновляющий ландшафт

Во дворе будут зелёные оазисы с многолетними травами и декоративными кустарниками.

Озеленение подобрано с учётом календаря цветения, чтобы пространство меняло облик между сезонами.

Вдоль дорожек и в зонах отдыха будет мягкое освещение, которое позволит наслаждаться прогулками даже после захода солнца.



Дом, в котором спокойно и надёжно

Дома жилого квартала «Концепт. Озёрный» будут выполнены в монолитно-каркасном исполнении со стенами из керамзитоблоков.

Штукатурный фасад

Минераловатный
утеплитель

Керамзитоблоки



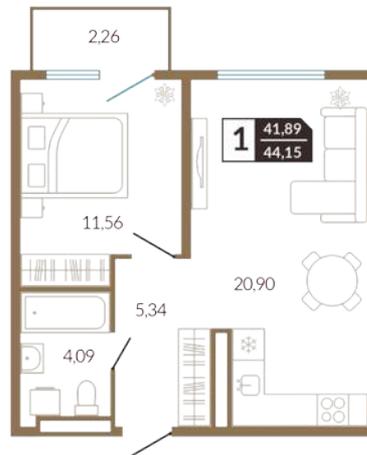
Квартиры, в которых хочется жить

Каждая квартира создаётся с чутким вниманием к деталям, потому что комфорт будущих жителей является приоритетом.

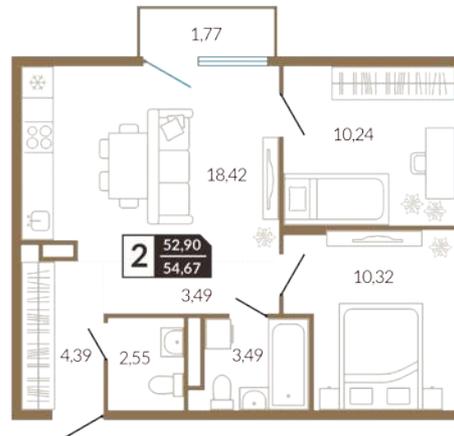
Студия
31,84 м²



1-к квартира
44,15 м²

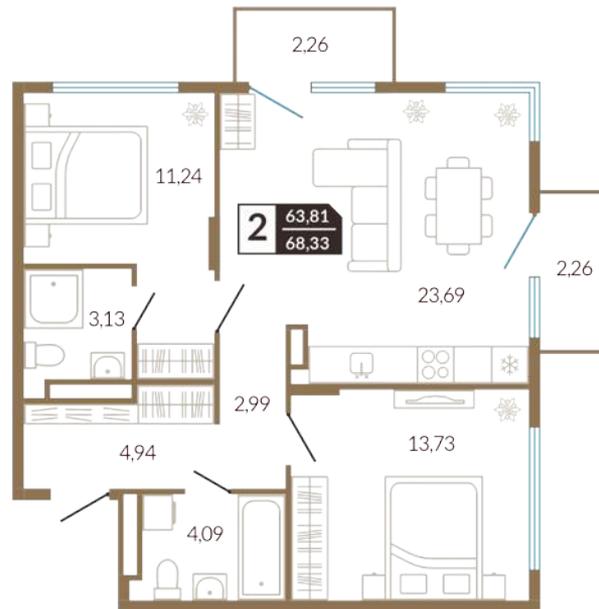
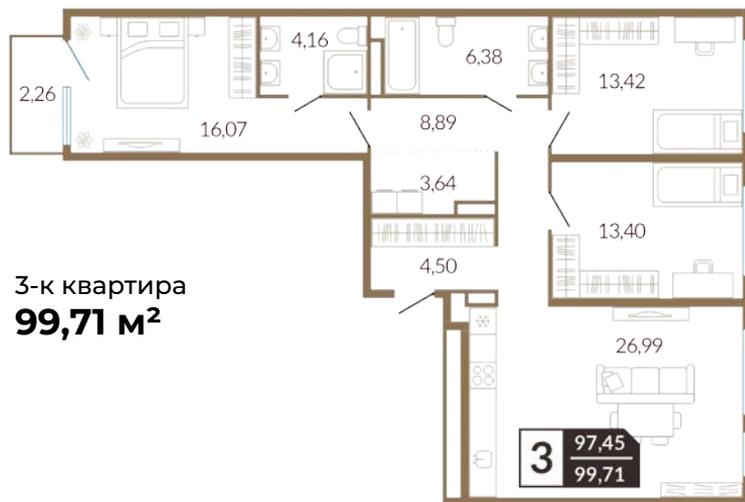


2-к квартира
54,67 м²



Квартиры, в которых хочется жить

Здесь квартиры с высокими потолками от 2,7 до 5,4 метров, квартиры с отдельным входом, террасами, мастер-спальнями, постирочными и гардеробными. Выполнен предчистовой ремонт.



2-к квартира
68,33 м²

[Смотреть все планировки](#)

Квартиры с готовым ремонтом

Больше никаких разногласий.
В семьях будут царить гармония
и вдохновение. Ведь квартиру можно
заказать с готовым ремонтом.

В отделке:

- натяжной потолок;
- ламинат 32 класса;
- окрашенные обои;
- в оконных проёмах установлены подоконники;
- межкомнатные двери из экошпона;
- светодиодные светильники, розетки и выключатели;
- в кухонной зоне выведены коммуникации для техники;
- подоконный приточный клапан;
- в ванной комнате: керамическая плитка и керамогранит, акриловая ванна с душевым гарнитуром, подвесной унитаз с инсталляцией, подвесная тумба с раковиной и смесителем, зеркало.





Удобная покупка

Для каждого покупателя квартиры в жилом квартале «Концепт. Озёрный» найдётся выгодный вариант покупки.

1 ипотека

4 материнский капитал

2 скидка при 100% оплате

5 беспроцентная рассрочка

3 дистанционная покупка

6 сертификаты переселения



Спасибо за внимание.
Присоединяйтесь!



Анастасия Пынченко

Менеджер партнерского канала

+ 7 999 342 75 07

Тюмень,
ул. Луначарского, 27